

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

WOESTENDIJK 7
7738 PL WITHAREN

Opdracht

Ruimtelijke onderbouwing voor de inrichting gelegen aan de Woestendijk 7 te Witharen

23 april 2020

Opdrachtgever

Fokbedrijf Hendriks B.V.
Woestendijk 7
7738 PL Witharen

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs B.V.
Leeuwerikstraat 33 a
7051 XD Varsseveld

Projectleider

Ing. R.B.M. (Rob) Aagten
r.aagten@locisadviseurs.nl
0315 820 100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden veeleelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
	1.1 Aanleiding en motivering	3
	1.2 Leeswijzer	4
2	Vergunde en gewenste bedrijfsopzet.....	5
	2.1 Vergunde situatie	5
	2.2 Gewenste bedrijfsopzet	5
3	Ruimtelijk beleid.....	7
	3.1 Rijksbeleid.....	7
	3.2 Provinciaal beleid	7
	3.3 Gemeentelijk beleid.....	17
4	Omgevings- en milieuaspecten	18
	4.1 Overzicht.....	18
	4.2 Ammoniak	18
	4.3 Geur	20
	4.4 Fijnstof	21
	4.5 Geluid.....	21
	4.6 Verkeer	21
	4.7 Bodem	22
	4.8 Water	22
	4.9 Flora en fauna.....	23
	4.10 Licht	23
	4.11 Landschap.....	23
	4.12 Historische waarden	24
	4.13 Volksgezondheid	24
5	Economische uitvoerbaarheid.....	26
6	Concluderend	27
	Bijlagen.....	28
	1) Situatietekening	
	2) Berekening Aeries	
	3) Geurberekening	
	4) Berekening ISL3a	
	5) Watertoets	



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en motivering

Aan de Woestendijk 7 te Witharen wordt een varkenshouderij geëxploiteerd. Voor het bedrijf is thans vergunning verleend voor het houden van 98 kraamzeugen, 304 gust- en dragende zeugen, 88 vleesvarkens, 2264 opfokzeugen, 1260 gespeende biggen en 140 dekberen. Daarvoor zijn diverse opstallen, voersilo's en een mestbassin aanwezig. Onderstaand is een luchtfoto van het bedrijf weergegeven.



Afbeelding: Luchtfoto projectlocatie

Aanleiding voor de aanvraag is dat er gestreefd wordt naar een gesloten varkensbedrijf. Aangezien er nu niet voldoende ruimte is om alle vleesvarkens/opfokzeugen binnen het bedrijf te kunnen huisvesten, is men voornemens een nieuwe stal te realiseren voor 1946 vleesvarkens/opfokzeugen.

De nieuwe stal komt deels buiten het bouwvlak te liggen (1858 m², zie bijlage 1). Dit betekent dat voor de beoogde opzet een vergunning nodig is om af te wijken van het bestemmingsplan. Ter onderbouwing van het plan is deze notitie opgesteld.

Voor de nieuwbouw is uiteraard ook een omgevingsvergunning voor de onderdelen bouwen en milieu noodzakelijk. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is reeds ingediend, zodat deze niet aanhaakt aan de aanvraag omgevingsvergunning.



1.2 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het project op de omgeving beschreven. Alle deelaspecten worden behandeld, waarbij de diepgang per onderdeel is aangepast aan de mate waarin het project afwijkt van het geldende ruimtelijke beleid.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie en de gewenste situatie beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft het planologisch beleidskader geschetst op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevings- en milieuaspecten. Hoofdstuk 5 gaat over de economische haalbaarheid en hoofdstuk 6 bevat de conclusies van het project.



2 VERGUNDE EN GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

2.1 Vergunde situatie

Voor het bedrijf is er op 13 maart 2008 een revisievergunning verleend. Vervolgens is op 2 december 2015 een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend. Een overzicht van de huidig vergunde dieren aantallen wordt in onderstaande tabel weergegeven:

Stal	Aantal	Categorie	RAV	BWL	NH3/ Dier	NH3 totaal	Geur/ dier	Geur totaal	Fijnstof/ dier	Fijnstof totaal
1	2200	Vleesv/opfokz	D3.2.7.2.2	BWL 2010.10.V3	1,90	4180,0	23,0	50600,0	153	336600
	88	Vleesv/opfokz	D3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V4	1,50	132,0	17,9	1575,2	153	13464
2	1260	Gesp biggen	D1.1.12.3	BWL 2010.04.V3	0,18	226,8	5,4	6804,0	74	93240
	42	Dekberen	D2.100		5,50	231,0	18,7	785,4	180	7560
3	98	Kraamzeugen	D1.2.5	BWL 2010.06.V1	3,20	313,6	27,9	2734,2	160	15680
	64	Opfokzeugen	D3.2.7.2.2	BWL 2010.10.V3	1,90	121,6	23,0	1472,0	153	9792
	56	Dekberen	D2.100		5,50	308,0	18,7	1047,2	180	10080
4	276	Gust/dragend	D1.3.9.2	BWL 2006.09.V1	2,50	690,0	18,7	5161,2	175	48300
	28	Gust/dragend	D1.3.1	BB 95.02.027V1	2,40	67,2	18,7	523,6	175	4900
	42	Dekberen	D2.100		5,50	231,0	18,7	785,4	180	7560
Tot						6501,2		71488,2		547176

In het kader van de Wet Natuurbescherming is op 1 december 2015 een vergunning Wet Natuurbescherming verleend voor exact dezelfde opzet zoals bovenstaand weergegeven.

Het bedrijf is in werking conform de vergunning.

2.2 Gewenste bedrijfsopzet

Initiatiefnemer wil diverse onderdelen wijzigen op het bedrijf:

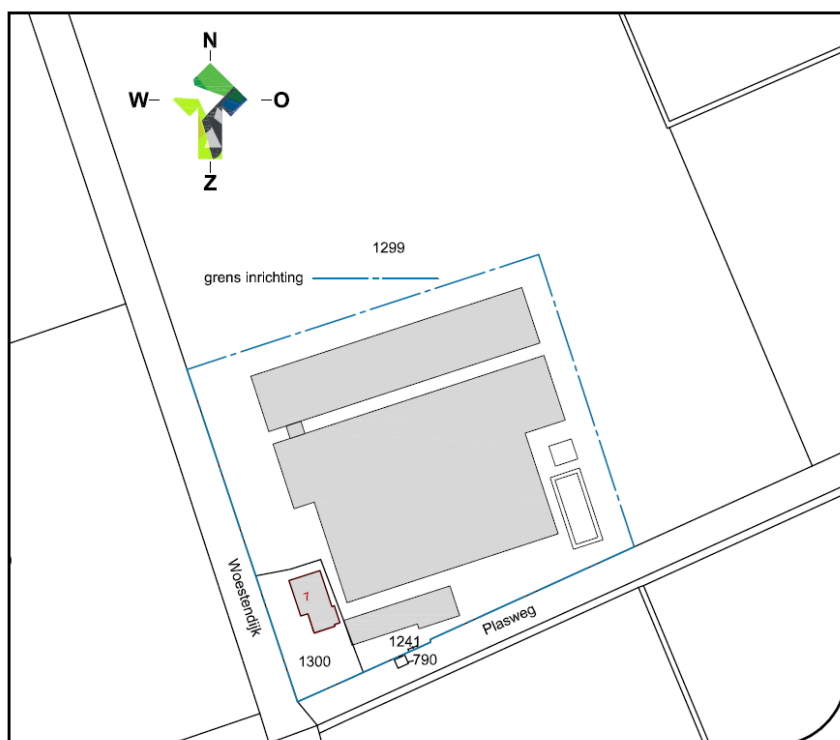
- ➔ In een deel van stal 1 wordt het stalsysteem aangepast van D3.2.7.2.2 naar D3.2.7.2.1. In deze afdelingen wordt het emitterend oppervlak verkleind door de overloop te verlagen. Hierdoor neemt de emissie per dierplaats af.
- ➔ De dekberen die worden gehouden in stal 2 verdwijnen. Deze afdelingen worden geschikt gemaakt voor de huisvesting van gespeende biggen.
- ➔ Ook in stallen 3 en 4 verdwijnen de opfokberen. In stal 3 zullen dan vleesvarkens worden gehouden en in stal 4 opfokzeugen (en 1 beer).
- ➔ Stal 5 wordt nieuw gerealiseerd voor de huisvesting van 1946 vleesvarkens.

Een overzicht van de gewenste bedrijfsopzet wordt op de volgende pagina weergegeven.



Een overzicht van de gewenste opzet is in onderstaande tabel weergegeven:

Stal	Aantal	Categorie	RAV	BWL	NH3/ dier	NH3 totaal	Geur/ dier	Geur totaal	Fijnstof/ dier	Fijnstof totaal
1	176	Vleesv/opfokz	D3.2.7.2.2	BWL 2010.10.V3	1,90	334,4	23,0	4048,0	153	26928
	2112	Vleesv/opfokz	D3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V4	1,50	3168,0	17,9	37804,8	153	323136
2	1260	Gesp biggen	D1.1.12.3	BWL 2010.04.V3	0,18	226,8	5,4	6804,0	74	93240
	525	Gesp biggen	D1.1.12.3	BWL 2010.04.V3	0,18	94,5	5,4	2835,0	74	38850
3	98	Kraamzeugen	D1.2.5	BWL 2010.06.V3	3,20	313,6	27,9	2734,2	160	15680
	64	Opfokzeugen	D3.2.7.2.2	BWL 2010.10.V3	1,90	121,6	23,0	1472,0	153	9792
	238	Vleesvarkens	D3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V4	1,50	357,0	17,9	4260,2	153	36414
4	276	Gust/dragend	D1.3.9.2	BWL 2006.09.V1	2,50	690,0	18,7	5161,2	175	48300
	28	Gust/dragend	D1.3.1	BB 95.02.027V1	2,40	67,2	18,7	523,6	175	4900
	112	Vleesvarkens	D3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V4	1,50	168,0	17,9	2004,8	153	17136
	1	Dekbeer	D2.100		5,50	5,5	18,7	18,7	180	180
5	1946	Vleesv/opfokz	D3.2.14	BWL 2007.05.V7	0,15	291,9	16,1	31330,6	99	192654
Tot						5838,5		98997,1		807210



Afbeelding: Situatietekening nieuwe opzet



3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In het voorjaar van 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze visie geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De visie vervangt onder meer de Nota Ruimte. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De structuurvisie richt zich op de volgende nationale belangen: rijks vaarwegen, project mainportontwikkeling Rotterdam, kunstfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdweegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorzieningen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kunstfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Aangezien het voorliggend initiatief geen relatie heeft met één van genoemde belangen, is verdere toetsing aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte niet nodig.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Barro, ook wel bekend als de AMvB Ruimte, geeft richtlijnen voor de inhoud van een bestemmingsplan voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De gebieden van nationaal belang zijn in het Barro op kaarten aangegeven. De projectlocatie is niet in een gebied van nationaal belang gelegen.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

In de Omgevingsvisie wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel uiteengezet. De Omgevingsvisie is een samenvoeging van het streekplan, Verkeers- en Vervoersplan, Waterhuishoudingsplan en het Milieubeleidsplan.

Deze visie is opgesteld met een doorkijk tot 2030. In de Omgevingsverordening zijn instructies opgenomen ten aanzien van de inhoud van de juridisch-planologische documenten. In deze paragraaf komt als eerste de visie aanbod en in navolging hierop de verordening.

Voor de omgevingsvisie heeft de provincie in het buitengebied twee thema's die leidend zijn voor alle beleidskeuzes: duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen in projecten en regels.

Ontwikkelingsperspectieven schetsen de ontwikkelingsrichtingen voor gebieden. Voor de groene omgeving worden de volgende ontwikkelingsperspectieven geschetst:

- realisatie groene en blauwe hoofdstructuur;
- buitengebied- accent agrarische productie;
- buitengebied- accent veelzijdige gebruiksruimte.



Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

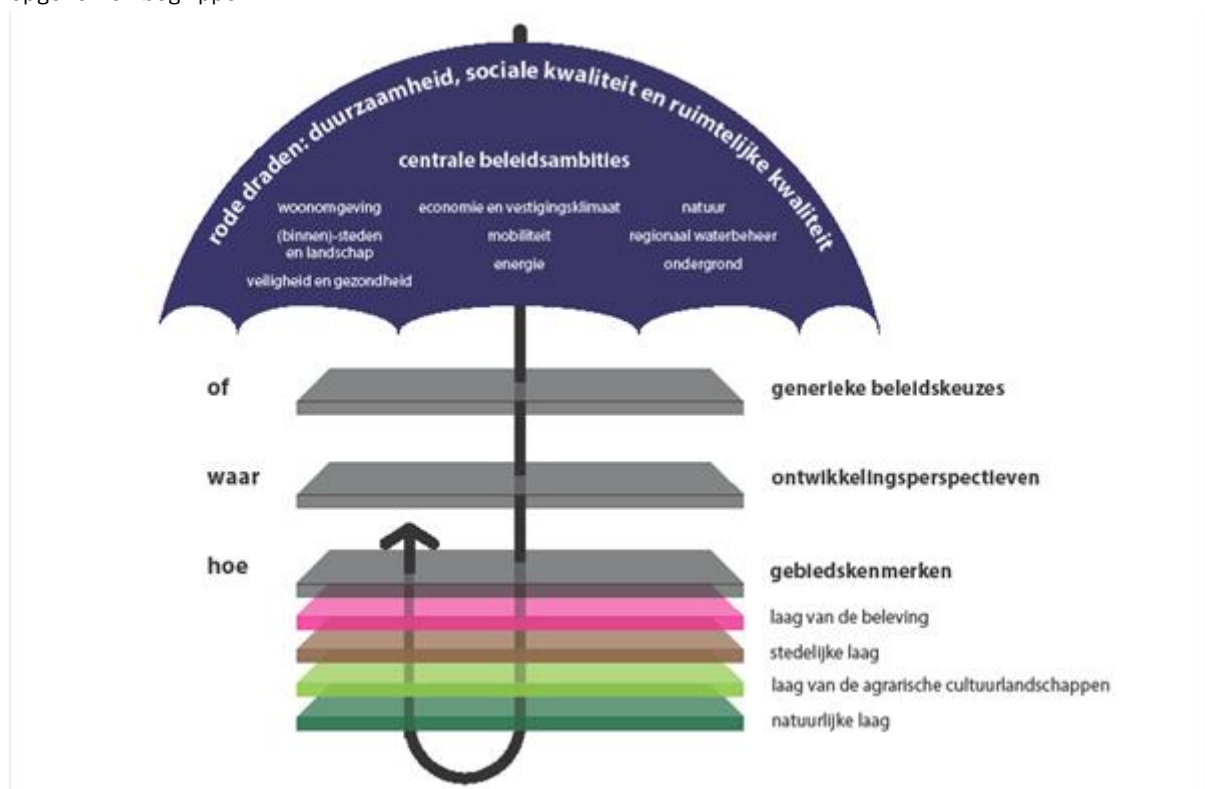
Ruimtelijke kwaliteit is de goede functie op de juiste plek op de goede manier ingepast in de omgeving. De ambitie is een kwaliteitsontwikkeling in gang te zetten, waarbij elk project, elke ontwikkeling iets bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Ruimtelijke kwaliteit wordt daarmee een vanzelfsprekend resultaat van handelen! Voor het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit zijn essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt. De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit vooral versterken door deze gebiedskenmerken te verbinden aan nieuwe ontwikkelingen. De aanwezige gebiedskenmerken in zowel de groene- als de stedelijke omgeving zijn tot stand gekomen door soms eeuwenoude processen. Ze zijn te onderscheiden in 4 lagen:

1. laag van de beleving (toerisme, recreatie en landgoederen);
2. stedelijke laag (bebouwing en infrastructuur);
3. laag van de agrarische cultuurlandschappen (grootschalig gebruik en inrichting van de bodem) en;
4. natuurlijke laag (in en op de bodem).

Uitvoeringsmodel omgevingsvisie

Om te beoordelen of een willekeurige ruimtelijke ontwikkeling inpasbaar is binnen het provinciale beleid dient de gewenste ontwikkeling te worden getoetst op basis van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. Hierna is het Uitvoeringsmodel zichtbaar gemaakt en wordt uitleg gegeven over de in het Uitvoeringsmodel opgenomen begrippen.



Afbeelding: Uitvoeringsmodel omgevingsvisie Overijssel

Het model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes (de of vraag);
2. ontwikkelingsperspectieven (de waar vraag);
3. gebiedskenmerken (de hoe vraag).

Deze begrippen worden hierna nader toegelicht.



Generieke beleidskeuzes

Deze vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Het gaat dan om het volgende:

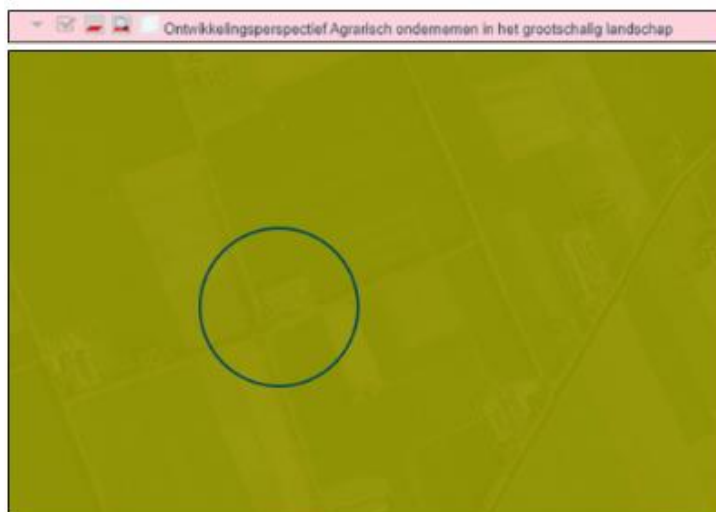
- ➔ Reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000- gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones. De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend;
- ➔ Voor woningbouw, bedrijfslocaties en voorzieningen in zowel de groene als stedelijk omgeving hanteert de provincie bovendien de zogenaamde SER-ladder. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden;
- ➔ Ook valt hieronder dat de provincie van gemeenten vraagt om afspraken te maken over hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen met buurgemeenten. Dit wordt onder andere bij woningbouw en bij bedrijventerreinen gevraagd. Zo bereikt de provincie een optimaal afgestemd en zuinig ruimtegebruik.

Conclusie:

De reservering voor de ontwikkeling van intensieve veehouderij op de locatie geeft mogelijkheden voor beoogd plan.

Ontwikkelingsperspectieven

Binnen de Omgevingsvisie zijn zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de Groene en Stedelijke omgeving. Met dit spectrum wordt ruimte gegeven voor het realiseren van de beleids- en kwaliteitsambities. De ontwikkelperspectieven geven richting wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Hieronder is de kaart weergegeven die geldt voor het ontwikkelperspectief.



Afbeelding: Uitsnede Uitvoeringsmodel, ontwikkelperspectief

Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap

Dit ontwikkelperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Onder verduurzaming verstaan we hier: realisatie van de waterkwaliteitsdoelen, gezondheid en welzijn van mens en dier, bijdrage aan de energietransitie, natuuropgaven, klimaatbestendigheid en ketenoptimalisatie, en ontwikkelen met aandacht voor- en waar mogelijk in dialoog met- omwonenden. Agrarische ondernemers staan voor de uitdaging om hun- vaak grote- gebouwen en erven zo vorm te geven dat ze passen bij de maat een schaal van het landschap en de ruimtelijk en milieukwaliteit versterken.



Dit ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Denk daarbij aan zonnepanelen, maar ook aan windenergie en biovergisters. Wat betreft windenergie liggen vanuit de optiek van rendement de beste (wind)kansen in het noorden en noordwesten van de provincie: daar waait het het hardst.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

Conclusie:

Met beoogd plan vind er verduurzaming en modernisering van het bedrijf plaats. Doordat het bedrijf hiermee een gesloten bedrijfsvoering heeft is er sprake van verduurzaming. Daarnaast worden de meest moderne technieken in de nieuwbouw toegepast. Voor beoogde ontwikkeling biedt de visie dus mogelijkheden.

Gebiedskenmerken

Bij (nieuwe) ontwikkelingen wil de provincie dat de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Dit kan vooral door gebiedskenmerken te verbinden aan nieuwe ontwikkelingen. Deze gebiedskenmerken zijn te onderscheiden in vier lagen:

1. laag van de beleving (toerisme, recreatie en landgoederen);
2. stedelijke laag (bebouwing en infrastructuur);
3. laag van de agrarische cultuurlandschappen (grootschalig gebruik en inrichting van de bodem) en;
4. natuurlijke laag (in en op de bodem);

Kwaliteitsopgaven

De kwaliteitsopgaven en -voorwaarden op basis van deze gebiedskenmerken kunnen te maken hebben met landschappelijke inpassing, infrastructuur, milieuaspecten, bodemaspecten, cultuurhistorie, toeristische en recreatieve aantrekkingskracht, natuur, water, etc. De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

Hieronder volgt de toets op basis van het Uitvoeringsmodel voor het perceel Woestendijk 7 te Witharen. Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hierna volgen de uitsneden van de vier lagen.

1. Laag van de beleving

De laag van beleving wordt ook wel de laag van lust- en leisure genoemd. Hierna worden ze door elkaar gebruikt. Aan de (relatieve) autonomie van de natuurlijke processen in de natuurlijke laag, het 'nut' van het agrarisch cultuurlandschap en de sociale en functionele dynamiek van de stedelijke laag voegt de laag van de beleving de dimensie van het welbehagen, het plezier, de trots en de beleving toe. Deze laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit.

De belevingslaag voegt eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes, maar benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Op basis van deze kaartlaag geldt dat er sprake is van zogeheten 'Donkerte' (zie onderstaande afbeelding).





Afbeelding: Laag van de beleving

Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk. Ambitie voor deze gebieden is het koesteren van deze kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken.

Conclusie:

De nieuwbouw heeft aan beide zijden ramen, echter omdat er in de stallen ook een dag- en nachtritme wordt nagestreefd, is er 's avonds en 's nachts geen sprake van lichtuitstraling. Hiermee wordt aandacht besteed aan de belevingslaag 'donkerte'.

2. Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden.

De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar daarbij wordt de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker.

De ontstaansgeschiedenis is medebepalend voor de huidige identiteit en terug te vinden in de ruimtelijke opbouw van de kernen, maar ook in de economische en sociale dynamiek. Daarnaast hebben door de tijd heen veranderende ideeën over de ideale vormgeving van de stad invloed gehad op de ruimtelijke opbouw. Cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle gebouwen en structuren zijn hierbij vaak bepalend voor de stedelijke identiteit en de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers. Zo is in Overijssel een rijk palet ontstaan aan onderscheidende steden en dorpen. Elk met een eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteit.

Op basis van deze kaartlaag gelden op deze locatie: het "Informeel trage netwerk" en "Verspreid liggende bebouwing" (zie volgende afbeelding).





Afbeelding: Stedelijke laag

- Stedelijke laag- verspreide bebouwing
 - ➔ De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broek- en heideontginningen, veenlandschappen etc.. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan.

- Stedelijke laag-Informe trage netwerk
 - ➔ Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Zo vormde het dorpsplein, de dorpsstaat, de weg naar buiten en uiteindelijk de zandpaden door de velden, een samenhangend netwerk. De maaswijdte van dit netwerk is sterk afhankelijk van het type landschap. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Onderdelen van het langzame netwerk zijn opgenomen in de nationale en provinciale ruiters-, fiets-, wandel- en vaarroutes .

Conclusie:



Met de beoogde ontwikkeling blijft het erftype gelijk. Er komt enkel een stal bij. Echter doordat de aanplant langs de stal wordt verplaatst blijft het aangezicht vanuit het landschap gelijk. Verder maakt de locatie geen onderdeel uit van het langzame netwerk. En ligt het bedrijf ook niet nabij een traag netwerk.

3. Laag van de agrarische cultuurlandschappen

Deze laag beschrijft het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen. Deze laag is het resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijke ondergrond en de manier waarop gebieden in cultuur werden – en worden – gebracht. Door de eeuwen heen is een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen en dorpen) gegroeid. Vanouds kennen de nederzettingen een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omliggende landschap. Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling ervan hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we het agrarisch cultuurlandschap in de loop van de tijd gaan waarderen. Het heeft als 'consumptielandschap' voor bewoners, recreanten en toeristen nieuwe betekenis gekregen. Veel mensen hechten aan de rust, de ruimte, de mogelijkheden om te fietsen, wandelen, et cetera. En aan de kwaliteit: vooral de herkenbaarheid, de contrasten en de afwisseling van verschillende landschapstypen worden gewaardeerd. De landschappelijke structuren zijn belangrijke dragers van de biodiversiteit.

De kwaliteit van het agrarisch cultuurlandschap wordt in Overijssel bepaald door de variatie op twee schaalniveaus: provinciaal en regionaal. Op schaal van de provincie door de manier waarop het 'open' landschappelijk patroon van de laagveengebieden en kleicomplexen van Noordwest-Overijssel, de lange lijnen in het Sallandse occupatiepatroon, de intimiteit van het Twentse boerenland en de stoere maat van de grote ontginningen van Noordoost-Overijssel van elkaar verschillen. Binnen de regionale landschappen is er vaak op korte afstand sprake van verschillen.

Op basis van deze kaartlaag geldt op deze locatie: het "Jong heide- en broekontginningslandschap" (zie onderstaande afbeelding)



Afbeelding: Laag van agrarische cultuurlandschappen

De grote oppervlakte aan -voormalige- natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. Hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal. In de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Ten opzichte van omliggende essen- en hoevenlandschap zijn de



landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lang en met lange rechtstanden.



Ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven, en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen.

Conclusie:

Met de beoogde ontwikkeling van het bedrijf wordt geen afbreuk gedaan aan het bestaand agrarisch cultuurlandschap. Door verplaatsing van de aanplant aan de noordzijde van de stal blijft het landschappelijk raamwerk gelijk.

4. Natuurlijke laag

Op basis van de kaartlaag, Natuurlijke laag, geldt op deze locatie: het “Dekzandvlakte en ruggen” en “Beekdalen en natte laagtes” (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding: Natuurlijke laag

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.



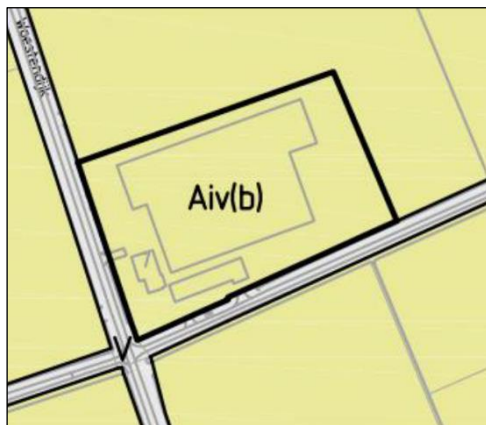
Het Overijsselse zandlandschap met Beeksalen en natte laagtes is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelen broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Ambitie is om de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren voor het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend. De beekdalen zijn een belangrijke verbinding tussen mens, plant en dier.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Uitgangspunt is het bestemmingsplan Buitengebied Ommen, vastgesteld 18 februari 2010. Daaruit volgt dat de locatie is gelegen in het agrarisch gebied. Voor het bedrijf is een bouwblok opgenomen, waarbinnen intensieve veehouderij is toegestaan.

Aangezien de beoogde nieuwbouw niet passend is binnen het vastgelegd bouwvlak (zie bijlage 1) zal tevens een omgevingsvergunning voor onderdeel “afwijken van het bestemmingplan” worden aangevraagd. Aangezien het vigerend bestemmingsplan deze afwijkingsmogelijkheid niet biedt, wordt gebruik gemaakt van een “buitenplanse afwijking” middels artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo.



Afbeelding: Uitsnede bouwvlak vigerend bestemmingsplan

Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) Ommen geeft aan hoe het landschap kan worden ontwikkeld, gebruikmakend van bestaande kwaliteiten en potenties. Het geeft de visie van de gemeente op het omgaan met haar landschap voor de komende 10 jaar. Kenmerkend voor het Ommer landschap is de grote variatie in landschapstypen. Op relatief kleine schaal wisselen rivieren, bos, heide, open en halfopen agrarisch gebied elkaar af. Er zijn verschillende landschappen te onderscheiden. Voorliggend plangebied is gelegen in het jong ontginningslandschap.

Jong ontginningslandschap

Landschappelijke karakteristieken:

- Open landschap met beplanting voornamelijk langs wegen en op erven
- Witharen gelegen op een dekzandrug, bestaande uit een afwisseling van bosjes, singels en groene erven
- Rationeel kavelpatroon van rechthoekige percelen
- Verspreide bebouwing langs wegen

Zoals in paragraaf 4.11 aangegeven wordt het plangebied met streekeigen beplanting op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap. Hiermee wordt bijgedragen aan het behoud van de landschappelijke karakteristieken van het ‘Jong ontginningslandschap’.



4 OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN

4.1 Overzicht

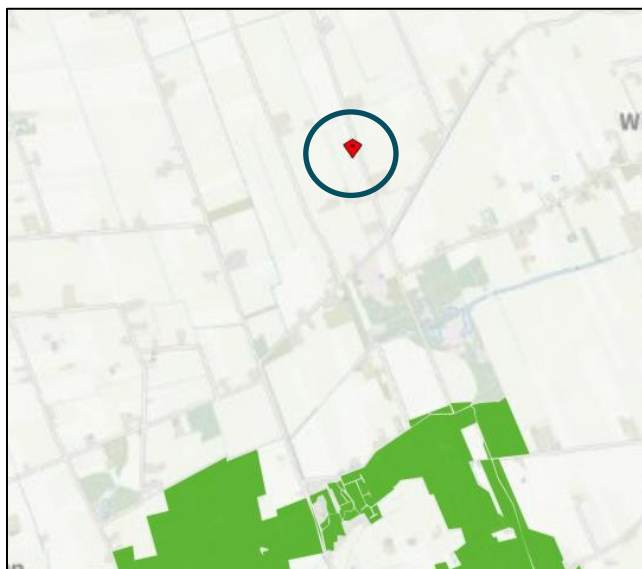
De belangrijkste emissies waarvan sprake is bij een veehouderij zijn ammoniak, geur en fijnstof.

Aspect	Vergund	Nieuw
Ammoniakemissie	6501,2 kg	5838,5 kg
Geuremissie	71488,2 OU _E /s	98997,1 OU _E /s
Fijnstofemissie	547.176 gram	807.210 gram

4.2 Ammoniak

Zeer kwetsbare natuur

Ten aanzien van het aspect ammoniak is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) leidend. Daarbij is bepalend hoe de inrichting is gelegen ten opzichte van zeer kwetsbare natuur. Het bedrijf is niet gelegen in een zone van 250 meter rondom zeer kwetsbare natuur. Dit betekent dat er geen directe beperkingen zijn vanuit de Wet Ammoniak en veehouderij (WAV).



Afbeelding: Ligging projectlocatie t.o.v. WAV-gebieden

Emissiearme huisvesting

Een veehouder moet de Beste Beschikbare Technieken (BBT) toepassen. Dit volgt uit het Besluit emissiearme huisvesting. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op een inrichting met meer dan 2000 vleesvarkens/opfokzeugen en is derhalve een IPPC-bedrijf. Dit betekent dat een vergunning geweigerd dient te worden indien niet kan worden voldaan aan voorschriften die vanwege plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet met toepassing van de in de aanmerking komende beste beschikbare technieken kunnen worden gerealiseerd.



Door de minister van VROM is een Beleidslijn omgevingstoets IPPC vastgesteld welke gehanteerd dient te worden. De volgende uitgangspunten zijn opgenomen in de beleidslijn:

- ➔ Bij uitbreiding kan worden volstaan met toepassing van BBT zolang de emissie niet meer bedraagt dan 5.000 kg NH₃ per jaar;
- ➔ Bedraagt de ammoniakemissie na uitbreiding bij toepassing van BBT meer dan 5.000 kg, dan dient boven het meerdere een extra reductie ten opzichte van BBT te worden gerealiseerd (BBT+). De hoogte daarvan hangt af van de uitgangssituatie en de beschikbaarheid van verdergaande technieken in de betreffende diercategorie;
- ➔ Bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding met toepassing van BBT (tot 5.000 kg) en verdergaande technieken dan BBT (vanaf 5.000 kg) daarna nog meer dan 10.000 kg, dan dient boven het meerdere een reductie van circa 85% te worden gerealiseerd (BBT++).

In onderhavige situatie bedraagt de totale ammoniakemissie 5838,5 kilogram. Ook in de vergunde situatie is de emissie al hoger dan 5000 kilogram, maar minder dan 10.000 kilogram. Dit betekent dat bij de gehele uitbreiding BBT+ moet worden toegepast.

Op het bedrijf wordt zonder de realisatie van de nieuwe stal reeds voldoende toepassing gegeven aan BBT (na aanpassing van de hokken in stal 1). Doordat de gehele nieuwbouw voldoet aan BBT+ wordt ook na realisatie van de nieuwe stal voldaan aan BBT, en dus aan de IPPC-beleidslijn.

Directe ammoniakschade

Naast indirecte schade door vermesting en verzuring van natuurgebieden kan ammoniakdepositie op bepaalde gewassen leiden tot directe ammoniakschade. Uit onderzoek van het AB-DLO te Wageningen is gebleken dat met name kasgewassen, fruitteelt en coniferen gevoelig kunnen zijn voor directe ammoniakschade. Andere gewassen lopen een verwaarloosbare kans op schade.

Directe ammoniakschade doet zich enkel voor op zeer korte afstand van een emissiepunt. Indien tot gevoelige soorten een afstand van 50 meter wordt aangehouden, zal geen merkbare schade optreden. Bij minder gevoelige soorten is een afstand van 25 meter al voldoende om schade als gevolg van ammoniakemissie te vermijden.

Binnen 25 en 50 meter van de inrichting bevinden zich geen gevoelige gewasgroepen. Hierom kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van ammoniakschade voor agrarische gewassen.

Natura2000

Natura2000gebieden bevinden zich niet op korte afstand van de projectlocatie. Het dichtstbijgelegen gebied bevindt zich op een afstand van circa 6,6 kilometer. Dit betekent dat de invloed van de inrichting op natura2000gebieden zich beperkt tot het aspect ammoniak.

Wanneer een project of handeling wordt uitgevoerd waarbij met name stikstof vrijkomt die schadelijk kan zijn voor een beschermd natuurgebied dan is meestal een vergunning benodigd. Voor het bedrijf is op 1 december 2015 een vergunning Wet Natuurbescherming verleend. Dit betekent dat er een toestemming is in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze vergunning zal dienen als referentie in het kader van de Wet Natuurbescherming. Echter is de daadwerkelijke referentie lager dan reeds vergund. In de beleidsregels van de Provincie Overijssel wordt gesteld dat de referentie getoetst dient te worden aan het Besluit emissiearme huisvesting (Beh) op moment van verlenen van de nieuwe vergunning. Omdat de vergunning wordt verleend na 1 januari 2020 geldt dus een andere referentie dan reeds vergund. In de nieuwe referentiesituatie wordt gerekend met de maximale emissienormen vanuit het Beh.

Ten opzichte van deze toestemming vinden met de beoogde opzet wijzigingen plaats. Hierom zal een nieuwe vergunning Wet Natuurbescherming aangevraagd moeten worden. De aanvraag voor een vergunning Wet natuurbescherming is voorafgaand aan de aanvraag om Omgevingsvergunning ingediend. Hierdoor is er geen sprake van een aanhaakplicht.



De toestemming voor de wet Natuurbescherming zal worden geregeld via een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming. Middels toegevoegde AERIUS-berekening (bijlage 2) wordt aangetoond dat de depositie niet toeneemt ten opzichte van de eerder verleende toestemming. Hierom kan geconcludeerd worden dat de beoogde opzet vergunbaar is.

4.3 Geur

Individuele geurhinder

Een veehouderij kan geurhinder veroorzaken op woningen en andere geurgevoelige objecten in de directe omgeving van de veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling Geurhinder en Veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Op het bedrijf van initiatiefnemer worden enkel varkens gehouden. Voor varkens gelden geuremissiefactoren, zodat de geurbelasting bepaald moet worden met genoemd verspreidingsmodel. Berekend is dat de geurbelasting maximaal $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt (ter hoogte van de locatie Plasweg 3 / bijlage 3). Wetende dat de geurbelasting in het buitengebied maximaal $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen, kan geconcludeerd worden dat de geurnorm geldend voor objecten in het buitengebied wordt gerespecteerd. Omdat de locatie op ruime afstand is gelegen vanaf bebouwde kom kan met zekerheid geconcludeerd worden dat ook aan die norm wordt voldaan.

Naast het moeten voldoen aan de geurnorm, mogen stallen niet te kort bij geurgevoelige objecten staan. In het buitengebied moet sprake zijn van een minimale afstand van 25 meter en binnen de bebouwde kom 50 meter (gemeten vanaf de gevel van de stal). In onderhavige situatie bevinden geurgevoelige objecten zich op grotere afstand.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Cumulatieve geurhinder

Door de toename van de geuremissie zal naast de voorgrondbelasting ook de achtergrondbelasting toenemen. De achtergrondbelasting is echter geen toetsingsgrond voor de aanvraag om omgevingsvergunning, maar is wel van belang voor de beleving van de geurhinder.

Rondom de locatie bevinden zich twee intensieve locaties binnen een straal van één kilometer waarbij de geuremissie van enige betekenis is. Het betreffen de bedrijven aan de Woestendijk 6/6a/6b en het bedrijf aan De Leiding 6 en 8. Op het bedrijf aan de Woestendijk wordt legkippen gehouden met een geuremissie van 20.298 odour. Het bedrijf aan De Leiding betreft een bedrijf met fokzeugen met een geuremissie van 52.162 odour. Op de gevraagde locatie neemt de geuremissie toe van 20.892,5 odour tot een totale emissie van 92.380,7 odour.

Het meest nabijgelegen geurgevoelig object betreft de woning aan de Plasweg 3. Met de beoogde opzet bedraagt de geurbelasting op deze woning $14,0 \text{ odour units}$. Voor deze woning is echter, mede gezien de afstand tot de Woestendijk 7 de voorgrondbelasting bepalend. De geurbelasting op de in de nabije omgeving gelegen woningen aan de Woestendijk 4, en De Leiding 10 en 16 worden voornamelijk bepaald door de bedrijven aan de Woestendijk 6/6a/6b en De Leiding 6 en 8.

Omdat voor de woning aan de Plasweg 3 de voorgrondbelasting bepalend is en de geurbelasting op de verderop gelegen geurgevoelige objecten door andere bedrijven wordt veroorzaakt, kan worden afgezien van een nadere beoordeling van de achtergrondbelasting.



4.4 Fijnstof

Op 15 november 2007 is de Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht gelden uitsluitend de bepalingen uit deze Titel.

In bijlage 5 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof (PM10), lood, benzeen en koolmonoxide. Bestuursorganen moeten er bij het uitoefenen of toepassen van hun bevoegdheden, waaronder het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, voor zorgen dat deze grenswaarden niet (verder) worden overschreden.

Bij veehouderijen verdient vooral het aspect fijnstof (PM10) aandacht. De volgende grenswaarden zijn van toepassing:

- ➔ Grenswaarde jaargemiddelde concentratie: max 40 μg per m^3
- ➔ Grenswaarde 24-uursgemiddelde concentratie: max 50 μg per m^3
- ➔ Aantal toegestane overschrijdingen 24-uurs gemiddelde: max 35 keer per jaar

Voor de verschillende diercategorieën gelden emissiewaarden. Deze dienen te worden gehanteerd in de berekeningen die moeten worden gemaakt met het verspreidingsmodel ISL3a. Uit de tabellen op bladzijde 4 volgt dat de emissie van fijnstof met de beoogde ontwikkeling toeneemt. Hierom is met het verspreidingsmodel ISL3a de belasting op de objecten in de omgeving bepaald. De fijnstofberekening is toegevoegd als bijlage 4. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de geldende normen.

4.5 Geluid

Geluidsemissie vanuit het agrarisch bedrijf wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen en door installaties aanwezig op het bedrijf. Qua transport moet vooral gedacht worden aan aanvoer van voer, aan- en afvoer van dieren en afvoer van mest. Bij activiteiten op het buitenterrein moet vooral gedacht worden aan het laden en lossen van dieren, de afvoer van mest en het lossen van voer.

Ten aanzien van het onderdeel geluid kan de volgende redenering worden gevolgd:

- ➔ Geluidsgevoelige bestemmingen bevinden zich niet echt op korte afstand van de projectlocatie.
- ➔ Er is een toename van het aantal dieren. Dit betekent dat er meer transportbewegingen zullen plaats vinden.
- ➔ Het aantal transportbewegingen op één dag zal echter niet noemenswaardig toenemen.
- ➔ Er komt een nieuwe stal bij, welke mechanisch wordt geventileerd. Er wordt op de stal een luchtwasser geplaatst. De ventilatoren die er voor zorgen dat de lucht door de luchtwasser gaat, zitten voor de luchtwasser waardoor de geluidsemissie aanzienlijk wordt gereduceerd.

Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat met de nieuwe opzet niet kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde geluidsnormen.

4.6 Verkeer

Ten opzichte van de vergunde situatie neemt het totaal aantal dieren op het bedrijf toe. Hierdoor zullen er meer transportbewegingen plaats vinden. Echter het aantal transportbewegingen zal op één dag niet noemenswaardig toenemen.

Het bedrijf is vanaf de openbare weg goed bereiken. Tevens is er voldoende manoeuvreerruimte op het erf zodat geen sprake is van geparkeerde vrachtwagens langs de openbare weg. Derhalve is geen sprake van een onveilige situatie.



4.7 Bodem

Het milieuthema eutrofiëring (vermesting) behandelt de verrijking van ecosystemen met stikstof en fosfor, voornamelijk via het op het land brengen van dierlijke mest en kunstmest. Daarnaast leveren lozingen op oppervlaktewater een bijdrage aan vermesting. Het gevolg van vermesting is een verandering in de samenstelling van leefgemeenschappen veelal gekenmerkt door overheersing van een of enkele planten- en diersoorten.

Mest afkomstig van de dieren wordt opgeslagen in deugdelijke mestkelders en mestbassin. Een gedeelte van de mest wordt uitgereden op eigen gronden en overige mest wordt afgevoerd via een erkende intermediair. Uiteraard wordt daarbij de wetgeving op dit gebied nageleefd.

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- Bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk) dag
- Voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

Voor de nieuwe stal is weliswaar een omgevingsvergunning om te bouwen vereist, maar het is geen bouwwerk waarin mensen (nagenoeg) voortdurend zullen verblijven. De verblijfsduur zal uitkomen op minder dan twee uur per (werk)dag. Aldus hoeft de bodemkwaliteit niet getoetst te worden. De beoogde locatie van de stal is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Aanvullend kan genoemd worden dat er geen bebouwing heeft gestaan. Tevens zijn in het verleden geen bodembedreigende activiteiten verricht. Ook hierom zal uitvoering van een bodemonderzoek niet nodig zijn.

4.8 Water

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Water Raakt!, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050, Beleid Beheer en Onderhoud Stedelijk water 2013-2018 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten kunnen worden ingezien op het hoofdkantoor van het Waterschap Drents Overijsselse Delta en zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wdodelta.nl. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).



Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). Op basis van deze digitale toetsing valt de ontwikkeling onder de normale procedure. Als onderdeel van de normale procedure beoordeelt het waterschap de informatie die is ingestuurd bij de digitale toetsing. De terugkoppeling van de watertoets is opgenomen in bijlage 5.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Hemelwater afkomstig van verhard oppervlak (daken of verharding) zal op de bodem worden opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem conform het beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Hiertoe is in het plangebied voldoende onverhard oppervlak beschikbaar.

4.9 Flora en fauna

Voor de beoogde opzet wordt een groenstrook (jonge aanplant) verwijderd. Echter deze groenstrook zal worden verwijderd buiten het broedseizoen. Hierdoor zullen vogels en hun nesten hier geen nadeel van ondervinden.

Het ligt dus niet voor de hand dat beschermde soorten met de beoogde ontwikkeling worden gefrustreerd.

4.10 Licht

In de stallen is uiteraard verlichting aanwezig. Een deel van de varkensstallen is voorzien van ramen. Echter omdat er in de stallen ook een dag- en nachtritme wordt nagestreefd, is er 's avonds en 's nachts geen sprake van lichtuitstraling.

Uiteraard zijn er binnen de inrichting meerdere buitenlampen. Het merendeel is gekoppeld aan een bewegingsmelder, zodat de buitenverlichting minimaal in bedrijf is.

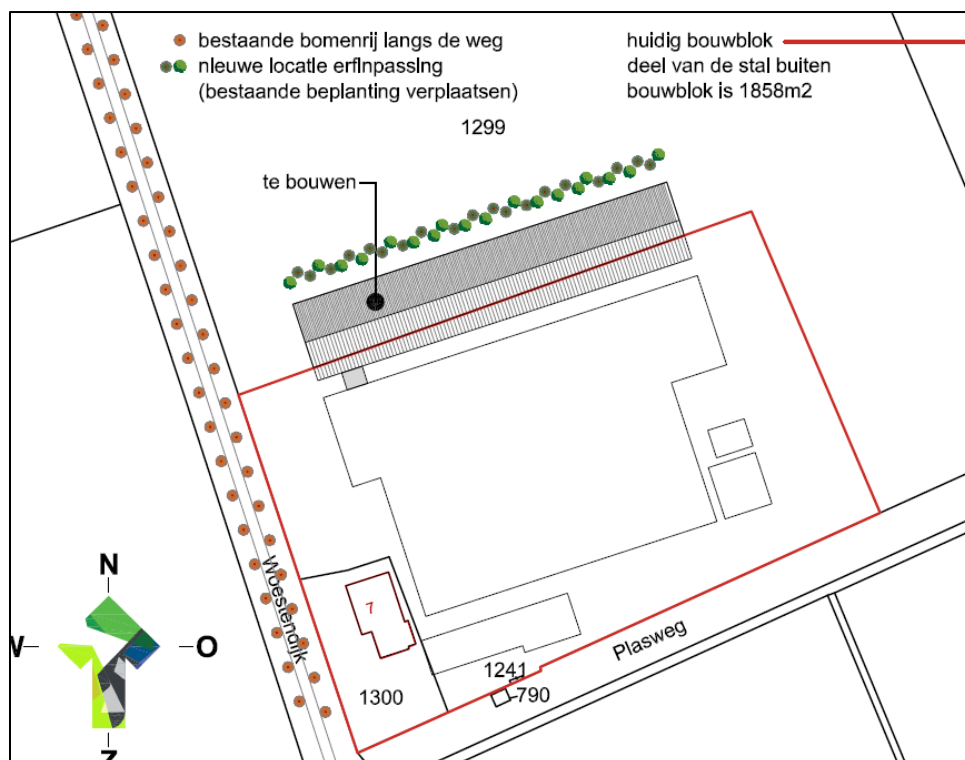
4.11 Landschap

Conform het landschapsbeleid geldt onder meer een zorgvuldige landschappelijke inpassing als voorwaarde voor ontwikkelingen in het buitengebied, ondermeer bij overschrijding van het bouwvlak.

De planlocatie aan de Woestendijk 7 is gelegen in een jong-ontginningslandschap. Het jong-ontginningslandschap kent 2 gezichten. Aan de ene kant het boerenland met de lange rechte wegen in schaakbordachtige structuur, grote landbouwkavels en de regelmatig verspreide boerderijen. Het is een grootschalig landschap met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. Het andere gezicht zijn de dicht beplante grote productiebossen.



Rondom de bestaande woning en aan de voorzijde van de varkensstallen is een eenvoudige siertuin gelegen met gazon, lage bomen, struiken en heesters in de voortuin enige fruitbomen. Aan de noordzijde van het bedrijf is een bosschage langs de gehele lengte van de stal. Voor de realisatie van de nieuwe stal zal deze bosschage worden verwijderd en wordt er vervolgens langs de nieuwe stal een geheel nieuwe bosschage aangeplant. Hiermee blijft de schaakbordachtige structuur en worden de stallen aan het zicht onttrokken in de omgeving.



Afbeelding: situatie met daarop de voorgestelde verplaatste beplanting

4.12 Historische waarden

De locatie is gelegen in een gebied met een lage trefkans. Dit betekent dat bij een aanvraag om vergunning voor het oprichting van bouwwerken groter dan 1 hectare en bij een verstoring dieper dan 0,5 meter beneden maaiveld een archeologisch rapport moet worden overlegd. Hier is in onderhavige situatie geen sprake van.

4.13 Volksgezondheid

Effecten van de veehouderij op de volksgezondheid, kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) bevatten geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Op 1 december 2008 is de Wet publieke gezondheid in werking getreden. Hierin is onder meer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken. Zij zullen zich daarbij moeten baseren op beschikbare onderzoeken.



De kans op het optreden van (besmettelijke) dierziekten wordt op de bedrijven van de initiatiefnemer middels onderstaande maatregelen verkleind.

- ➔ Het risico van besmetting van dieren van buitenaf wordt verkleind door het aantal bezoekers in de stallen zo veel mogelijk te beperken. Bezoekers die toch een noodzaak hebben om het bedrijf te bezoeken, moeten via een hygiënesluis. Zij moeten douchen en worden voorzien van bedrijfskleding. Ook de personen die werkzaam zijn op het bedrijf kunnen enkel via de hygiënesluis (met doucheplicht) de stallen in en uit.
- ➔ Op het bedrijf zijn mensen werkzaam die de nodige ervaring hebben. Daarnaast wordt het bedrijf begeleidt door een vaste dierenarts en voeradviseur. Deze personen komen met regelmaat op het bedrijf en hebben daarmee een signaleringsfunctie. Eventuele problemen worden daarmee nog sneller gesignaleerd.
- ➔ Er worden hoge eisen gesteld aan het voer dat de dieren krijgen. Zo wordt bij de varkens een constante voersamenstelling nagestreefd, door zo weinig mogelijk te wisselen in producten. Hiermee ontstaan minder snel gezondheidsproblemen bij de dieren.
- ➔ Varkensstallen zijn optimaal uitgevoerd waardoor minder snel gezondheidsproblemen optreden. Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met indirecte luchtinlaat waardoor windinvloeden worden uitgesloten. Tevens zijn de stallen goed geïsoleerd. De aanwezige installaties (CV / regelaars / smoorunits / ventilatoren) worden regelmatig nagekeken en onderhouden.
- ➔ Op het bedrijf wordt ontzettend consequent en hygiënisch gewerkt. Zo worden gangpaden regelmatig geveegd, schoongespoten en ontsmet. Eventuele voerresten worden direct verwijderd en vaste mestdelen in de hokken dagelijks verwijderd. Het erf rondom het bedrijf wordt schoon gehouden. Na elke ronde wordt de afdeling gereinigd en ontsmet. Pas wanneer de afdeling droog is en voorverwarmd, komen nieuwe dieren in de afdeling.
- ➔ De verschillende diercategorieën worden zoveel mogelijk in aparte delen/stallen gehuisvest. Per stal zijn alle benodigde bedrijfsmiddelen beschikbaar (denk aan bezems, vloertrekkers, injectiespuiten en verpakkingen diergeneesmiddelen).
- ➔ Ziekten kunnen tevens binnenkomen via ongedierte (denk aan muizen, ratten). Initiatiefnemer heeft vaste afspraken met een deskundig bestrijdingsbedrijf die gezamenlijk met initiatiefnemer zorgdraagt voor een goede bestrijding.
- ➔ Aangezien de varkensstallen volledig gesloten zijn, kunnen vogels niet in de stallen komen.



5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan of vergunning dient onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om het verhaal van plankosten zeker te stellen.

Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- ➔ Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- ➔ Het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- ➔ Het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft voor de gemeente Ommen geen financiële consequenties. De plannen komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer.



6 CONCLUDEREND

In deze ruimtelijke onderbouwing is het voornemen om een veehouderij uit te breiden en te wijzigen beschreven. Feit is dat een nieuw te bouwen stal niet passend is binnen het vastgelegd bouwvlak.

Beoordeeld is in hoeverre het plan zich verhoudt met de geldende wet- en regelgeving op gebied van ruimtelijke ordening en milieu. Aangezien de ontwikkeling passend is binnen het geldende (ruimtelijk) beleid en er geen (milieu-hygiënische) belemmeringen zijn, is het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan toelaatbaar.



BIJLAGEN

1. Situatietekening
2. Berekening AERIUS
3. Geurberekening
4. Berekening ISL3a
5. Watertoets

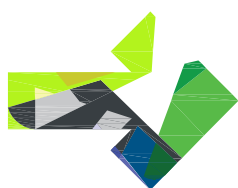
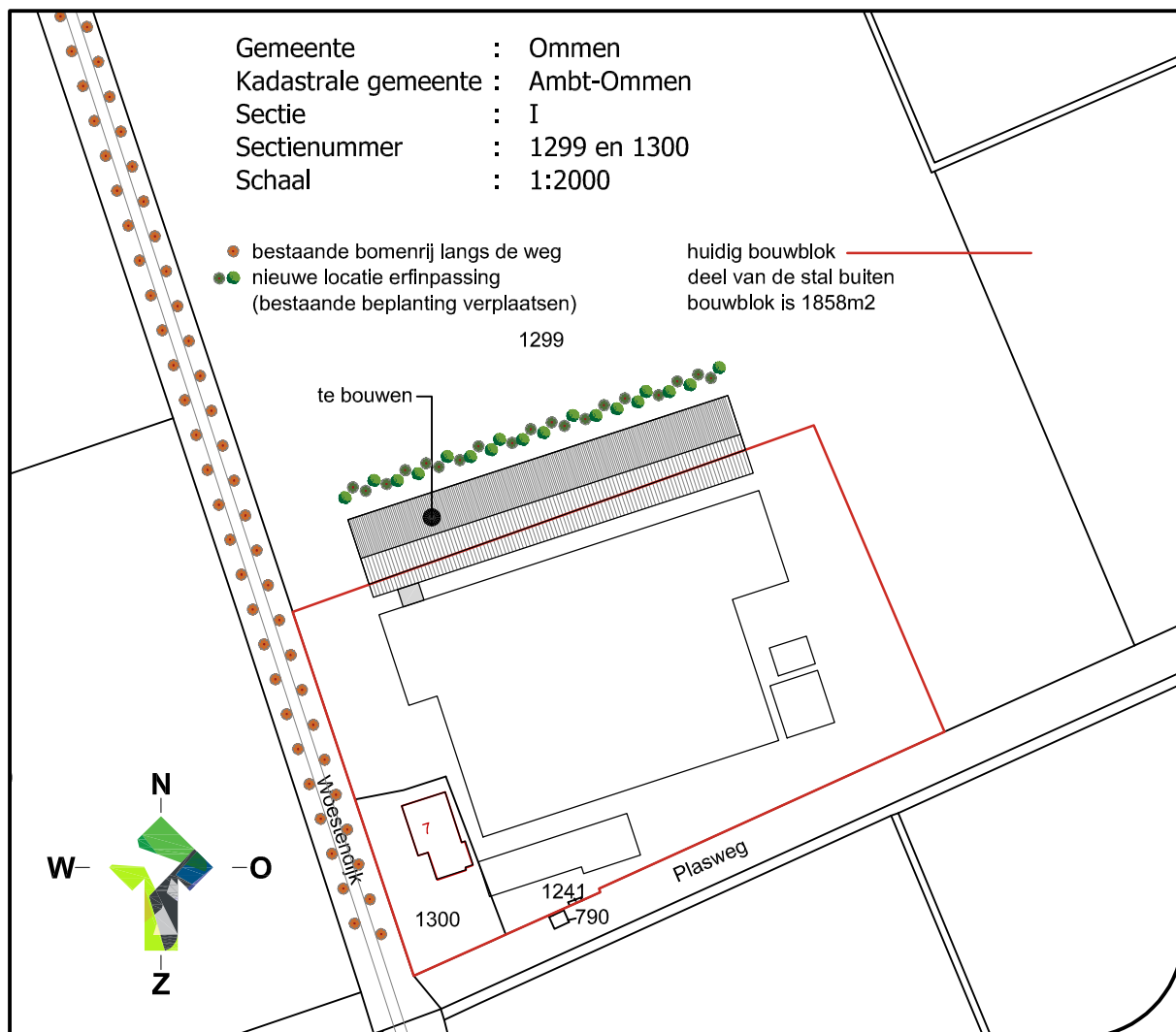


BIJLAGE

Bijlage 1

Situatietekening





LOCIS
 ADVISEURS

Borchgraven 2.5

7051 CW Varsseveld

Tel: 0315 - 82 01 00

Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Nieuwbouw varkensschuur

Datum: 09-12-2019

Wijzigingsdatum 1: 27-02-2020

Wijzigingsdatum 2:

Wijzigingsdatum 3:

Wijzigingsdatum 4:

Schaal: 1:2000

Adviseur / tekenaar: RA / BL

Fase:
indienen

Onderwerp:
Situatietekening met bouwvlak

Locatie:
Woestendijk 7
7738 PL Witharen

Opdrachtgever:
Fokbedrijf Hendriks BV
Woestendijk 7
7738 PL Witharen

Formaat:
A4

Tekeningnummer:
19-1189-Situatie

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.

BIJLAGE

Bijlage 2

Berekening AERIUS



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Vergunde opzet en Beoogde opzet

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Hendriks Witharen	Woestendijk 7, 7738 PL Witharen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Verschilberekening	Rn5QDDWPGfGC	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 april 2020, 10:44	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	5.872,40 kg/j	5.838,50 kg/j	-33,90 kg/j

Resultaten

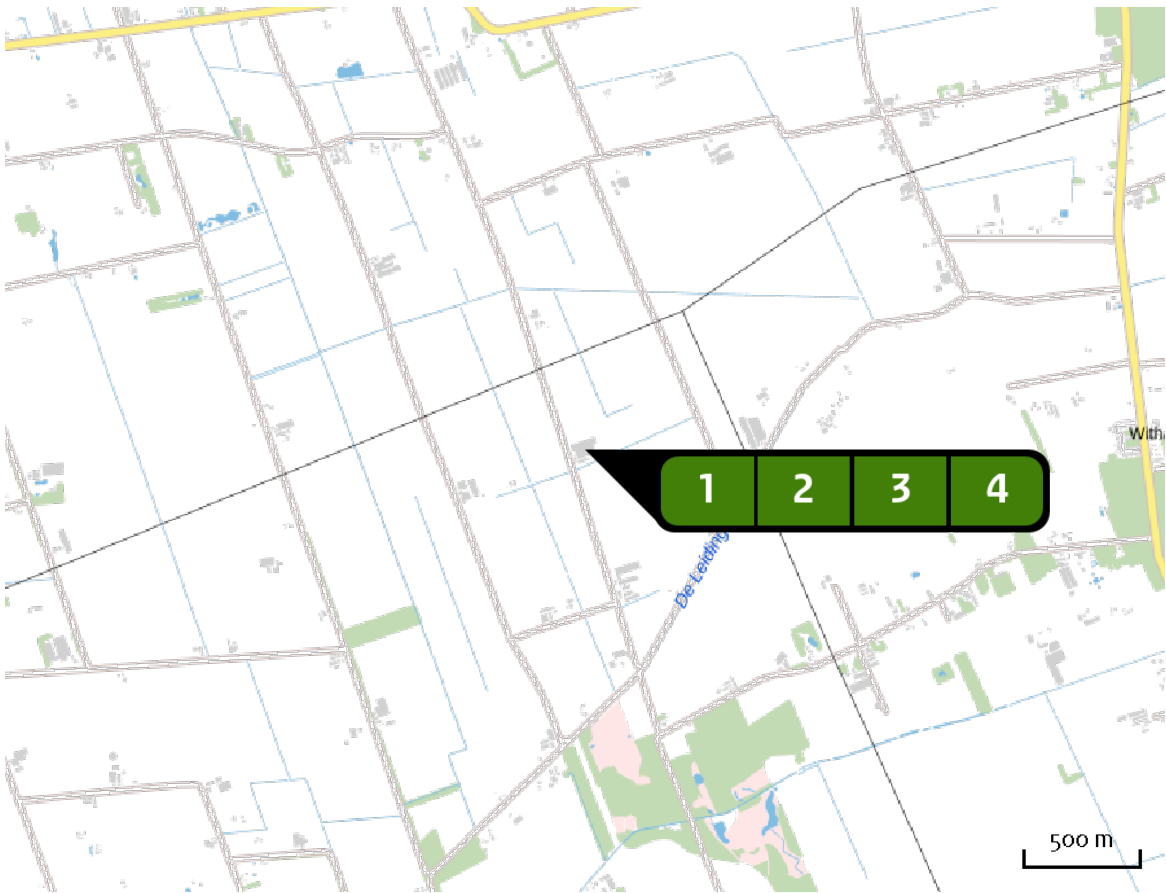
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
Fochteloërveen	0,00

Toelichting

Verschilberekening

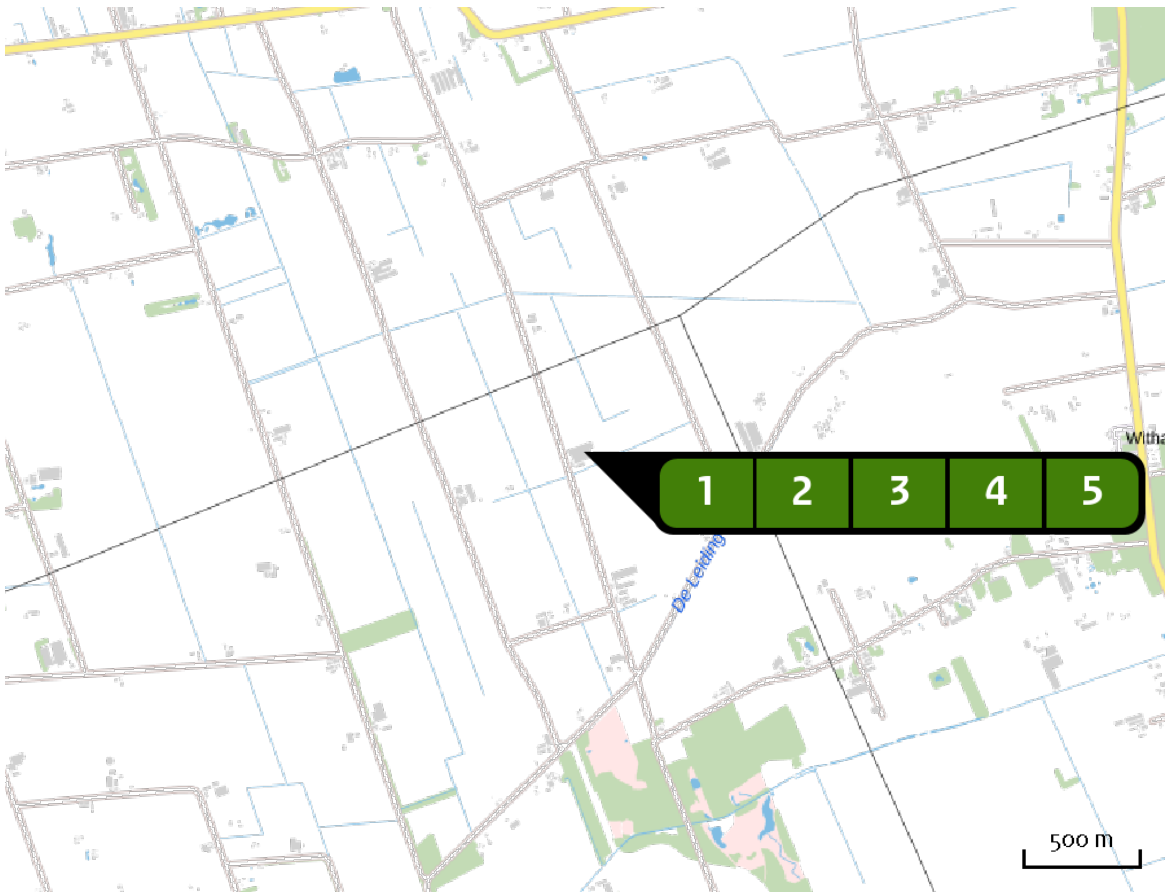
Locatie
Vergunde opzet



Emissie
Vergunde opzet

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Stal 1 Landbouw Stalemissies	3.660,80 kg/j	-
2	Stal 2 Landbouw Stalemissies	495,60 kg/j	-
3	Stal 3 Landbouw Stalemissies	694,60 kg/j	-
4	Stal 4 Landbouw Stalemissies	1.021,40 kg/j	-

Locatie
Beoogde opzet



Emissie
Beoogde opzet

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stal 1 Landbouw Stalemissies	3.502,40 kg/j	-
2	 Stal 2 Landbouw Stalemissies	321,30 kg/j	-
3	 Stal 3 Landbouw Stalemissies	792,20 kg/j	-
4	 Stal 4 Landbouw Stalemissies	930,70 kg/j	-
5	 Nieuwbouw Landbouw Stalemissies	291,90 kg/j	-

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Fochteloërveen	0,07	0,08	0,00	
Bargerveen	0,06	0,06	0,00	
Drentsche Aa-gebied	0,05	0,05	0,00	
Veluwe	0,03	0,03	0,00	
Witterveld	0,05	0,05	0,00	
Dinkelland	0,05	0,05	0,00	
Rottige Meenthe & Brandemeer	0,02	0,02	0,00	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	0,09	0,09	0,00	
Rijntakken	0,01	0,01	0,00	
Duinen Ameland	0,01	0,01	0,00	
Alde Feanen	0,01	0,01	0,00	
Van Oordt's Mersken	0,01	0,01	0,00	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,01	0,00	
Bakkeveense Duinen	0,02	0,02	0,00	
Sneekerveergebied	0,01	0,01	0,00	
Waddenzee	0,01	0,01	0,00	
Duinen Schiermonnikoog	0,01	0,01	0,00	
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	0,01	0,01	0,00	
Noordzeekustzone	0,01	0,01	0,00	
Borkeld	0,05	0,05	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Vershil	Vershil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Wijnjeterper Schar	0,02	0,02	0,00	
Aamsveen	0,02	0,02	0,00	
Norgerholt	0,04	0,04	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,01	0,00	
Schoorlse Duinen	0,01	0,01	0,00	
Maasduinen	0,01	0,01	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,01	0,00	
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,01	0,01	0,00	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,01	0,00	
Kennemerland-Zuid	0,01	0,01	0,00	
Polder Westzaan	0,01	0,01	0,00	
Naardermeer	0,01	0,01	0,00	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,01	0,00	-0,00
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,01	0,01	0,00	
Duinen Terschelling	0,01	0,01	0,00	
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,01	0,01	0,00	
Botshol	0,01	0,01	0,00	
Nieuwkoopse Plassen & De Haack	0,01	0,01	0,00	
De Wieden	0,11	0,11	0,00	-0,00
Lieftinghsbroek	0,04	0,04	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,02	0,02	0,00	
Landgoederen Brummen	0,02	0,02	0,00	
Wooldse Veen	0,01	0,01	0,00	
Boschhuizerbergen	0,01	0,01	0,00	
Zouweboezem	0,01	0,01	0,00	
Sint Jansberg	0,01	0,01	0,00	
IJsselmeer	0,01	0,01	0,00	
Binnenveld	0,01	0,01	0,00	
De Bruuk	0,01	0,01	0,00	
Meijendel & Berkheide	0,01	0,01	0,00	
Duinen Vlieland	0,01	0,01	0,00	
Zeldersche Driessen	0,01	0,01	0,00	
Duinen en Lage Land Texel	0,01	0,01	0,00	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,01	0,01	0,00	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,01	0,01	0,00	
Oeffelter Meent	0,01	0,01	0,00	
Stelkampsveld	0,02	0,02	0,00	
Witte Veen	0,02	0,02	0,00	
Korenburgerveen	0,02	0,02	0,00	
Willinks Weust	0,01	0,01	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,01	0,01	0,00	
Landgoederen Oldenzaal	0,05	0,05	0,00	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,01	0,01	0,00	
Bekendelle	0,01	0,01	0,00	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,05	0,05	0,00	
Sallandse Heuvelrug	0,07	0,07	0,00	
Drouwenerzand	0,06	0,06	0,00	
Lonnekermeer	0,04	0,04	0,00	
Lemselermaten	0,06	0,06	0,00	
Weerribben	0,03	0,03	0,00	
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,09	0,09	0,00	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,05	0,05	0,00	
Engbertsdijkvenen	0,14	0,14	0,00	
Elperstroomgebied	0,09	0,09	0,00	
Dwingelderveld	0,14	0,14	0,00	
Wierdense Veld	0,10	0,10	0,00	
Mantingerbos	0,16	0,16	0,00	
Holtingerveld	0,11	0,11	0,00	
Boetelerveld	0,10	0,10	0,00	
Mantingerzand	0,18	0,18	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Zwarte Meer	0,06	0,06	0,00	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,06	0,06	0,00	
Olde Maten & Veerslootslanden	0,08	0,08	0,00	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,36	0,36	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Fochteloërveen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,07	0,08	0,00	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,08	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	0,04	0,00	
H4030 Droge heiden	0,04	0,04	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,04	0,04	0,00	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,03	0,03	0,00	

Bargerveen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,06	0,06	0,00	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,06	0,06	0,00	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,06	0,06	0,00	
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06	0,06	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,06	0,06	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06	0,06	0,00	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,05	0,05	0,00	

Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05	0,05	0,00	
H316o Zure vennen	0,05	0,05	0,00	
ZGH403o Droge heiden	0,04	0,04	0,00	
H714oA Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,04	0,04	0,00	
H919o Oude eikenbossen	0,04	0,04	0,00	
ZGH231o Stuifzandheiden met struikhei	0,03	0,03	0,00	
H912o Beuken-eikenbossen met hulst	0,04	0,04	0,00	
H916oA Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,06	0,06	0,00	
H403o Droge heiden	0,04	0,04	0,00	
H401oA Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,03	0,03	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,04	0,04	0,00	-0,00
H641o Blauwgraslanden	0,04	0,04	0,00	
H233o Zandverstuivingen	0,04	0,04	0,00	
H711oB Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,05	0,05	0,00	
H231o Stuifzandheiden met struikhei	0,04	0,04	0,00	
H623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,03	0,03	0,00	
H232o Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,05	0,05	0,00	
H513o Jeneverbesstruwelen	0,05	0,05	0,00	

Drentsche Aa-gebied

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,04	0,04	0,00	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,05	0,05	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	0,05	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,04	0,04	0,00	

Veluwe

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,03	0,03	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,02	0,02	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,02	0,02	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,02	0,02	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,02	0,02	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,01	0,00	
H4030 Droge heiden	0,02	0,02	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,02	0,02	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,03	0,03	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,03	0,03	0,00	
L4030 Droge heiden	0,02	0,02	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,03	0,03	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,01	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,01	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,02	0,02	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,02	0,02	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,02	0,02	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,02	0,02	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,02	0,02	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,02	0,02	0,00	
H3160 Zure vennen	0,02	0,02	0,00	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,03	0,03	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,02	0,02	0,00	
H7230 Kalkmoerassen	0,02	0,02	0,00	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,02	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,02	0,02	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,02	0,02	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,02	0,02	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,01	0,00	
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,02	0,02	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,03	0,03	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	0,05	0,00	

Witterveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,05	0,05	0,00	
H4030 Droge heiden	0,04	0,04	0,00	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,06	0,06	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	0,05	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,05	0,05	0,00	
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,05	0,05	0,00	
H3160 Zure vennen	0,06	0,06	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,05	0,05	0,00	

Dinkelland

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05	0,05	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,05	0,05	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,03	0,03	0,00	
H4030 Droge heiden	0,03	0,03	0,00	
H3160 Zure vennen	0,03	0,03	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,03	0,03	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,03	0,03	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,02	0,02	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,03	0,03	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,03	0,03	0,00	
Hg160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,03	0,03	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,04	0,04	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	0,04	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,03	0,03	0,00	
ZGHg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,03	0,03	0,00	
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,03	0,03	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,02	0,02	0,00	

Dinkelland

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,04	0,04	0,00	
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,03	0,03	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,03	0,03	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,03	0,03	0,00	
H7230 Kalkmoerassen	0,03	0,03	0,00	
H9999:49 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H3130).	0,03	0,03	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,04	0,04	0,00	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,04	0,04	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,03	0,03	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,04	0,04	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,05	0,05	0,00	

Rottige Meenthe & Brandemeer

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,02	0,02	0,00	-0,00
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,02	0,02	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,02	0,02	0,00	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,03	0,03	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,02	0,02	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,02	0,02	0,00	-0,00
H6230 Heischrale graslanden	0,02	0,02	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,04	0,04	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,04	0,04	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,03	0,03	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,03	0,03	0,00	

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,09	0,09	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,09	0,09	0,00	
H4030 Droge heiden	0,04	0,04	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,04	0,04	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,04	0,04	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,04	0,04	0,00	
L4030 Droge heiden	0,07	0,07	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,07	0,07	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,04	0,04	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,05	0,05	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,04	0,04	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	0,04	0,00	
H3160 Zure vennen	0,04	0,04	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,11	0,11	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,11	0,11	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,05	0,05	0,00	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,04	0,04	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,08	0,08	0,00	

Rijntakken

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	0,01	0,00	
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,01	0,00	
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,02	0,02	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,02	0,02	0,00	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,02	0,02	0,00	
Hg1Fo Droge hardhoutooibossen	0,02	0,02	0,00	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,02	0,02	0,00	
ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,01	0,00	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,01	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,01	0,00	
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,01	0,01	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,01	0,00	-0,00
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,01	0,00	
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,01	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,02	0,02	0,00	-0,00

Rijntakken

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,01	0,00	
ZGHg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,01	0,00	-0,00
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,01	0,00	
Hg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,03	0,03	0,00	
ZGHg1Fo Droge hardhoutooibossen	0,02	0,02	0,00	

Duinen Ameland

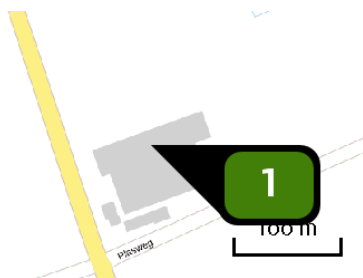
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,01	0,00	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H9999:5 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H2130B;H2130C;H6230).	0,01	0,01	0,00	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,01	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,01	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,01	0,01	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,01	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
ZGH2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,01	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,01	0,00	
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,01	0,00	

Duinen Ameland

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,01	0,00	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,01	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,01	0,00	

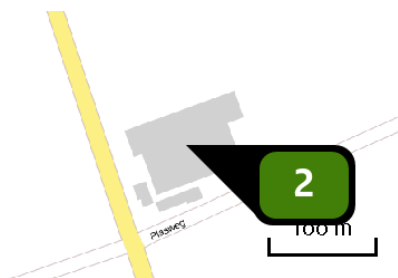
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Vergunde opzet



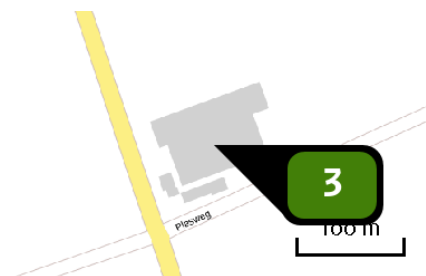
Naam **Stal 1**
 Locatie (X,Y) **220985, 508672**
 Uitstoothoogte **5,3 m**
 Temperatuur emissie **11,85 °C**
 Uittreeddiameter **0,4 m**
 Uittreedrichting **Verticaal geforceerd**
 Uittreedsnelheid **4,0 m/s**
 NH₃ **3.660,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	D3.2.7.2.2 correctie BEH	2.200	NH ₃	1,600	3.520,00 kg/j
	AFW	D3.2.7.2.1 correctie BEH	88	NH ₃	1,600	140,80 kg/j



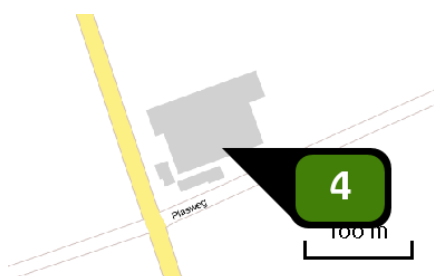
Naam **Stal 2**
 Locatie (X,Y) **220987, 508654**
 Uitstoothoogte **5,3 m**
 Temperatuur emissie **11,85 °C**
 Uittreeddiameter **0,4 m**
 Uittreedrichting **Verticaal geforceerd**
 Uittreedsnelheid **4,0 m/s**
 NH₃ **495,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	D1.1.12.3 correctie BEH	1.260	NH ₃	0,210	264,60 kg/j
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	42	NH ₃	5,500	231,00 kg/j



Naam	Stal 3
Locatie (X,Y)	220990, 508645
Uitstoothoogte	5,3 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,4 m
Uittreedrichting	<u>Verticaal geforceerd</u>
Uittreedsnelheid	4,0 m/s
NH ₃	694,60 kg/j

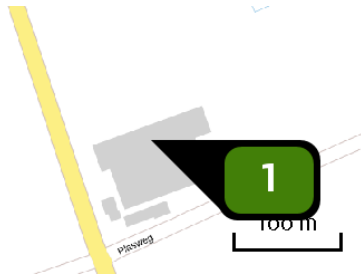
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	D1.2.5 correctie BEH	98	NH ₃	2,900	284,20 kg/j
	AFW	D3.2.7.2.2 correctie BEH	64	NH ₃	1,600	102,40 kg/j
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	56	NH ₃	5,500	308,00 kg/j



Naam	Stal 4
Locatie (X,Y)	221001, 508632
Uitstoothoogte	5,3 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,4 m
Uittreedrichting	<u>Verticaal geforceerd</u>
Uittreedsnelheid	4,0 m/s
NH ₃	1.021,40 kg/j

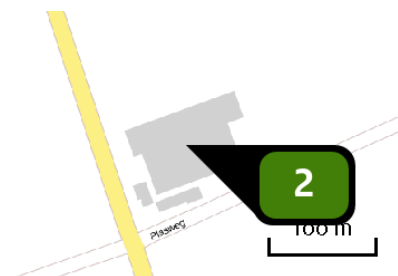
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	AFW	D1.3.9.2 correctie BEH	276	NH ₃	2,600	717,60 kg/j
	AFW	D1.3.1 correctie BEH	28	NH ₃	2,600	72,80 kg/j
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	42	NH ₃	5,500	231,00 kg/j

Emissie
(per bron)
Beoogde opzet



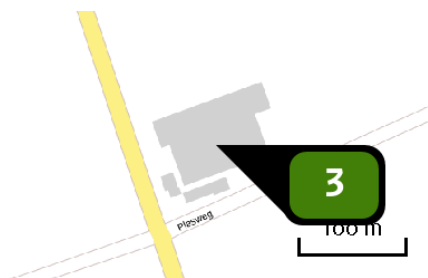
Naam **Stal 1**
Locatie (X,Y) **220985, 508672**
Uitstoothoogte **5,3 m**
Temperatuur emissie **11,85 °C**
Uittreeddiameter **0,4 m**
Uittreedrichting **Verticaal geforceerd**
Uittreedsnelheid **4,0 m/s**
NH₃ **3.502,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05)	2.112	NH ₃	1,500	3.168,00 kg/j
	D 3.2.7.2.2	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m ² , maar kleiner dan 0,27 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.10)	176	NH ₃	1,900	334,40 kg/j



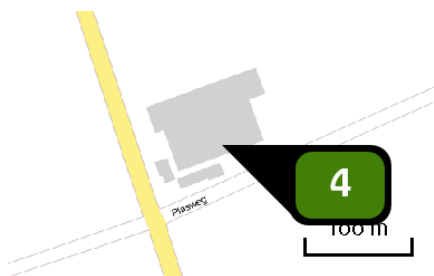
Naam	Stal 2
Locatie (X,Y)	220987, 508654
Uitstoothoogte	5,3 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,4 m
Uittreedrichting	Verticaal geforceerd
Uittreedsnelheid	4,0 m/s
NH ₃	321,30 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.12.3	opfokhok met schuine putwand; emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m ² echter kleiner dan 0,10 m ² , in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2010.04)	1.260	NH ₃	0,180	226,80 kg/j
	D 1.1.12.3	opfokhok met schuine putwand; emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m ² echter kleiner dan 0,10 m ² , in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BWL 2010.04)	525	NH ₃	0,180	94,50 kg/j



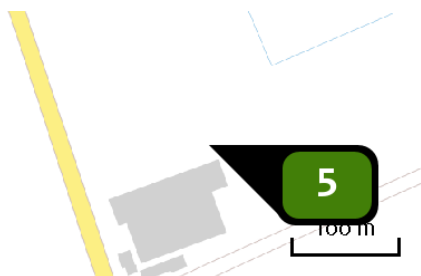
Naam	Stal 3
Locatie (X,Y)	220990, 508645
Uitstoothoogte	5,3 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,4 m
Uittreedrichting	Verticaal geforceerd
Uittreedsnelheid	4,0 m/s
NH ₃	792,20 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.5	mestgoot met mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2010.06)	98	NH ₃	3,200	313,60 kg/j
	D 3.2.7.2.2	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m ² , maar kleiner dan 0,27 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2010.10)	64	NH ₃	1,900	121,60 kg/j
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05)	238	NH ₃	1,500	357,00 kg/j



Naam	Stal 4
Locatie (X,Y)	221001, 508632
Uitstoothoogte	5,3 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,4 m
Uittreedrichting	Verticaal geforceerd
Uittreedsnelheid	4,0 m/s
NH ₃	930,70 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.9.2	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal; roosters anders dan metalen driekant (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2006.09)	276	NH ₃	2,500	690,00 kg/j
	D 1.3.1	smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringssysteem (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Groen Label BB 95.02.027)	28	NH ₃	2,400	67,20 kg/j
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	1	NH ₃	5,500	5,50 kg/j
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05)	112	NH ₃	1,500	168,00 kg/j



Naam	Nieuwbouw
Locatie (X,Y)	221023, 508718
Uitstoothoogte	4,7 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	2,5 m
Uittreedrichting	Verticaal geforceerd
Uittreesnelheid	3,5 m/s
NH ₃	291,90 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.14	gedeeltelijk roostervloer; chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2007.05)	1.946	NH ₃	0,150	291,90 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

BIJLAGE

Bijlage 3

Geurberekening



Naam van de berekening: Beoogde opzet met chemische luchtwasser

Gemaakt op: 8-04-2020 9:22:37

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hendriks, Woestendijk 7 Witharen

Berekende ruwheid: 0,06 m

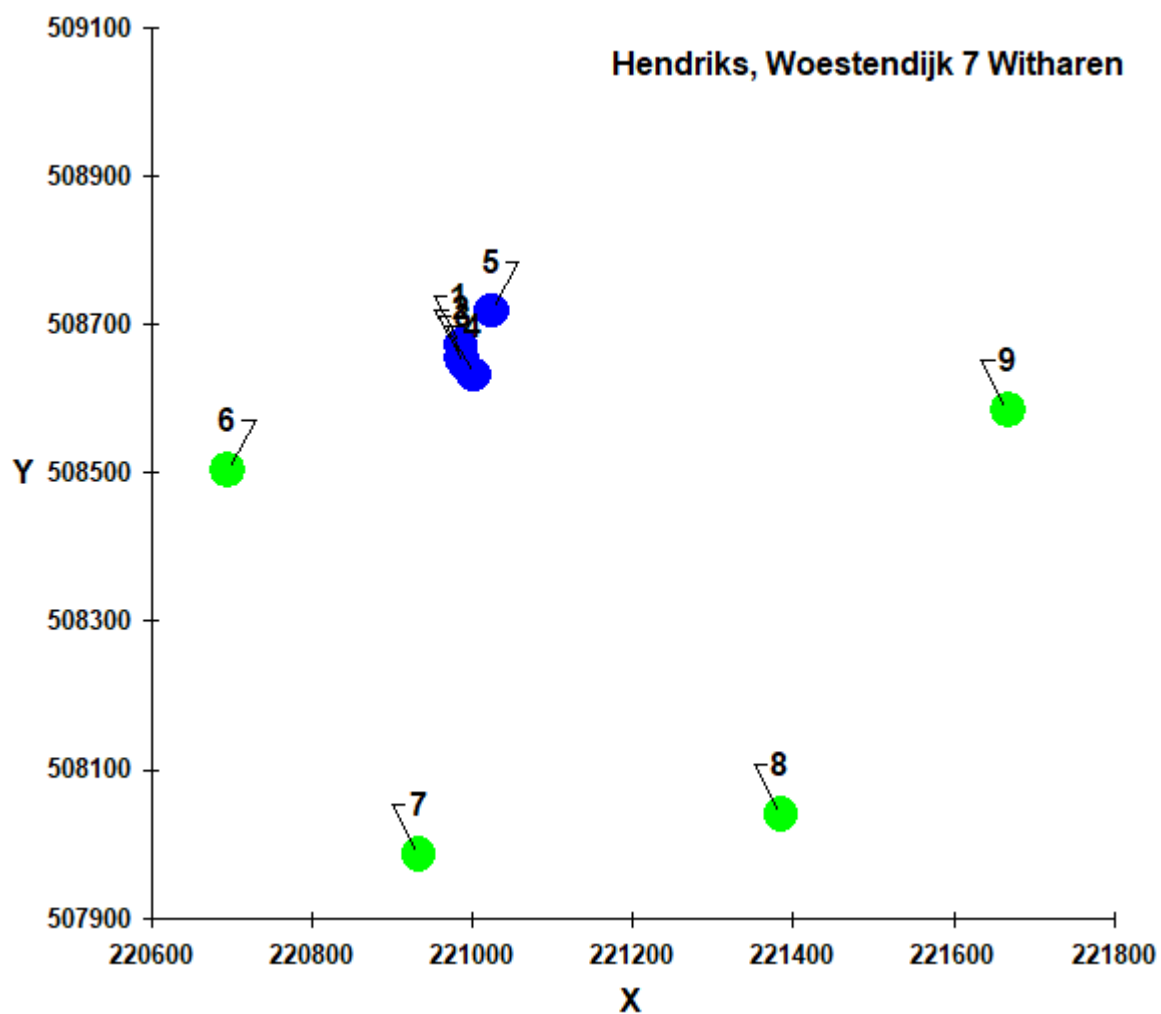
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	220 985	508 672	5,3	4,3	0,40	4,00	41 853
2	Stal 2	220 987	508 654	5,3	4,0	0,40	4,00	9 639
3	Stal 3	220 990	508 645	5,3	4,3	0,37	4,00	8 466
4	Stal 4	221 001	508 632	5,3	4,0	0,43	4,00	7 708
5	Stal 5	221 023	508 718	4,7	4,8	2,46	3,53	31 331

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Plasweg 3	220 694	508 504	14,0	14,0
7	Woestendijk 4	220 933	507 986	14,0	4,1
8	De Leiding 16	221 385	508 040	14,0	3,5
9	De Leiding 10	221 668	508 585	14,0	5,1



BIJLAGE

Bijlage 4

Berekening ISL3a



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Hendriks aangepast

Berekend op: 2020/04/10 10:28:48

Project: Hendriks Woestendijk 7 Witharen

RD X coördinaat: 220 000

Lengte X: 2000

Aantal Gridpunten X: 11

RD Y coördinaat: 507 000

Breedte Y: 2000

Aantal Gridpunten Y: 11

Berekende ruwheid: 0.108

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2020

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

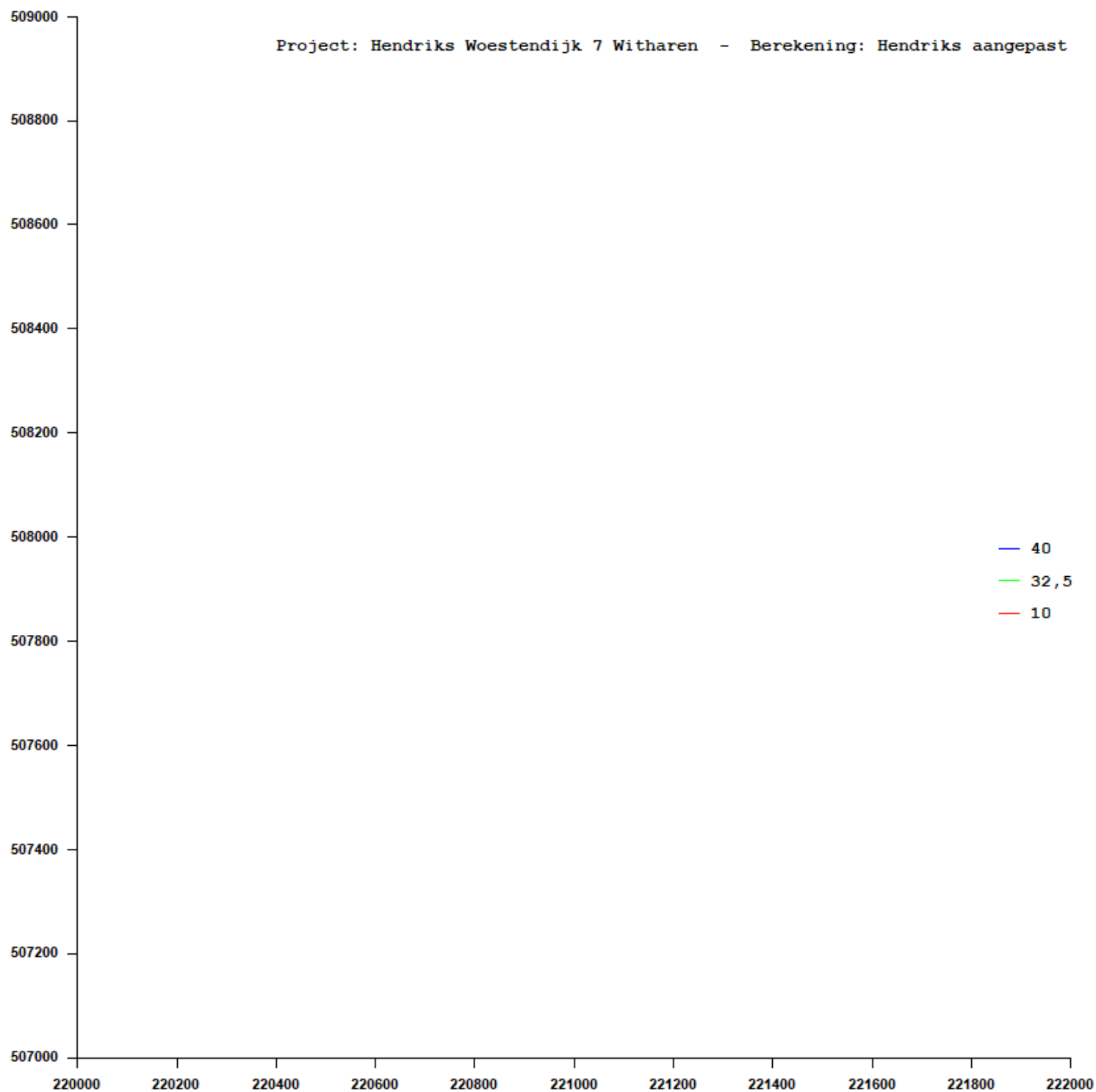
Uitvoer directory: C:\Users\RobAagten\Documents\ISL3a 2019\Hendriks Woestendijk

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Plasweg 3	220 694	508 504	15.80	6.0
Woestendijk 4	220 933	507 986	15.46	6.0
De Leiding 16	221 385	508 040	16.91	6.0
De Leiding 10	221 668	508 585	16.91	6.0
Engelandsweg 1/2	220 554	508 464	15.76	6.0
Woestendijk 5/5a	220 856	507 976	15.46	6.0
Woestendijk 6/6a/6b	221 108	508 109	16.92	6.0
De Leiding 12/12a/14/14a	221 556	508 352	16.91	6.0
De Leiding 6/8	221 725	508 628	16.91	6.0
De Leiding 4/4a	221 753	508 845	16.91	6.0
Woestendijk 8/8a	220 790	509 171	15.50	6.0

Brongegevens

Naam : Stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 220 985	RD Y Coord.: 508 672	Emissie:	0.01110
hoogte van emissiepunt:	53.00		
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	4.3
diameter van emissiepunt:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	220 985
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	508 672
		lengte van gebouw:	108.90
		breedte van gebouw:	26.00
		orientatie van gebouw:	22.00
Naam : Stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 220 987	RD Y Coord.: 508 654	Emissie:	0.00419
hoogte van emissiepunt:	5.30		
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	4.0
diameter van emissiepunt:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	220 987
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	508 654
		lengte van gebouw:	84.80
		breedte van gebouw:	10.00
		orientatie van gebouw:	22.00
Naam : Stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 220 990	RD Y Coord.: 508 645	Emissie:	0.00196
hoogte van emissiepunt:	5.30		
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	4.3
diameter van emissiepunt:	0.37	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	220 990
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	508 645
		lengte van gebouw:	84.80
		breedte van gebouw:	13.00
		orientatie van gebouw:	22.00

Naam : Stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 221 001	RD Y Coord.: 508 632	Emissie:	0.00224
hoogte van emissiepunt:	5.30	hoogte van gebouw:	4.0
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	221 001
diameter van emissiepunt:	0.43	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	508 632
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	84.80
		breedte van gebouw:	17.00
		orientatie van gebouw:	22.00
Naam : Stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 221 023	RD Y Coord.: 508 718	Emissie:	0.00611
hoogte van emissiepunt:	4.70	hoogte van gebouw:	4.8
verticale uitreesnelheid:	0.96	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	221 023
diameter van emissiepunt:	4.37	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	508 718
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	104.80
		breedte van gebouw:	19.50
		orientatie van gebouw:	22.00



BIJLAGE

Bijlage 5

Watertoets



datum 4-3-2020
dossiercode 20200304-59-22638

Geachte L.E. Arfman,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de **normale procedure**. Binnen 4 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres l.arfman@locisadviseurs.nl. In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 4-3-2020
dossiercode 20200304-59-22638

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar info@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**. U heeft hierover in een afzonderlijk document informatie ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Project Fokbedrijf Hendriks BV Witharen:
"Realisatie nieuwe varkensstal"

Ligging plan:
Woestendijk 7
7738 PL
Witharen

Uw gegevens:
L.E. Arfman
Locis Adviseurs
l.arfman@locisadviseurs.nl

Leeuwerikstraat 33a
7051 XD
Varsseveld

Gegevens gemeente:
Ommen
-
140529
gemeente@ommen.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Ommen

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

ja

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

het afvalwater wordt aangesloten op een IBA.

het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

ja

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

2423

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

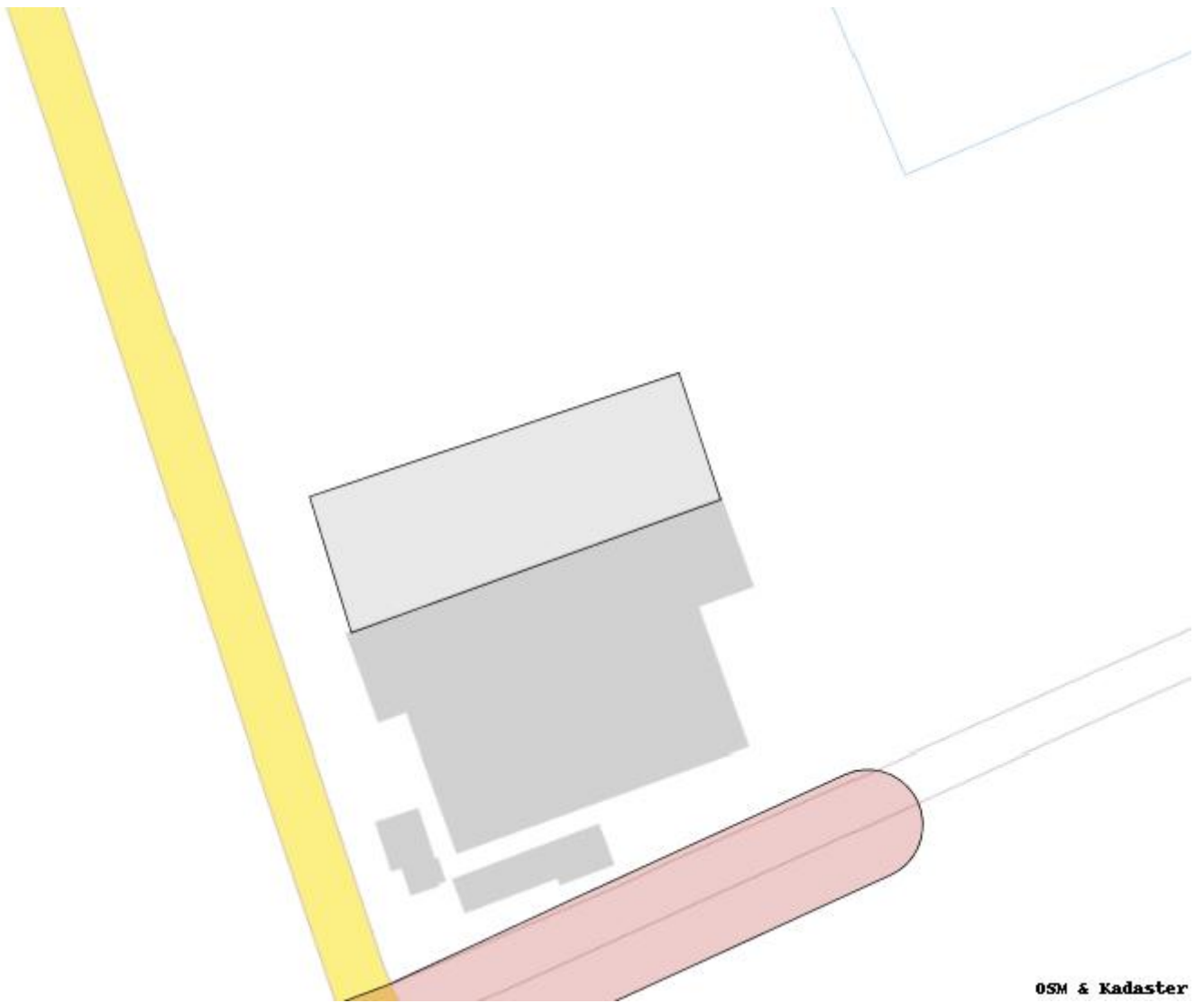
nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



OSM & Kadaster

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl