

AERIUS-Berekening Middenstraat 22, Ommen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

MIDDENSTRAAT 22, OMMEN

Opdrachtgever: Bouwbureau Jansman
Status: Definitief
Datum: Augustus 2021
Projectnummer: 2021-320



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45|44 66
E: info@bjjz.nu
I: www.bjjz.nu

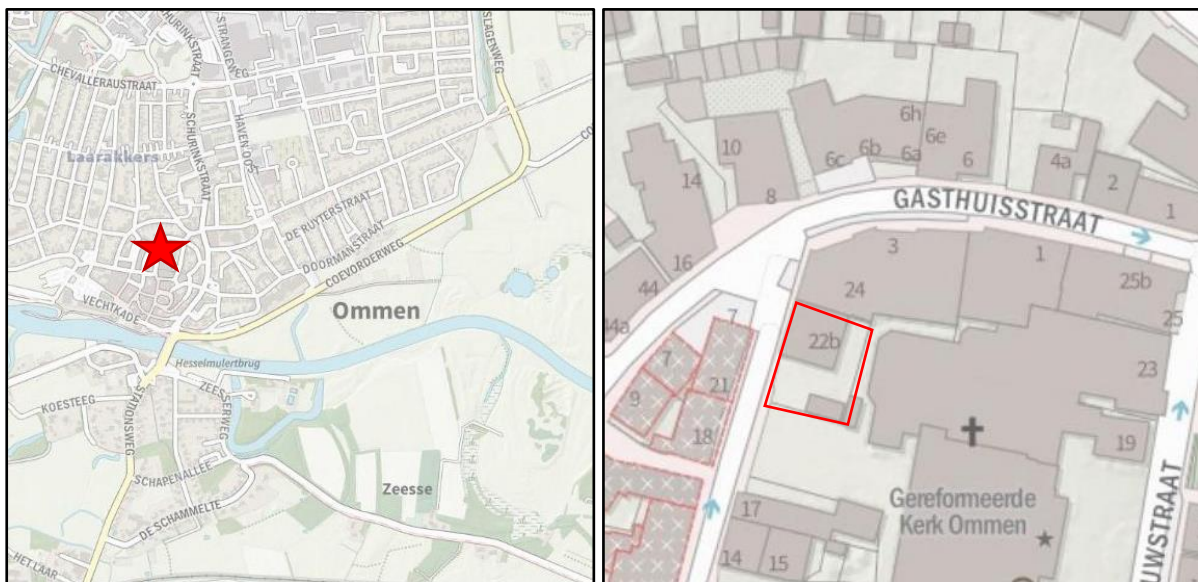
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Gebruiksfase	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		9
Bijlage 1	Rekenresultaten gebruiksfase.....	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Middenstraat 22 in het centrum van de kern Ommen. Bouwbureau Jansman (hierna initiatiefnemer) is voornemens om het huidige appartementengebouw te slopen en hier een nieuw appartementengebouw met 6 appartementen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadring) weergegeven worden.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (bron: PDOK)

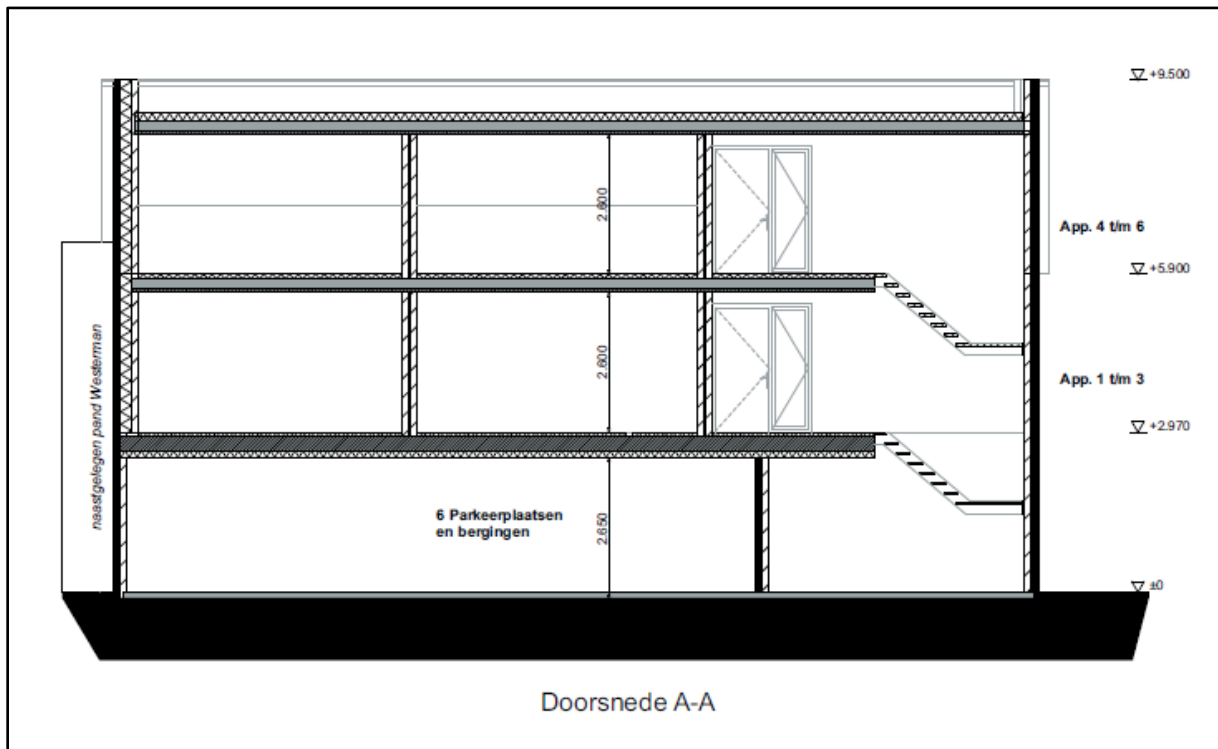
In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

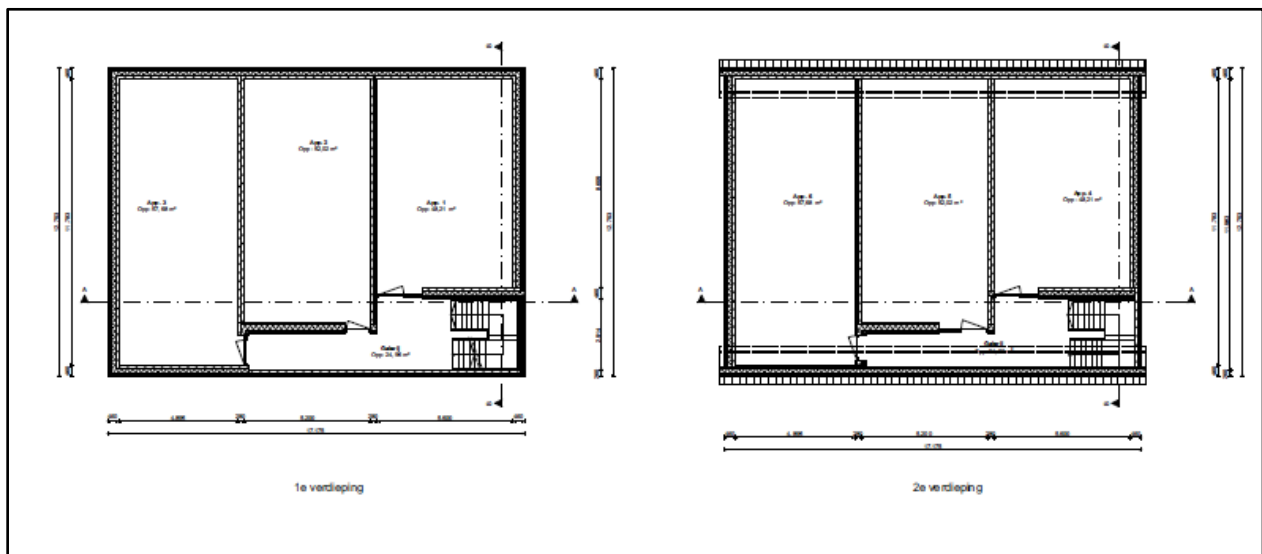
HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is voornemens om het huidige gebouw gelegen op het perceel aan de Middenstraat 22 te Ommen te slopen en ter plaatse zes appartementen terug te bouwen. Op de begane grond worden 6 privé parkeerplaatsen gerealiseerd. Op de eerste en tweede verdieping komen de zes huur appartementen.

In afbeelding 2.1 is een doorsnede van de appartementen weergegeven. Afbeelding 2.2 geeft de plattegronden weer van de appartementen.



Afbeelding 2.1 Doorsnede appartementengebouw (bron: Bouwbureau Jansman)



Afbeelding 2.2 Doorsnede appartementengebouw (bron: Bouwbureau Jansman)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 500 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden-Reggegebied'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), welke per 1 juli 2021 in werking is getreden, wordt de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn wordt de partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de bouwsector genoemd. Dit houdt in dat de tijdelijke gevolgen van de door de bouw veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing wordt gelaten bij de natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase, sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering, niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

Om inzicht te verschaffen in een mogelijke depositie op Natura 2000-gebieden, is voor voorliggend project een analyse uitgevoerd met mogelijke NO_x en NH₃ emitterende bronnen. De onderstaande mogelijke emitterende bronnen zijn gevonden:

- Gasverbruik nieuwe appartementen;
- Verkeersgeneratie gebruiksverkeer appartementen.

De hierboven genoemde bronnen worden in deze paragraaf nader onderzocht en toegelicht.

3.2.1 Gasverbruik nieuwe appartementen

De zes nieuwe appartementen worden gasloos gerealiseerd. Dit betekent dat de appartementen niet op het gasnet worden aangesloten. Gelet op vorenstaande zijn de appartementen neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.1 Verkeersgeneratie gebruiksverkeer

Het te realiseren voornemen brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en dient in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Ommen (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: centrum

In de CROW publicatie is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet met een minimum en een maximaal aantal verkeersbewegingen. In voorliggend geval is uitgegaan van het gemiddelde.

De appartementen zijn huurappartementen in het middensegment. In de berekening is een worst-case benadering toegepast door de functie 'huur, appartement, duur' te hanteren.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie	Aantal te realiseren appartementen	Totale verkeersgeneratie
Huur, appartement, duur	5,8	6	34,8

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren appartement komt neer op **afgerond 35 verkeersbewegingen per weekdagemaal**.

Omdat de nieuwe appartementen gelegen zijn in het centrum met veel eenrichtingsverkeerswegen is gekozen om twee routes te modelleren, waarvan route 1 de aanrijroute is en route 2 de afrijroute. Voor zowel route 1 alsook route 2 is gerekend met het totaal aantal verkeersbewegingen van 35 bewegingen per weekdagemaal. Op deze manier wordt een worst-case scenario geschetst.

Route 1, 'aanrijroute', bereikt het projectgebied vanaf de Julianastraat via de Wethouder Paarhuisstraat, richting de Middenstraat 22. Wanneer het verkeer van de Julianastraat afslaat verlaat het verkeer van route 1 de verkeersstroom, waardoor het rij- en stopgedrag vanaf dit punt te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt treedt het verkeer van route 1 uit het heersende verkeersbeeld.

Route 2, 'afrijroute', verlaat het projectgebied vanaf de Middenstraat via de Gasthuisstraat richting de Julianastraat. Ter hoogte van de Julianastraat komt het verkeer van route 2 samen met het overige verkeer. Na circa 200 meter op de Julianastraat gereden te hebben is het rij- en stopgedrag van het verkeer van route 2 niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt gaat het verkeer van route 2 op in het heersende verkeersbeeld.

De routes zijn gemodelleerd als lijnbron en terug te vinden in bijlage 1.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Op het perceel aan de Middenstraat 22 in het centrum van Ommen bevindt zich momenteel drie appartementen. Deze appartementen worden gesloopt, waar zes appartementen voor in de plaats komen.

Om inzicht te verschaffen in een mogelijke NO_x en NH₃ depositie op Natura 2000-gebieden is onderzocht welke emitterende bronnen er aanwezig zijn in de nieuwe situatie. In voorliggend geval betreft dit enkel het gebruiksverkeer van de zes nieuwe appartementen.

Wanneer deze bron is ingevoerd in de AERIUS-calculator blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met een significant negatief effect op het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden-Reggegebied' en verderweg gelegen Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd wordt dat het project in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningplichtig is.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu	Middenstraat 22 , - Ommen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Middenstraat 22	S5n5FVH2ndmW

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 juli 2021, 10:37	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	2,83 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

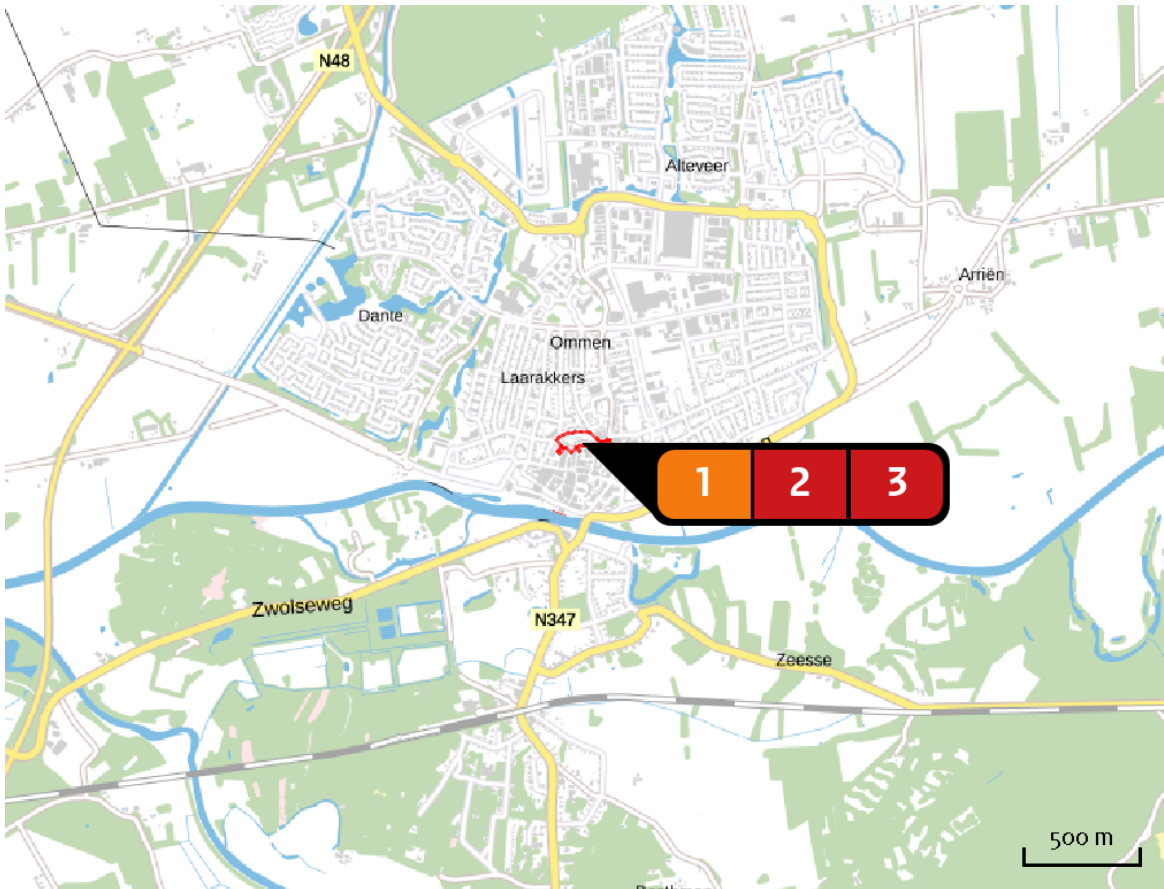
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksphase 6 appartementen (huur, duur)

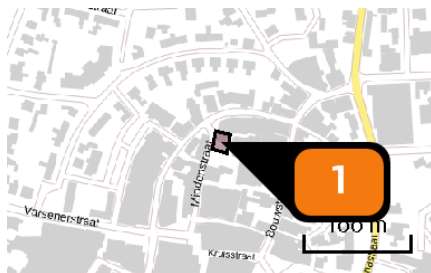
Locatie
Situatie 1



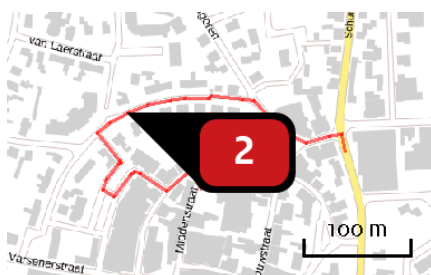
Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Middenstraat 22 Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Route 1, aanrijverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,75 kg/j
3	Route 2, afrijverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,08 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

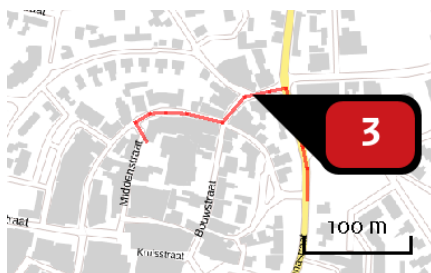


Naam **Middenstraat 22**
 Locatie (X,Y) **225334, 504105**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Oppervlakte **0,0 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Route 1, aanrijverkeer**
 Locatie (X,Y) **225260, 504175**
 NOx **1,75 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	35,0 / etmaal	NOx NH3	1,75 kg/j < 1 kg/j



Naam **Route 2, afrijverkeer**
 Locatie (X,Y) **225429, 504148**
 NOx **1,08 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	35,0 / etmaal	NOx NH3	1,08 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>