

Notitie zienswijzen

Wijzigingsplan

Buitengebied, wijziging De Haar 11 Witharen

INHOUD:

I. Overzicht gevolgde procedure.....	3
II. Ingekomen zienswijze en gemeentelijke reactie	4
III Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze	6

I. Overzicht gevolgde procedure

Terinzagelegging

Het ontwerp van het wijzigingsplan heeft vanaf donderdag 29 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was woensdag 9 augustus 2023. Via www.ruimtelijkeplannen.nl was het ontwerp van de wijzigingsplan raadpleegbaar, evenals bij de publieksdienst in het gemeentehuis.

Bekendmaking

De ter inzagelegging van het ontwerp en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is bekendgemaakt in het huis-aan-huis-blad Ommer Nieuws van woensdag 18 juni 2023 en het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) van 28 juni 2023.

Zienswijze

Er is één schriftelijke zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kunnen daarom als tijdig ingediend worden aangemerkt.

II. Ingekomen zienswijze en gemeentelijke reactie

Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt hieronder puntsgewijs behandeld. Het daarbij opgenomen nummer verwijst naar het nummer, waaronder de zienswijze in de gemeentelijke administratie (Zaaksysteem) is opgenomen. Om te voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en omdat dit zienswijzeverslag op internet zal worden geplaatst, is de zienswijze daar waar noodzakelijk geanonimiseerd. De nummering correspondeert met de ingekomen reactie, de volledige en ingekomen reactie kan op verzoek worden opgevraagd en worden ingezien.

Zienswijze 562780

Samenvatting zienswijze:

Indiener van de zienswijze constateert dat in de verbeelding, toelichting en planregels van het ontwerp het onderwerp drinkwater en daarmee het benoemen van het grondwaterbeschermingsgebied Witharen als drinkwaterbeschermingszone ontbreekt, waardoor het belang van de bescherming van de grondwaterkwaliteit onvoldoende wordt geborgd.

Verzocht wordt daarom om meegezonden tekstvoorstellen in de toelichting en planregels op te nemen, zodat duidelijk wordt dat bij activiteiten in intrekgebieden regels uit de Provinciale Omgevingsverordening van toepassing zijn. Daarnaast wordt verzocht om op de verbeelding een aanduiding van 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebieden' toe te voegen.

Reactie gemeente:

Terecht wordt opgemerkt dat het plangebied van het wijzigingsplan De Haar 11 in een grondwaterbeschermingszone ligt. Door het waterschap is hier in de watertoets, voorafgaand aan het starten van de procedure, ook op gewezen. Dit is te lezen in paragraaf 5.2.2 en 8.3 van de toelichting. Het ontwerp van het wijzigingsplan is opnieuw voorgelegd aan het waterschap. Deze heeft aangegeven met het ontwerpbestemmingsplan in te stemmen.

De Provincie heeft het plan ook ontvangen in het kader van vooroverleg en later als ontwerp. Beide keren heeft de Provincie aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Bij de planvorming was de ligging in het drinkwaterbeschermingsgebied dus wel bekend. Duidelijk is ook dat het plan hiermee niet in strijd is. In de toelichting is dit echter maar beperkt weergegeven. De plantoelichting zal op dit punt worden aangevuld.

Het opnemen van een aanduiding op de verbeelding en daaraan een regel koppelen is niet mogelijk. Reden daarvoor is dat het geen bestemmingsplan, maar een wijzigingsplan betreft. Een wijzigingsplan moet qua bestemmingen aansluiten bij het onderliggende bestemmingsplan (het moederplan). In het bestemmingsplan Buitengebied is het drinkwaterbeschermingsgebied niet specifiek bestemd.

Conclusie:

Deze zienswijze geeft aanleiding om in de plantoelichting nader in te gaan op de ligging van het plangebied in het drinkwaterbeschermingsgebied. Daarbij wordt onderbouwd waarom het wijzigingsplan hierop geen negatieve invloed heeft.

III Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze

Naar aanleiding van de zienswijze worden de volgende wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp:

- Paragraaf 3.2.2 van de toelichting betreft een toets aan de Omgevingsverordening. Deze paragraaf wordt uitgebreid met een beoordeling ten aanzien van de grondwaterbescherming.
- In de plantoelichting wordt het waterschap Vechtstromen genoemd. Het plangebied ligt echter binnen het gebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Het vooroverleg en afstemming over het ontwerp hebben dan ook plaatsgevonden met het waterschap Drents Overijsselse Delta. Deze beschrijving wordt gecorrigeerd.