



AGRARISCH GEURONDERZOEK

PLATTELANDSWONING AAN DE BRINKWEG 3 TE ARRIËN

Opdrachtgever:	BJZ.nu
Projectnr:	BJZ056-0001
Datum:	15 mei 2023

AGRARISCH GEURONDERZOEK

PLATTELANDSWONING AAN DE BRINKWEG 3 TE ARRIËN

Opdrachtgever:	BJZ.nu
Projectnr:	BJZ056-0001
Rapportnr:	20230515-BJZ056-RAP-AGG 3.0
Status:	Definitief
Datum:	15 mei 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CVDH

Validatie:
RVH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Wet Plattelandswoningen	6
3.1.1	Rechten voormalige eigen bedrijf	6
3.1.2	Rechten omliggende bedrijven	6
3.2	Ruimtelijk toetsingskader	6
4	WOON- EN LEEFKLIMAAT	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Voorgrondgeurbelasting	7
4.2.1	Beoordeling voorgrondgeurbelasting	7
4.3	Achtergrondgeurbelasting	7
4.3.1	Beoordeling achtergrondgeurbelasting	9
5	CONCLUSIE	10

BIJLAGEN

B1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING
B2	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.nu is door Kragten een geurhinder onderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het voornemen de agrarische bedrijfswoning aan de Brinkweg 3 te Arriën gemeente Ommen om te zetten naar een plattelandswoning.

De te beschouwen woning betreft een voormalige bedrijfswoning behorende bij de naastgelegen veehouderij aan de Brinkweg 3a te Arriën. Deze voormalige agrarisch bedrijfswoning wordt bestemd als plattelandswoning waarbij deze in planologisch opzicht nog steeds deel uitmaakt van de inrichting, maar deze niet beschermd wordt tegen de milieueisen van deze inrichting. De inrichting wordt op deze manier niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd door het gebruik van de (voormalige) agrarisch bedrijfswoning als woning voor niet aan het bedrijf gebonden derden. Dit geldt voor de milieuaspecten 'geur' en 'geluid'. Voor het aspect 'luchtkwaliteit (lees stof)' geldt deze bescherming niet.¹ Voor een dergelijke toekenning dient echter wel te worden bepaald of ter plaatse van de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

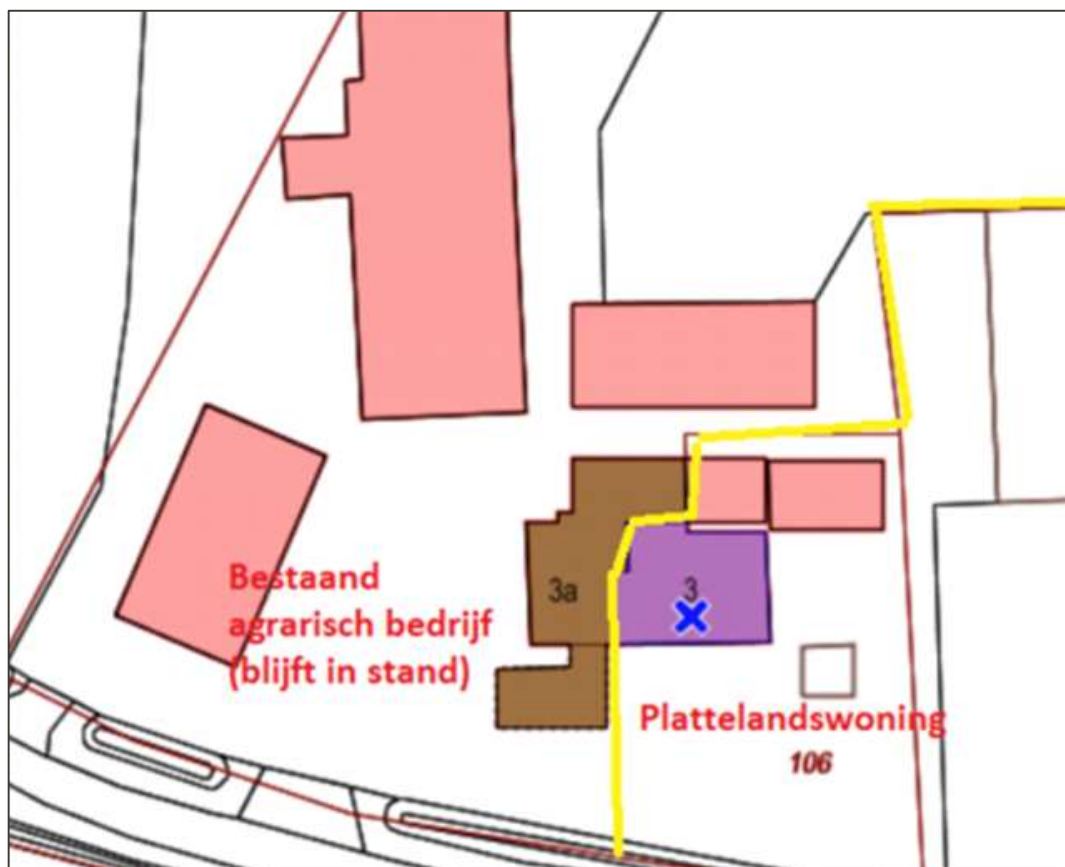
Doel van het onderzoek is het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning als gevolg van de geurbelasting van het naastgelegen agrarisch bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde en de omliggende agrarisch bedrijf.

In voorliggend onderzoek vindt een beoordeling plaats van het woon- en leefklimaat voor het milieuaspect 'geur' ter plaatse van de plattelandswoning. Hierbij wordt gekeken naar zowel de voorgrondgeurbelasting als gevolg van de veehouderij aan de Brinkweg 3a als de achtergrondgeurbelasting als gevolg van de cumulatieve geurhinder van alle omliggende veehouderijen.

¹ Zie diverse uitspraken van onder ander de Raad van State (201306630/5/R3).

2 SITUERING

De woning is gelegen aan de Brinkweg 3 te Arriën in de gemeente Ommen. De initiatienemer is voornemens om de agrarische bedrijfsruimte aan de Brinkweg 3 om te zetten naar een plattelandswoning. De ligging van de woning en de veehouderij Brinkweg 3a waartoe de woning onderdeel van uitmaak is weergegeven in navolgende afbeelding.



Afbeelding 1 Ligging plattelandswoning Brinkweg 3 en de veehouderij aan de Brinkweg 3a

3 TOETSINGSKADER

3.1 Wet Plattelandswoningen

De Wet Plattelandswoningen is per 1 januari 2013 in werking getreden en heeft gevolgen voor de bescherming van (voormalige) agrarische bedrijfswoningen en de definitie van een geurgevoelig object. De Wet Plattelandswoningen omvat een wijziging van de Wabo (artikel I), Wet geluidhinder (artikel II), Wet milieubeheer (artikel III) en een wijziging van de Wet geurhinder en veehouderij (artikel IV).

3.1.1 Rechten voormalige eigen bedrijf

De Wet plattelandswoningen bevat een regeling voor woningen die niet langer deel uitmaken van het agrarisch bedrijf. Een dergelijke woning krijgt géén bescherming tegen de geuremissie van het agrarisch bedrijf waartoe deze voorheen behoorde. Hierdoor kan bij de toekenning van de functieaanduiding 'plattelandswoning' nooit sprake zijn van een aantasting van vergunde geurrechten van de voormalige veehouderij.

3.1.2 Rechten omliggende bedrijven

Het wijzigen van de voormalige agrarische bedrijfswoning in een plattelandswoning heeft geen invloed op de rechten van omliggende veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij regelt immers al een minder beschermingsniveau voor geurgevoelige objecten van een andere veehouderij en een geurgevoelig object dat voorheen bij een andere veehouderij hoorde, maar dat na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van die andere veehouderij. Voor beide situaties geldt een afstand van 50 meter tussen het geurgevoelig object en de veehouderij. Derhalve moet bij zowel een plattelandswoning als bij een bedrijfswoning een afstand van 50 meter worden gehanteerd.

3.2 Ruimtelijk toetsingskader

Voor de inpassing van gevoelige objecten nabij veehouderijen dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van het beoogde plan beoordeeld te worden. Het woon- en leefklimaat wordt beoordeeld aan de hand van de zogenaamde voorgrond geurbelasting en achtergrond geurbelasting.

De voorgrondbelasting wordt veroorzaakt door de veehouderij die voor dat geurgevoelige object dominant is. Dus de geurbelasting van die veehouderij die de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt. Omdat het een grote veehouderij is of omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelige object ligt.

De achtergrondgeurbelasting is de totale geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van het geurgevoelige object. Dus de geurbelasting door de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

In 2007 is de Handreiking Geur en Veehouderij opgesteld. Deze is later aangevuld met bijlagen 6 en 7 voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat rondom veehouderijen. In 2014 is de Handreiking geactualiseerd. De oorspronkelijke bijlagen 6 en 7 van de Handreiking vormen echter nog steeds de beoordelingswijze voor het lokale woon- en leefklimaat.

4 WOON- EN LEEFKLIMAAT

4.1 Algemeen

In de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 is een relatie tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De gemeente Ommen is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet.

4.2 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning aan de Brinkweg 3 ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Brinkweg 3a is berekend met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks vergunning' versie 2020. Hierbij is uitgegaan van de vigerende vergunning. De berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 20,9 OU_E/m³ ter plaatse van de woning aan de Brinkweg 3.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (berekening voorgrondgeurbelasting).

4.2.1 Beoordeling voorgrondgeurbelasting

In navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	< 1,5
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14
Slecht	25 – 30	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25
Extreem slecht	> 35	> 25

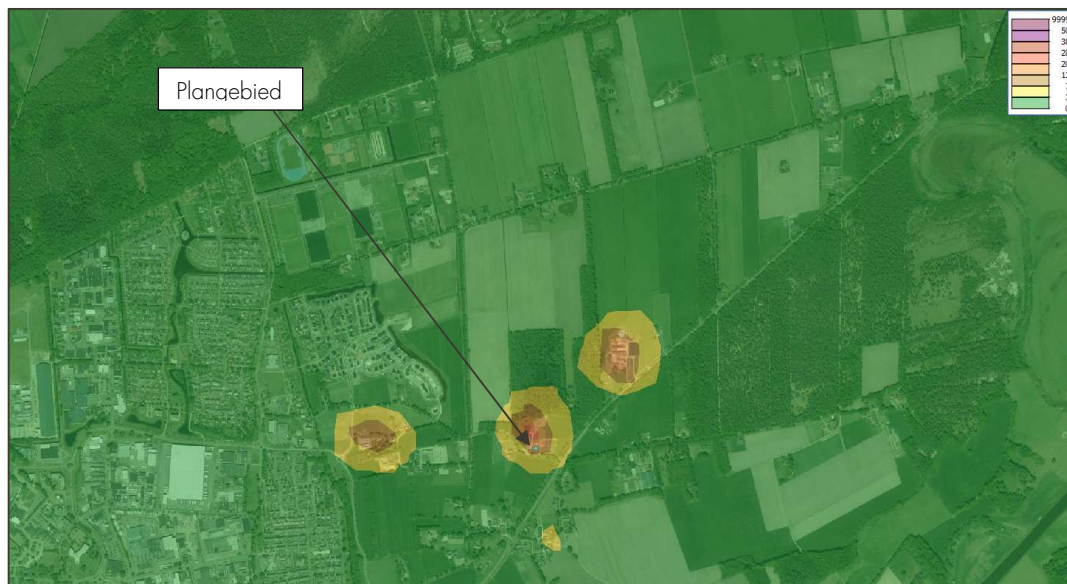
Op basis van de berekening (paragraaf 4.2) en de kwalificaties uit bovenstaande tabel wordt het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting gekwalificeerd als 'zeer slecht'.

4.3 Achtergrondgeurbelasting

Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van de boogde plattelandswoning als gevolg van het de veehouderijen in de omgeving, wordt tevens de achtergrondgeurbelasting berekend. Hierbij is de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter om het plangebied berekend met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks gebied'. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

Bij de bepaling van de bronnen is het veebestand gehanteerd zoals dat is verstrekt door de Omgevingsdienst IJsseland in opdracht van de gemeente Ommen. Voor een weergave van de invoergegevens van de 'V-Stacks gebied' wordt verwezen naar bijlage B2.

In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied; blauwe kader)

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan tussen de 13,7 en 21,3 OU_E/m^3 bedraagt. In navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woning binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de Plattelandswoning [OU_E/m^3]

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 21,3 OU_E/m^3 ter plaatse van de woning binnen het plangebied.

4.3.1 Beoordeling achtergrondgeurbelasting

In navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	< 3
Goed	5 – 10	3 – 7
Redelijk goed	10 – 15	7 – 13
Matig	15 – 20	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	20 – 28
Slecht	25 – 30	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	38 – 50
Extreem slecht	> 35	>50

Op basis van de berekening (paragraaf 4.3) en de kwalificaties uit bovenstaande tabel wordt het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting gekwalificeerd als 'tamelijk slecht'.

5 CONCLUSIE

In opdracht van BJZ.nu is door Kragten een geurhinder onderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het plan de agrarische bedrijfswoning aan de Brinkweg 3 te Arriën om te zetten naar een plattelandswoning.

De te beschouwen woning betreft een voormalige bedrijfswoning behorende bij de naastgelegen veehouderij aan de Brinkweg 3a te Arriën. Deze voormalige agrarisch bedrijfswoning wordt bestemd als plattelandswoning waarbij deze in planologisch opzicht nog steeds deel uitmaakt van de inrichting, maar deze niet beschermd wordt tegen de milieueisen van deze inrichting. De inrichting wordt op deze manier niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd door het gebruik van de (voormalige) agrarisch bedrijfswoning als woning voor niet aan het bedrijf gebonden derden. Dit geldt voor de milieuaspecten 'geur' en 'geluid'. Voor het aspect 'luchtkwaliteit (lees stof)' geldt deze bescherming niet.² Voor een dergelijke toekenning dient echter wel te worden bepaald of ter plaatse van de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Doel van het onderzoek is het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning als gevolg van de geurbelasting van het naastgelegen agrarisch bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde en de omliggende agrarisch bedrijf.

In voorliggend onderzoek is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning beoordeeld. Hierbij is gekeken naar zowel de voorgrondgeurbelasting als gevolg van de veehouderij aan de Brinkweg 3a als de achtergrondgeurbelasting als gevolg van de cumulatieve geurhinder van alle omliggende veehouderijen.

Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning aan de Brinkweg 3 ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Brinkweg 3a bedraagt ten hoogste 20,9 OUE/m³. Op basis van de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Vwet geurhinder en veehouderij is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te beoordelen als 'zeer slecht'.

Achtergrondgeurbelasting

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 21,3 OUE/m³ ter plaatse van de woning binnen het plangebied. Op basis van de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Vwet geurhinder en veehouderij is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te beoordelen als 'tamelijk slecht'.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting; is in onderhavige situatie de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondgeurbelasting is gekwalificeerd als 'zeer slecht'.

De afweging van het woon- en leefklimaat is aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen. Het bevoegd gezag heeft de bevoegdheid om een afweging te maken of het woon-, werk- en leefklimaat aanvaardbaar is ter plaatse van de beoogde plattelandswoning. Echter de Vwet plattelandswoning bepaald dat de plattelandswoning geen bescherming geniet voor de milieuaspecten 'geluid' en 'geur' van de veehouderij waartoe deze behoorde (lees voorgrondbelasting).³

De Omgevingsdienst IJsselland heeft het volgende geadviseerd: "Het is raadzaam om de huidige en de toekomstige bewoners te informeren dat het woon-, werk- en leefklimaat op grond van de voorgrondbelasting ter plaatse van de plattelandswoning Brinkweg 3 te Arriën 'zeer slecht' is."

² Zie diverse uitspraken van onder ander de Raad van State (201306630/5/R3).

³ Zie de jurisprudentie, onder andere uitspraak SHE 16/1887 en SHE 16/2159.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Brinkweg 3a

Gemaakt op: 2021-07-22 12:35:39

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Brinkweg 3a

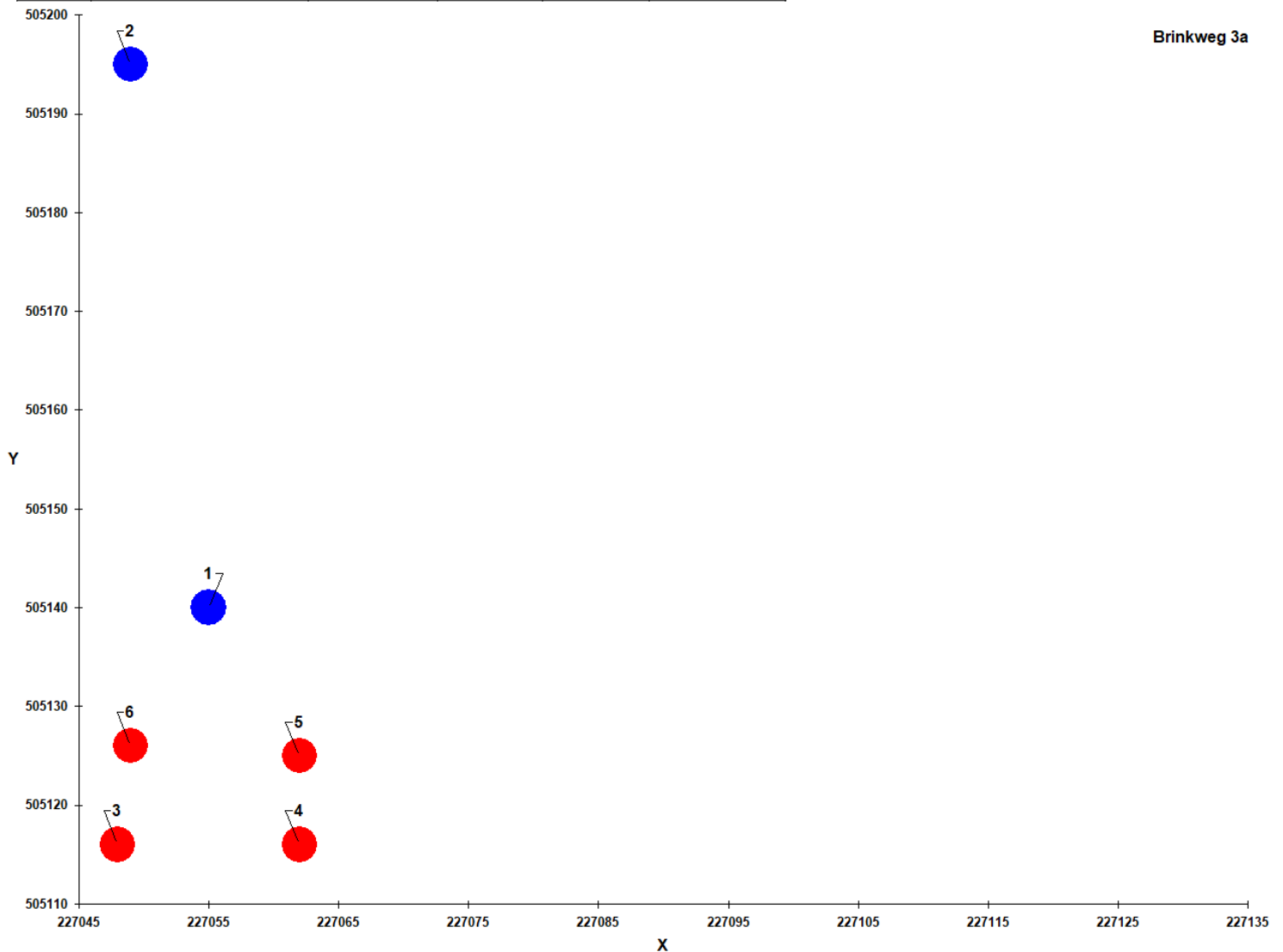
Berekende ruwheid: 0,262 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	227 055	505 140	4,4	0,5	4,00	3 036	4,4
2	Stal 2	227 049	505 195	4,4	0,5	4,00	6 302	4,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	227 048	505 116	0,0	14,5
4	2	227 062	505 116	0,0	15,7
5	3	227 062	505 125	0,0	20,9
6	4	227 049	505 126	0,0	19,5



B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Brinkweg te Arrien

Gemaakt op: 8-30-2022 13:06:08

Rekentijd : 0:20:41

Naam van het gebied: Brinkweg 3 te Arrien

Berekende ruwheid: 0,39 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\BJZ\092\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\BJZ092\02 Berekeningen\bronbestand_BJZ092.dat

Receptorbestand: P:\prj100\BJZ\092\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\BJZ092\02 Berekeningen\receptorbestand_BJZ092.dat

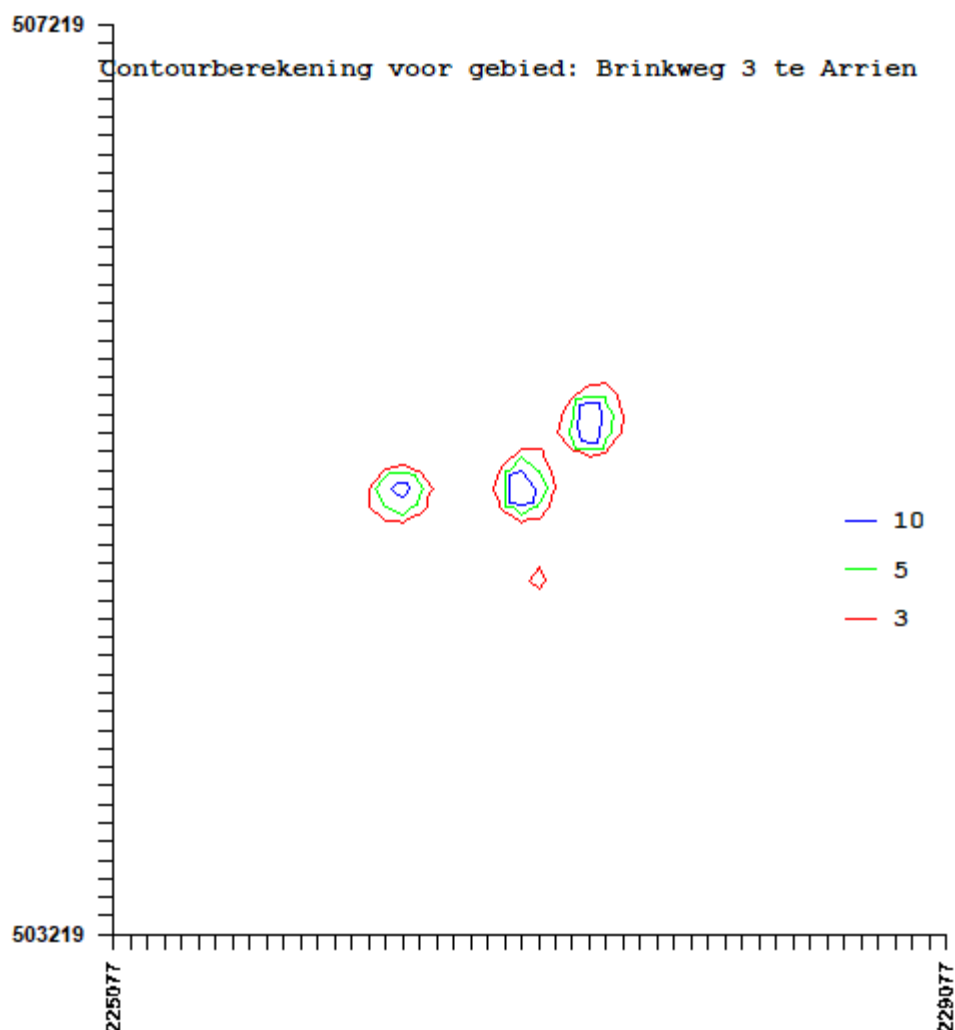
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\BJZ\092\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\BJZ092\02 Berekeningen

Rasterpunt linksonder x: 225077 m

Rasterpunt linksonder y: 503219 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50



Adres	IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
Brinkweg 3a	1	227055	505140	4,4	4,4	0,5	4,0	3036	3036
	2	227049	505195	4,4	4,4	0,5	4,0	6302	6302
Otmansweg 3	3	226482	505155	5.3	3.4	0.5	4,0	3978	3978
	4	226447	550156	5.3	3.4	0.5	4,0	3937	3937
	5	226419	505155	3.5	5.3	0.5	0.4	3329	3329
	6	226440	505129	4.0	4.8	1.3	6.5	2009	2009
Ridderinkweg 3	7	227093	504802	1,5	1,5	0,5	0,4	890	890
Coevorderweg 5	8	227376	505449	5,0	3,2	0,5	4,0	2065	2065
	9	227374	505472	4,5	3,6	0,5	4,0	5304	5304
	10	227354	505437	4,2	3,6	0,5	4,0	2065	2065

ID	X	Y
1	227048	505116
2	227062	505116
3	227062	505125
4	227049	505126