



A

Ommerkanaal Oost 35
7731 TS Ommen

Postadres Postbus 100
7730 AC Ommen

Bezoekadres Chevallerastraat 2
7731 EE Ommen

Telefoon 14 0529

Uw kenmerk

Behandelaar

Uw brief van 10 april 2017

Team Ruimte en Projecten

Zaaknummer V2017-0483-01

Type procedure Uitgebreid

Ommen,
15 mei 2018

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

VERZONDEN 25 MEI 2018

Geachte heer/mevrouw,

U hebt op 10 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2017-0483-01) ingediend voor het bouwen van een werktuigenberging met jongveeststal buiten het bouwvlak. Het betreft de activiteiten bouwen, het veranderen van de inrichting (revisie) en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De locatie betreft Ommerkanaal Oost 37 in Ommen.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bouwwerk met agrarische functie bouwen	Specialistische werkzaamheden	Bouwen
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu	Revisie
Werktuigberging / jongveeststal	Bouwen buiten bouwvlak	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aanvullende gegevens

Op 10 oktober, 2 november, 14 november 2017, 11 december 2017 en 19 januari 2018 zijn aanvullende gegevens ingediend.

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo.

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

Toetsingsgronden bouwen

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan, de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Het bouwplan voldoet niet aan de bepaling van het bestemmingsplan "Buitengebied", dat gebouwen uitsluitend in een bouwvlak mogen worden gebouwd. Hierop wordt nader ingegaan onder 'Toetsingsgronden afwijken van het bestemmingsplan'. Aan de overige bepalingen van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Op basis van deze toetsing achten wij het aannemelijk dat het plan hieraan voldoet.

Er is getoetst aan het gemeentelijk welstandsbeleid in de welstandsnota. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand blijkens een positief advies van de stadsbouwmeester van 5 december 2017.

Er wordt, met inachtneming van de omgevingsvergunning voor het afwijken en eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden afwijken van bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied", op basis waarvan de locatie op perceelsniveau de bestemming "Agrarische doeleinden" heeft en op de gebiedsbestemming de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke openheid".

De aanvraag voldoet niet aan de bepaling dat een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd.

Het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak. Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan:

- de vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- de landschapswaarden worden niet in onevenredige mate geschaad;
- de oppervlakte bedraagt niet meer dan 2 hectare;
- de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven worden niet onevenredig beperkt;
- er wordt voorzien in een adequate landschappelijke inpassing.

Na gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid is er geen strijd met het bestemmingsplan en is een buitenplanse afwijking niet nodig. Uit praktische overwegingen heeft de initiatiefnemer gekozen voor een omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure) in plaats van voor een wijzigingsplan met aansluitend een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan van bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit. Een landschappelijk inpassingsplan maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing. De uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan is onderdeel van de voorschriften.

Op de aanvraag is artikel 2.7 lid 1 tweede volzin Wabo van toepassing: de afwijking van bestemmingsplan gaat vooraf aan en staat los van overige onlosmakelijke activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Voor eventuele overige omgevingsvergunningen kan op een later tijdstip een aanvraag worden ingediend.

Er wordt, met inachtneming van de voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden veranderen van inrichting (milieu)

In artikel 2.14 van de Wabo wordt aangegeven wat in ieder geval door het bevoegd gezag bij de besluitvorming moet worden betrokken.

In verband met de aard van de aangevraagde activiteiten binnen de inrichting moet rekening gehouden worden met de op de bedrijfsvoering betrekking hebben milieuaspecten. Dit gebeurt in de bijlage "overweging milieurelevante aspecten". De aanvraag omgevingsvergunning wordt ook als een melding op grond van het Activiteitenbesluit beschouwd, voor de zaken die daaronder vallen.

De gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zullen naar verwachting beperkt blijven tot de directe omgeving van de inrichting.

Toetsingsgronden verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht)

Een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

Op 27 juni 2011 heeft de raad toepassing gegeven aan deze bevoegdheid voor een aantal categorieën van gevallen. Eén van de categorieën betreft projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de raad. Met de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwvlak heeft de raad een ruimtelijk kader vastgesteld. Nu het bouwplan hieraan voldoet, is voor deze omgevingsvergunning geen verklaring van geen bedenkingen vereist als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht.

Gedeputeerde Staten (artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht)

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op:

- het realiseren van een project of het verrichten van handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen;
- het verrichten van een handeling waarbij - kort gezegd - opzettelijk beschermde dieren worden gedood dan wel hun nesten, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden vernield of beschermde planten worden vernield;

wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat gedeputeerde staten hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben, voor zover voor dat project of die

handeling geen vergunning respectievelijk ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming is aangevraagd of verleend.

Op 5 april 2017 is een aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming ingediend bij gedeputeerde staten. Een kopie van de ontvangstbevestiging van deze aanvraag is bij de gemeente Ommen binnengekomen. Gelet hierop is voor deze omgevingsvergunning dan ook geen verklaring van geen bedenkingen vereist als bedoeld in artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht.

Procedure

Ons voornemen tot verlening van uw aanvraag is op woensdag 21 februari 2018 in huis-aan-huisblad Ommer Nieuws gepubliceerd. Daarbij is bekend gemaakt dat vanaf donderdag 22 februari 2018 gedurende zes weken het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage lag en dat tijdens deze termijn zienswijzen konden worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Tijdens de behandeling van uw aanvraag zijn door derden geen bedenkingen/zienswijzen ingediend.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u - op grond van

artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht- **de omgevingsvergunning voor bouwen**, alsmede
artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht- **de omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening**, alsmede
artikel 2.1 lid 1 sub e juncto artikel 2.6 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht- **de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting en het in werking hebben van de inrichting na deze verandering (laatstgenoemd bekend als 'revisie)**

met voorschriften te verlenen op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn en daarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst, is eventueel opnieuw een afwijking van bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € 10.544,80 en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	€ 130.000,00		€ 4.094,00
Buitenplanse afw. projectbesl.	Kosten gemeente Ommen - doorbelasting aan ander bevoegd gezag			€ 6.450,80

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan het begrip bouwkosten uit de legesverordening.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad Ommer Nieuws. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Ommen. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0529 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@ommen.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders, de heffingsambtenaar en de invorderingsambtenaar van de gemeente Ommen,

Secretaris,

J.W.H. Blaauw

Burgemeester,

mr. drs. J.M. Vroomen

Bijlagen: overweging milieurelevante aspecten
 gewaarmerkte bescheiden
 voorschriften en nadere informatie

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN BOUW:

- Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de statische berekeningen en tekeningen van beton-, hout- en staalconstructie onderdelen in 3-voud bij het gemeentelijk bouwtoezicht aangeleverd en goedgekeurd te zijn alvorens er een aanvang met de werkzaamheden gemaakt mag worden. Deze gegevens kunnen ook op digitale wijze via het Omgevingsloket worden ingediend.

VOORSCHRIFTEN MILIEU:

De voorschriften milieu zijn opgenomen in de bijlage 'Voorschriften omgevingsvergunning milieu'.

VOORSCHRIFTEN PLANOLOGISCH STRIIDIG GEBRUIK:

Het ruimtelijk kwaliteitsplan dient te worden uitgevoerd binnen 18 maanden na gereedmelding of ingebruikname van de werktuigenberging/jongveestal.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;

Uitzetten gebeurt door inlevering van bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk" door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart" te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvelop).

2. Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0529) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
 - van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond" te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
2. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huiaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.
2. In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.
3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van

goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:
 - a zonder omgevingsvergunning;
 - b in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE BOUWEN:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravings-werkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde dB(A)	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en slooafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw-en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen gebouwd en gebruikt worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u de internetsite www.omgevingsloket.nl en www.brandweerommen-hardenberg.nl

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

Bijlage 2

OVERWEGING MILIEURELEVANTE ASPECTEN

1. De aanvraag

Op 10 april 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het milieuverantwoord ondernemen (revisie) binnengekomen voor een rundvee en pluimveehouderij. De vergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een werktuigenberging met jongveeststal. Er vindt een interne verplaatsing van het jongvee plaats naar de nieuw te bouwen stal. Het totaal aantal dieren op het bedrijf blijft ongewijzigd. Verder worden de ventilatoren van een pluimveeststal verplaatst. En wordt het vulpunt van de silo's voor het pluimveevoer verplaatst.

Tabel 1: aangevraagde dieren

Diercategorie Stal	Huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH ₃ (1)	Odeur (2)	PM ₁₀ (3)	NH ₃ / jaar	Totaal odeur	Totaal PM ₁₀
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, stal 7	Overige huisvestingssystemen, RAV-code A 1.100	241	13,0	n.v.t.	14,8	3.133,0	n.v.t.	35.668
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, stal 2	Overige huisvestingssystemen, RAV-code A 3.100	115	4,4	n.v.t.	38	506,0	n.v.t.	4.370
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, stal 8	Overige huisvestingssystemen, RAV-code A 3.100	73	4,4	n.v.t.	38	321,2	n.v.t.	2.774
(Groot)ouderdieren van vleeskuikens, stal 3	Grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13), RAV-code E 4.4.1	5.800	0,250	0,93	43	1.450,0	5.394,0	249.400
(Groot)ouderdieren van vleeskuikens, stal 4	Grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13), RAV-code E 4.4.1	5.100	0,250	0,93	43	1.275,0	4.743,0	219.300
(Groot)ouderdieren van vleeskuikens, stal 5	Grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13), RAV-code E 4.4.1	5.000	0,250	0,93	43	1.250,0	4.650,0	215.000
Volwassen paarden ouder dan 3 jaar, stal 6	Overige huisvestingssystemen, RAV-code K 1.100	1	5,0	n.v.t.	n.v.t.	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Totaal						7.940,2	14.787,0	726.512

- 1) emissie in kg NH₃ per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij
2) geuremissiefactor in odour units per seconde per dier volgens de Regeling geurhinder en veehouderij
3) fijn stofemissie (g PM₁₀/dier/jaar). Volgens emissielijst op rijksoverheid.nl

2. Huidige vergunning situatie

Eerder zijn de volgende omgevingsvergunningen verleend:

Datum	Soort vergunning/melding
7-2-2005	Revisievergunning
29-2-2008	8.19-melding
7-10-2010	8.19-melding

Tabel 2: vergunde dieren

Diercategorie Stal	Huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH ₃ (1)	Odeur (2)	PM ₁₀ (3)	NH ₃ / jaar	Totaal odeur	Totaal PM ₁₀
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, stal 7	Overige huisvestingssystemen, RAV-code A 1.100	241	13,0	n.v.t.	148	3.133,0	n.v.t.	35.668
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, stal 2, 6 en 7	Overige huisvestingssystemen, RAV-code A 3.100	188	4,4	n.v.t.	38	827,0	n.v.t.	7.144
(Groot)ouderdieren van vleeskuikens, stal 3	Grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13), RAV-code E 4.4.1	15.900	0,250	0,93	43	3.975,0	14.787,0	683.700
Volwassen paarden ouder dan 3 jaar, stal 6	Overige huisvestingssystemen, RAV-code K 1.100	1	5,0	n.v.t.	n.v.t.	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Totaal						7.940,2	14.787,0	726.512

1) emissie in kg NH₃ per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij

2) geuremissiefactor in odour units per seconde per dier volgens de Regeling geurhinder en veehouderij

3) fijn stofemissie (g PM₁₀/dier/jaar). Volgens emissielijst op rijksoverheid.nl

3. Activiteitenbesluit

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder genoemd het Activiteitenbesluit) in werking getreden. Daarnaast is op 1 januari 2008 de ministeriële regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder genoemd de Regeling) in werking getreden. Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit opnieuw gewijzigd, waardoor een groot aantal bedrijven van de vergunningplicht onder de algemene regels zijn komen te vallen.

De inrichting valt na toetsing onder de categorie 8.3 g van het Besluit omgevingsrecht (BOR), bijlage I, onderdeel C. Het betreft een inrichting voor het houden van meer dan 200 stuks melkrundvee behorend bij diercategorie A 1. Een dergelijk bedrijf wordt aangemerkt als een type C-inrichting en is daarmee vergunningplichtig.

Voor de inrichtingen type C geldt dat voor een deel van hun activiteiten het Activiteitenbesluit van toepassing is. De informatie uit de aanvraag wordt aangemerkt als melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit. Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting de onderstaande activiteiten zoals genoemd in het Activiteitenbesluit plaats vinden. Op deze activiteiten zijn de bepalingen en voorschriften van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende – regeling rechtstreeks van toepassing. Tevens de artikelen 3 en 5.

Afdeling	Omschrijving
2.1	Zorgplicht
2.2	Lozingen
2.3	Lucht
2.4	Bodem
3.1	Afvalwaterbeheer (huishoudelijk afvalwater en lozen van hemelwater)
§3.1.3	<i>Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening</i>
§3.1.4	<i>Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie</i>
3.2	Installaties
§3.2.1	<i>Het in werking hebben van een stookinstallatie</i>
3.3	Activiteiten met voer- of vaartuigen
§3.3.1	<i>Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen</i>
§3.3.2	<i>Uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen</i>

3.4	Opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen
§3.4.3	<i>Opslaan en overslaan van goederen</i>
§3.4.5	<i>Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen</i>
§3.4.6	<i>Opslaan van drijfmest (en digestaat)</i>
§3.4.7	<i>Opslaan van vloeibare bijvoederproducten</i>
§3.4.9	<i>Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank</i>
3.5	Agrarische activiteiten
§3.5.3	<i>Telen van gewassen in de open lucht</i>
§3.5.4	<i>Waterbehandeling van agrarische activiteiten</i>
§3.5.8	<i>Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven</i>

Best beschikbare technieken, BBT

In artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) staat dat het bevoegd gezag bij vergunningverlening rekening houdt met de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken en monitoringeisen. Er moet rekening worden gehouden met de relevante BBT-conclusies en Nederlandse informatiedocumenten over de beste beschikbare technieken, die zijn opgenomen de bijlage 'Nederlandse informatiedocumenten over BBT' van het Mor.

In deze bijlage wordt onder andere verwezen naar de navolgende relevante documenten:

- NRB 2012; Nederlandse richtlijn bodembescherming, maart 2012
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15.

4. Overige regels

Eventuele nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken worden voorkomen, of worden tenminste in voldoende mate beperkt, door de naleving van het gestelde in de aanvraag, de aan deze vergunning verbonden voorschriften en de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Ten aanzien van de ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen is hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer van toepassing.

Het bedrijf ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of in een waterwingebied of in een aangewezen milieubeschermingsgebied (stiltegebied en/of bodembeschermingsgebied).

De inrichting ligt niet in een gebied waar strengere milieukwaliteitseisen gelden of waar bij ministerieel besluit richtwaarden zijn gesteld waarmee bij de vergunningverlening rekening dient te worden gehouden.

5. Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieu-effectrapportage 1994 (zoals gewijzigd in 1999, hierna Besluit m.e.r.) is in onderdeel C onder categorie 14 opgenomen voor welke situaties er een MER-plicht geldt voor de aangevraagde activiteiten.

De MER-plicht (onderdeel C onder 14) geldt voor de oprichting / uitbreiden / wijzigen van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met meer dan:

- 85.000 plaatsen voor mesthoenders;
- 60.000 plaatsen voor hennen;
- 3.000 plaatsen voor mestvarkens;
- 900 plaatsen voor zeugen.

Verder is in het Besluit m.e.r. in de bijlage, onderdeel D onder categorie 14 bepaald voor welke, gebleken niet MER-plichtige, situaties er beoordeeld dient te worden of vanwege bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen, alsnog een milieueffectrapport noodzakelijk is. Dit geldt voor de oprichting en/of uitbreiding en/of wijziging van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van onder andere:

- 40.000 stuks pluimvee (Rav cat. E, F, G en J)
- 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2)
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3)
- 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4)

In de aanvraag is er sprake van een installatie, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.. Het gaat hier om het oprichten van een jongveestal (met werktuigenbergings). De jongveestal biedt plaats aan 73 stuks vrouwelijk jongvee. Het oprichten van een jongveestal met deze omvang is geen aangewezen activiteit zoals genoemd in kolom 2 van de onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. Er is hier geen sprake van een MER-plicht of MER-beoordelingsplicht.

De drempelwaarden in kolom 2: 'gevaïlen' van onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatief. Dit betekent dat, indien een activiteit die in onderdeel D van het Besluit m.e.r. benoemd staat, maar beneden de drempelwaarden van kolom 2 valt, toch moet worden beoordeeld of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling moet plaatsvinden op basis van Bijlage III van de Mer-richtlijn. In deze bijlage staat dat de beoordeling betrekking moet hebben op:

- de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse

Het houden van pluimvee en rundvee zijn activiteiten in Nederland die op veel plaatsen worden uitgevoerd. De schaalgrootte van de activiteiten is niet uitzonderlijk. Er is veel bekendheid met deze activiteit. In deze situatie is er geen sprake van risico's die uitzonderlijk zijn.

de plaats waar de activiteit plaatsvindt

Hierbij gaat het om de kwetsbaarheid van het gebied waarin de activiteiten worden ontplooid. In dit geval ligt de inrichting in het buitengebied met in de directe omgeving agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing. De inrichting ligt op een afstand van ongeveer 1,8 kilometer van een zeer kwetsbaar natuurgebied (Ommerbos) en op ongeveer 3,6 kilometer van een Natura 2000-gebied (Vecht en Beneden-Regge).

de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben

De milieueffecten hebben onder andere betrekking op de aspecten geluid, geur, ammoniak, fijn stof en veiligheid. Door het aanhouden van voldoende afstand en het treffen van de juiste maatregelen en voorzieningen kunnen de effecten beperkt blijven. Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Het maken van een milieueffectrapport is niet nodig aangezien de aangevraagde activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Hiervoor zijn onder meer de kenmerken en omvang van de activiteit, de plaats van het project, de kenmerken van de potentiële milieueffecten, de productieprocessen en de cumulatieve effecten beoordeeld.

Dit betekent dat geen milieueffectrapport dan wel een m.e.r.-beoordeling nodig is.

6. Ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat bijzondere regels over de gevolgen van ammoniakemissie van veehouderijen bij de verlening van vergunningen. Samen met de emissie-eisen die op grond van de Wet milieubeheer aan de huisvesting van dieren zijn gesteld (Besluit emissiearme huisvesting), vormt de Wav het wettelijke instrumentarium voor het aspect ammoniak. De Wav is een op emissie gerichte benadering van de ammoniakproblematiek.

Provinciale Staten van Overijssel hebben een besluit genomen ten aanzien van het aanwijzen van gebieden die aangemerkt worden als zeer kwetsbaar gebied. Het bedrijf ligt niet in een zeer kwetsbaar gebied dan wel in een zone van 250 meter rondom een dergelijk gebied.

De Wav vormt geen belemmering voor de vergunningverlening.

Regeling ammoniak en veehouderij

In de aan de Wav gekoppelde Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) staan de emissiefactoren voor de emissie vanuit de stallen genoemd. Een overzicht van de ammoniakemissie staat in de paragrafen 1 en 2, in de tabellen 1 en 2 vermeld.

Besluit emissiearme huisvesting

Het Besluit emissiearme huisvesting bevat voor een aantal diercategorieën maximale emissiewaarden qua ammoniak en fijn stof, waaraan de huisvesting van de dieren zal moeten voldoen. Er mogen geen nieuwe huisvestingssystemen meer worden vergund met een emissiefactor die hoger is dan de maximale emissiewaarde van het Besluit emissiearme huisvesting. Voor bestaande stallen gelden overgangstermijnen waarbinnen deze stallen moeten worden aangepast of vervangen.

Wat betreft de huisvesting van de melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting.

Ook de huisvestingssystemen van de grootouderdieren voor vleeskuikens voldoen aan dit besluit.

In het besluit zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen voor vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en paarden.

7. Geur

Volgens het gestelde in het Besluit Omgevingsrecht betreft het een type C-inrichting. Dit heeft tot gevolg dat voor het aspect geur de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de daarbij behorende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) van toepassing is. De geuremissiefactoren per dier zijn vastgelegd in de Rgv.

De Wgv schrijft voor op welke wijze geurhinder door dierenverblijven (veehouderijen) in een vergunning moet worden beoordeeld. Daartoe moet onder meer de geurbelasting op nabijgelegen geurgevoelige objecten (zoals woningen) worden bepaald. In afwijking hiervan moet tot geurgevoelige objecten behorend bij een andere veehouderij een vaste afstand worden aangehouden.

De vergunning wordt aangevraagd voor het oprichten van een jongveestal (met werktuigenberging). Voor vrouwelijk jongvee zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Gelet op de Wgv moet de afstand van de stallen waar het rundvee wordt gehouden en een geurgevoelig object minimaal 50 meter bedragen. Het meest nabij gelegen geurgevoelig object ligt op meer dan 50 meter.

Ook de dierenverblijven voor de melkkoeien en het paard voldoen aan de hiervoor genoemde afstand.

Voor (groot)ouderdieren van vleeskuikens zijn geuremissiefactoren vastgesteld. De gemeente Ommen ligt in een concentratiegebied. Hiervoor geldt een geurnorm van 14,0 odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom. Uit de berekening en toetsing is gebleken dat de geurbelasting minder bedraagt dan de geurnorm van 14 odour units per kubieke meter lucht.

Berekening geurbelasting aangevraagde situatie:

Generereerd met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Berekende ruwheid: 0,09 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. sneih.	E-Aanvraag
Stal 3	226 104	509 147	7,3	4,4	0,80	4,00	5 394
Stal 4	226 145	509 143	1,5	4,4	0,82	0,40	4 743
Stal 5	226 160	509 129	1,5	3,2	0,82	0,40	4 650

Geur gevoelige locaties:

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Ommerkanaal Oost 32	226 041	509 086	14,0	9,3
Ommerkanaal Oost 33	226 048	509 097	14,0	9,8
Ommerkanaal West 26	226 000	509 157	14,0	6,2
Ommerkanaal West 27	226 051	509 195	14,0	12,0
Ommerkanaal West 29	226 146	509 298	14,0	7,0

Op grond van de Wgv kan de vergunning verleend worden.

8. Luchtkwaliteit

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op zwevende deeltjes (PM_{2,5} en PM₁₀). De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks NO₂ wordt uitgestoten. De andere genoemde stoffen (zwaveldioxide, lood, koolmonoxide, benzeen en ozon) zijn niet relevant bij een agrarisch bedrijf. Aan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld, is niet getoetst. Gezien de aard van de inrichting (veehouderij) zullen deze niet worden overschreden.

Voor zwevende deeltjes zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 mg/Nm³ voor PM₁₀, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden;
- jaargemiddelde grenswaarde van 40 mg/Nm³ voor PM₁₀;
- jaargemiddelde grenswaarde van 25 mg/Nm³ voor PM_{2,5}.

Voor het berekenen van de concentratie van $PM_{2,5}$ zijn nog niet in alle gevallen emissiefactoren bekend. Tot die tijd zal voor de beoordeling van $PM_{2,5}$ worden uitgegaan van een publicatie van het Planbureau voor de leefomgeving. Op basis van een onderzoek van het RIVM ("Attainability of $PM_{2,5}$ air quality standards, situation for the Netherlands in a European context, J. Matthijsen, B.A. Jimmink, F.A.A.M de Leeuw en W. Smeets, Planbureau voor de Leefomgeving, Bilthoven 2009) wordt geconcludeerd dat wanneer aan de norm voor PM_{10} wordt voldaan, dit ook geldt voor de norm voor $PM_{2,5}$.

Als er sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht, hoeft een project niet getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c van de Wet milieubeheer.

Als gevolg van de aangevraagde wijzigingen is geen sprake van een toename van de emissie. De emissie blijft gelijk. Dit betekent dat gelet op het gestelde onder titel 5.2 en bijlage 2 van de Wet milieubeheer de vergunning kan worden verleend.

Ten aanzien van het huisvesten van melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden zijn in het Besluit emissiearme huisvesting geen maximale emissiewaarde voor zwevende deeltjes (PM_{10} - fijn stof) opgenomen. Voor (groot)ouderdieren van vleeskuikens zijn wel maximale emissiewaarden opgenomen. Maar omdat het hier om bestaande stallen gaat (opgericht voor 1 juli 2015) zijn de maximale emissiewaarden niet van toepassing.

9. Energieverbruik

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens is 25.000 m³ aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

Het jaarlijks energieverbruik van de inrichting ligt voor wat betreft het verbruik van elektriciteit hoger dan de ondergrens. Het verbruik bedraagt 115.000 kWh elektriciteit en 3.000 m³ aardgas. In de toelichting bij de aanvraag is aangegeven welke maatregelen toegepast worden om het energieverbruik te verminderen.

Uit beoordeling van de bij de aanvraag gevoegde informatie blijkt dat de binnen de branche gebruikelijke energiebesparende maatregelen reeds zijn, dan wel worden getroffen.

10. Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage:

De PGS 15 is op hoofdlijnen van toepassing op gassen (klasse 2, voor zover spuitbussen en gasflessen), brandbare vloeistoffen (klasse 3), brandbare en voor ontbranding vatbare stoffen en stoffen die met water brandbare gassen ontwikkelen (klasse 4.1, 4.2 en 4.3), oxiderende stoffen (klasse 5.1), organische peroxiden tot 150 kg (klasse 5.2, type E en F), giftige stoffen (klasse 6.1), bijtende stoffen (klasse 8), milieugevaarlijke stoffen (klasse 9), CMR-stoffen (carcinogeen, mutageen en reprotoxisch) en gevaarlijke afvalstoffen. De genoemde klasse-aanduiding is volgens de ADR.

Ondergrenzen

Ten behoeve van de werkingssfeer van PGS 15 zijn ondergrenzen vastgesteld. De aanwezige reinigingsmiddelen vallen onder ADR-klasse 8, maar blijven beneden de ondergrens van en vallen daarom niet onder de werkingssfeer van PGS 15.

Opgemerkt wordt dat hoeveelheden van gevaarlijke stoffen die de ondergrenzen niet overschrijden wel verantwoord moeten worden opgeslagen. Dat wil zeggen dat opslag niet op de werkvloer mag plaatsvinden tenzij het gaat om een hoeveelheid die als werkvoorraad kan worden aangeduid.

11. Bodem

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect preventieve bodem beschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. De voorschriften met betrekking tot de emissie naar de bodem zijn gebaseerd op de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB).

De NRB kent geen verdergaande vorm van preventieve bodembescherming dan het verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisicocategorie A). Een verwaarloosbaar bodemrisico kan echter volgens de Bodemrisicochecklist van de NRB vaak op verschillende manieren worden gerealiseerd. Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als "vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften" of "kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften".

Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting bodembedreigende activiteit(en) plaats, bijvoorbeeld het opslaan van dieselolie in tanks en het opslaan van drijfmest in kelders en een silo. De bodembedreigende activiteiten van onderhavige inrichting kunnen worden beschouwd als reguliere activiteiten van een veehouderijbedrijf. Het bedrijf heeft organisatorische en facilitaire maatregelen getroffen om bijvoorbeeld bij calamiteiten adequaat op te treden.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de beschreven technische maatregelen en voorzieningen en de te hanteren organisatorische maatregelen en faciliteiten tot een verwaarloosbaar bodemrisico zullen leiden.

In hoofdstuk 2, de afdeling 2.4 (bodem) van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling zijn voorschriften gesteld ten aanzien van de in het Activiteitenbesluit genoemde bodembedreigende activiteiten.

Het betreft hier het veranderen van een inrichting. Met betrekking tot de bodembedreigende activiteiten is hier artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Dit artikel geeft aan dat bij een verandering van de inrichting maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden, indien het - gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert - nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen.

De activiteiten die nu plaats gaan vinden binnen de inrichting zijn reeds voor het grootste gedeelte vergund en van die omvang dat wordt afgezien van het verlangen van een tussentijds bodemonderzoek.

Wanneer de inrichting wordt beëindigd dient er wel een bodemonderzoek plaats te vinden op alle plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (artikel 2.11, lid 3 Activiteitenbesluit).

12. Geluid

Toetsingskader

De omgeving van het bedrijf en daaraan gerelateerd de te beschermen woonomgeving sluit het best aan bij de typering 'rustige woonwijk' uit de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening' (hierna: Handreiking). Dit betekent een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar}, L_T).

De inrichting betreft een melk- en pluimveebedrijf en beschikt over een geldende vergunning op grond van de Wabo. De inrichting kan daarom worden aangemerkt als een bestaande inrichting. Als grenswaarde voor bestaande inrichtingen geldt voor het L_{Ar}, L_T in beginsel 50 dB(A) [hoofdstuk 4 van de Handreiking].

De maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) dienen getoetst te worden aan hoofdstuk 3.2 van de Handreiking. Als richtwaarde wordt hierin 50 dB(A) etmaalwaarde gesteld. De niveaus moeten in principe beperkt blijven tot 70 dB(A) etmaalwaarde.

De indirecte hinder wordt getoetst aan de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting' van 29 februari 1996. In eerste instantie wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)). Een eventuele ontheffing is mogelijk tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd dat is opgesteld door Adviesbureau De Haan. Het rapport met nummer AH.2016.0888.01.R001 van 7 augustus 2017 maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Representatieve bedrijfssituatie (RBS), Regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie (RARBS) en Incidentele afwijking (IBS)

De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten worden uitgebreid omschreven in hoofdstuk 3 van het akoestisch rapport. Volledigheidshalve wordt hiernaar verwezen.

De RBS wordt gevormd door alle regelmatig voorkomende werkzaamheden op het terrein van de inrichting gecombineerd met het uitrijden van koeienmest (in de dagperiode) en de afvoer van kippen (in de avondperiode).

De RARBS bestaat uit het inkuilen van gras in de dagperiode. Uit het akoestisch rapport blijkt dat in het voorjaar en de zomerperiode één keer per week van 9.00 tot 19.00 uur gras wordt aangevoerd met behulp van een tractor en graswagen. Het gras wordt met behulp van een tractor aangereden op de kuilplaten. Op deze dag vinden geen andere tractorbewegingen plaats. Op deze dag wordt geen koeienmest uitgereden. De RARBS treedt alleen op in het voorjaar en de zomer. De IBS omvat het op 5 dagen per jaar aanvoeren en inkuilen van maïs en daarnaast op 2 keer 3 dagen per jaar de afvoer van drijfmest uit de silo. De maïs wordt in vijf dagen aangevoerd en ingekuild. Dit maïs kuilen vindt plaats van 8.00 – 20.00 uur.

RARBS en IBS vinden nooit tegelijkertijd plaats, maar vallen wel altijd samen met de RBS.

Waarbij opgemerkt moet worden dat op een dag dat maïs ingekuild wordt er geen afvoer van koeien- en kippenmest plaatsvindt en ook geen aan- of afvoer van kippen.

Beoordelingspunten

De beoordelingspunten zijn gekozen ter plaatse van de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden. Zie hiervoor ook bijlage 1 van het akoestisch rapport. Het betreft hier de woningen Ommerkanaal-Oost 38, Ommerkanaal-West 29, 27 en 26 en Ommerkanaal-Oost 33.

Geluidbelasting

RBS: Uit de aanvraag en het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woningen overal voldoet aan de gestelde richtwaarden.

RARBS: De geluidbelasting ten gevolge van het inkuilen van gras overschrijdt ter hoogte van Ommerkanaal-West 27 de richtwaarde met 1 dB(A) en bij Ommerkanaal-Oost 33 met 4 dB(A). De overschrijding wordt veroorzaakt door het rijden van de tractor bovenop de kuil. Een afschermende voorziening is nagenoeg niet mogelijk. Het inkuilen van gras vindt, eens per week, alleen in het voorjaar en de zomer plaats, is reeds een vergunde activiteit en de grenswaarde wordt niet overschreden; daarom is dit toelaatbaar.

Incidentele afwijking: De maximale overschrijding van de richtwaarde is 6 dB(A). Deze activiteit vindt maximaal vijf keer per jaar plaats en valt daarmee onder het 12-dagen criterium.

Maximale geluidsniveaus: Op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen blijven de piekgeluiden ten gevolge van de activiteiten op de inrichting altijd ruimschoots onder de hiervoor al gestelde grenswaarde uit de Handreiking.

Indirecte hinder

Uit de berekening in het akoestisch rapport blijkt dat de indirecte hinder ten gevolge van wegverkeer van en naar de inrichting in alle bedrijfssituaties beneden de voorkeursgrenswaarde blijft.

BBT

In het akoestisch onderzoek is onderzocht of door het treffen van als BBT aan te merken geluidreducerende maatregelen te voldoen is aan de gestelde eisen of de geluidemissie verder terug te dringen is. Het verleggen van het vulpunt van twee silo's is hier ook onderdeel van. Conclusie is dat verder terugdringen van de geluidemissie niet mogelijk is.

Voorschriften

Ter bescherming van de leefomgeving zijn de berekende geluidniveaus, indien deze de richtwaarde overschrijden, opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning.

13. Afvalstoffen

Overeenkomstig artikel 10.14 van de Wet milieubeheer dient er rekening gehouden te worden met het geldende afvalbeheersplan. Het afvalbeheersplan is het toetsingskader voor de verwijdering van zowel bedrijfsafvalstoffen als gevaarlijke afvalstoffen. In het Landelijk Afvalbeheersplan LAP 2009-2021 (LAP) is in hoofdstuk 14 het beleid uitgewerkt ten aanzien van afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven. In de vergunning wordt een voorschrift opgenomen ten aanzien van het gescheiden houden en gescheiden afgeven van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de bijlage van de "Regeling scheiden en gescheiden houden van gevaarlijke afvalstoffen".

Als het gaat om de afgifte van gevaarlijk afval zijn bedrijven zelf verantwoordelijk voor een correcte afgifte van het gevaarlijk afval aan een inzamelaar of verwerker, die daartoe bevoegd is. Uit de aanvraag is gebleken, dat slechts kleine hoeveelheden gevaarlijke afvalstoffen vrijkomen. Kleine hoeveelheden gevaarlijk afval (KGA) kunnen worden afgegeven bij de chemokar. Van de gevaarlijke afvalstoffen en de overige bedrijfsafvalstoffen moet een registratie worden bijgehouden. De geregistreerde gegevens dienen tenminste vijf jaar te worden bewaard in het milieulogboek en gedurende die periode ter beschikking te worden gehouden aan degenen die zijn belast met het toezicht op de naleving van deze vergunning.

14. Stallucht en plantschade

Op 1 januari 2013 is voor veel agrarische bedrijven het Activiteitenbesluit van toepassing geworden. Directe ammoniakschade is de schade die ammoniak uit kippen- en varkensstallen kan veroorzaken aan gewassen die verbouwd worden nabij de stal. In het Activiteitenbesluit worden geen voorschriften gesteld aan directe ammoniakschade omdat ammoniakschade wordt gezien als bedrijfsschade en niet meer als milieuschade. Indien gewenst kan in het bestemmingsplan rekening gehouden worden met de in het rapport Stallucht en Planten genoemde afstanden tussen bedrijfsmatige boomkwekerijen en stallen van derden. Artikel 3 lid 2 van de Wet ammoniak en veehouderijen geeft aan dat er bij de beslissing inzake het veranderen van een veehouderij rekening dient te worden gehouden met de directe ammoniakschade bij teeltbedrijven.

Directe ammoniakschade kan optreden bij planten die zijn gelegen in de nabijheid van veehouderijen. Een aantal plantensoorten is hier speciaal gevoelig voor, zoals coniferen en fruitbomen. Uit het rapport 'Stallucht en Planten 1981', opgesteld door het Instituut Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO), blijkt dat deze directe schade zich in de praktijk vooral kan voordoen bij intensieve kippen- en varkenshouderijen. In dat rapport wordt dan ook een afstand aanbevolen van 50 meter tot gevoelige planten en bomen zoals coniferen en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen. Binnen deze afstanden zijn geen teeltbedrijven aanwezig.

15. Volksgezondheid, -hygiëne

Gezondheidseffecten kunnen een gevolg zijn van de werking van een milieu inrichting. Eventuele risico's dienen te worden betrokken bij de afweging van de aanvraag. Veelal voorziet sectorale wet- en regelgeving over dieren(gezondheid) tevens op deze punten.

Er zijn op dit moment verschillende publicaties over gezondheidseffecten en veehouderijen maar er zijn geen algemeen aanvaarbare wetenschappelijke inzichten voor veehouderijen die moeten leiden tot weigering van een aanvraag. Indien er een indicatie aanwezig is dat er mogelijk gezondheidseffecten zijn dient, mede op grond van het voorzorgbeginsel, op de grond van de omstandigheden van het geval beoordeeld te worden of de vergunning geweigerd moet worden of voorschriften moeten worden gesteld. Op grond van huidige rechtspraak kan de omgevingsvergunning echter niet worden geweigerd.

Om de risico's voor de gezondheid voor de omwonenden, als gevolg van de veehouderij, te beperken zijn onder andere de navolgende punten van belang:

- Wat betreft geurhinder: wordt er voldaan aan de gestelde eisen in de Wgv;
- Wat betreft luchtkwaliteit, fijnstof: wordt er voldaan aan de gestelde normen ten aanzien van fijnstof;
- Er kan voldaan worden aan de normstelling voor ammoniak en geluid;
- Er is een hygiënesluis aanwezig om de insleep van dierziekten te voorkomen;
- Het pluimvee wordt in pandig gehouden; er is geen uitloop aanwezig.
- Er worden maatregelen genomen ten aanzien van ongediertebestrijding;
- Er moet worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Aan de omgevingsvergunning zullen voorschriften worden gekoppeld, die de verspreiding van dierziekten moeten voorkomen. Daarnaast moet het bedrijf voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit.

Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van gezondheid in relatie tot veehouderijen, met de kennis van nu, er door de beoogde uitbreiding geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

16. Specifieke regels ten gevolge van de activiteiten

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling kunnen in de vergunning geen voorschriften worden opgenomen die betrekking hebben op daarin geregelde activiteiten en aspecten (zie paragraaf 3 van deze considerans). Ten aanzien van een aantal aspecten biedt het Activiteitenbesluit of de bijbehorende Regeling de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Hierover het volgende.

Bedrijfsafvalwater:

In hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling zijn voorschriften gesteld ten aanzien van het lozen van hemelwater en afvalwater.

De voorschriften van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling voor het doelmatig beheren en afvoeren van hemelwater en afvalwater zijn toereikend.

Het houden van dieren:

In hoofdstuk 3, afdeling 3.5, paragraaf 3.5.8 (houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven) van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling zijn voorschriften gesteld ten aanzien van het houden van landbouwhuisdieren in een bepaald huisvestingssysteem.

De voorschriften van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in een bepaald huisvestingssysteem zijn toereikend.

Opslag vaste mest:

Op het bedrijf wordt de vaste mest opgeslagen in de stallen. Er wordt geen opslag van vaste mest buiten de stallen aangevraagd.

Opslag reinigingsmiddelen

Omdat de voorschriften voor de opslag van reinigingsmiddelen van het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn op een type C-bedrijf, worden in de vergunning voorschriften opgenomen voor de opslag van reinigingsmiddelen.

De voorschriften zijn overgenomen uit paragraaf 4.1.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en paragraaf 4.1.1 van de bijbehorende ministeriële regeling. Deze voorschriften worden beschouwd als de meest recente milieutechnische inzichten, deze zijn afgeleid van de PGS 15.

Verkeer en vervoer:

in artikel 1.1 lid 2c van de Wet milieubeheer is aangegeven dat onder de bescherming van het milieu ook moet worden verstaan de zorg voor het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het personen – en goederenvervoer van en naar de inrichting. Vervoersmanagement is echter vooral van belang bij bedrijven waar veel mensen werken (meer dan 100), waar veel bezoekers komen (meer dan 500 per dag) en/of waar grote stromen goederen vervoerd worden (meer dan 2 miljoen transportkilometers). De inrichting voldoet niet aan 1 van deze 3 criteria. De Wet milieubeheer biedt met betrekking tot het beperken van verkeersaantrekkende werking van de inrichting geen verdere mogelijkheden harde voorschriften aan de beschikking te verbinden. Het is niet mogelijk in de beschikking een bepaalde vervoerswijze van goederen verplicht voor te schrijven, ook niet voor specifieke goederenstromen. Verder kan geen compleet goederen vervoersplan worden opgelegd.

De voorschriften van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling voor verkeer en vervoer zijn toereikend.

Ter bescherming van het milieu worden voor bepaalde aspecten die niet geregeld zijn via het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.

Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven. De andere wetten en regels hebben een rechtstreekse werking op uw bedrijfsvoering.

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING (MILIEU)

Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN	25
1.1 Registratiesysteem	25
2. HET HOUDEN VAN DIEREN	26
2.1 Algemeen.....	26
3. AFVALSTOFFEN.....	27
3.1 Algemeen.....	27
4. ENERGIE	29
4.1 Algemeen.....	29
4.2 Voorschriften energiegebruik.....	29
4.3 Waterbesparing	29
4.4 Verlichting	29
5. GELUID EN TRILLINGEN	29
6. GEVAARLIJKE STOFFEN / REINIGINGSMIDDELEN.....	32
7. OVERIGE ACTIVITEITEN	32
BIJLAGE: BEGRIPPEN	33

VOORSCHRIFTEN MILIEU

Opmerking: In het Activiteitenbesluit zijn voor verschillende activiteiten die, volgens de aanvraag, binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene voorschriften opgenomen. In de AIM-module (www.aimonline.nl/) kunt u checken welke algemene milieuregels voor uw inrichting van toepassing zijn. Wij adviseren u deze module in te vullen. Naast de voorschriften van het Activiteitenbesluit zijn de volgende (aanvullende) voorschriften van toepassing.

1. ALGEMEEN

1.1 Registratiesysteem

1.1.1

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- De resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen, visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, keuringen van stookinstallaties, etc);

- Meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- Registratie van het gas, water en elektraverbruik;
- Registratie van het aantal aanwezige dieren, zie voorschrift 2.1.2.;
- Registratie van klachten van derden omtrent milieu-aspecten en daarop ondernomen acties;
- Een afschrift van de geldende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen;
- de registratie van de aard en samenstelling van vrijgekomen gevaarlijke afvalstoffen over een periode van ten minste vijf jaar. Ook wordt de datum van afvoer van de betreffende partij afval, de hoeveelheid, de naam van de transporteur en de uiteindelijke bestemming geregistreerd.

2. HET HOUDEN VAN DIEREN

2.1 Algemeen

2.1.1

In de inrichting zijn maximaal de volgende te houden dieren aanwezig:

- 241 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, RAV-code A 1.100;
- 188 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen, RAV-code A 3.100;
- 15.900 (groot)ouderdieren van vleeskuikens, grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13), RAV-code E 4.4.1;
- 1 volwassen paarden ouder dan 3 jaar, overige huisvestingssystemen, RAV-code K 1.100.

2.1.2

Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste een keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaren bewaard.

2.1.3

De nieuw te realiseren werktuigenberging annex jongveestal mag niet eerder in gebruik worden genomen nadat deze door het bevoegd gezag is goedgekeurd voor gebruik. Het bevoegd gezag moet tenminste één week voor ingebruikname van een gebouw in de gelegenheid worden gesteld om de nieuwbouw te inspecteren. Om de opleveringscontrole daadwerkelijk uit te kunnen voeren, moet het bevoegd gezag telefonisch in kennis worden gesteld van de bouwkundige voltooiing van de nieuwbouw, op telefoonnummer 14 0523.

2.1.4

Alvorens de nieuw te realiseren werktuigenberging annex jongveestal in gebruik mag worden genomen, moet de vulleiding ten behoeve van het vullen van de silo zijn verlegd naar de op de tekening aangegeven locatie.

2.1.5

De in de aanvraag opgenomen hygiënemaatregelen moeten toegepast worden.

Opslag vaste mest

2.1.7

Vaste mest mag alleen in de stallen worden opgeslagen. Opslag van vaste mest buiten de stallen is niet toegestaan.

3. AFVALSTOFFEN

3.1 Algemeen

3.1.1

De vrijgekomen (gevaarlijke) afvalstoffen worden zo vaak als nodig is maar ten minste 1 maal per jaar uit de inrichting afgevoerd naar een erkende verwerker.

Scheiden van afvalstoffen

3.1.2

De afvalstromen van de inrichting worden naar soort gescheiden opgeslagen in daarvoor bestemde voorzieningen en vervolgens afgegeven aan, tot acceptatie van deze stoffen, bevoegde inrichtingen. De afvalscheiding geldt in ieder geval voor de volgende stoffen:

- (klein) gevaarlijk afval;
- afgewerkte olie;
- asbest;
- karton en papier;
- metalen;
- vloeibaar afval;
- overig bedrijfsafval.

Afvalstoffen algemeen

3.1.3

Zwerfvuil dat buiten de inrichting is geraakt wordt meteen opgeruimd.

3.1.4

Afvalstoffen worden zodanig opgeslagen, bewerkt en verwerkt dat geen geur- en stofemissies naar de omgeving ontstaan.

3.1.5

Afvalstoffen, inclusief gevaarlijke afvalstoffen, die de bodem kunnen verontreinigen worden opgeslagen in goed gesloten en voor die stoffen geschikte verpakkingen.

3.1.6

Afvalstoffen of met afvalstoffen verontreinigd water worden niet in de bodem gebracht. Tijdens het bewaren of gebruiken van afvalstoffen op de bodem treedt geen verontreiniging op.

Gevaarlijke afvalstoffen

3.1.7

Gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen binnen de inrichting worden niet gemengd met andere afvalstoffen.

3.1.8

De concentratie van in gevaarlijke afvalstoffen voorkomende stoffen wordt niet gewijzigd of verlaagd door verdamping, verdunning, vermenging of uitloging.

3.1.9

Afgewerkte olie wordt niet als brandstof gebruikt.

3.1.10

De emballage voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen is dicht en voldoende sterk en geschikt voor de betreffende stof.

3.1.11

Alle afvalstoffen die met verf en oplos- of verdunningsmiddelen zijn vervuild zoals lappen, poetsdoeken, afplakpapier, enz. en verfresten worden opgeslagen in gesloten metalen afvalbakken of vaten en worden als gevaarlijk afval behandeld.

3.1.12

Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen worden zo snel mogelijk aangeharkt of aangeveegd en opgeslagen in een daarvoor bestemde container van onbrandbaar materiaal of in daarvoor bestemde emballage.

3.1.13

Nabij de opslag van vloeibaar gevaarlijk afval is een voorraad zand, aarde of een ander absorberend materiaal of neutraliserende vloeistof aanwezig om gemorste of gelekte afvalvloeistof op te nemen, te absorberen of te neutraliseren.

3.1.14

Het gebruikte absorptiemiddel en de opgenomen gemorste vloeistof worden als gevaarlijk afval behandeld en worden opgeslagen in daarvoor bestemde gesloten en vloeistofdichte emballage van onbrandbaar materiaal.

4. ENERGIE

4.1 Algemeen

4.1.1

Binnen de inrichting dienen bij investering- en vervangingsmomenten alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar ingevoerd te worden, tenzij er niet-financiële redenen zijn waarom de maatregel niet inpasbaar is in de bedrijfsvoering of de maatregel een onaanvaardbaar effect heeft op een ander milieucompartiment.

4.2 Voorschriften energiegebruik

4.2.1

Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens vijf jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

4.3 Waterbesparing

4.3.1

Vergunninghouder moet de jaarrekening van het waterverbruik binnen de inrichting bewaren. De gegevens moeten naar herkomst (drinkwater, grondwater en oppervlaktewater) worden geregistreerd (in m³).

4.3.2

Het schoonmaken van stallen en materieel dient zo nodig met hogedrukreinigers na iedere productiecyclus of ronde plaats te vinden.

4.4 Verlichting

4.4.1

Voor buiten-, algemene-, ruimte- en accentverlichting mag geen gebruik worden gemaakt van gloeilampen. Hierbij moeten zoveel mogelijk energiebesparende verlichtingsapparatuur, zoals reflecterende armaturen met spaarlampen of TL-verlichting worden toegepast.

5. GELUID EN TRILLINGEN

5.1 Geluidniveaus

5.1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar}, L_T) in de representatieve bedrijfssituatie, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, is ter plaatse van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer dan:

- 45 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 35 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

5.1.2

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} (in dB(A)) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten vanwege de regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie (ABS), mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Dag	Avond	Nacht
	07.00 - 19.00 uur hoogte 1,5 m	19.00 - 23.00 uur hoogte 5 m	23.00 - 07.00 uur hoogte 5 m
Ommerkanaal West 27	46	40	35
Ommerkanaal Oost 33	49	40	35

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in bijlage 2 van het akoestisch rapport.

5.1.3

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} (in dB(A)) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten vanwege de incidentele bedrijfssituatie (IBS), mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Dag	Avond	Nacht
	07.00 - 19.00 uur hoogte 1,5 m	19.00 - 23.00 uur hoogte 5 m	23.00 - 07.00 uur hoogte 5 m
Ommerkanaal-West 27	46	42	35
Ommerkanaal-Oost 33	50	46	35

5.1.4

Het maximale geluidniveau (L_{A,max}) in de representatieve bedrijfssituatie, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, is ter plaatse van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer dan:

- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

5.2 Meten geluidniveaus

5.2.1

Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

5.2.2

Binnen 6 maanden nadat het nieuw te bouwen gebouw in gebruik is genomen moet door middel van een akoestisch onderzoek aan het bevoegd gezag worden aangetoond dat aan de geluidsvoorschriften wordt voldaan. Zie hiervoor ook voorschrift 2.1.4.

5.3 Lossen voer

5.3.1

Voor het lossen van voer in de silo van stal 5 staat de vrachtwagen aan de westzijde van die stal.

5.3.2

Voor het lossen van voer in de silo's ten noorden van de stallen 3 en 4 staat de vrachtwagen aan de westzijde van de mestsilo, op de inrit. Er wordt gelost via een verlegd vulpunt.

5.4 Gras aanvoeren en inkuilen

Het aanvoeren en het inkuilen van gras is onderdeel van de regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie waarvoor in voorschrift 5.1.2 de geluidniveaus zijn vastgelegd.

5.4.1

In het voorjaar en de zomerperiode mag maximaal één keer per week gras worden aangevoerd met behulp van een tractor en graswagen. Het gras wordt met een tractor aangereden op de kuilplaten.

5.4.2

Tussen 19.00 uur en 9.00 uur mag er geen gras worden aangevoerd of gekuild.

5.4.3

Het aanvoeren van gras mag niet op dezelfde dag plaatsvinden als het leegrijden van de mestkelders.

Tijdens het aanvoeren van gras mogen er geen andere tractorbewegingen plaatsvinden.

5.5 Mais aanvoeren en inkuilen

Het aanvoeren en het inkuilen van mais is onderdeel van de incidentele bedrijfssituatie waarvoor in voorschrift 5.1.3 de geluidniveaus zijn vastgelegd.

5.5.1

Maximaal vijf dagen per jaar mag mais worden aangevoerd en ingekuild. Er worden maximaal 30 vrachten aangeleverd op een dag; en aangereden met behulp van een tractor.

5.5.2

Tussen 20.00 uur en 8.00 uur mag er geen mais worden aangevoerd en ingekuild.

Naast deze activiteit mogen er geen andere tractorbewegingen plaatsvinden.

5.6 Drijfmest uit silo rijden

Het leegrijden van de drijfmestsilo is onderdeel van de incidentele bedrijfssituatie waarvoor in voorschrift 5.1.3 de geluidniveaus zijn vastgelegd.

5.6.1

Het leegrijden van de drijfmestsilo gebeurt maximaal twee keer per jaar drie aaneengesloten dagen. Het leegrijden vindt niet plaats tussen 19.00 uur en 7.00 uur.

5.7 Algemeen

5.7.1

De motoren van bedrijfswagens en andere transportmiddelen met verbrandingsmotoren mogen tijdens het laden en lossen niet in werking zijn, tenzij dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.

5.7.2

In de inrichting mogen alleen verbrandingsmotoren in werking zijn die voorzien zijn van een in goede staat zijnde geluiddemper.

5.7.3

Audioapparatuur dient zodanig te zijn afgesteld dat geluid afkomstig van deze apparatuur niet hoorbaar is buiten de inrichting.

5.7.4

Het verharde gedeelte van het terrein van de inrichting moet zijn voorzien van een vlak afgewerkte bestrating.

6. GEVAARLIJKE STOFFEN / REINIGINGSMIDDELEN

6.1 Algemeen

6.1.1

Verpakkingen van gevaarlijke stoffen zijn goed gesloten. De emballage is bestand tegen de stoffen die erin zijn opgeslagen. De verpakking van gevaarlijke stoffen is geëtiketteerd overeenkomstig de bepalingen van het Besluit 'Verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen'.

6.1.2

Emballage is alleen gestapeld als deze hiervoor geschikt is. Breekbare emballage is niet gestapeld.

6.1.3

Lege, niet gereinigde emballage van gevaarlijke stoffen is opgeslagen als volle emballage.

6.1.4

Verpakkingen van gevaarlijke stoffen die zodanig zijn beschadigd dat zij lekken of dat de kans daarop groot is, zijn niet in een opslagruimte gebracht. De inhoud van de beschadigde verpakkingen is zo snel mogelijk verbruikt, in een geschikte verpakking overgebracht of vernietigd.

6.1.5

Gemorste droge gevaarlijke stoffen zijn direct verwijderd, zodat verspreiding wordt voorkomen. Gemorste vloeistoffen zijn direct geïmmobiliseerd. Hiervoor zijn in de nabijheid van gevaarlijke stoffen voldoende absorptie- en neutraliseringsmiddelen aanwezig.

6.1.6

De opslag van of werkzaamheden met gevaarlijke stoffen moet geschieden overeenkomstig de aanwijzingen, waarschuwingen of gegevens op de verpakking en de etiketten of het bij de desbetreffende stoffen behorende veiligheidsinformatieblad.

6.1.7

Als boven de opvangvoorziening of lekbak zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare of ontvlambare vloeistoffen worden opgeslagen, kan de opvangvoorziening of de lekbak 100%; van die vloeistoffen opvangen.

6.1.8

Gevaarlijke stoffen of brandbare vloeistoffen worden opgeslagen in verpakkingsmaterialen, houders of insluitsystemen die naar hun aard en functie geschikt zijn voor de opslag van de desbetreffende stoffen.

7. OVERIGE ACTIVITEITEN

Hoofdstuk 3, Activiteitenbesluit

Extra voorschriften

BIJLAGE: BEGRIPPEN

**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

Besteladressen

De PGS-richtlijnen zijn te downloaden via www.pgs-richtlijnen.nl
NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl)

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

BEDRIJFSRIOLERING:

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbare riolering of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het LAR,LT en het LAmox worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die -kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMRISICO(CATEGORIE):

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

BODEMRISICOCATEGORIE A:

Verwaarloosbaar bodemrisico.

BREF:

Referentiedocument waarin over een onderwerp o.a. de beste beschikbare technieken zijn beschreven.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GELUIDGEVOELIGE BESTEMMINGEN

Woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige ruimten, zoals beschreven in de begripsbepalingen van artikel 1 van de Wet Geluidhinder.

GEURGEVOELIG OBJECT

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;

GEURHINDER

gevolgen voor het milieu door de emissie van geur.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF

afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit

GEVAARLIJKE STOFFEN

stoffen en voorwerpen, waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen aangeduid in de International Maritime Dangerous Goods Code

HERGEBRUIK:

Elke handeling waarbij producten of componenten die geen afvalstoffen zijn, opnieuw worden gebruikt voor hetzelfde doel als dat waarvoor zij waren bedoeld.

NeR

Nederlandse Emissie Richtlijnen lucht

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten

NUTTIGE TOEPASSING:

Elke handeling met als voornaamste resultaat dat afvalstoffen een nuttig doel dienen door hetzij in de betrokken installatie, hetzij in de ruimere economie, andere materialen te vervangen die anders voor een specifieke functie zouden zijn gebruikt, of waardoor de afvalstof voor die functie wordt klaargemaakt, tot welke handelingen in ieder geval behoren de handelingen die zijn genoemd in bijlage II bij de kaderrichtlijn afvalstoffen

PGS 15

Richtlijn PGS 15, getiteld 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen', zoals gepubliceerd op www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl, PGS 15:2011 versie 1.1 (december 2012)

PGS 28

Richtlijn PGS 28, getiteld 'Vloeibare brandstoffen – ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties', zoals gepubliceerd op www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl, PGS 28: 2011 versie 1.0 (december 2011)

PGS 30

Richtlijn PGS 30, getiteld 'Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties', zoals gepubliceerd op www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl, PGS 30: 2011 versie 1.0 (december 2011)

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

- de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
- de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
- het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren

WONING:

gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet