



Verzoek om formele planologische procedure

Indien u voor uw plan een positieve principe-uitspraak van het college van B&W heeft ontvangen, kunt u middels dit aanvraagformulier een verzoek indienen voor een formele planologische procedure. Dat wil zeggen; een verzoek om bestemmingsplan herziening of wijziging van het bestemmingsplan.

1. Gegevens van de aanvrager

Naam (rechtspersoon*) : Geurtse, H

Hoedanigheid* : Eigenaar

Adres : Delmterweg 14

Postcode/woonplaats : 8141 PJ Heino

Telefoonnummer : 06-48270365 (Hugo) of 06-48200956 (Tanja)
(bereikbaar op werkdagen tijdens kantooruren)

Emailadres : hugogeurtse@me.com of tanjageurtse@icloud.com

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde/opdrachtnemer

Naam (rechtspersoon*) : M. Koenjer

Hoedanigheid* : Adviseur

Adres : Baileystraat 2e

Postcode/woonplaats : 8103 RV Zwolle

Telefoonnummer : 06-16121810
(bereikbaar op werkdagen tijdens kantooruren)

Emailadres : michel@koenadvies.nl

3. Wat is de relatie van de aanvrager tot de locatie van de ontwikkeling?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Huurder
- ☐ Toekomstig eigenaar
- ☐ Vruchtgebruiker
- ☐ Overig, namelijk

* Indien het verzoek namens een bedrijf of andere rechtspersoon wordt ingediend, moet u hier de naam vermelden van degene die verantwoordelijk is voor de aanvraag/opdracht en zijn of haar hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijvoorbeeld de heer J.A. Jansen, voorzitter schoolbestuur)

4. Beschrijving van de gevraagde planologische wijziging

- a) Heeft u al een principe-uitspraak van het college van B&W voor uw verzoek ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Zo ja, van welke datum is deze uitspraak? 11-11-2020 en welstand op 04-12-2020

Indien u nog geen principe-uitspraak van het college van B&W voor uw verzoek heeft ontvangen moet u eerst een **"Verzoek om planologische principe-uitspraak"** indienen. Een aanvraagformulier kunt u via onze website of via het KCC aanvragen.

- b) Is er al een inrichtingsplan, herziening of wijziging van het bestemmingsplan opgesteld?

☒ Ja, namelijk Een Landschapsplan, Flora & Fauna onderzoek, Bureau onderzoek Archeologie en wijziging bestemmingsplan

☐ Nee

Zo ja, wilt u dan een kopie toevoegen.

- c) Zijn er al onderzoeken (o.a. behoeftescan, ruimtelijke onderzoeken, bedrijfsplan) uitgevoerd die verband houden met dit verzoek?

☐ Ja, namelijk

☒ Nee

Zo ja, wilt u dan een kopie van deze onderzoeken toevoegen.

- d) Wat is de huidige bestemming van het perceel of pand volgens het geldende bestemmingsplan of de geldende beheersverordening:

Agrarisch

- e) Geef een omschrijving van de gevraagde planologische wijziging (wat wilt u realiseren?):

Het realiseren van een woning

- f) Wat is de aanleiding en reden tot het verzoek:

Het betreft een bouwkegel (planologische bestemming "wonen") met ernaast gelegen kavel (met planologisch bestemming "agrisch"). Het huidige ontwerp van de woning zal grotendeels op bestemming bouwvlak gesitueerd zijn echter zal er een klein deel het bouwkegel overschrijden. Dit deel is dan gesitueerd op het deel met een agrarische bestemming.

- g) Wat is de beoogde omvang in m²:

256

- h) Wat is de beoogde omvang in m³:

-

- i) Welk tijdspad is er voorhanden en wanneer staat de start van de werkzaamheden starten gepland.

Tijdspad : Zo kort mogelijk (beoogde start medio 2021)

Start werkzaamheden : medio 2021

5. Situatie

De gevraagde wijziging zou moeten worden gerealiseerd op het perceel:

Adres en plaats : Parkweg 3 te Lemele

Kadastrale situatie : Sectie G, nummer 6130

6. Toevoegen

Wij verzoeken u bij dit verzoek toe te voegen een situatietekening of schets:

- Waar de ligging van het gevraagde op aan is gegeven.
- Waar de gewenste ontwikkeling op staat aangegeven.

7. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik een verzoek heb ingediend waarvoor, op grond van de legesverordening van de gemeente Ommen, leges verschuldigd zijn.

Plaats : Zwolle

Datum : 15-12-2020

Handtekening : *Mkoenjer*

8. Indienen

Het verzoek moet u indienen bij:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen.
Afdeling Ruimtelijk Domein
Team Ruimte & Vergunningen
Postbus 100
7730 AC Ommen

Kosten en voorwaarden

Voor de behandeling van dit verzoek worden leges in rekening gebracht. De kosten voor het doorlopen van een formele planologische procedure zijn volledig voor uw rekening. Wat de kosten zijn kunt u vinden in onze legesverordening. Hierover bent u ook geïnformeerd tijdens de behandeling van het principeverzoek. Ook worden met u, als onderdeel van de formele procedure, afspraken gemaakt over de tegemoetkoming van de kosten die verwacht worden ten aanzien van planschade.

De formele planologische procedure wordt pas in behandeling genomen nadat het college een principemedewerking heeft verleend.