

## AERIUS Berekening Stegerdijk 9, Stegeren

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AERIUS BEREKENING STEGERDIJK 9, STEGEREN

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Auteur:       | Dhr. L. Wuite, BJZ.nu |
| Opdrachtgever | fam. IJzerbrink       |
| Status:       | Definitief            |
| Datum:        | Oktober 2019          |
| Projectnummer | 2019-124              |



**Dokter van Deenweg 13  
8025 BP Zwolle**

**Twentepoort Oost 16a  
7609 RG Almelo**

**T: 0546 - 45 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)**

**INHOUDSOPGAVE**

|                    |                                        |          |
|--------------------|----------------------------------------|----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                 | <b>3</b> |
| <b>HOOFDSTUK 2</b> | <b>VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....</b>   | <b>4</b> |
| <b>HOOFDSTUK 3</b> | <b>UITGANGSPUNTEN .....</b>            | <b>5</b> |
| 3.1                | ALGEMEEN .....                         | 5        |
| 3.2                | AANLEGFASE.....                        | 5        |
| 3.3                | GEBRUIKSFASE .....                     | 6        |
| <b>HOOFDSTUK 4</b> | <b>RESULTATEN &amp; CONCLUSIE.....</b> | <b>7</b> |
| 4.1                | AANLEGFASE.....                        | 7        |
| 4.2                | GEBRUIKSFASE .....                     | 7        |
| 4.3                | CONCLUSIE .....                        | 8        |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Stegerdijk 9 te Stegeren bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. Ter plaatse staan een aantal vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen. De agrarische bebouwing heeft geen vervolgfunctie en wordt, om verloedering tegen te gaan, gesloopt. Het voornemen is om ter compensatie van deze sloop, ter plaatse één woning te realiseren.

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Ommen aan de Stegerdijk 9 te Stegeren. In afbeelding 1.1 is de ligging van de locatie ten opzichte van de kernen Ommen, Arriën, Junne, Stegeren en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de kernen Ommen, Arriën, Junne en Stegeren en de directe omgeving (Bron: ArcGIS)

De voorgenomen woningbouwontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening nodig is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2019. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

## HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen is om ter plaatse van het projectgebied de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Ter compensatie van de sloop, wordt één nieuwe woning in een bestaande karakteristieke schuur met apart bijgebouw gerealiseerd.

De ontwikkeling bestaat in hoofdlijnen uit:

- Sloop van circa 1.000 m<sup>2</sup> aan (asbesthoudende) landschapsontsierende bebouwing;
- Opruimen bestaande verharding op het erf;
- Realiseren van één woning in de karakteristieke schuur (houten stal) met apart bijgebouw (150 m<sup>2</sup>) op de plek van de ligboxenstal;
- Behoud van een bijgebouw (150 m<sup>2</sup>) nabij de bestaande woning;
- Ontsluiting perceel ten westen van het erf;
- Landschappelijk goed inpassen van het gehele erf.

In het kader hiervan is voor de nieuwe situering een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Dit leidt ertoe dat het projectgebied als gevolg van het voornemen aansluit op het omliggende landschap. In afbeelding 2.1 is een impressie van de gewenste situatie ter plaatse weergegeven.



Afbeelding 2.1 Uitsnede van het ruimtelijk kwaliteitsplan (Bron: De Erfontwikkelaar)

## HOOFDSTUK 3      UITGANGSPUNTEN

### 3.1      Algemeen

Het projectgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Vecht- en Beneden-Reggegebied” is gelegen op een afstand van minimaal 960 meter.

Om de stikstofdepositie van het voornemen op Natura 2000-gebieden te bepalen zijn twee berekeningen gemaakt, namelijk: een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en als gevolg van de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

### 3.2      Aanlegfase

#### 3.2.1      Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1.    Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2.    Sloopactiviteiten;
3.    Bouwactiviteiten;
4.    Aanleg landschapsmaatregelen.

#### 3.2.2      Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwwerkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie en informatie van de initiatiefnemer, van uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied via de Stegerdijk, Nieboersteeg, Karshoeksweg, Oosterdijk en de Coevorderweg zal bereiken en tevens zal verlaten.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen gemiddeld per weekdagemaal tijdens de bouwperiode (dus tijdelijk) zullen plaatsvinden:

| Type verkeer        | Aantal voertuigen | Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2) |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| Licht verkeer       | 1                 | 2                                                |
| Middelzwaar verkeer | 1                 | 2                                                |
| Zwaar verkeer       | 1                 | 2                                                |

Vermeld moet worden dat binnen dit onderdeel van het voornemen geen rekening is gehouden met de vrije dagen (vakantie, overige vrije dagen en weekenden) en de overige dagen in het jaar waarop niet gebouwd wordt. Zodoende is sprake van een worst-case scenario.

### 3.2.3 Slopen, bouw bijgebouw en landschapsmaatregelen

Voor het slopen, het bouwen en de aanleg van de landschapsmaatregelen zullen een aantal werktuigen in het projectgebied worden ingezet. Dergelijke werktuigen stoten stikstof uit. Omdat de woning in een bestaande schuur wordt gerealiseerd, zal de uitstoot echter beperkt blijven, doordat geen nieuwe woning gebouwd hoeft te worden.

In voorliggend geval zijn hiervoor de volgende uitgangspunten gehanteerd:

| Type werktuig                | Aantal uren project | Vermogen (KW) | Belasting (%) | Emissiefactor (g/kWh) | Emissie NOx (kg/jaar) |
|------------------------------|---------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Graafmachine (bouwjaar 2015) | 40 uren             | 200           | 60            | 0,3                   | 1,44                  |
| Hijskraan (bouwjaar 2015)    | 12 uren             | 200           | 50            | 0,4                   | 0,64                  |
| Totale emissie               |                     |               |               |                       | 2,08                  |

De kenmerken van de werktuigen in de berekening betreffen default-waarden die zijn opgenomen in de Aerijs-tool. In totaal is in de berekening rekening gehouden met een emissie NOx van 2,08 kg/jaar.

## 3.3 Gebruiksfasen

### 3.3.1 Woningen

Doordat woningen gasloos moeten worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woning zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woning is daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissie) gemodelleerd.

### 3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woning brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Ommen (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: buitengebied

In de CROW wordt de verkeersgeneratie uiteengezet. Daarnaast wordt een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

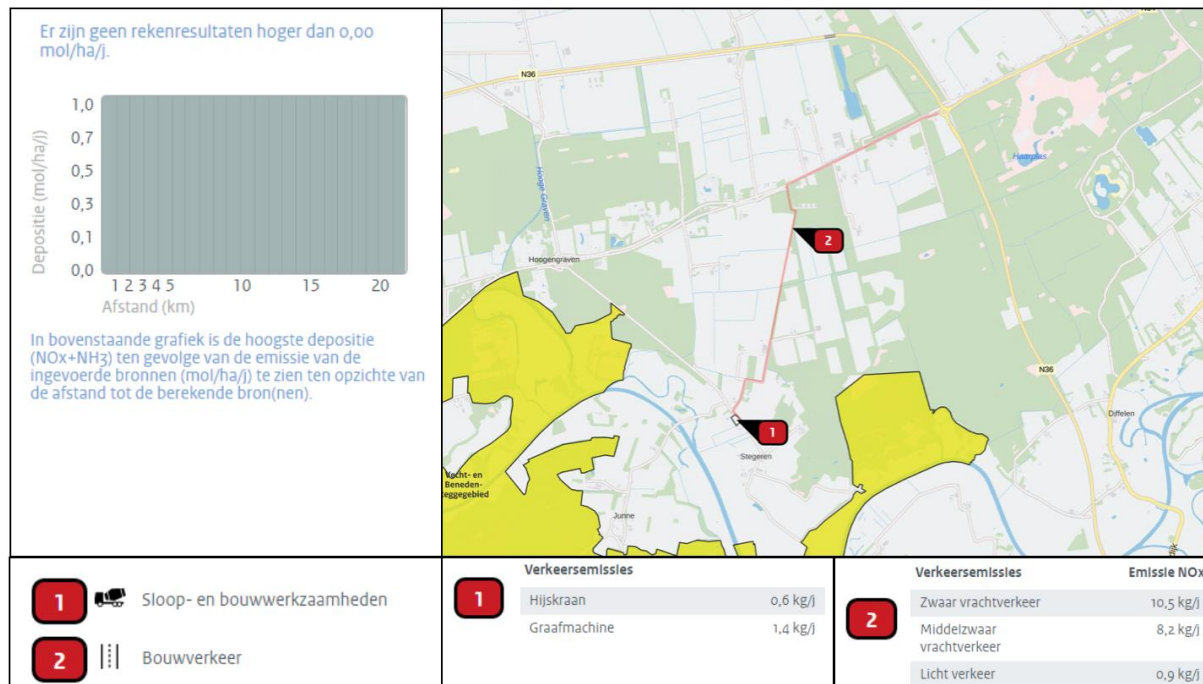
| Functie                | Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld) | Aantal woningen | Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld) |
|------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Koop, huis, vrijstaand | 8,2                                                   | 1               | 8,2                                                      |
| <b>Totaal</b>          |                                                       |                 | <b>8,2</b>                                               |

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woning komt neer op **gemiddeld 8,2 verkeersbewegingen per weekdagemaal**, in voorliggend geval is dit getal **afgerond naar 10 verkeersbewegingen**. In de stikstofberekening is dit aantal verkeersbewegingen richting de Coevorderweg geprojecteerd. Daar zal het verkeer zich verspreiden in verschillende richtingen en opgaan in het heersende verkeersbeeld.

## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

### 4.1 Aanlegfase

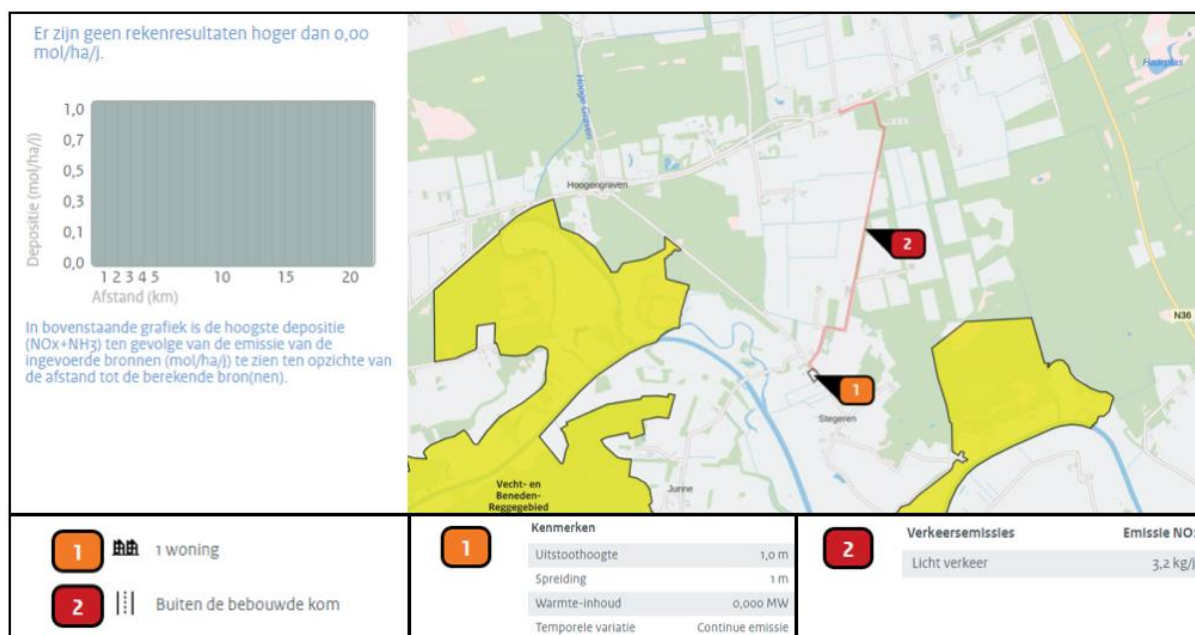
Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in afbeelding 4.1 bijgevoegd.



Afbeelding 4.1 Resultaat aanlegfase (Bron: AERIUS)

### 4.2 Gebruiksphase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksphase blijkt dat in de gebruiksphase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in afbeelding 4.2 bijgevoegd.



Afbeelding 4.2 Resultaat gebruiksfase (Bron: AERIUS)

### 4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.