

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6099719
Aanvraagnaam	Gemaal Emsland 2 Ommerkanaal
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ten noorden van de ongelijkvloerse kruising N48 – Balkeweg bevindt zich een gemaal van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voorheen reden de werknemers van het waterschap de N48 op en af om het gemaal te bereiken voor het benodigde onderhoud (we ook via de berm). Inmiddels is de N48 verbreed, waardoor dit niet meer mogelijk is. Het is nu onmogelijk om het gemaal op een veilige wijze te bereiken. Het waterschap is daarom voornemens om een nieuw toegangspad aan te leggen naar het gemaal.
Opmerking	Er heeft reeds overleg plaatsgevonden met de provincie Overijssel, aangezien de oprit van een provinciale weg wordt overgestoken met deze nieuw te realiseren oprit. Wel is hierbij waarschijnlijk ook een vergunning/onthefing vanuit de provincie Overijssel nodig.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Ommen
Bezoekadres:	Chevalleraustraaf 2 7731 EE OMMEN
Postadres:	Postbus 100 7730 AC OMMEN
Telefoonnummer:	140529
Faxnummer:	0529 456595

E-mailadres: omgevingsvergunning@ommen.nl
Website: www.ommen.nl
Contactpersoon: Publieksplein Ommen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64208338
Vestigingsnummer	000000099929
(Statutaire) naam	Waterschap Drents Overijsselse Delta
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Soepenbergh
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8025BM
Huisnummer	186
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter van Deenweg
Woonplaats	Zwolle

4 Correspondentieadres

Postbus	60
Postcode	8000AB
Plaats	Zwolle

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0882331572
Faxnummer	-
E-mailadres	ArjanSoepenbergh@wdodelta.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06052035
Vestigingsnummer	000018992293
(Statutaire) naam	Eelerwoude B.V.
Handelsnaam	Eelerwoude

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Elshof
Functie	Adviseur Ruimtelijke ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7472DB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mossendamsdwarsweg
Woonplaats	Goor

4 Correspondentieadres

Adres	Mossendamsdwarsweg 3 7472DB Goor
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0644281110
Faxnummer	-
E-mailadres	m.elshof@eelerwoude.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Ommen
Kadastrale gemeente	Stad-Ommen
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	4530
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het plangebied betreft meerdere percelen. Zie voor de specifieke afbakening van het plangebied, de technische tekening in de bijlagen.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	De grond is deels in eigendom van Waterschap Vechtstromen. Hier vindt afstemming mee plaats.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grotendeels zone langs Ommerkanaal (kade met opslag).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Toegangsweg naar gemaal.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Realisatie toegangspad naar gemaal. Hierbij wordt wel een provinciale weg overgestoken.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Ommerkanaal-West, inclusief een oversteek van de oprit N340/N48

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

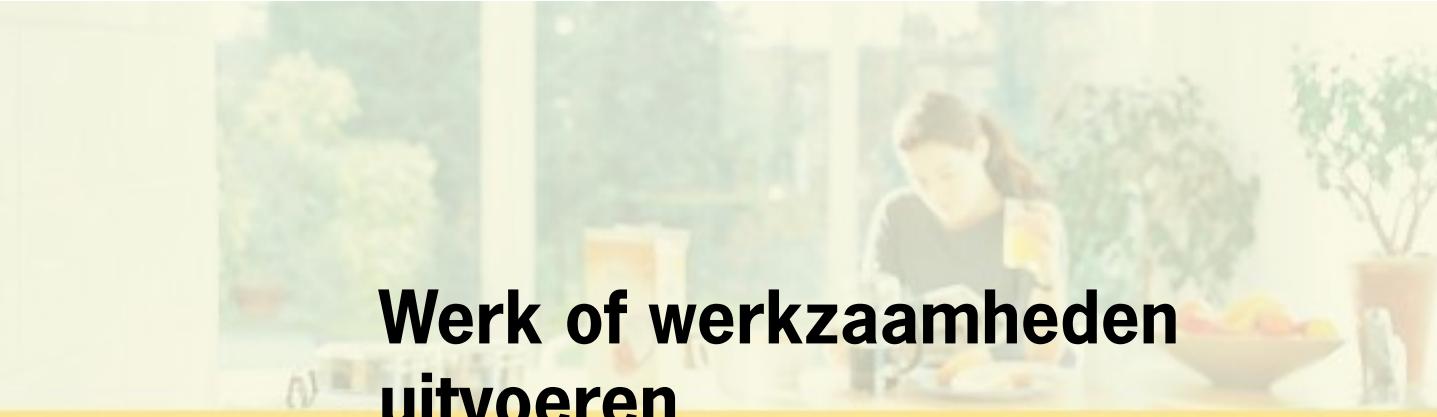
Zie bijgevoegde technische tekening.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Grotendeels puinverharding. Voor een klein deel grasbetonstenen. Zie bijgevoegde technische tekening.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan 'Buitengebied' en het provinciale inpassingsplan voor de N340/N48

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleggen toegangspad, verwijderen opslag en dunning.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verzichtstekening_toegangsweg_gemaal_pdf	Technische overzichtstekening toegangsweg gemaal.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	20-05-2021	In behandeling
erbouwing_toegangsweg_gemaal_Emsland_pdf	Ruimtelijke onderbouwing toegangsweg gemaal Emsland.pdf	Anders	20-05-2021	In behandeling
a_en_fauna_gemaal_Emsland_2_te_Ommen_pdf	Quickscan flora en fauna gemaal Emsland 2 te Ommen.pdf	Anders	20-05-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

142000