



Besluit hogere waarden Schurinkstraat 2 Ommen

Aanvrager	: Gemeente Ommen
Betreft	: Vaststelling hogere waarden, Wet geluidhinder
Locatie	: Schurinkstraat 2 Ommen
Kadastraal	: Stad Ommen
Sectie	: B
Perceelnummers	: 7063
Datum besluit	: 29 augustus 2023
Status	: Vastgesteld

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

Op de ontwikkellocatie aan de Schurinkstraat 2 in Ommen wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Om de realisatie van de nieuwe woning mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woning geluidsbelastingen zal ondervinden vanwege het verkeer op de Schurinkstraat en de prinses Julianastraat die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 63 dB Lden, (incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting*). De woning zal worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB Lden mogelijk.

Akoestisch onderzoek

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Schurinkstraat 2, Ommen', projectnummer 2021-639 Versie 2, status 'definitief', datum september 2022 door BJZ.nu

Motivering hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen

In paragraaf 4.4 van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuwe te projecteren woning zal ondervinden.

Stiller wegdek (dunne deklaag)

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van voertuigen. Het huidige wegdek betreft referentiewegdek. Het vervangen van het huidige referentiewegdek door DDL-A of DDL-B wegdek levert echter geen afdoende geluidsreductie op. Daarnaast brengt het aanbrengen van stiller wegdek hoge kosten met zich mee. De wegbeheerder zal bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt daarom niet haalbaar.

Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek wordt om voornoemde redenen niet toepasbaar geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg zorgt voor een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren zou de afstand tussen de gevel en de weg met 50% moeten worden vergroot. Het is om stedenbouwkundige redenen niet mogelijk om meer afstand tot de Schurinkstraat/prinses Julianastraat aan te houden om aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen.

Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt onwenselijk. Daarnaast brengt het plaatsen van een geluidsscherm hoge kosten met zich mee. Overdrachtsmaatregelen zijn dan ook niet doelmatig.

Vergroten van de afstand tot de wegen en het toepassen van een geluidsscherm langs de betrokken wegen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Hogere grenswaarden

Voor de nieuw te realiseren woning op de hoek van de Schurinkstraat en de dr. Van Raaltestraat zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woning is 48 dB (Lden) vanwege het wegverkeerslawaai.

De hogere grenswaarden zijn nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de Schurinkstraat en de prinses Julianastraat. Van toepassing is artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot ten hoogste 63 dB.

De vast te stellen hogere grenswaarden voor de nieuwe woning zijn als volgt:

- Vanwege de Schurinkstraat: Een hogere grenswaarde van 63 dB.
- Vanwege de prinses Julianastraat: Een hogere grenswaarde van 54 dB.

Voor een toelichting wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het rapport van het akoestisch onderzoek (projectnummer: 2021-639, datum september 2022).

Voorname geluidsbelastingen zijn inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB Lden voor nieuw te projecteren woningen in binnenstedelijk gebied (Wgh art 83 2e lid).

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woning de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaai van 33 dB Lden niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woning. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woning ondervindt ten gevolge van alle beschouwde wegen.

De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in bijlage 4 (Resultatentabellen) van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 68 dB. Dit betekent dat de gevels van de nieuw te realiseren woning met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 68 dB over een geluidwering van minimaal 35 dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende voorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Overwegingen

Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB Lden mogelijk.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dit is het geval.

Ontwerpbesluit

Conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met ingang van donderdag 1 juni 2023 tot en met woensdag 12 juli 2023 ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen besluiten, gelet op het voorgaande en de betreffende artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, voor de te realiseren woning hogere grenswaarden van maximaal 63 dB Lden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï ten gevolge van het verkeer op de Schurinkstraat en de prinses Julianastraat.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 en 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

J.W.H. Blaauw

Burgemeester

mr. drs. J.M. Vroomen