

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

projectnummer:

U 13109

voor:

Waterschap Velt en Vecht

locatie:

Ten zuiden van de Varsenerdijk te Ommen

project:

Vechtoevers Fase 2

voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

INHOUDSOPGAVE

1	Aanvraag omgevingsvergunning.....	3
1.1	Beschrijving project en activiteiten.....	3
1.2	Ontvankelijkheid.....	3
2	Uitgebreide voorbereidingsprocedure.....	3
2.1	Beslistermijn.....	3
2.2	Advies.....	4
	Verklaring van geen bedenkingen.....	4
2.3	Leges.....	4
3	beschikking.....	4
4	Motivering.....	7
4.1	Aanvraag algemeen.....	7
5	Motivering: Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan..	7
5.1	Aanvraag.....	7
5.2	Overwegingen.....	7
5.2.1	Planologische toetsing.....	7
5.2.2	Beoordeling.....	8
5.2.3	Bevoegd gezag.....	8
5.2.4	Vooroverleg.....	9
5.3	Conclusie.....	9
6	Motivering: Het bouwen van een bouwwerk.....	10
6.1	Aanvraag.....	10
6.2	Overwegingen.....	10
6.2.1	Planologische toetsing.....	10
6.2.2	Bouwbesluit.....	10
6.2.3	Bouwverordening.....	10
6.3	Nog aan te leveren gegevens.....	10
6.4	Conclusie.....	11
7	Motivering: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of WERKZAAMHEDEN....	12
7.1	Aanvraag.....	12
7.2	Overwegingen.....	12
7.3	Planologische toetsing.....	12
7.4	Nog aan te leveren gegevens.....	15

7.5	Overige (omgevings)vergunningen.....	15
7.6	Conclusie.....	15
8	Juridische procedure.....	16
8.1	Ter inzage legging en zienswijzen.....	16

1 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Beschrijving project en activiteiten

Op 16 mei 2013 heeft het Waterschap Velt en Vecht, Postbus 330, 7710 AN te Coevorden, een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd voor de bouw van een grondkering of damwand, het ontgraven en verbreden van het zomer en winterbed, aanpassen oevers, de aanleg van paden, en de aanleg van een nieuwe haven aan de noordoever van de Vecht, in Ommen.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, sub a van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1 lid 1, sub b van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

1.2 Ontvankelijkheid

De ingediende aanvraag was niet volledig. De aanvrager is per brief met kenmerk UIT/13-41084, verzonden op 4 juli 2013, in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van 6 weken de aanvraag aan te vullen. Omdat de aanvullende gegevens na deze termijn nog niet binnen waren, is op 21 augustus 2013 uit telefonisch contact met de aanvrager gebleken dat deze voornemens is de aanvullende gegevens alsnog in te willen dienen. Hierop is de aanvrager opnieuw per brief met kenmerk UIT/13-41177, verzonden op 21 augustus 2013, in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van 8 weken de aanvraag aan te vullen.

De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 23 oktober 2013.

De aanvraag bevat daarmee voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en is in behandeling genomen.

2 UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

De motivering is per activiteit uitgewerkt in hoofdstuk 4 tot en met 5.

De ontwerpbesluit heeft met ingang van donderdag 23 januari 2014 tot en met woensdag 5 maart 2014 (6 weken) ter inzage gelegen. Tegen het besluit is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is later weer ingetrokken. Dit betekent dat er geen zienswijzen zijn en dat het één en ander niet heeft geleid tot aanpassing van het project en de omgevingsvergunning kan worden verleend. De definitieve beschikking omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

2.1 Beslistermijn

De termijn van orde waarin een beslissing moet worden genomen op een aanvraag omgevingsvergunning is bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure 26 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag. Deze termijn is per brief met kenmerk UIT/13-41084, verzonden op 4 juli met 6 weken, verlengd respectievelijk per brief met kenmerk UIT/13-41177 met 8 weken verlengd. Gedurende de termijn voor aanvulling van de aanvraag (4 juli 2013 tot 23 oktober 2013) is de beslistermijn opgeschort.

2.2 Advies

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op bovenstaande project- en activiteitenomschrijving, en gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daar bij hoort, is het college het bevoegd gezag, maar is voor het afwijken van een bestemmingsplan op grond van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad als met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo, van het bestemmingsplan wordt afgeweken. De gemeenteraad kan echter een lijst met categorieën van gevallen aanwijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

De gemeenteraad van Ommen heeft op 27 juni 2011 een besluit genomen als bedoeld in artikel 6.5 derde lid van het Besluit omgevingsrecht en een aantal categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet meer vereist is.

Een van deze categorieën genoemd in het besluit onder A, categorie I zijn projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee gelijk te stellen ruimtelijk kader bestaat, dat is vastgesteld door de raad.

Op 22 september 2011 heeft de raad op basis van het schetsontwerp Vechoevers een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld voor het uitwerken, planologisch mogelijk maken, voorbereiden en realiseren van het project Vechoevers. Daardoor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig.

2.3 Leges

Op grond van de gemeentelijke Legesverordening 2013 zijn leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning. De leges hebben betrekking op de vergunde activiteiten en bedragen:

- € 9.382,- voor het bouwen, gebaseerd op de door de aanvrager opgegeven en door ons ambtshalve vastgestelde bouwkosten van € 587.833,-
- € 1.240,10 voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, gebaseerd op de door de aanvrager opgegeven en door ons ambtshalve vastgestelde kosten voor werken en werkzaamheden van € 278.333,-
- € 6.138,35 voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

De leges bedragen in totaal € 16.760,45 en worden nadat de definitieve beslissing bekend is gemaakt in rekening gebracht.

3 BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen verlenen, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a, sub b, sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een grondkering of damwand, alsmede het ontgraven en verbreden van het zomer en winterbed, aanpassen oevers, aanleg van paden en de aanleg van een nieuwe haven. De vergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De motivering van de besluitvorming voor deze activiteiten maakt onderdeel uit van de vergunning en is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 tot en met 7. Deze motivering maakt net als de voorschriften onderdeel uit van de vergunning.

De ontwerpbeschikking heeft met ingang van donderdag 23 januari 2014 tot en met woensdag 5 maart 2014 (6 weken) ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is tegen de ontwerpbeschikking 1

zienswijze ingediend. Deze zienswijze is later weer ingetrokken. Dit betekent dat er geen zienswijzen zijn en dat één en ander niet leidt tot aanpassing van het project.

Deze beschikking heeft betrekking op de bijgevoegde gewaarmerkte bescheiden, welke onderdeel uitmaken van de beschikking:

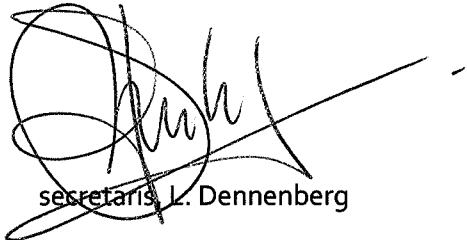
- aanvraagformulier omgevingsvergunning, dossiernummer U13109, zaaknummer 10145, ontvangen op 16 mei 2013;
- formulier "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";
- Rapport "Ruimtelijke onderbouwing vergraven Vechoevers te Ommen, Gemeente Ommen, projectnr. 259195, 25 april 2014 opgesteld door Antea Group (Oranjewoud);
- Rapport "Natuurtoets vergraven Vechoevers Ommen" projectnr. 259195, revisie D2 30 oktober 2013, opgesteld door Oranjewoud;
- Rapport "Archeologische Rapporten Oranjewoud 2013/102. Bureauonderzoek Vechoevers Ommen, fase 1 en 3, opgesteld door Oranjewoud;
- Rapportbeoordeling archeologisch onderzoek Vechoevers fase 1 en 3 te Ommen, met datum 9 oktober 2013 door drs. Marijke Nieuwenhuis regioarcheoloog gemeente Ommen.
- Memo nr. 13004-259195 "Mem-damwanden Vechoevers Ommen, fase 2-GEO1" met datum 4 maart 2013, opgesteld door Oranjewoud;
- Memo "Project Vechoevers, realisatie fase 2, bijlage 1 aanvraag omgevingsvergunning" met Situatietekening, met datum 8 mei 2013, opgesteld door Sven Dom, waterschap Velt en Vecht;
- Rapport "Aanvullend bodemonderzoek in het kader van oeverontwikkeling van de Vecht te Ommen, Projectnummer: 1205801, met datum 12 oktober 2012, opgesteld door Tauw;
- brief van Waterschap Velt en Vecht, met kenmerk 3142U/Pp/ib/2013; met datum 13 december 2013, met aanvullende gegevens omgevingsvergunning Vechoevers Ommen. Deze aanvullende gegevens betreffen de instemming van het waterschap met het overzetten van de reguliere naar de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure alsmede een nadere specificatie van de bouwkosten;
- Rapport "Inventariserend veldonderzoek Vechoevers Ommen, fase 1 en 3 (projectnummer 264355; 2014/20), opgesteld door Antea Group Archeologie;
- Rapportbeoordeling archeologisch inventariserend veldonderzoek Ommen Vechoevers, fase 1 en 3 en archeologie, met datum 19 maart 2014 door drs. Marijke Nieuwenhuis, regioarcheoloog gemeente Ommen.
- de onderstaande tekeningen van Oranjewoud:

Tekening	Wijziging	Datum	Toelichting
259195-S-3-01	D2	18 december 2013	Vechoevers Fase 2; Besteksontwerp situatietekening
259195-KK-3-01	D1	23 juli 2013	Vechoevers Fase 2; Besteksontwerp Situatietekening met kadastrale gegevens
259195-D-3-02	D1	23 juli 2013	Vechoevers Fase 2; Detailtekening: trailerhelling
259195-DP-3-01	D1	23 juli 2013	Vechoevers Fase 2; Dwarsprofielen
259195-D-3-01	D1	23 juli 2013	Vechoevers Fase 2; Detailtekening Havenkom
259195-HV-3-01	Do	7 juni 2013	Vechoevers Fase 2; Besteksontwerp hoeveelhedentekening

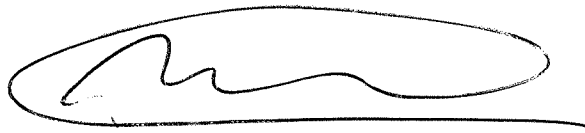
- voorschriften bij de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Ommen,



secretaris L. Dennenberg



burgemeester, M.J. Ahne

Beroepsprocedure:

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (artikel 8:1) kan een belanghebbende tegen dit besluit beroep instellen bij de rechtbank Overijssel.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking van dit besluit in huis-aan-huisblad Vechtdal Centraal.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het beroep.

Bij het beroepschrift dient - voorzover mogelijk - een afschrift van het besluit waarop het beroepschrift betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorts kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor het indienen van een beroepschrift - dan wel verzoek tot voorlopige voorziening - is men griffierecht verschuldigd.

Het adres van de rechtbank luidt:

Rechtbank Overijssel

Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

4 MOTIVERING

4.1 Aanvraag algemeen

Uit de aanvraag valt op te maken dat de aanvraag behalve op de activiteit bouwen tevens betrekking heeft op de activiteit werk en werkzaamheden. De aanvrager heeft namelijk naast de plaatsing van een damwand tevens andere werkzaamheden als ontgraven en verbreden van het zomer-/winterbed in zijn aanvraag beschreven. Verder heeft de aanvrager in het formulier "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aangegeven in hoeverre de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening. Hieruit blijkt dat de huidige bestemming van het bestemmingsplan (Buitengebied) de voorgenomen werkzaamheden als de aanleg van de haven, aanleg van paden en de verbreding van de Vecht niet mogelijk maakt.

Gelet op het voorgaande hebben wij de aanvraag aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Onderstaand zal per activiteit een nadere motivering worden gegeven.

5 MOTIVERING: HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

5.1 Aanvraag

De aanvraag is gedaan voor de bouw van een bouwwerk in de vorm van een grondkering of damwand ter plaatse van de nieuw aan te leggen havenkom, ten zuiden van de Varsenerdijk.

5.2 Overwegingen

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet geweigerd worden als niet voldaan wordt aan de in artikel 2.10, lid 1, aanhef en onder c van de Wabo gestelde toetsingsaspecten, tenzij met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo toestemming kan worden verleend voor planologisch afwijken.

5.2.1 Planologische toetsing

Het project Vechtoevers fase 2 waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd betreft het bouwen van een grondkering of damwand ten behoeve van de aanleg van een nieuwe haven op de noordoever van de Vecht, ten zuiden van de Varsenerdijk.

Het bouwplan voor de grondkering of damwand ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied" in de bestemming "Agrarische doeleinden (A)". Daarnaast ligt er over deze gronden een bestemming "Primaire waterstaatsdoeleinden (medebestemming)". Binnen de bestemming "Agrarische doeleinden zonder subbestemming, (A)" zijn, voor zover hier relevant, bestemd voor grondgebonden veehouderij en akker- en vollegrondstuinbouw met bijbehorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, in- en uitritten, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tijdelijke waterberging en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer en sierwater.

Uit de toetsing blijkt dat de bouw van een grondkering of damwand ten behoeve van een recreatieve voorziening in de vorm van een aan te leggen havenkom niet past binnen de in de doeleindenomschrijving van de bestemming "Agrarische doeleinden (A)".

De in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsregels bieden geen ruimte voor deze ontwikkeling.

Ook de in het Besluit omgevingsrecht opgenomen categorie van gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist biedt geen oplossing. De te realiseren damwand dient weliswaar voor de aanleg van een recreatieve voorziening in de vorm van een haven en kan dus vallen onder een bouwwerk ten behoeve van het waterverkeer, maar dit bouwwerk voldoet niet aan de genoemde afmetingen (niet hoger dan 3 m en qua oppervlakte niet meer dan 15 m²).

Een aanvraag omgevingsvergunning moet tevens gezien worden als een aanvraag om planologische afwijking. Omdat het bestemmingsplan zelf en ook het Besluit omgevingsrecht hiervoor geen mogelijkheden bieden, is de aanvraag opgeschaald van de reguliere voorbereidingsprocedure naar de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een projectbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a₃ van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

5.2.2 Beoordeling

Artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo geeft aan dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als het gebruik van de gronden of bouwwerken in strijd is met een bestemmingsplan. Artikel 2.10, tweede lid van de Wabo zegt dat de vergunningaanvraag mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en dat de vergunning slechts geweigerd wordt indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Voor dit project is artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo van toepassing. Met toepassing van dit artikel is er de mogelijkheid af te wijken van het bestemmingsplan "Buitengebied" als de omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De te realiseren damwand ten behoeve van de aan te leggen havenkom is geprojecteerd in het bestemmingsplan "Buitengebied" en is in strijd met dit bestemmingsplan.

Om te kunnen beoordelen of dit project al dan niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening is een rapport "Ruimtelijke onderbouwing vergraven Vechtoevers te Ommen" opgesteld.

In dit rapport worden de voorgenomen maatregelen beschreven en beoordeeld aan de hand van planologische, stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten.

5.2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande project- en activiteitenomschrijving, en gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daar bij hoort, is het college het bevoegd gezag, maar is voor het afwijken van een bestemmingsplan op grond van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad als met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo, van het bestemmingsplan wordt afgeweken. De gemeenteraad kan echter een lijst met categorieën van gevallen aanwijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

De gemeenteraad van Ommen heeft op 27 juni 2011 een besluit genomen als bedoeld in artikel 6.5 derde lid van het Besluit omgevingsrecht en een aantal categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet meer vereist is.

Eén van deze categorieën genoemd in het besluit onder A, categorie I zijn projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee gelijk te stellen ruimtelijk kader bestaat, dat is vastgesteld door de raad.

Op 22 september 2011 heeft de raad op basis van het schetsontwerp Vechtoevers een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld voor het uitwerken, planologisch mogelijk maken, voorbereiden en realiseren van het project Vechtoevers. Daardoor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig.

Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om de integrale vergunning te verlenen. Daarbij is het college er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke

leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur, en aspecten met betrekking tot bouwen, inrichting perceel en dergelijke. Verder dient het college er voor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5.2.4 Vooroverleg

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseurs.

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing.

In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het Waterschap en diensten van Rijk en Provincie.

In het tweede lid van dat artikel wordt aan Gedeputeerde Staten respectievelijk de Minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist.

Aangezien in dit geval sprake is van lokaal belang is vooroverleg met het Rijk niet noodzakelijk.

In het kader van het vooroverleg is de provincie via een elektronische kennisgeving op 28 november 2013 verzocht te adviseren over het voorontwerp projectbesluit "Omgevingsvergunning project Vechtoevers fase 2". Op 19 december 2013 heeft de provincie advies uitgebracht. Uit dit advies is niet gebleken van strijdigheid van dit project met het provinciale ruimtelijk beleid.

Omdat het waterschap Velt en Vecht tevens aanvrager is van dit project is vooroverleg met het waterschap in dit geval niet noodzakelijk.

Hiermee is voldaan aan het ambtelijk vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

5.3 Conclusie

Samengevat concluderen wij:

- dat de functionele verandering en verdere afwijkingen van het bestemmingsplan geen planologische belemmeringen vormen;
- dat de belangen van Rijk en Provincie niet geschaad worden;
- dat er geen belangen of rechten van derden onevenredig geschaad worden;
- dat de bouw- of gebruiksmogelijkheden van de naburige gebouwen en percelen niet onevenredig belemmerd worden.

Planologisch zijn er geen belemmeringen. De omgevingsvergunning kan verleend worden voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

6 MOTIVERING: HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

6.1 Aanvraag

De aanvraag is gedaan voor het bouwen van een bouwwerk in de vorm van een grondkering of damwand ten behoeve van de nieuw aan te leggen havenkom ten zuiden van de Varsenerdijk in Ommen.

6.2 Overwegingen

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet geweigerd worden als niet voldaan wordt aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

6.2.1 Planologische toetsing

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan Buitengebied in de bestemming "Buitengebied" in de bestemming "Agrarische doeleinden (A)". Daarnaast ligt er over deze gronden een bestemming "Primaire waterstaatsdoeleinden (medebestemming)". Het plan voldoet niet aan de in het bestemmingsplan gegeven regels. Zie hiervoor verder in hoofdstuk 5.

Op grond van het de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek Vechtoevers Ommen, fase 1 en 3 wordt geadviseerd om in het projectgebied een archeologische inventariserend veldonderzoek door middel van boringen, verkennende fase, uit te voeren. Het verkennend onderzoek dient zich te richten op het in kaart brengen van de bodemopbouw en de eventuele verstoringen hierin. De regioarcheoloog voor Ommen, mw. drs. M. Nieuwenhuis neemt dit advies over.

Dit verkennend onderzoek is in januari 2014 uitgevoerd door Antea Group Archeologie. Het advies van Antea Group Archeologie is:

Naar aanleiding van de verzamelde gegevens wordt geadviseerd om ter hoogte van boringen 26 t/m 29 de uit te voeren werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden om na te gaan wat de begrenzingen zijn van het oude bruggenhoofd uit 1492-1971. Het in 2012 door het Oversticht geschreven Programma van Eisen (PvE) kan op dit punt worden aangevuld aan de hand van onderliggende boorresultaten.

De overige delen bevatten geen archeologisch relevante lagen en/of indicatoren en zijn tevens te veel geroerd waardoor de verwachting voor het treffen van archeologische waarden naar laag kan worden bijgesteld: deze delen van het plangebied kunnen worden vrijgegeven wat betreft archeologie. Het bevoegd gezag, de regioarcheoloog voor Ommen, mw. drs. M. Nieuwenhuis heeft in gestemd met dit advies. Het aspect archeologie is derhalve geen belemmering voor de verlening van de omgevingsvergunning.

6.2.2 Bouwbesluit

Aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Voor wat betreft de beoordeling van de constructieve veiligheid is het bouwplan alleen op principes en hoofdlijnen beoordeeld en heeft nog geen beoordeling van de statische berekeningen plaatsgevonden.

6.2.3 Bouwverordening

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

6.3 Nog aan te leveren gegevens

In de bijlage “Voorschriften omgevingsvergunning” is opgenomen wanneer welke gegevens nog moeten worden ingediend.

6.4 Conclusie

Met in achtneming van het gestelde in hoofdstuk 5 ten aanzien van de planologische afwijkingen voldoet het plan voor de bouw van een grondkering of damwand ten behoeve van de aanleg van een nieuwe havenkom direct ten zuiden van de Varsenerdijk te Ommen aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingscriteria. De vergunning kan voor de activiteit bouwen worden verleend onder het stellen van voorschriften.

7 MOTIVERING: HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE OF WERKZAAMHEDEN

7.1 Aanvraag

Zoals in 4.1 al aangegeven is wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit werk en werkzaamheden. Deze activiteit betreft namelijk de volgende werkzaamheden:

- Het afgraven en verbreden van het zomer- en winterbed van de Vecht ten behoeve van waterberging waaronder ook het verwijderen van de bestaande trailerhelling wordt begrepen;
- Het aanleggen van een haven met een trailerhelling met bijbehorende toegangsweg;
- Aanleggen van voet- en fietspaden;
- Het herplaatsen van steigers.

7.2 Overwegingen

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet geweigerd worden als niet voldaan wordt aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

7.3 Planologische toetsing

De gronden waar de werkzaamheden plaatsvinden liggen in de volgende 3 geldende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan "Centrum Ommen";
- Bestemmingsplan "Wonen Ommen";
- Bestemmingsplan "Buitengebied".

Bestemmingsplan Centrum Ommen *Werkzaamheden*

Op gronden gelegen in het bestemmingsplan "Centrum Ommen" vinden de volgende werkzaamheden plaats: het aanpassen van de oevers (afgraven en verbreden) van de Vecht en het herplaatsen van steigers.

Geldende bestemmingen

Ter hoogte van de Hessel Mullertbrug geldt de bestemming "Verkeer".

De huidige noordoever ten oosten van de Hessel Mulertbrug heeft de bestemming "Groen-1". Daarnaast geldt er direct ten oosten van de brug een dubbelbestemming "Leiding – Gas". Tevens geldt er een dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachtingswaarde" en een dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". Tot slot geldt er een gebiedsaanduiding "vrijwaringszone molenbiotoop".

Toets

Het afgraven en aanpassen van oevers en het aanleggen van fiets- en wandelpaden past binnen de bestemming "Groen-1", waarin onder meer groenvoorzieningen, waterretentievoorzieningen en fiets- en voetpaden zijn toegestaan met de daarbij behorende bouwwerken en (on)bebouwde gronden. De aanlegsteiger kan worden beschouwd als een bij water behorende voorziening en kan op grond daarvan worden gerealiseerd.

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer wegen en wandel- en fietspaden ten behoeve van doorgaand en overig verkeer, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De geplande werkzaamheden passen binnen deze bestemming. Voor de gronden met de dubbelbestemming "Leiding – Gas" geldt, dat werken of werkzaamheden als ontgronden, vergraven, afgraven en het aanleggen, verdiepen, verbreden van watergangen en

overige waterpartijen alleen met een omgevingsvergunning zijn toegestaan. Op basis van het bestemmingsplan wordt een omgevingsvergunning verleend, nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder en indien is gebleken dat door het uitvoeren van de werken, dan wel door de direct en/of indirecte gevolgen daarvan, niet blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen. De betreffende gasleiding ligt in de brug. Het beheer of de veiligheid van deze leiding wordt door het afgraven van gronden onder de brug niet aangetast. Er heeft gedurende het planproces overleg met de leidingbeheerders plaatsgevonden. Er zijn voor deze leiding geen belemmeringen geconstateerd.

Voor de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" geldt dat een omgevingsvergunning nodig is voor het ontgronden, vergraven, afgraven van gronden, het aanleggen, verbreden en verharderen van paden en andere oppervlakte verhardingen, het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van watergangen en overige waterpartijen. Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is ontvangen van de beheerder van de waterkering. De beheerder van de waterkering is het waterschap Velt en Vecht. Het waterschap is tevens de aanvrager van deze omgevingsvergunning. De belangen van de waterkering zijn daarmee gewaarborgd en is advies niet noodzakelijk.

Voor de gronden met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachtingswaarde" geldt dat een omgevingsvergunning nodig is voor grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan 2.500 m². Onder grondwerkzaamheden wordt onder meer verstaan het afgraven en egaliseren van gronden en ook het (ver)graven, verruimen van wateren. Een omgevingsvergunning is niet vereist, indien op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Een omgevingsvergunning is ook niet nodig indien het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 50 cm onder het maaiveld en het gebied een omvang heeft die kleiner is dan 2.500 m². Aan dit laatste wordt niet voldaan. Daarom is er een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit volgt dat nog een inventariserend veldonderzoek wordt uitgevoerd. Inmiddels heeft dit onderzoek plaatsgevonden. De resultaten van dit onderzoek zijn in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij deze definitieve beschikking omgevingsvergunning worden verwerkt.

Bestemmingsplan Wonen Ommen *Werkzaamheden*

Op gronden gelegen in het bestemmingsplan "Wonen Ommen" vinden de volgende werkzaamheden plaats: het aanpassen van de oevers (afgraven en verbreden) van de Vecht. Tevens worden steigers herplaatst en voet- en fietspaden met 2 trappen gerealiseerd.

Geldende bestemmingen

Ten oosten en westen van de brug geldt de bestemming "Groen". Daarnaast geldt er direct ten oosten van de brug een dubbelbestemming "Leiding – Gas". Tevens geldt er een dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachtingswaarde" en een dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". Tot slot is er een "vrijwaringszone – molenbiotoop" van toepassing. De te herplaatsen steigers zijn geprojecteerd op gronden die in het vigerende plan deels zijn bestemd als "Water" en deels als "Groen".

Toets

Het afgraven en aanpassen van de oevers past binnen de bestemming "Groen", waarin onder meer groenvoorzieningen, water en waterretentievoorzieningen, fiets- en voetpaden en waterhuishoudkundige voorzieningen met bijbehorende bouwwerken en (on)bebouwde gronden. De steiger kan worden beschouwd als een bij water behorende voorziening en kan op grond daarvan

worden gerealiseerd. Binnen de bestemming "Water" is een steiger ook toegestaan. Ook de trappen kunnen worden beschouwd als bijbehorende voorzieningen en zijn op grond van het bestemmingsplan toegestaan.

De overige bestemmingen komen overeen met de bestemmingen zoals hiervoor beschreven bij het bestemmingsplan "Centrum Ommen". Zoals hierboven is gemotiveerd vormen de bestemmingen geen belemmering voor het uitvoeren van de werkzaamheden met dien verstande dat voor gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" een omgevingsvergunning nodig is voor de werkzaamheden. Met het Wabo projectbesluit wordt van de bepalingen uit de vigerende bestemmingsplannen, dat een dergelijke aanlegvergunning nodig is, afgeweken.

Ook kan worden afgeweken van de binnenplanse bepaling, dat een aanlegvergunning nodig is vanwege de bescherming van archeologische waarden. Het gebied is op basis van het begin 2014 uitgevoerde archeologisch veldonderzoek grotendeel vrijgegeven en voor een deel van de gronden vinden de werkzaamheden plaats onder archeologische begeleiding. Dit laatste punt is als voorwaarde opgenomen in de bijlage "Voorschriften omgevingsvergunning". Het aspect archeologie is derhalve geen belemmering voor de omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan Buitengebied Werkzaamheden

Op gronden gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" vinden de volgende werkzaamheden plaats: het aanpassen van de oevers (afgraven en verbreden) van de Vecht, de aanleg van een haven, en het realiseren van een nieuwe trailerhelling met bijbehorende ontsluiting en voet- en fietspaden. Daarnaast worden een steigers herplaatst.

Geldende bestemmingen

De gronden waar de aanleg van de haven en de trailerhelling en de ontsluitingsweg zijn geprojecteerd hebben de bestemming "Agrarische doeleinden (A)". Daarnaast kennen de gronden een bestemming "Primaire waterstaatsdoeleinden (medebestemming)". Tot slot geldt de bestemming "Rivier(oevers) met natuurwaarden (zone Rn)".

Toets

Op de gronden met de agrarische bestemming zijn grondgebonden veehouderij en akker- en volleggrondstuinbouw toegestaan met bijbehorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, in- en uitritten, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tijdelijke waterberging en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer en sierwater. Het verbreden van de Vecht, de aanleg van de nieuwe haven, de damwandconstructie, de nieuwe trailerhelling met bijbehorende ontsluiting de aanleg van voet- en fietspaden en de herplaatsing van de steiger zijn op grond van de bestemming Agrarisch niet toegestaan. De bestemming "Water" laat steigers toe.

De gronden met de bestemming "Primair waterstaatsdoeleinden (medebestemming)" zijn primair bestemd voor de waterhuishouding, waaronder begrepen de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging alsmede dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering. De aanleg van de nieuwe haven en de nieuwe trailerhelling met bijbehorende ontsluiting en de herplaatsing van de steigers zijn op grond van de (mede)bestemming "Primair waterstaatsdoeleinden" niet toegestaan. Voor het realiseren van bouwwerken ten behoeve van de agrarische bestemming geldt dat uitsluitend mag worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid. Dat is hier niet relevant omdat de (bouw)werkzaamheden strijdig zijn met de agrarische bestemming.

De medebestemming "Rivier(oevers) met natuurwaarden (zone Rn)" staat diverse agrarische activiteiten, natuurontwikkeling, recreatie (kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen en wandel- en fietspaden) toe, al dan niet via een binnenplanse afwijking / aanlegvergunning. De bestemming is

voor de gronden binnen het project Vechtoevers ook gericht op het beschermen van de in dit gebied voorkomende landschappelijke waarden in de vorm van het contrast tussen het open rivierdal en de besloten beboste rivierduinen en het aanwezige microreliëf.

Dit artikel staat de aanleg van wandel- en fietspaden toe via een aanlegvergunning. De overige voorgenomen werkzaamheden passen niet binnen de medebestemming. Hiervoor wordt de afwijkingsprocedure omgevingsvergunning gevolgd zie hiervoor verder hoofdstuk 5.

7.4 Nog aan te leveren gegevens.

In de bijlage "Voorschriften omgevingsvergunning" is opgenomen wanneer welke gegevens nog moeten worden ingediend.

7.5 Overige (omgevings)vergunningen

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van uw plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemmingen nodig zijn. Denkt u hierbij aan een omgevingsvergunning voor het vellen van een of meerdere houtopstanden. Ook kan het zijn dat een sloopmelding noodzakelijk is als er meer dan 10 m³ slooppafval vrijkomt of als er asbesthoudende materialen verwijderd worden.

7.6 Conclusie

Met inachtneming van het gestelde in hoofdstuk 5 ten aanzien van de planologische afwijkingen voldoet het plan voor de in dit hoofdstuk beschreven werkzaamheden aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingscriteria. De vergunning kan voor de activiteit werk en werkzaamheden kan worden verleend onder het stellen van voorschriften.

8 JURIDISCHE PROCEDURE

8.1 Ter inzage legging en zienswijzen

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 23 januari 2014 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het Publieksplein in het gemeentehuis van Ommen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in het Vechtdal Centraal en in de Staatscourant.

Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is later weer ingetrokken. Dit betekent dat er geen zienswijzen zijn en dat het één en ander niet heeft geleid tot aanpassing van het project en de omgevingsvergunning kan worden verleend. De definitieve beschikking omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Tegen die definitieve beschikking staat beroep open voor een belanghebbende bij de rechtbank. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en hierover nog geen uitspraak is gedaan.

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

projectnummer:

U 13109

voor:

Waterschap Velt en Vecht

locatie:

Ten zuiden van de Varsenerdijk te Ommen

project:

Vechtoevers Fase 2

voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Voorschriften omgevingsvergunning

Bijzondere voorschriften

Archeologie

In januari 2014 heeft Antea Group Archeologie een Inventariserend archeologische veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestond uit een aantal boorraaien die dwars op de loop van de Vecht zijn uitgezet. In het rapport "Inventariserend veldonderzoek Vechtoevers Ommen, fase 1 en 3" (projectnummer 264355: 2014/20) worden de uitkomsten van dit onderzoek beschreven. Hieruit blijkt dat ter hoogte van boringen 26 t/m 29 wordt geadviseerd de uit te voeren werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden om na te gaan wat de begrenzingen zijn van het oude bruggenhoofd uit 1492-1971. Boring 29 ligt namelijk precies in het verlengde van de Brugstraat, daar waar de oude houten brug heeft gelegen.

De overige delen bevatten geen archeologisch relevante lagen en/of indicatoren en zijn tevens teveel geroerd waardoor de verwachting voor het aantreffen van archeologische waarden naar laag kan worden bijgesteld: deze delen van het plangebied kunnen worden vrijgegeven.

De regioarcheoloog voor Ommen, mw. drs. M. Nieuwenhuis neemt dit advies over. De werkzaamheden rond de locatie van het oude bruggenhoofd dienen te worden uitgevoerd onder archeologische begeleiding. Het in 2012 daarvoor opgestelde Programma van Eisen (PvE) is niet meer geldig en zal moeten worden aangepast. De bevindingen van bovenstaand onderzoek zullen in dit PvE worden meegenomen.

De overige delen, worden op archeologische gronden, vrijgegeven. Het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek is voor deze delen niet noodzakelijk.

Omdat in beek/rivierdalen regelmatig vondsten worden gedaan die niet met een booronderzoek zijn op te sporen (zoals waterkeringen, knuppelpaden, visfuisen, deponeringen en andere watergerelateerde zaken) wordt met klem gewezen op de meldingsplicht opgenomen in de Monumentenwet 1988, art 53, wanneer tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Dit kan bij de gemeente Ommen (te. 14 0523) of het provinciaal archeologisch depot in Deventer (tel. 05720-640611).

Voorwaarde m.b.t. archeologie

Gelet op het voorgaande wordt aan de vergunning m.b.t. het aspect archeologie de volgende voorwaarde gekoppeld:

De werkzaamheden ter hoogte van boringen 26 t/m 29 (zie kaartenbijlage 264355 Situatiekaart met locatie boringen behorende bij Inventariserend veldonderzoek Vechtoevers Ommen, fase 1 en 3) dienen archeologisch te worden begeleid, waarbij het in 2012 door Het Oversticht geschreven Programma van Eisen dient te worden aangepast.

Afvoer grond

Bij bouwwerkzaamheden komt in veel gevallen grond vrij. Deze grond kan meestal worden gebruikt binnen de huidige locatie.

Wanneer u grond laat aanvoeren, moet u bij een hoeveelheid van meer dan 50 m3 een melding doen bij de gemeente. Deze melding moet 5 dagen van te voren worden ingediend bij de gemeente. Let er bij het kopen van grond op dat u de herkomstgegevens en/of kwaliteitsgegevens van de grond krijgt van de leverancier. Zo voorkomt u dat u vervuilde grond koopt.

Het formulier voor de melding en aanvullende informatie zijn beschikbaar bij de balie van het Publieksplein en zijn ook te downloaden van www.ommen.nl.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a) vergunning voor het bouwen;
- b) bouwveiligheidsplan;
- c) afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d) overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere
- e) voorwaarden en ontheffingen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart" te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
- 2 Het bevoegd gezag dient ten minste één werkdag telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
 - van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van

het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a) het niet verwerken van bevroren materialen;
- b) het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c) de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Intrekking vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijziging tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfemen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a) zonder omgevingsvergunning;
- b) in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c) op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d) in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a) vergunning voor het bouwen;
- b) bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;

- c) afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d) overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b) het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a) letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b) letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c) beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopeveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a) de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- b) de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c) het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d) het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e) het voorkomen van vallende objecten, en
- f) de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

Artikel 8.4 Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	75 < x ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Artikel 8.5 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.7 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en slooppafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooppafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Flora- en Faunawet verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.