

Onderzoek geurhinder en veehouderij **1e Schansweg 17, Vinkenbuurt**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ 1e SCHANSWEG 17, VINKENBUURT

Status: Definitief
Datum: Mei 2022
Projectnummer: 2022-195



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek.....	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend geuronderzoek heeft betrekking op het perceel aan de 1e Schansweg 17 te Vinkebuurt (gemeente Ommen). Het voornemen is om in het kader van de regeling Rood voor Rood de bestaande agrarische bebouwing te slopen en een compensatiewoning toe te voegen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van de nabije omgeving (rode omkadering).



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten 1e wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2010 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Rood-voor-Rood woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft geen afwijkende normen vastgesteld.

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel de bestaande schuur te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren.

In afbeelding 3.1 is de erfinrichtingsschets weergegeven met de gewenste situatie waarbij onder 2 een te realiseren bijgebouw weergegeven is en onder nummer 3 de compensatiewoning.

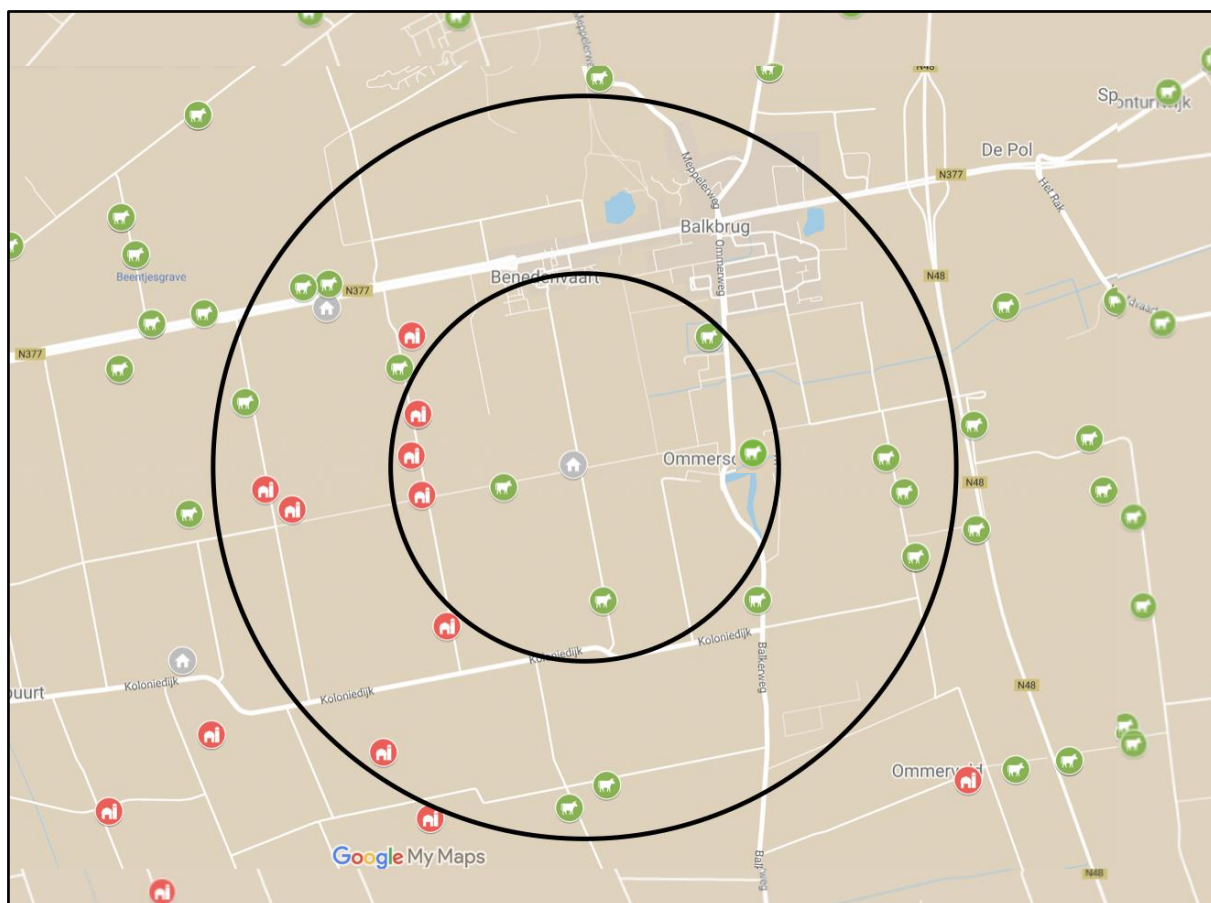


Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de geurbelasting te berekenen zijn er twee cirkels rondom het plangebied getrokken. Eén cirkel van 1 kilometer en één cirkel van 2 kilometer. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht en onderverdeeld in veehouderijen met VA-dieren en veehouderijen met OU-dieren. In afbeelding 3.2 zijn de veehouderijen binnen een radius van 1 en 2 kilometer weergegeven.

Het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij met VA-dieren ligt op circa van 350 meter aan de 3e Schansweg 17. Met deze afstand wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter voor nieuwe geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom zoals gesteld in Wgv.



Afbeelding 3.2 Veehouderijen in een radius van 1 kilometer en 2 kilometer (bron: BJZ.nu)

Binnen een radius van circa 1 kilometer zijn drie veehouderijen met OU-dieren aanwezig. Dit zijn de volgende veehouderijen:

Adres	Rav-code	Dier	Aantal	Emissiefactor [OU _E /m ³]	Totale emissie [OU _E /m ³]
3e schansweg 8a	D3.100	Varkens	1150	35,6	26.450
	D3.2.15.4	Varkens	1100	3,50	3850
	D3.2.15.4	Varkens	932	3,50	3262
	D3.2.15.4	Varkens	440	3,50	1540
3e schansweg 18	D3.2.7.2.1	Varkens	2248	17,9	40239
	D3.2.6.2.1	Varkens	777	17,9	13908
	D3.2.14.2	Varkens	1960	16,1	31556
	B1.100	Schapen	15	7,8	117
3e Schansweg 19	E2.11.3	Kippen	36500	0,34	12410

Binnen een radius van 2 kilometer van het plangebied zijn er nog vijf veehouderijen onderzocht. Dit betreft de onderstaande veehouderijen:

Adres	Rav-code	Dier	Aantal	Emissiefactor [OU€/m ³]	Totale emissie [OU€/m ³]
3e Schansweg 6a	D1.2.11	Varkens	170	19,5	3315
	D1.3.7	Varkens	312	13,1	4087
	D1.3.12.4	Varkens	200	10,3	2060
	D3.9.1	Varkens	54	18,7	1010
	D2.100	Varkens	2	18,7	37
	D1.1.15.4	Varkens	3120	4,3	13416
	D3.2.14	Varkens	2191	16,1	35275
3e Schansweg 13	D1.1.15.4	Varkens	688	4,3	2958
	D1.1.100	Varkens	450	7,8	3510
	D1.2.17.4	Varkens	125	15,3	1913
	D1.3.10.1	Varkens	345	17,9	6176
	D1.3.10.1	Varkens	42	17,9	752
	D2.100	Varkens	3	18,7	56
	D3.2.7.2.1	Varkens	120	17,9	2148
Zelhorstweg 13	D1.3.12.4	Varkens	769	10,3	7921
	D3.2.15.4.2	Varkens	50	16,1	805
	D2.4.4	Varkens	2	10,3	21
	D1.1.15.4.2	Varkens	4000	4,3	17200
	D1.2.100	Varkens	248	18,7	4638
Zelhorsterweg 14	A4.4	Rundvee	110	24,9	2739
	B1.100	Schapen	39	7,8	991
Koloniedijk 11	D2.100	Varkens	1	18,7	18,7
	D3.2.7.2.1	Varkens	448	17,9	8019
	D1.3.9.1	Varkens	215	18,7	4021
	D3.100.2	Varkens	70	23	1610
	B1.1	Schapen	38	7,8	296

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Aangezien de te realiseren woning voldoet aan Artikel 14 uit de Wgv gelden er ook vaste richtafstanden t.o.v. veehouderijen met OU-dieren van 50 meter in het buitengebied. Het bouwvlak van de meest nabijgelegen veehouderij met OU-dieren bedraagt circa 600 meter, dus wordt er ruim voldaan aan richtafstand van 50 meter.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderijen. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van de compensatiewoning. De dominante veehouderij betreft de voorgrondgeurbelasting is gelegen aan de 3e Schansweg 18. In afbeelding 4.1 is de ligging van het plangebied (rode markering) ten aanzien van de dominante veehouderij weergegeven (blauwe omkadering).



Afbeelding 4.1 Plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde veehouderij weergegeven (bron: BJZ.nu)

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied $3,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

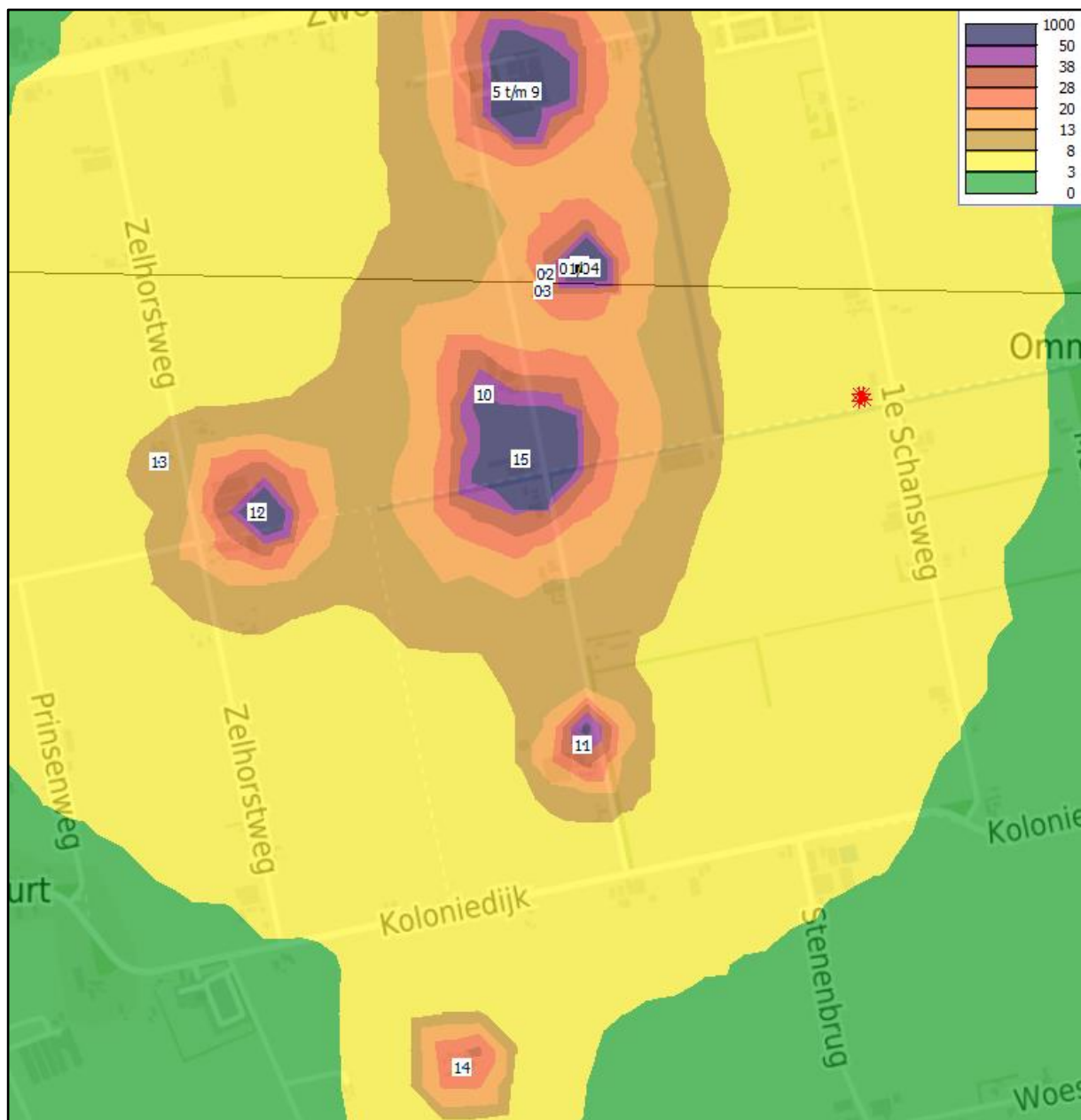
In afbeelding 4.2 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de 3e Schansweg 18 voor alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	222 245	511 768	14,0	3,3
3	2	222 255	511 770	14,0	3,2
4	3	222 258	511 756	14,0	3,2
5	4	222 248	511 754	14,0	3,3

Afbeelding 4.2 Resultaten voorgrondgeurbelasting 3e Schansweg 18 (Bron: V-stacks vergunning)

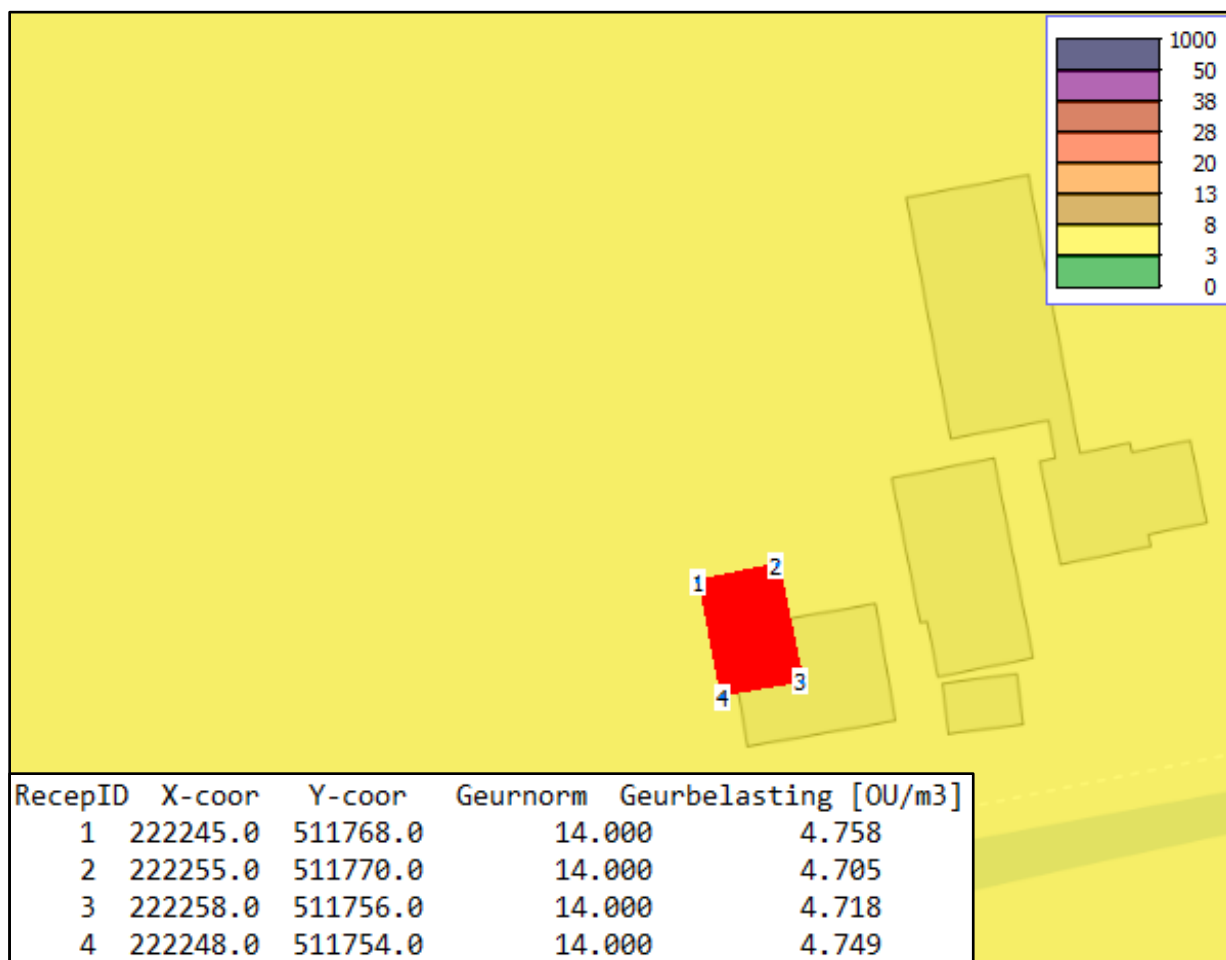
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woningen in het plangebied te berekenen is gebruik gemaakt van de door de Omgevingsdienst IJsselland aangeleverde gegevens en zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) achterhaald. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (rode markering) weergegeven en de gehanteerde emissiepunten.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode aanduiding) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 3 en 8 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven



Afbeelding 4.4 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woningen rode omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 4,75 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend geuronderzoek heeft betrekking op het perceel aan de 1e Schansweg 17 te Vinkebuurt (gemeente Ommen). Het voornemen is om in het kader van de regeling Rood voor Rood de bestaande agrarische bebouwing te slopen en een compensatiewoning toe te voegen.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

Aantasting planologische rechten veehouderijen

Het nieuwe geurgevoelig object vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Er wordt namelijk voldaan aan de richtafstanden volgens artikel 14 uit de Wgv die gelden voor rood-voor-rood woningen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de 3e Schansweg 18 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 3,3 OU_E/m³ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 4,75 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting, 1e Schan

Gemaakt op: 2022-05-02 12:45:18

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Vinkenbuurt, 3e Schansweg 18

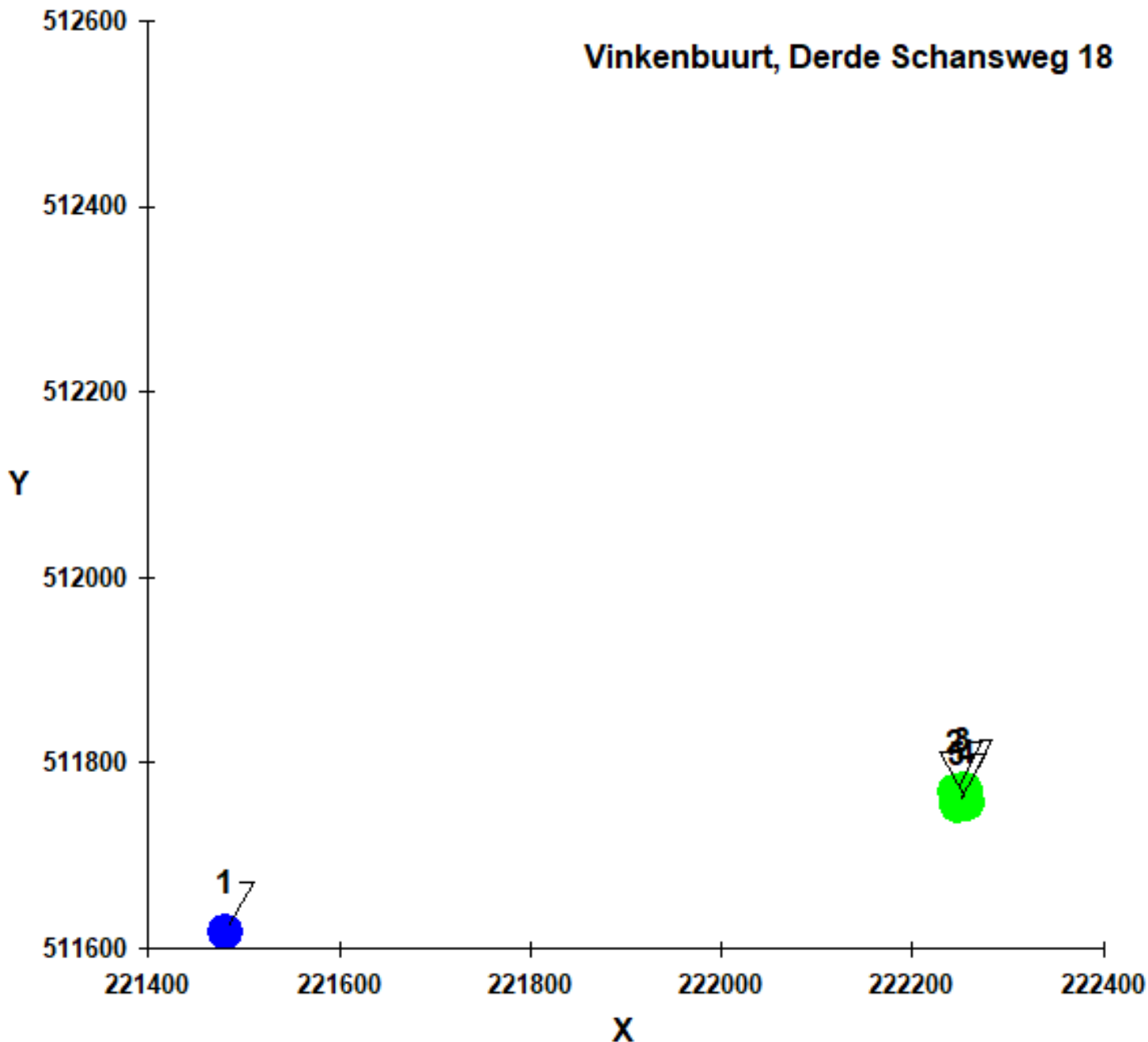
Berekende ruwheid: 0,112 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	221 481	511 617	3,3	0,5	4,00	85 820	4,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	222 245	511 768	14,0	3,3
3	2	222 255	511 770	14,0	3,2
4	3	222 258	511 756	14,0	3,2
5	4	222 248	511 754	14,0	3,3



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
3e Schansweg 8a	1	221611	512059	5.6	5.1	0.5	4	26450	26450
	2	221534	512043	5.6	5.1	0.5	4	3850	3850
	3	221528	512003	6.6	6.1	0.5	4	3262	3262
	4	221611	512053	5.6	5.1	0.5	4	1540	1540
3e Schansweg 6a	5	221452	512425	4.5	2.5	3.6	1.78	7402	7402
	6	221495	512455	5.2	3.3	2.0	0.99	2060	2060
	7	221420	512442	5.0	3.7	0.5	4.00	1047	1047
	8	221500	512483	5.6	5.4	3.5	1.97	35275	35275
	9	221456	512520	3.3	4.5	2.9	1.60	13416	13416
3e Schansweg 19	10	221399	511767	3.3	4.7	0.5	4	12410	12410
3e Schansweg 13	11	221622	510972	4.6	4.1	0.5	4	17513	17513
Zelhorstweg 13	12	220879	511500	7	4.7	3.52	1.37	30585	30585
Zelhorstweg 14	13	220654	511613	5.1	6.7	0.5	4	3730	3730
Koloniedijk 11	14	221346	510233	4.3	3.3	0.4	4	13965	13965
3e Schansweg 18	15	221481	511617	3.3	4.7	0.5	4	85820	85820
Toetspunten woning	1	222245	511768	14					
	2	222255	511770	14					
	3	222258	511756	14					
	4	222248	511754	14					

Naam van de berekening: Achtergrondgeurbelasting

Gemaakt op: 5-06-2022 12:10:51

Rekentijd : 0:10:47

Naam van het gebied: Vinkenbuurt, 1e Schansweg 17

Berekende ruwheid: 0,22 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Ommen\Vinkenbuurt, 1e Schansweg
17\Onderzoeken\Geuronderzoek\V1\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Ommen\Vinkenbuurt, 1e Schansweg 17
\Onderzoeken\Geuronderzoek\V1\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Ommen\Vinkenbuurt, 1e
Schansweg 17\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 220239 m

Rasterpunt linksonder y: 510032 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50