

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering
gepubliceerd in de Staatscourant op 28 maart 2022 met publicatienummer
7453**

Projectnummer: CMC-2212-1212



Deel bedrijfspand + schuren aan de Bermerstraat 1 te Ommen

Opdrachtgever : Van Pijkeren Bouw Ommen B.V.
Brink 31
7731TD Ommen

Versie : 1
Datum onderzoek : 20 december 2022
Datum rapportage : 27 december 2022
Rapportage geldig tot : 27 december 2025

Paraaf technisch manager



I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres : Bermerstraat 1
Postcode en plaats : 7731CZ Ommen
Projectnummer : CMC-2212-1212 Versie (1)

Opdrachtgever

Naam : Van Pijkeren Bouw Ommen B.V.
Adres : Brink 31
Postcode en plaats : 7731TD Ommen
Contactpersoon : .

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Checkpoint Milieu BV
Certificaatnummer Ascert : 07-D070144.01
Adres : Jules Verneweg 13
Postcode en plaats : 7821 AD te Emmen
Telefoonnummer : 06-46348262
Website : www.checkpointmilieu.nl
Email : info@checkpointmilieu.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Mevr. J.P. Westerhuis
DIA (SCA-code) : 51E-021020-411736

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : Mevr. J.P. Westerhuis
DIA (SCA-code) : 51E-021020-411736

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- Gedeelte bedrijfspand + schuren

Doel van het onderzoek

- aankoop + verbouwen tot appartement(en)

Destructief onderzoek uitgevoerd

- ja, beperkt

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object; schuren
- ☒ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object: bedrijfspand
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☒ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal; bedrijfspand
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop; schuren
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	6
2.1	Aanleiding onderzoek	6
2.1.1	Algemene beperking	6
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	7
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	7
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	7
3	Methoden	8
4	Resultaten	9
4.1	Bevindingen vooronderzoek	9
4.2	Bevindingen visuele inspectie	10
4.3	Indeling in risicoklassen	24
5	Bijlagen	25
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	26
5.2	Integrale opname analysecertificaten	27
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	28
5.4	Overige projectfoto's	37
5.5	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	55

1 Samenvatting

In opdracht van Van Pijkeren Bouw Ommen B.V. is door de medewerkers van Checkpoint Milieu BV een asbestinventarisatie uitgevoerd in aan te kopen bedrijfspand + schuren tot aan fundering/maaveld aan de Bermerstraat 1 te Ommen. Het onderzoek is uitgevoerd op 20 december 2022 conform de eisen zoals is vastgelegd in het certificatieschema voor de Proceescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in de Staatscourant van 28 maart 2022 met publicatienummer 7453.

De reikwijdte van de inventarisatie betreft; 'Gehele bouwwerk of gehele object'. Onderzocht is uitsluitend de aangekochte schuren tot aan het maaiveld.

De reikwijdte van de inventarisatie betreft; 'Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object'. Onderzocht is uitsluitend de aan te kopen bedrijfspand tot aan de fundering.

De geschiktheid voor de aan te kopen schuren is sloop. De geschiktheid voor het aan te kopen bedrijfspand is het verwijderen van de asbesthoudende toepassingen. Er heeft beperkt destructief onderzoek plaatsgevonden. De vuurwerkbunker was niet toegankelijk. I.v.m. de verbouwing van het aan te kopen bedrijfspand naar appartement(en) / winkel zal de spouwmuren, onder de fundering en de vuurwerkbunker aanvullend moeten worden onderzocht om de rapportage geschikt te maken voor volledige renovatie / totaal sloop.

Op het dak van de schuren liggen dakpannen, lichtdoorlatende & asbesthoudende golfplaten (MM07) en dakleer. Op een deel van de opgemetselde schuur is asbesthoudend dakbeschot (MM09) gespijkerd. De zolder is van hout. Onder de zolder zijn 2 asbesthoudende buizen(MM08) opgeborgen. Naast de grote toegangsdeur staan tegen de muur losse asbesthoudende vlakke beplating (VWM03).

Op de houten kapconstructie van het aan te kopen bedrijfspand is asbesthoudend dakbeschot (MM01) gespijkerd. In de opgemetselde schoorstenen zijn geen buizen aangetroffen. De gevelkozijnen zijn met geïsoleerde beglazing, glaslatten en met metalenstrippen. Deze zijn t.h.v. de woonkamer afgekit met asbestvrije kit (MM02). In de keuken hangt een asbesthoudende Vailiant geiser (VWM01). De CV ketels & heater zijn asbestvrij. De bitumen op het balkon en platte dak zijn asbestvrije (MM03). Het plafond is van hout, gipsbeplating en zachtboard. De vloerbedekkingen zijn van jute, laminaat en de tegeltjes zijn in cement gezet. De ombouw en onderkant van de trap in de werkplaats is van asbesthoudende vlakke beplating (MM06). In de kelder is 1 deur met asbesthoudend beplating (MM04) en 1 deur + wand met asbestvrije beplating (MM07). De toegangsdeur tot de vuurwerkbunker is met asbesthoudende beplating (VWM02).

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Monster code	Certificaat nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	MM01	22.027588/0	Dakbeschot	Dak bovenwoning	2 buitensanering	86 m ²	Zie H4.2
4	MM04	22.027588/0	Vlakke beplating op deur	In kelder	1 binnensanering	1 stuks	Zie H4.2
6	MM06	22.027588/0	Vlakke beplating	Gedeelte ombouw + onderkant trap werkplaats	2A containment	12 m ²	Zie H4.2
7	MM07	22.027588/0	Dakbeplating	Achterkant dak	2	5,5 m ²	Zie H4.2

				kapschuur	buitensanering		
8	MM08	22.027588/0	Buismateriaal	In schuur	1 binnensanering	6 m ¹	Zie H4.2
9	MM09	22.027588/0	Dakbeschot	Dak schuur	2 buitensanering	61.5 m ²	Zie H4.2
10	VWM01	HB Intechniium	Vailiant Geiser	Bovenwoning keuken	1 binnensanering	1 stuks	Zie H4.2
11	VWM02=MM04	22.027588/0	Vlakke beplating op deur	Buitendeur vuurwerk bunker	1 buitensanering	1 stuks	Zie H4.2
12	VWM03=MM06	22.027588/0	Overigvlakke beplating	In schuur	2A containment	4 m ²	Zie H4.2

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☐ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte bouwerk/object
- ☒ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2 & 2.1.3, tabel 3).
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek tijdens sloop of renovatie (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2 & 2.1.3, tabel 3)

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is aankoop van bedrijfspand met schuren aan de Bermerstraat 1 te Ommen. In opdracht van Van Pijkeren Bouw Ommen B.V. ontvingen wij op 14 december 2022 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Checkpoint Milieu BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Checkpoint Milieu BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Checkpoint Milieu BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Checkpoint Milieu BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op aan te kopen bedrijfspand en schuren tot aan de fundering/maaiveld. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Aanvullend onderzoek
In de grond en/of in kruipruimten onder de fundering	Riolering / isolatie / stelplaatjes	Ervaring en bouwjaar van het gebouw	Ja, nadat de bovenbouw-fundering gesloopt is / zie tabel 3
Spouwmuren	Spouwstroken / vlakke beplating/ loderite	Tekening 1969	Ja, tijdens verbouwing/sloop
Vuurwerkbunker	Beplating	Mogelijk	Ja, tijdens verbouwing/sloop

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aankoop van bedrijfspand met schuren. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
Alléén de bovenbouw is onderzocht op asbest toepassingen. Er heeft beperkt destructief onderzoek plaatsgevonden. Onder de fundering kan alleen onderzocht worden, nadat de bovenbouw gesloopt is. De vuurwerkbunker was niet toegankelijk.	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Checkpoint Milieu BV is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec. Checkpoint Milieu BV en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 20 december 2022 uitgevoerd door Mevr. J.P. Westerhuis (51E-021020-411736). De rapportage is intern geautoriseerd op 27 december 2022 door Mevr. J.P. Westerhuis (51E-021020-411736).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Deel bedrijfspand + schuren	27 december 2022
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Checkpoint Milieu BV. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@checkpointmilieu.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Checkpoint Milieu BV, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal aan te kopen bedrijfspand en schuren op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelmissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelmissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Asbestverdachte dakbeplating - buis	Asbesthoudende dakbeplating - AC buis	Zie H4.2

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.5). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

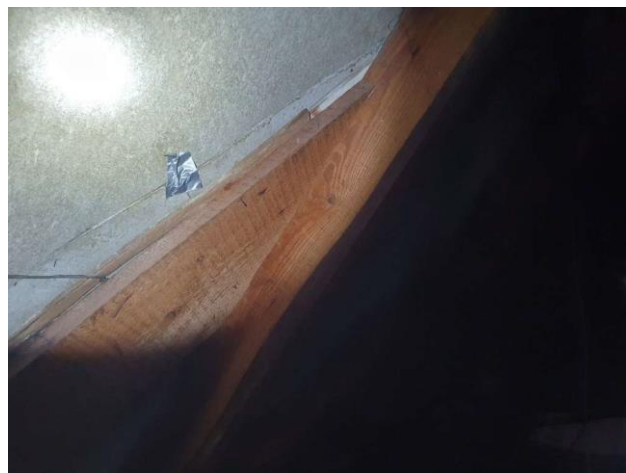
Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.5. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

Bron 1: Dakbeschot

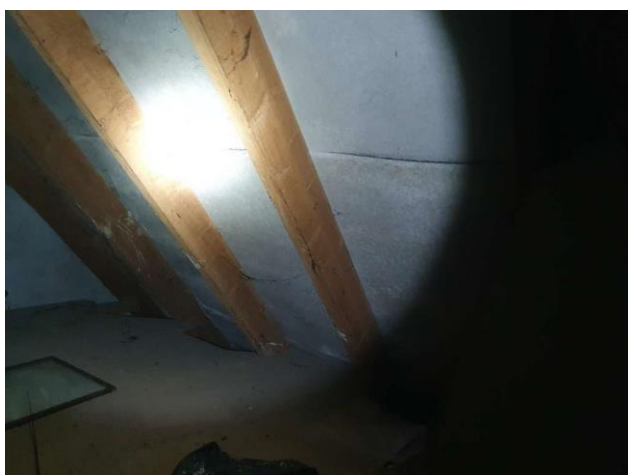

Locatie	Dak bovenwoning	Verdieping	Dak
Monstercode	MM01	Soort materiaal	Dakbeschot
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Afmeting	
Hoeveelheid	86 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Bron 2: Verzamelmonster kit

Locatie	Pui woonkamer bovenwoning balkon	Verdieping	Eerste verdieping
Monstercode	MM02	Soort materiaal	Verzamelmonster kit
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N.a
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	< 0,1%; n.v.t
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Afmeting	27 m1
Hoeveelheid	3 stuks	Bevestiging	gekit
Bereikbaarheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto

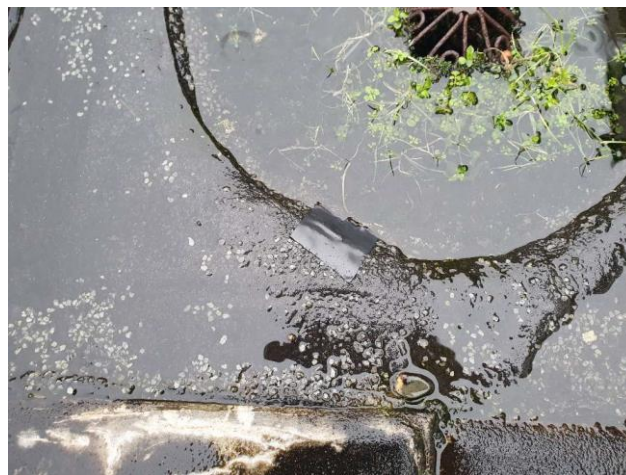
Aanbevelingen	Geen aanbevelingen de bron is asbestvrij.
Opmerkingen	

Bron 3: Verzamelmonster bitumen/dakleer

Locatie	Balkon+ platte dak bovenwoning	Verdieping	Dak
Monstercode	MM03	Soort materiaal	bitumen/dakleer
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N.a
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	n.v.t.
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Afmeting	
Hoeveelheid	50 m ²	Bevestiging	geteerd
Bereikbaarheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen aanbevelingen de bron is asbestvrij.
Opmerkingen	

Bron 4: Vlakke beplating op deur

Locatie	In kelder	Verdieping	Kelder
Monstercode	MM04	Soort materiaal	Vlakke beplating op deur
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	niet	Afmeting	1,65 m ²
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	Risicoklasse	1 binnensanering



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Bron 5: Vlakke beplating op deur + wand

Locatie	In kelder	Verdieping	Kelder
Monstercode	MM05	Soort materiaal	Vlakke beplating op deur
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	N.a
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	n.v.t
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Afmeting	
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	Genageld
Bereikbaarheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen aanbevelingen de bron is asbestvrij.
Opmerkingen	

Bron 6: Vlakke beplating

Locatie	Gedeelte ombouw + onderkant trap werkplaats	Verdieping	Begane grond
Monstercode	MM06	Soort materiaal	Vlakke beplating
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Amosiet
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	niet-hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	niet	Afmeting	
Hoeveelheid	12 m ²	Bevestiging	Genageld
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2A containment



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Bron 7: Dakbeplating

Locatie	Achterkant dak kapschuur	Verdieping	Dak
Monstercode	MM07	Soort materiaal	Golfplaten
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Afmeting	
Hoeveelheid	5,5 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	slecht	Risicoklasse	2 buitensanering



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Overige dakbedekking is met lichtdoorlatende golfplaten.

Bron 8: Buismateriaal

Locatie	In schuur	Verdieping	Begane grond
Monstercode	MM08	Soort materiaal	Buismateriaal
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel; crocidoliet
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	10-15%; 2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	niet	Afmeting	2 stuks à 3 m ¹
Hoeveelheid	6 m ¹	Bevestiging	los
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	1 binnensanering



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Bron 9: Dakbeschot

Locatie	Dak schuur	Verdieping	Dak
Monstercode	MM09	Soort materiaal	Dakbeschot
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Afmeting	
Hoeveelheid	61.5 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	Risicoklasse	2 buitensanering



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

Bron 10: Vailiant Geiser

Locatie	Bovenwoning keuken	Verdieping	Eerste verdieping
Monstercode	VWM01	Soort materiaal	Koord
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	HB Intechnium	Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	niet-hechtgebonden	Beschadiging	niet
Graad van verwerking	niet	Afmeting	
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	gehangen
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	1 binnensanering



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Bron 11: Vlakke beplating op deur

Locatie	Buitendeur vuurwerk bunker	Verdieping	Maaiveld
Monstercode	VWM02 = MM04	Soort materiaal	Vlakke beplating
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Afmeting	2 m ²
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	Genageld
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	1 buitensanering
Overige vindplaatsen	in kelder op deur		



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Bron 12: Overig vlakke beplating


Locatie	In schuur	Verdieping	Begane grond
Monstercode	VWM03=MM06	Soort materiaal	Vlakke beplating
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Amosiet
Analysecertificaat	22.027588/0	Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	niet-hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	niet	Afmeting	
Hoeveelheid	4 m ²	Bevestiging	Losstaand
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2A containment



Bronfoto



Bronfoto



Bronfoto

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uren meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Checkpoint Milieu BV.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in de Staatscourant van 28 maart 2022 met publicatienummer 7453. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	n.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1941
Interview	
Gesproken met	Dhr. H. van Pijkeren
Bevindingen	asbestdak op schuur + buis in schuur
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	niet bekend, bedrijfspand is aangekocht
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	ja, in 1968 is bovenwoning op de werkplaats gerealiseerd; verder onbekend bedrijfspand is aangekocht
Overige geraadpleegde bronnen	Kadaster-Earth-ArcGIS

5.2 Integrale opname analysecertificaten



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Checkpoint Milieu Consultancy BV
Jules Verneweg 13/17
7821 AD Emmen Nederland

Referentie opdrachtgever* : CMC-2212-1212

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : J.P. Westerhuis

Locatie monsterneming* : Bedrijfspan met schuur

Adres monsterneming* : Bermerstraat 1 Ommen

Datum monsterneming* : 20-Dec-2022

Totaal aantal monsters : 9

Onze referentie : 22.027588/0

Datum ontvangst : 22-Dec-2022

Datum analyse : 22-Dec-2022

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM01	Dakbeschoot - Plaat	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja
2	MM02	Verzamelmmonster kit - Kit	Kit	n.a.	n.v.t.
3	MM03	Verzamelmmonster bitumen/dakleer - Bitumen	Bitumen	n.a.	n.v.t.
4	MM04	Vlakke beplating op deur - Plaat	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja
5	MM05	Vlakke beplating op deur - Plaat	Vlakke plaat	n.a.	n.v.t.
6	MM06	Vlakke beplating op deur - Plaat	Vlakke plaat	30-60 Amosiet	nee
7	MM07	Dakbeplating - Plaat	Vlakke plaat	10-15 Chrysotiel	ja
8	MM08	Buismateriaal - Buis	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
9	MM09	Dakbeschoot - Plaat	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspersentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspersentage	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 22-Dec-2022

Laborant : Mirna Boudewijn

Autorisatie : Mirna Boudewijn

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h38 (2280068)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	MM01
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	86 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2280068)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h41 (2280069)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	MM04
Bronnaam	Beplating op deur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2280069)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h44 (2280073)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspan + schuur + overkapping
Broncode	MM06
Bronnaam	Wandbeplating (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12 m ²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2280073)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h45 (2280074)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	MM07
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2280074)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h47 (2280075)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	MM08
Bronnaam	Losliggende leidingen en buizen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2280075)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h49 (2280077)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	MM09
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	61,5 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2280077)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h51 (2280078)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	VWM01
Bronnaam	Koord in geiser

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	HB Intechium

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2280078)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h52 (2280081)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	VWM02 = MM04
Bronnaam	Beplating op deur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2280081)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 december 2022 om 11h54 (2280082)

Checkpoint Milieu Consultancy B.V.

SCA-code: 07-D070144



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070144-CMC-2212-1212].

Identificatie

Adres	Bermerstraat 1, Ommen
Projectcode	CMC-2212-1212
Projectnaam	Deel bedrijfspand + schuur + overkapping
Broncode	VWM03 = MM06
Bronnaam	Wandbeplating (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	22.027588/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2280082)

5.4 Overige projectfoto's



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto schoorsteen



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



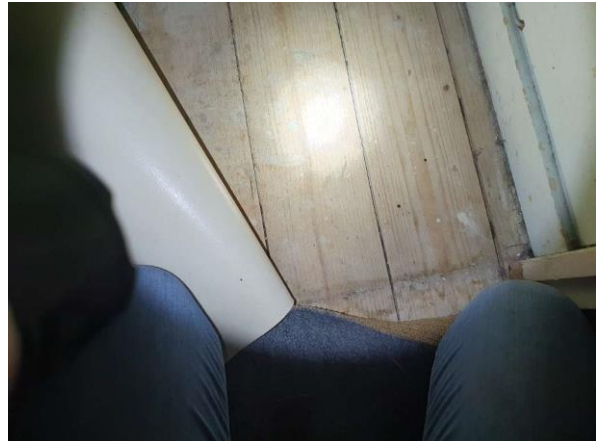
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



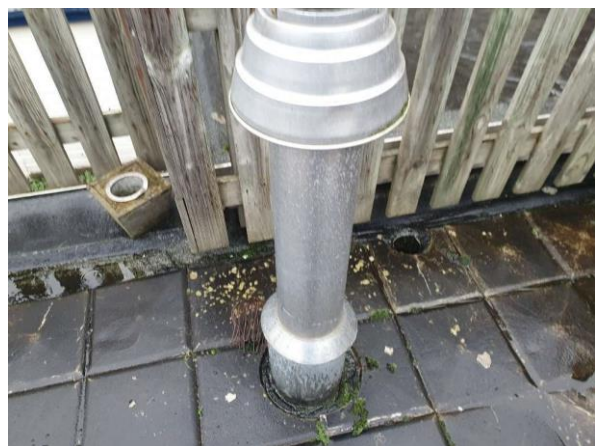
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



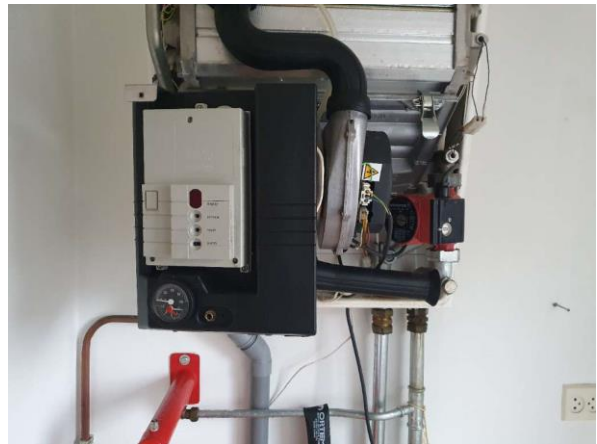
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



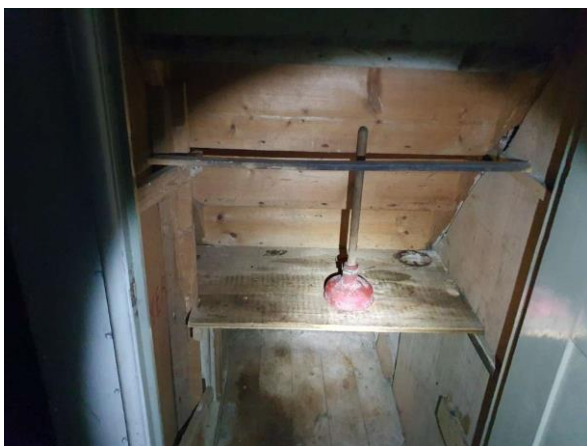
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



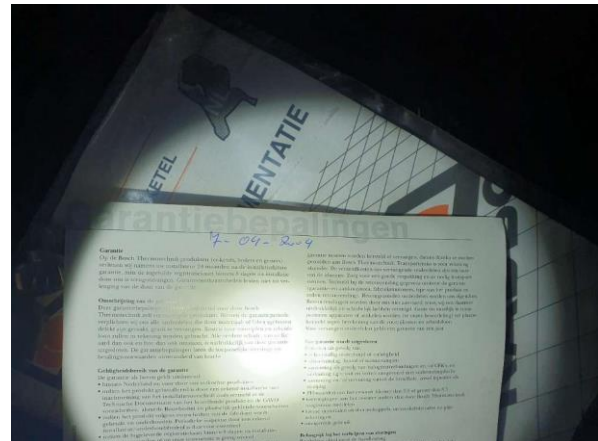
Projectfoto



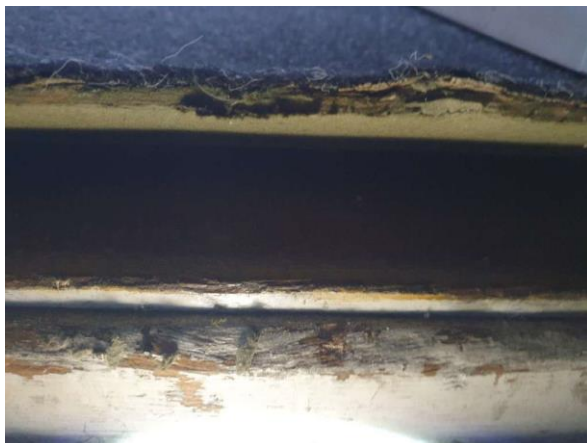
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



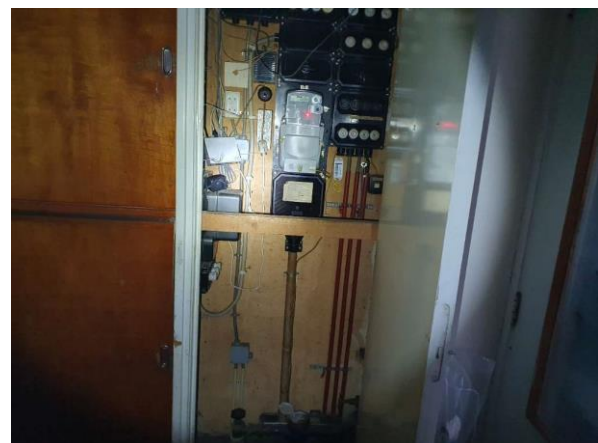
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



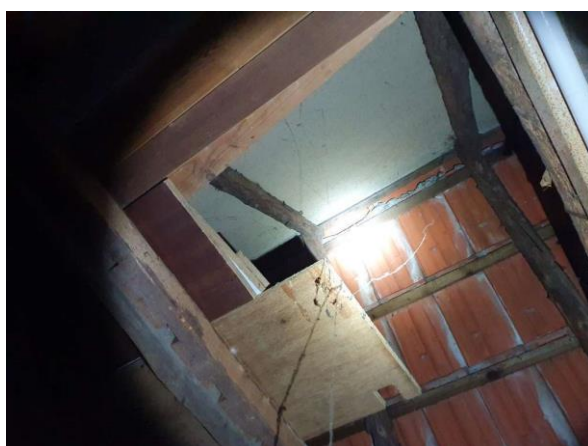
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



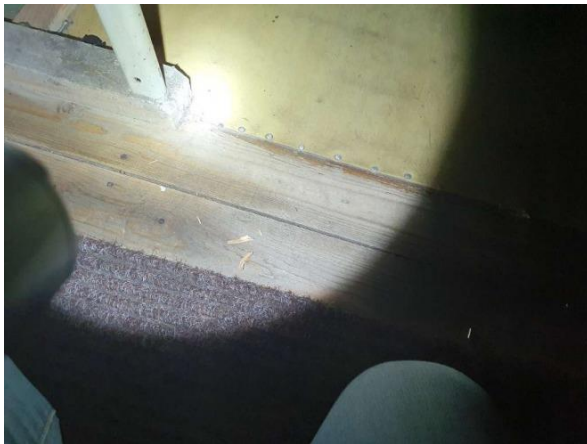
Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto



Projectfoto

5.5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen

Kadastrale kaart

Uw referentie: CMC-2212-1212



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stad-Ommen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	208
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



11,21 m1

glas

schuur

Kapschuur met lichtdoorlatende en AC golfplaten

5,63 m1

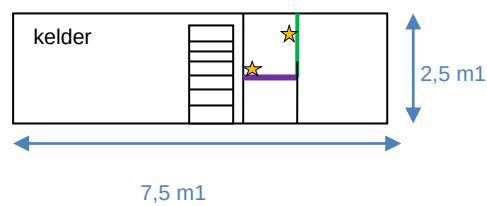
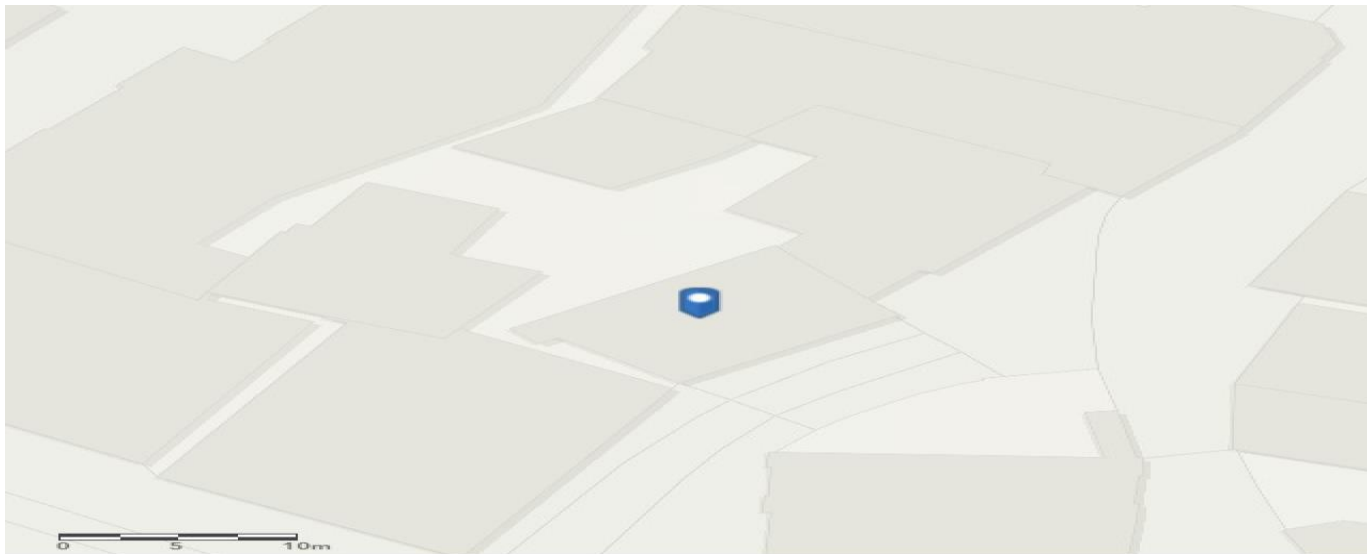
Begane grond schuur

9,49 m1

5 m1

Projectnummer: CMC-2212-1212 Van Pijkeren Bouw Ommen B.V. Bernerstraat 1 Ommen

Pagina 56



MM01 asbesthoudend dakbeschot op dak bovenwoning

MM02 asbestvrije kit verzamelmonster

MM03 asbestvrije bitumen balkon + platte dak

MM04 & VWM02 asbesthoudende vlakke beplating op deur

MM05 asbestvrije vlakke beplating op deur en wand

MM06 asbesthoudende vlakke beplating in werkplaats ombouw trapopgang

VWM01 asbesthoudende Vailiant geiser in keuken

★ Materiaalmonster locatie

