



Afbeelding 14. Bestaande situatie met een versnipperde bebouwing



Afbeelding 15. Nieuwe situatie

Afbeelding 16. Te verplaatsen kastanje naar hertenweide



5.1 Huidige situatie

In de huidige situatie kent het erf aan de Dalmholterweg 17 een versnippering van bebouwing (hoofdzakelijk in slechte staat), uit verschillende bouwperiodes en van verschillende volumes. Deze zijn hiernaast in kaart gebracht. De kaart geeft inzicht in de oppervlaktes, het bouwjaar en het uiterlijk van de te slopen schuren. Doordat het erf momenteel goed is ingepakt in een groenstructuur is van deze versnippering weinig te zien vanuit het landschap.

Op het erf zelf is het beeld drukker. Bovendien is het erf in deze situatie niet praktisch ingericht, gezien de hobbymatige werkzaamheden van de bewoners. Zo vindt er momenteel veel buitenopslag plaats.

5.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden alle schuren gesloopt, en vervangen door twee nieuwe met een gezamenlijk oppervlakte van 600 m². De schuren zullen als kapschuur met een donkere begeveling worden opgetrokken. Het type kapschuur is een karakteristiek type voor erven in de omgeving en daarmee goed landschappelijk inpasbaar. Er is gekozen voor twee schuren om in relatie tot de originele boerderij niet te overheersend over te komen. De donkere kleur van de schuren zorgt ervoor dat deze makkelijk opgaan tussen de groenstructuren op het erf en daardoor minimaal zichtbaar zal zijn vanuit de omgeving. In bijlage zijn de bouwtekening en visualisatie van de schuren gevoegd.

In deze schuren worden alle tractoren en materialen opgeslagen, zodat geen buitenopslag meer nodig is. Ook verminderd de totale oppervlakte aan erfverharding. Het erf wordt weer praktisch ingericht, zoals een erf hoort te zijn, en oogt bovendien fraaier. Dankzij de aanwezige, veelal inheemse, groenstructuren zijn de nieuw te bouwen schuren nauwelijks zichtbaar van buiten het terrein. Het zicht op de schuren wordt daarbij nog verder ontnomen door de toepassing van een dichtere groenstrook, bestaande uit inheemse soorten. De bewoners willen vanuit de woning wel breed uitzicht houden op het landschap. Vanaf de Dalmsholterweg is en blijft de woning (het hoofdgebouw) daarmee zichtbaar vanaf de Dalmsholterweg, en de bijbehorende schuur niet.