



ProRail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP Utrecht

Ommen, 21 augustus 2023

Betreft: Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid
Zaaknummer: Z2022-00010942 | OLO/AIM-nummer: 7377997

Beste heer/mevrouw,

U heeft op 10 november 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een houten boogbrug over het spoor Zwolle - Emmen ter hoogte van spoorkilometer 17.921 in Vilsteren. Voor het bouwen van de houten boogbrug wordt na afronding van deze vergunningaanvraag een omgevingsvergunning voor het bouwen van de houten brug aangevraagd. In deze brief leest u onze beslissing

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U vindt de omgevingsvergunning in de bijlage. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de beroepstermijn van 6 weken. Binnen deze termijn kunt u, maar ook anderen beroep indienen. Een beroep indienen doet u of anderen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om te beginnen met de werkzaamheden.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit in het Ommer Nieuws (op woensdagen) en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en binnen zes weken na het bekend maken van dit besluit bij de Rechtbank zijn ingediend.

Ook kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om het treffen van een voorlopige voorziening vragen. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening		Hoeveelheid	
Activiteiten/onderdelen		Legeshoofdstuk	Bedrag
-	Buitenplanse afwijking, in WRO projectbesluit	2.3.4.3.1	€ 7.038,60
Totaal			€ 7.038,60

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Steven Buddingh, telefoonnummer 06 20573409 of s.buddingh@odijsselland.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2022-00010942 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Ommen

J. W. H. Blaauw
Gemeentesecretaris

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2022-00010942 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: H. van der Weerd - E-mail: bouwtoezicht@odijsselland.nl - Telefoon: 14 0529 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk .
2.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 18 mei 2023 tot en met 29 juni 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangen.

Aanhakende toestemmingen

Als één of meer van activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Er is op basis van het raadsbesluit d.d. 27 juni 2011 (kenmerk RO/R/11-01348), lid A onder V (aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande: lokale weg- en waterinfrastructuur en de daarbij behorende voorzieningen, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen) geen Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Ommen'

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen:

- 'Agrarische doeleinden' (artikel 3)
- 'Natuurdoeleinden' (artikel 14)
- 'Spoorwegdoeleinden' (artikel 16)

De bestemmingen 'Agrarische doeleinden' en 'Natuurdoeleinden' bieden geen mogelijkheden voor het realiseren van een brug. De bestemming 'Spoorwegdoeleinden' staat wel andere bouwwerken ten behoeve van spoorwegdoeleinden toe, maar tot een maximale hoogte van 3 meter. Deze hoogte wordt met het bouwplan overschreden.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Wijzigen van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project het bestemmingsplan wijzigen. Dit kunnen wij omdat burgemeester en wethouders hierover hebben geadviseerd.

Ter plaatse is een Niet Actief Beveiligde Overweg (NABO) aanwezig. Deze ombewaakte overweg maakt onderdeel uit van recreatieve wandelroutes. Naar aanleiding van incidenten vraagt het ministerie van I&W om op termijn alle NABO's op te heffen. Met de houten voetgangersbrug wordt deze onveilige situatie beëindigd en blijft de recreatieve route voor voetgangers behouden.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Hierin is voldoende onderbouwd aan de hand van geldende beleidsregels en (milieu)wetgeving. Aangetoond is hiermee dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Het plan is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan de Provincie Overijssel. Deze heeft in reactie aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid en er vanuit provinciale belangen geen belemmeringen zijn voor het project

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Buitengebied Ommen, bestemmingen Agrarische Doeleinden Natuurdoeleinden en Spoorwegdoeleinden
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om een bestemmingsplan wijziging mogelijk te maken

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2022-00010942 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1	10 november 2022	7377997_1668098586439_publiceerbaar aanvraag.pdf	D2022-00145697
2	10 november 2022	7377997_1668433883328_Bijlage_5_4379 73.107-GZ-1-0001_-_Plantekening_met_grensvlakken_v2.0.pdf	D2022-00146936
3	10 november 2022	7377997_1667772690609_20221024-0437973-rapRuimtelijke_Onderbouwing_Boogbrug_Om men_Vilsteren_R2.0.pdf	D2022-00145691
4	10 november 2022	7377997_1667773357989_Bijlage_2_Q uic k_scan_ecologie_NABO_Ommen_Vilsteren_geo_204_km_17.921.pdf	D2022-00145693
5	10 november 2022	7377997_1667773357872_Bijlage_1_Verkenning_en_aanvullend_bodemonderzoek_Vilsteren_18-11-2004.pdf	D2022-00145692
6	10 november 2022	7377997_1667773358041_Bijlage_3_Onderzoek_Effectbeoordeling_NNN_Spoorbrug_Vilsteren.pdf	D2022-00145694
7	19 januari 2023	7377997_1674141113744_NABO_Ommen_Vilsteren_Stikstofrapport.pdf	D2023-00010518
8		Planschadeovereenkomst	