



Waterschap Drents Overijsselse Delta
t.a.v. De heer A. Soepenbergh
Postbus 60
8000 AB Zwolle

Ommen, 27 oktober 2021

Betreft: Ontwerpbesluit OMN02A04530 Sectie A perceelnr 4530 Ommen
Zaaknummer: Z2021-00007097 | OLO/AIM-nummer: 6099719

Beste heer soepenbergh,

Burgemeester en wethouders hebben op 20 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen. Het perceel is kadastraal bekend onder sectie A perceelnummer: 4530. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2021-00007097.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan)

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning het brandveilig maken van het gebouw op het perceel Tureluur 12 in Ommen".

Ons kenmerk
Datum

Z2021-00007097
27 oktober 2021

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 4 november 2021 ter inzage gelegd. Een ieder kan gedurende zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen bij het college van de Gemeente Ommen.

Waar ter inzage?

De ontwerp omgevingsvergunning wordt met ingang van donderdag 4 november 2021 beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt via:

- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.ommen.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.ommen.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen", onder vermelding van "zienswijze ontwerp omgevingsvergunning *het* aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen'
- mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0529.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Vincent van Schaik via telefoonnummer 088 – 820 0940 of omgevingloket@odijsselland.nl.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2021-00007097.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Ommen

J.W.H. Blaauw
Gemeentesecretaris

Bijlage: Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen

Onderdelen, behorende bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het aanleggen van een nieuw toegangspad naar het gemaal, OMN02, te Ommen:

- Procedureel
- Overwegingen
- Bijbehorende documenten

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 20 mei 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Waterschap Drents Overijsselse Delta, t.a.v. De heer A. Soepenbergh.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het aanleggen van een toegangspad naar het gemaal.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Toets volledigheid

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Er hoeft voor onderhavige omgevingsvergunning geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden. Dit omdat de aanvraag valt onder categorie V (aanleg van nieuwe een aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur en de daarbij behorende voorzieningen, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen) van de lijst met categorieën van gevallen waarvoor een VVGB van de raad achterwege kan blijven (raadsbesluit 27 juni 2021, kenmerk RO/R/11-01348).

Ter inzage legging

Tussen 4 november 2021 en 15 december 2021 ligt het ontwerp besluit ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Vaststelling

Op [DATUM] is de omgevingsvergunning [gewijzigd/ongewijzigd] vastgesteld.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen horend bij het gebruiken van een gronden in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 van de Wabo bepaalt voorts dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de inhoudelijke onderbouwing wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende stuk '6099719_1632138582992_Aangepaste_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf'.

Ons kenmerk	Z2021-00007097
Datum	27 oktober 2021

Bijbehorende documenten

Documenten behorend bij de ontwerpbeschikking - Z2021-00007097:

Omschrijving	Datum aanmaak
6099719_1621515918503_publiceerbareaanvraag.pdf	20-05-2021
6099719_1632138582992_Aangepaste_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf	20-09-2021
6099719_1621515708880_Technische_overzichtstekening_toegangsweg_gemaal.pdf	20-05-2021
6099719_1621515745723_Quickscan_flora_en_fauna_gemaal_Emsland_2_te_Ommen.pdf	20-05-2021