

Bremmer V.O.F
t.a.v. de heer D. Bremmer
Marsdijk 8a
7736 PL Beerze

Ommen, 30 november 2021

Betreft: Ontwerpbesluit kleinschalig kampeerterrein Marsdijk 8a Beerze
Zaaknummer: Z2021-00007094 | OLO/AIM-nummer: 6080139

Beste heer Bremmer,

Burgemeester en wethouders hebben op 20 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op een agrarisch perceel en het plaatsen van een hierbij horend toiletgebouw op het perceel Marsdijk 8a, 7736 PL te Beerze. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2021-00007094.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk [art. 2.1.1 onder a Wabo];
2. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden [art. 2.1.1 onder b Wabo];
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d. [art. 2.1.1 onder c Wabo].

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op een agrarisch perceel en het plaatsen van een hierbij horend toiletgebouw".

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 december 2021 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbesluit indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ommen.

Waar ter inzage?

De ontwerp omgevingsvergunning wordt met ingang van 9 december 2021 beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0175.buiten2021ov0071-ow01
- De gemeentelijke website: <https://www.ommen.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- Op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- Via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.ommen.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
- Schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen", onder vermelding van "zienswijze ontwerp omgevingsvergunning kleinschalig kampeerterrein Marsdijk 8a, Z2021-00007094".
- Mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Vincent van Schaik via telefoonnummer 088 – 820 0940 of omgevingloket@odijsselland.nl.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2021-00007094.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Ommen



J.W.H. Blaauw
Gemeentesecretaris

In afschrift aan: BJZ.NU B.V., de heer Devlin Hartman (devlin@bjz.nu)

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op een agrarisch perceel en het plaatsen van een hierbij horend toiletgebouw

ONTWERPBESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk Z2021-00007094
Datum 29 november 2021

Onderdelen behorende bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning: het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein en het mogelijk maken van BBQ-arrangementen op een agrarisch perceel en het plaatsen van een hierbij horend toiletgebouw

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op een agrarisch perceel en het plaatsen van een hierbij horend toiletgebouw op het perceel Marsdijk 8a, 7736 PL te Beerze:

- Procedureel
- Overwegingen
- Voorschriften

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 20 mei 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Bremmer V.O.F., t.a.v. de heer D. Bremmer, Marsdijk 8a, 7736 PL te Beerze.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein op een agrarisch perceel en het plaatsen van een hierbij horend toiletgebouw.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

4. het bouwen van een bouwwerk [art. 2.1.1 onder a Wabo];
5. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden [art. 2.1.1 onder b Wabo];
6. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d. [art. 2.1.1 onder c Wabo].

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Aanvullende gegevens

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 14 september 2021 hebben wij de aanvrager een termijn van acht weken gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft op 8 november 2021 de ontbrekende gegevens ingediend. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met de tijd die gebruikt is om de aanvraag aan te vullen, of, in geval er geen aanvullende gegevens zijn ingediend, met de tijd die gegeven is om de aanvraag aan te vullen. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 56 dagen.

Dit betekent dat uiterlijk 11 januari 2022 een beslissing op de aanvraag moet zijn genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Er hoeft voor onderhavige omgevingsvergunning geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden op grond van artikel V van de lijst Algemene verklaringen van geen bedenkingen (vastgesteld door de gemeenteraad van Gemeente Ommen op 27 juni 2011, kenmerk RO/R/11-01347)

Ter inzage legging

Vanaf donderdag 9 december 2021 tot en met woensdag 19 januari 2022 ligt het ontwerp besluit ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. 6080139_1621513269215_publiceerbareaanvraag.pdf
2. 6080139_1634123208256_ROB_Beerze_Marsdijk_8a_5-10-2021.pdf
3. 6080139_1634123370141_Erfinrichtingsplan_Marsdijk_8a_Ommen_5_oktober_2021.pdf
4. 6080139_1634123568594_Bijlage_1_Toeristische_onderbouwing_Marsdijk_8.pdf
5. Bijlage 2_Samenvatting watertoets
6. 6080139_1636386433364_Technische_omschrijving_toiletunit.pdf

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

We hebben uw project getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', gelegen in de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Hierbij zijn strijdigheden geconstateerd. Uw project is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie *"Overwegingen behorend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"*.

Welstand

De Stadsbouwmeester van het Oversticht heeft op 19 november 2021 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Belangrijke mededeling: *uw vergunningaanvraag wordt niet door ons beoordeeld op de constructieve eisen van het Bouwbesluit. U mag er dus niet vanuit gaan dat wij de constructie hebben goedgekeurd. Het is uw verantwoordelijkheid om te zorgen dat uw bouwwerk aan het Bouwbesluit voldoet, voor uw eigen veiligheid en dat van de gebruikers na u.*

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de regels over bodem die zijn opgenomen in de betreffende gemeentelijke verordening.

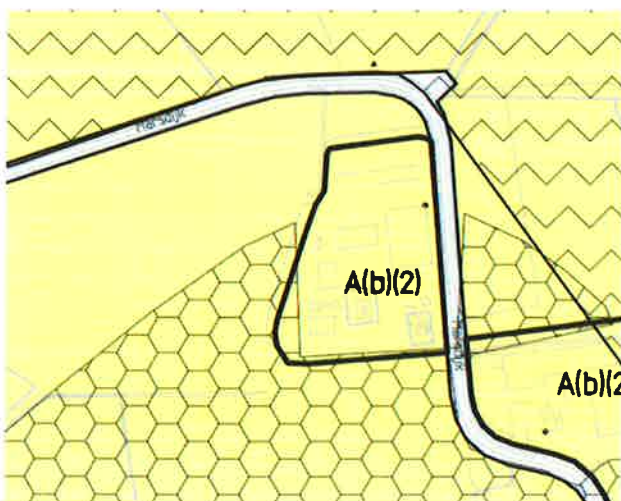
Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub b Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.11 van de Wabo.

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

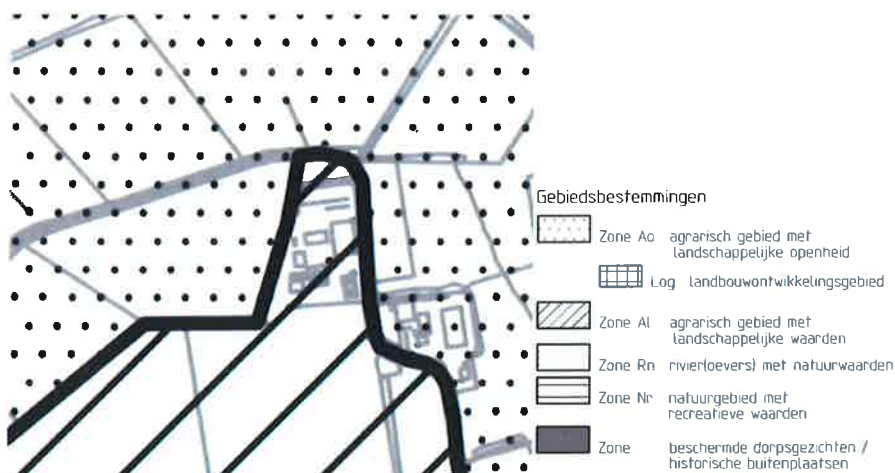
Bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' (herziening regels 2013-1 en 2013-2) en heeft de bestemming 'Agrarische doeleinden' en de dubbelbestemming (c.q. gebiedsbestemming) 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' alsmede 'Rivieroevers met natuurwaarden' en de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'. Het agrarisch bedrijf Marsdijk 8 / 8a waar de gronden bij behoren is bestemd voor 'Agrarische doeleinden' met bouwvlakaanduiding. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Hieronder is een bestemmingsplanverbeelding te zien.



AGRARISCHE DOELEINDEN		
A	Al	agrarisch loonbedrijf
	Al/gv	agrarisch loonbedrijf met daaraan ongeschikt grondverzetwerkzaamheden
	Ag	glastuinbouw
	Av	veldschuur
	Ab	bosbouw
	Aiv	intensieve veehouderij
	Aiv/h	intensieve veehouderij/agrarisch handelsbedrijf
	Aph	pelsdierenhouderij
	As	sierteelt
	Ar	agrarisch bedrijf en recreatiedoeleinden
		(2) aantal bedrijfswoningen
		(a) aaneengebouwd
		(b) bouwvlak
		(ga) groepsaccommodatie
		(zg) zonder gebouwen
		(zw) zonder woning
		▲ kleinschalig kamperen
		— bij elkaar behorende bouwvlakken
		* kleinschalig agrarisch bedrijf
		schaapskooi

	ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (medebestemming)
--	---



Bestemmingen op gebiedsniveau

De camping is in strijd met artikel 3.1. van het bestemmingsplan (doeleindenomschrijving bestemming 'Agrarisch'). Conform dit artikel mogen deze gronden alleen gebruikt worden voor agrarische doeleinden, zoals grondgebonden veehouderij en akker-en vollegrondstuinbouw. Kleinschalig kamperen is niet bij recht toegestaan. Daarnaast zijn de BBQ-arrangementen, wat ook onderdeel is van de aanvraag, in strijd met artikel 3.1. Het is conform dit artikel niet bij recht toegestaan BBQ-arrangementen uit te voeren op deze locatie.

Strijdigheid kleinschalig kamperen:

Artikel 3.4. betreft een wijzigingsbevoegdheid waarmee bij een agrarisch bedrijf een kleinschalig kampeerterrein kan worden toegestaan.

3.4. Wijzigingsbevoegdheid kleinschalig kamperen

Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 3.6 Wro – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het toestaan van kleinschalig kamperen binnen bouwvlakken met de bestemmingen Agrarische doeleinden (A) en Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij (Aiv), met inachtneming van het volgende:

- a. kleinschalig kamperen is niet toegestaan op agrarische bedrijven binnen de zone Ao(log) (zie kaartblad 13);
- b. het kleinschalig kampeerterrein moet zijn gelegen op of aansluitend aan het bouwvlak van het agrarisch bedrijf waartoe het behoort;
- c. het kleinschalig kampeerterrein mag niet gelegen zijn aansluitend of behorend bij een bestaand (kleinschalig) kampeerterrein;
- d. na planwijziging wordt ter plaatse van het agrarisch bedrijf waar kleinschalig kamperen wordt toegestaan de aanduiding ▲ op de plankaart opgenomen;
- e. het totale aantal kleinschalige kampeerterreinen in de gemeente mag niet meer bedragen dan 10;
- f. het aantal kampeermiddelen per terrein mag niet meer dan 25 bedragen;
- g. de kampeermiddelen mogen uitsluitend worden geplaatst in de periode 15 maart tot en met 31 oktober;
- h. de voorzieningen ten behoeve van kleinschalig kamperen dienen te worden gerealiseerd in de bestaande bebouwing;
- i. in afwijking van het bepaalde onder h geldt dat indien kan worden aangetoond dat de voorzieningen niet gerealiseerd kunnen worden in de bestaande bebouwing, nieuwbouw met een oppervlakte van maximaal 50 m² is toegestaan;
- j. er dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- k. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment;
- l. stacaravans, trekkershutten en tenthuisjes zijn niet toegestaan op kleinschalige kampeerterreinen.

In artikel 3.3.2.3. van de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze omgevingsvergunning wordt aangetoond dat er aan de voorwaarden voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Tevens wordt in de ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De wijzigingsbevoegdheid artikel 3.4 kan worden toegepast.

BBQ-arrangementen:

Onderdeel van de plannen is tevens het verzorgen van BBQ-arrangementen. Het aanbieden van barbecue arrangementen valt binnen de categorie 'kleinschalige horecagelegenheid/dagrecreatie'. Op basis van het bestemmingsplan is deze nevenactiviteit toelaatbaar na ontheffing. Hiervoor dient te worden voldaan aan de voorwaarden behorende bij nevenactiviteiten zoals gesteld in artikel 30.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In paragraaf 3.3.2.4 van de ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op deze voorwaarden en wordt aangetoond dat het verzorgen van BBQ-arrangementen voldoet aan deze ontheffingsvoorwaarden. Er kan daarom medewerking worden verleend aan dit gebruik op basis van artikel 30 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Archeologische dubbelbestemming:

In voorliggende ontwikkeling wordt op het gebied met de aanduiding 'Archeologisch waardevol gebied' enkel een toiletunit geplaatst. Dit betreft een verplaatsbaar gebouwtje en heeft een oppervlakte van minder dan 100 m². Een archeologisch onderzoek kan daarmee, op basis van artikel 23.2. lid c achterwege blijven.

Vooroverlegpartners:

Het Waterschap en de Provincie Overijssel zijn benaderd in het kader van het vooroverleg. Na overleg hebben beide partijen hebben te kennen gegeven geen zienswijze in te willen dienen. De reactie van het Waterschap betreft een voorwaardelijk positief advies (lees hieronder).

Reactie Waterschap:

"We kunnen instemmen met de ontwikkeling van de camping onder voorwaarde dat er compensatie komt voor de verminderde waterberging en extra opstuwing als gevolg van het beplantingsplan. Dit (voorwaardelijk) positief advies van het waterschap is gericht op het waarborgen van waterhuishoudkundige belangen. Het is niet aan het waterschap om een uitspraak te doen over de wenselijkheid van een camping op deze locatie. Dat oordeel is aan de gemeente en provincie. Het plan voor een grote vijver op de camping heeft onze instemming om die te gebruiken als compensatie voor de extra opstuwing. Wanneer de afmetingen en situering bij ons bekend zijn, kan t.z.t. getoetst worden of de compensatie voldoende is. Het idee om de Vechtoever af te schuinen, is op dit moment niet vergunbaar, omdat eerst het beleid voor recreatie (o.a. varen) op en aan de Vecht moet worden vastgesteld. "

Er is nog wel een afzonderlijke watervergunning noodzakelijk. De initiatiefnemer is hierop gewezen.

Conclusie:

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo is het mogelijk om van de genoemde strijdigheden af te wijken.

Op basis van bovenstaande informatie kan worden geconcludeerd dat de plannen voldoende onderbouwd zijn om vast te kunnen stellen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen horend bij het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo. Er is de aanleg van een vijver beoogd welke mogelijk vergunningsplichtig is op basis van dit artikel.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' kent regels ten aanzien van 'werk of werkzaamheden'. Artikel 30 gaat hier nader op in. Uit dit artikel volgt dat het 'dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofieleren van sloten of ander oppervlaktewater vergunningsplichtig is. Dit geldt ook voor het 'aanbrengen van opgaande beplanting'.

Op basis van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing, het inpassingsplan en het positieve advies van het waterschap (zie ook kopje 'Overweging behorend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening') kan worden geconcludeerd dat voldoende is onderbouwd dat aan de toelaatbaarheidseisen van artikel 32.2. wordt voldaan.

Voorschriften

1. Algemeen

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering conform bijbehorende bescheiden	Het (bouw)plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden te worden uitgevoerd.
2.	Schade openbare ruimte	Eventuele schade, ontstaan als gevolg van de (bouw)werkzaamheden, aan openbare wegen, pleinen, plantsoenen en andere gemeentelijke eigendommen zal door de gemeente, op kosten van de vergunninghouder, worden hersteld.
3.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek dienen bouwwerken, inclusief de fundering en dakgoten op, dan wel boven het eigen perceel gebouwd te worden, tenzij hierover met alle betrokken partijen afwijkende afspraken gemaakt zijn. (Opmerking: het wordt sterk aangeraden om zulke afspraken schriftelijk op te stellen en door alle betrokken partijen te laten ondertekenen.) Volgens het Burgerlijk Wetboek mogen op een afstand minder dan 2,0 meter gemeten loodrecht op de perceelsgrens, geen doorzichtige gevelopeningen in de uitwendige scheidingsconstructies aanwezig zijn, tenzij hierover met alle betrokken partijen afwijkende afspraken zijn gemaakt. Eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de vergunninghouder en derden dienen in acht te worden genomen.
4.	Kabels en leidingen	Bij of ten gevolge van de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, echter voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente.
5.	In gebruik nemen bouwwerk	Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als de gemeente niet in kennis is gesteld van de beëindiging van de (bouw)werkzaamheden.
6.	Bouwafval	Bouwafval op het (bouw)terrein, dient zoveel mogelijk in fracties te worden gescheiden. Dat wil zeggen dat asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper glas en met PAKS verontreinigde materialen niet ongesorteerd afgeleverd mogen worden. Op deze regel mag een uitzondering worden gemaakt als aan een sorteerbedrijf geleverd wordt. Het sloopafval moet binnen twee maanden worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar.
7.	Periode gebruik camping	De kleinschalige camping met bijbehorende voorzieningen (bijv. toiletgebouw) mag uitsluitend in gebruik zijn in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.
8.	Aantal stapplaatsen	De kleinschalige camping mag maximaal 25 stapplaatsen hebben.
9.	Parkeren	Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein.
10.	Landschapsmaatregelen	De landschapsmaatregelen van stuk 3 (erfinrichtingsplan) dienen uitgevoerd en afgerond te zijn voordat de camping in gebruik genomen kan worden. De maatregelen dienen tevens in stand gehouden te worden zolang sprake is van een kleinschalige camping.

11. Voor de aanleg van de vijver is een watervergunning van het Waterschap een vereiste. Voordat deze vijver aangelegd kan worden dient deze watervergunning te zijn verleend.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	Toezi chthouder: Robin Oosterik E-mail: r.oosterik@odijsselland.nl Telefoon: 06 – 38 69 02 32 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk
2.	Aanwezige bescheiden	Aanwezige bescheiden op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden Bouwveiligheidsplan: o.a. inrichting bouwplaats en afscheiding Documenten: Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan ter voorkoming of opheffing van gevaar, schade of hinder voor andere bouwwerken of hun gebruikers, of in het belang van de openbare orde, de veiligheid of gezondheid, aanwijzingen geven ten aanzien van het bouw- en/of sloopwerkzaamheden.
4.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie bovenstaande contactgegevens): Start bouw: 2 werkdagen voor aanvang, door de houder van de vergunning, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen (artikel 1.25 Bouwbesluit) Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging, door de houder van de vergunning (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen conform Bouwbesluit	Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.