

Erfinpassingsplan Beerzerhaar 35 te Beerzerveld

Colofon

Erfinpassingsplan
Beerzerhaar 35 te Beerzerveld

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4046A versie 1.1	Status: definitief
Ligging plangebied: Beerzerhaar 35 te Beerzerveld	Rapportdatum: 12-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Aanleiding	3
Hoofdstuk 2 Het plangebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied	4
2.3 Landschap	6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp	7
3.1 Doelstelling	7
3.2 Uitgangspunten	7
3.3 Kansen voor versterking van het erf	7
3.4 Het ontwerp	7
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer	9
4.1 Inrichtingsmaatregelen	9
4.2 Beheer	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er zijn plannen voor het ontwikkelen van een minicamping naast een agrarisch bedrijf aan de Beerzerhaar 35 te Beerzerveld. De gemeente Ommen stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

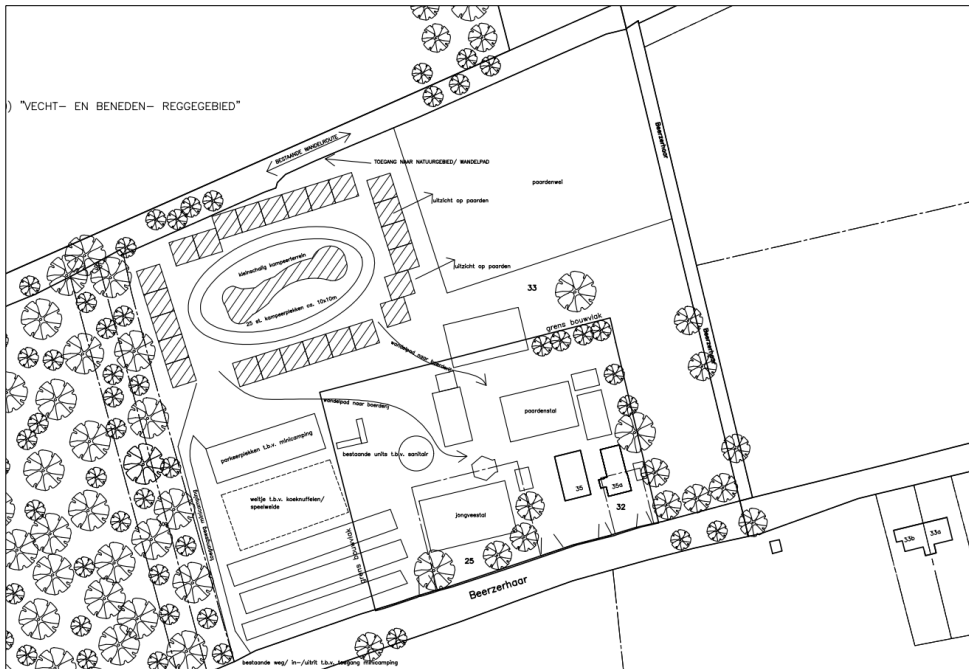
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

Voorliggend plan is nadrukkelijk geen beeldkwaliteitsplan. Het beperkt zich tot beplanting, en gaat niet in op materiaalkeuze of kleurstelling van gebouwen, objecten of verharding.

1.2 Aanleiding

Het voornemen bestaat een minicamping met 25 kampeerplaatsen te ontwikkelen in het plangebied. Eén van de aanwezige kuilvoerplaten zal benut worden als parkeerplaats voor bezoekers. De overige verharding blijft behouden. De minicamping zal ontsloten worden via een bestaande weg langs de westrand van het plangebied. Bezoekers kunnen via een pad het terrein aan de noordzijde verlaten. Dit pad sluit aan op een zandweg. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld.

HOOFDSTUK 2

HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Beerzerhaar 35 te Beerzerveld. Het ligt in het buitengebied, circa 3 kilometer ten westen van de woonkern Beerzerveld. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van een agrarisch erf en grenst aan de noordzijde aan een heideterrein en aan de westzijde aan een bos. Het agrarisch erf bestaat uit een woning en verschillende bijgebouwen, waaronder stallen, schuren en een werktuigenberging. Het terrein dat benut zal worden als minicamping bestaat uit grasland en heeft een soortenarme vegetatie van raai- en struisgras. Het perceel wordt intensief agrarisch beheerd middels maaien en afvoeren, met bijbehorende mestgift. Ten zuiden het erf ligt een doorgaande verharde weg. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een wandelpad, de Mariënbergerdijk.



Luchtfoto van het plangebied. Het plangebied wordt globaal aangeduid met de cirkel. Het terrein dat ingericht zal worden als minicamping wordt aangeduid met een gele ster (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

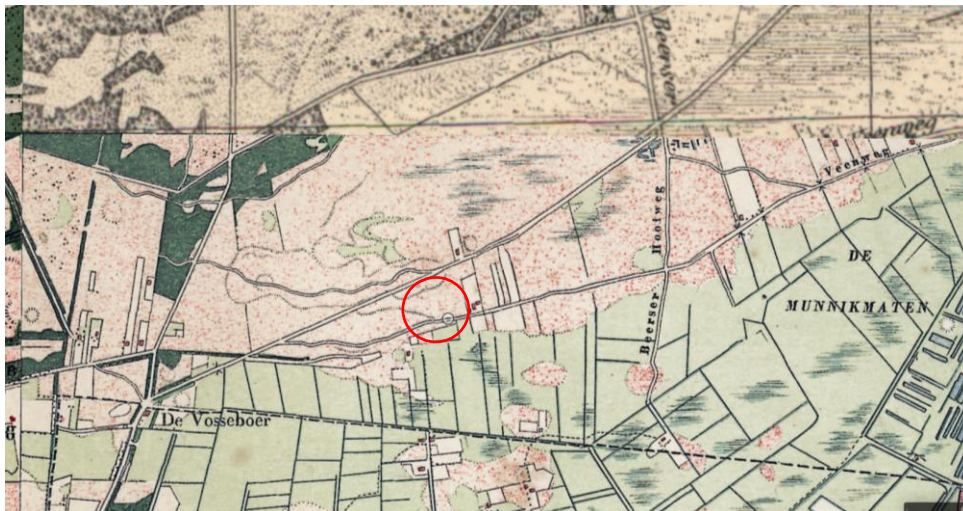
Hieronder worden een aantal foto's van het plangebied getoond.

Impressie van het plangebied



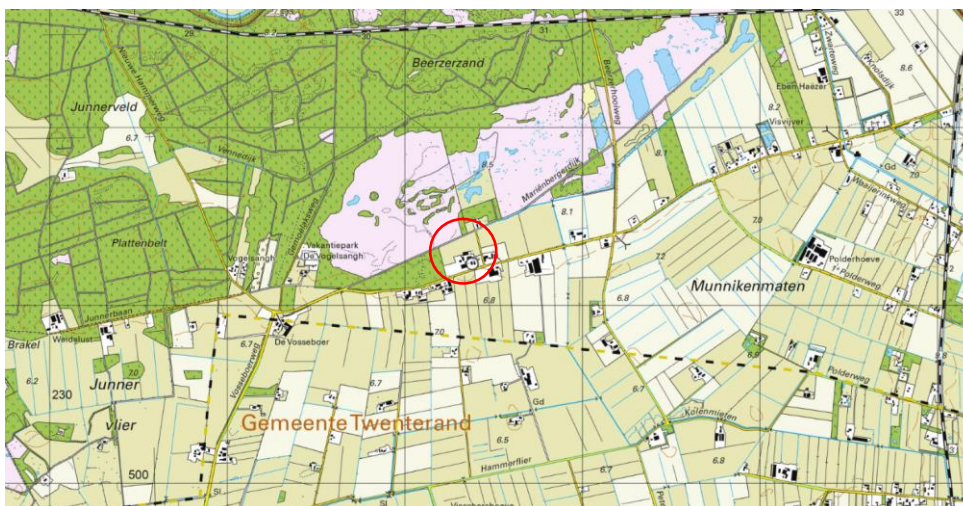
2.3 Landschap

Het plangebied ligt op de overgang van het Beerzerveld-Beerzerzand naar het broekontginningslandschap ten zuiden er van. Zoals zichtbaar op de historische topografische kaart van 1900, bestond het plangebied begin vorige eeuw nog uit woeste grond, veelal bestaande uit heide.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900.

Zoals zichtbaar op de topografische kaart van 2022, zijn de heidevelden grotendeels bebost geraakt en resteren slechts enkele kleine heideterreinen. Het broekontginningslandschap ten zuiden van het Beerzerzand is als gevolg van ruilverkaveling sterk gewijzigd. Ontginningswegen zijn aangelegd en boerderijen liggen verspreid in het landschap langs de ontginningswegen.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900.

Het plangebied bestond een eeuw geleden nog uit heide en kan daarom beschouwd worden als een jonge ontginning. Gelet op de kleine schaal, kunnen we niet spreken van een heideontginningslandschap.

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing of recreatieobjecten verstoep moeten worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals caravans, tenten en campers. Ook zal beplanting het zicht vanuit het naastgelegen natuurgebied op de camping kunnen verminderen. Zicht op een camping, vanuit een natuurgebied, wordt doorgaans minder wenselijk gevonden.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn of naaldbomen).

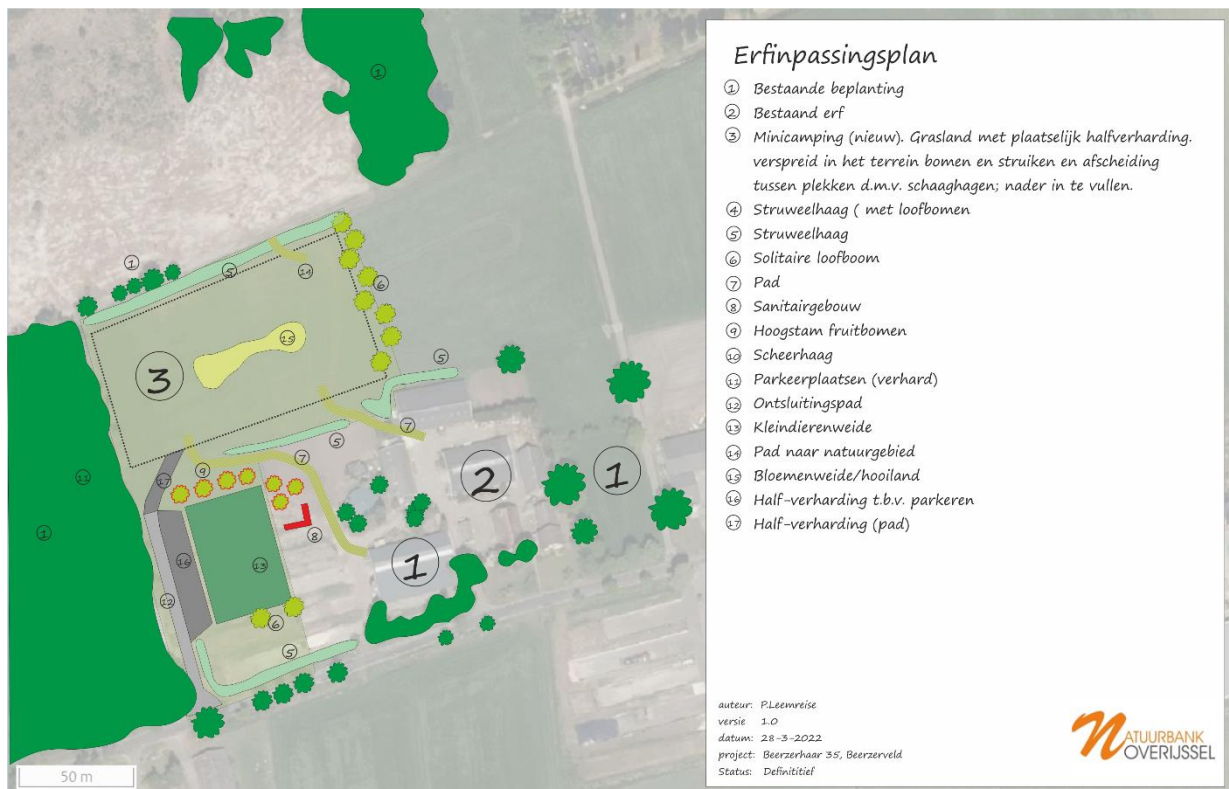
3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar de ontwikkellocatie kijken, dan is deze niet zichtbaar vanaf de Beerzerhaar. Tussen de minicamping en de Beerzerhaar liggen sleufsilo's en wordt een kleindierenweide aangelegd. Het bos, ten westen van het plangebied, neemt alle zicht op het campingterrein weg vanaf de Beerzerhaar voor verkeer dat in oostelijke richting over de Beerzerhaar gaat. De aanwezige bebouwing op het erf ontnemt alle zicht op het campingterrein vanaf de Beerzerhaar voor alle verkeer dat in westelijke richting over de Beerzerhaar gaat.

Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van de minicamping liggen nadrukkelijk langs de noordrand van het plangebied, op de overgang van het campingterrein naar het naastgelegen natuurgebied. Om de beleving van het omringende landschap enigszins mogelijk te maken, wordt voorgesteld om aan de oostzijde van het campingterrein een half open beplanting in de vorm van solitaire bomen aan te brengen. Zicht op geparkeerde auto's wordt weggenomen door de aanplant van een scheerhaag.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet niet in het verwijderen van bestaande beplanting, maar wel in het aanbrengen van nieuwe beplanting. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. Centraal in het campingterrein wordt een bloemenweide/hooiland met een solitaire loofboom aangelegd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het plangebied.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden zeven hoogstam fruitbomen geplant, waarvan twee appelbomen en twee perenbomen. Deze fruitbomen wordt geplant tussen het campingterrein en de parkeerplaats.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

2. Solitaire bomen

Langs de oostrand van het campingterrein worden acht solitaire inheemse loofbomen geplant en in de zuidwest hoek van het erf worden twee solitaire bomen geplant. Centraal in het campingterrein wordt één solitaire loofboom geplant. Als loofboom kan gekozen worden uit (ruwe) iep, Hollandse iep, zomereik, tamme kastanje, zomer-, winter- of Hollandse linde. De boom in het midden van het terrein mag ook bestaan uit walnoot of paardenkastanje.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.

- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

3. Struweelhaag

Er wordt op vier plaatsen een gemengde struweelhaag geplant, afgestemd om de droge zandgronden. Er wordt in totaal 290 meter gemengd struweelhaag geplant (870 stuks plantsoen). Deze struweelhagen bestaan uit een gelijk gemengde haag van krent, rode kornoelje, vuilboom, lijsterbes, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag.

4. Bloemrijk grasland/hooiland

Centraal in het campingterrein wordt een perceel bloemrijk grasland ontwikkeld. Dit kan op natuurlijke wijze ontstaan door middel van verschrallingsbeheer of geholpen worden door het inzaaien van een bloemenmengsel met inheemse kruiden.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht hoogstam fruitbomen.

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om schade of hinder te voorkomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken. Tak- en tophout wordt afgevoerd of in en ril in het element gelegd. Tak- en tophout wordt niet machinaal versnipperd en op bulten in het element gestort.

Bloemenweide

De bloemenweide wordt extensief beheerd. Dat wil zeggen dat het perceel iedere twee jaar gemaaid wordt, waarbij jaarlijks ca. 50% gemaaid wordt en het maaisel afgevoerd wordt. Geadviseerd wordt een sinusbeheer toe te passen. Dit bestaat uit het, gedurende het groeiseizoen, telkens een klein deel maaien, waardoor een mozaïek ontstaat van een grazige vegetatie met wel en geen bloeiende planten en hoge en lagere vegetatie. Het doel van sinusbeheer is het altijd beschikbaar hebben van bloeiende planten gedurende het groeiseizoen.



Voorbeeld van toegepast sinusbeheer. Verschillende stadia van ontwikkeling, met bloeiende planten en delen van vegetatie die kort gemaaid zijn.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande beplanting
- ② Bestaand erf
- ③ Minicamping (nieuw). Grasland met plaatselijk halfverharding. verspreid in het terrein bomen en struiken en afscheiding tussen plekken d.m.v. schaaghagen; nader in te vullen.
- ④ Struweelhaag (met loofbomen
- ⑤ Struweelhaag
- ⑥ Solitaire loofboom
- ⑦ Pad
- ⑧ Sanitairgebouw
- ⑨ Hoogstam fruitbomen
- ⑩ Scheerhaag
- ⑪ Parkeerplaatsen (verhard)
- ⑫ Ontsluitingspad
- ⑬ Kleindierenweide
- ⑭ Pad naar natuurgebied
- ⑮ Bloemenweide/hooiland
- ⑯ Half-verharding t.b.v. parkeren
- ⑰ Half-verharding (pad)

auteur: P.Leemreide

versie 1.0

datum: 28-3-2022

project: Beerzerhaar 35, Beerzerveld

Status: Definitief