

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Ridderinkweg 1a, Arrien**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

RIDDERINKWEG 1A, ARRIEN

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: 26-09-2023
Projectnummer: 2023-181
Versie: 1



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	10
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	11
Bijlagen bij het onderzoek.....	12
Bijlage 1 Voorgrondgeurbelasting	12
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend geurhinderonderzoek heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Ridderinkweg 1 en 1a in Arriën. Initiatiefnemer is voornemens een deel van de bestaande bebouwing slopen en daarnaast een ander gebouw te transformeren tot een woning en een bed en breakfast met 3 kamers. Daarnaast wordt een mini camping van maximaal 25 standplaatsen op het perceel gerealiseerd.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (bron: OpenStreetMap)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. In voorliggend geval ligt de woning buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied waardoor de norm 14,0 OU_E/m³ lucht bedraagt. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft geen afwijkende normen vastgesteld voor dit gebied.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Op het perceel aan de Ridderinkweg 1 en 1a wil de initiatiefnemer een gebouw deels slopen en ombouwen zodat het gebouw als bed en breakfast met 3 kamers gaat dienen en tevens als woning. Verder wil de initiatiefnemer op het zuidelijke deel van het perceel een minicamping realiseren met maximaal 25 standplaatsen.

In afbeelding 3.1 is een schets van de te realiseren situatie weergegeven.



Afbeelding 3.2: Tekening te realiseren situatie (Bron: Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn uitsluitend de veehouderijen met OU-dieren, die binnen een straal van een circa twee kilometer van de beoogde woning liggen, in de beoordeling meegenomen. De afstand is aangegeven door het bevoegd gezag. Om de veehouderijen met een relevante emissie te vinden zijn de volgende veehouderijen onderzocht:

Adres veehouderij	Geuremissie [OU _E /m ³]
Brinkweg 3a	1.702
Achteresweg 8 en 9	5.614
Coevorderweg 9 en 9A	3.708
Veldsteeg 2	941
Arriërflierweg 8a/9	6.330

Voor veehouderijen met VA-dieren geldt een vastgestelde afstand van 50 meter tot het geurgevoelige object. De dichtstbijzijnde locatie met een agrarische functie, de Ridderinkweg 2 ligt op minimaal 40 meter. De afstand ten aanzien van het bedrijf aan de Ridderinkweg 2 wordt niet gehaald. Dit bedrijf grenst immers aan het plangebied. Er is echter geen sprake meer van een actief agrarisch bedrijf. Gezien de korte afstand tot milieugevoelige functies, ligt een nieuwe agrarische functie ook niet voor de hand. Er zijn reeds plannen in voorbereiding om dit bedrijf te transformeren naar een woonbestemming.

Om de voorgrondgeurbelasting op de te realiseren woning te berekenen wordt de maatgevende veehouderij aan de Brinkweg 3a te Arriën in de berekening aangehouden, aangezien deze veehouderij relatief dicht bij het plangebied gelegen is en daarnaast een aanzienlijke emissie heeft.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de betreffende woning maatgevend wordt voor een veehouderij. Tussen de woning en de verschillende veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten, die maatgevend zijn voor de betreffende veehouderij. Het woning is niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Voor de woning zijn vier coördinaten vastgesteld. Deze coördinaten zijn overeenkomstig de vier hoekpunten van de woning. Daarnaast zijn de twee stallen van de veehouderij op de Brinkweg 3a ingevoerd. De exacte ingevoerde gegevens zijn terug te vinden in bijlage 1.

De voorgrond geurbelasting bedraagt hoogstens 0,3 OU_E/m³. Met deze waarde wordt ruim voldaan aan de vastgestelde norm van 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom in een concentratiegebied. De milieukwaliteit kan worden vastgesteld als 'zeer goed'.

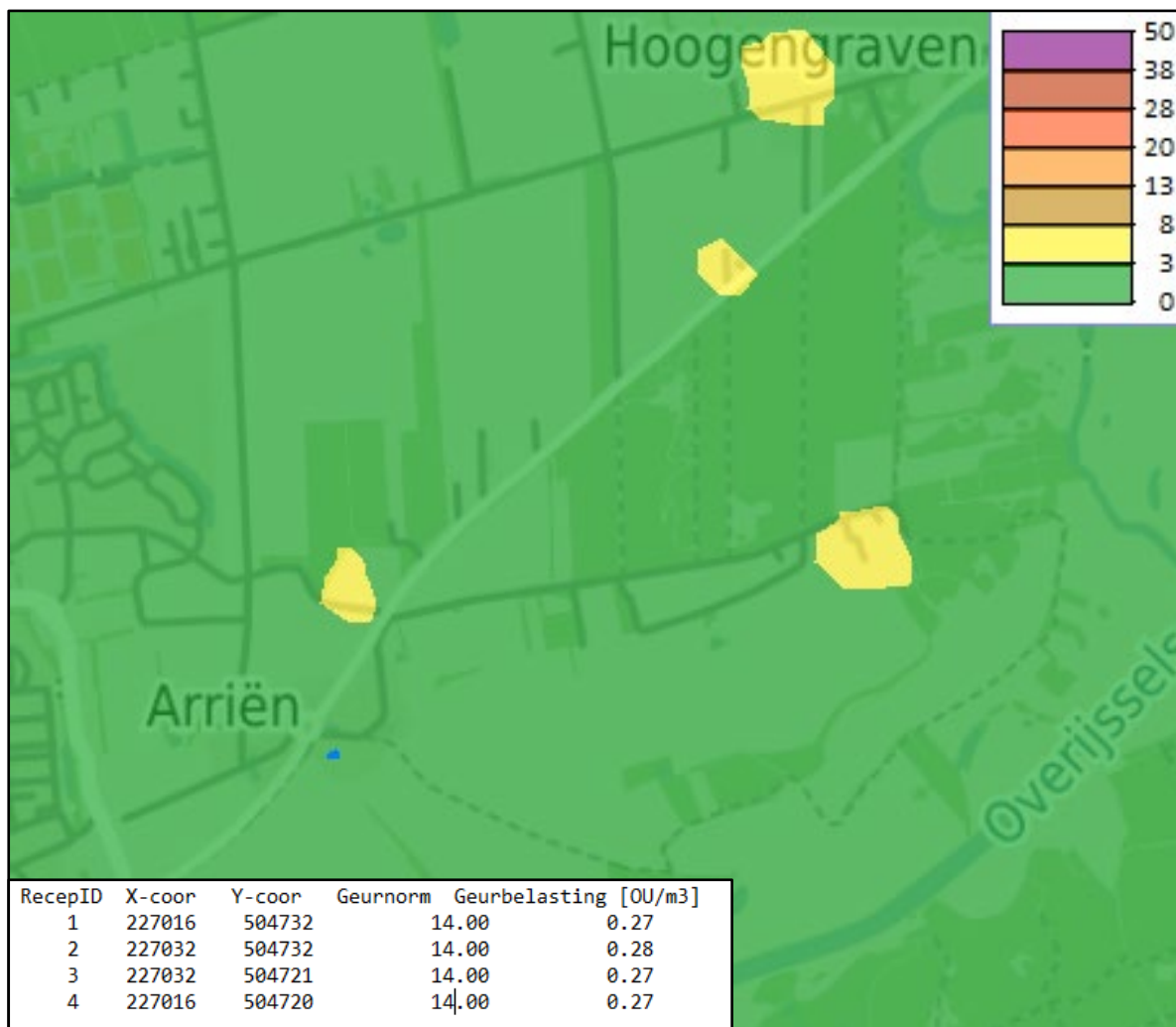
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	227 016	504 732	14,0	0,3
4	2	227 032	504 732	14,0	0,3
5	3	227 032	504 721	14,0	0,3
6	4	227 016	504 720	14,0	0,2

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te woning te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa twee kilometer rondom de woning ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In afbeelding 4.2 zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven. In de tabel in afbeelding 4.2 is de berekende geurbelasting per hoekpunt van de woning weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied blauwe kader) (Bron: V-stacks gebied)

De achtergrond geurbelasting bedraagt maximaal 0,28 OU/m³. Met deze geurbelasting heeft minder dan 5% van het aantal inwoners last van de geuroverlast en is de milieukwaliteitseis als 'zeer goed' te kwalificeren (tabel 1).

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrond geurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de Ridderinkweg 1 en 1a te Arriën is initiatiefnemer voornemens een deel van de bestaande bebouwing slopen en daarnaast een ander gebouw te transformeren tot een woning en een bed en breakfast met 3 kamers. Daarnaast wordt er een mini camping van maximaal 25 standplaatsen op het perceel gerealiseerd.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

Aantasting planologische rechten veehouderijen

Het geurgevoelig object vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Er zijn geurgevoelige objecten (ggo) die dichterbij de veehouderijen liggen, waardoor het nieuwe ggo niet maatgevend is voor de planologische rechten van de omringende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondbelasting berekend. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan de Brinkweg 3a te Arriën. De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van deze veehouderij bedraagt maximaal 0,3 OU_E/m³ ter plaatse van de woning. Met deze waarde is het woon- en leefklimaat als 'zeer goed' te kwalificeren.

De achtergrondbelasting bedraagt hoogstens 0,28 OU_E/m³. Met deze waarde heeft minder dan 5% van de inwoners last van geurhinder van de omliggende veehouderijen ter plaatse van de te realiseren woning. Het leefklimaat is met betrekking tot de achtergrond geurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de betreffende woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Brinkweg 3a, Arrien

Gemaakt op: 2023-09-19 14:41:06

Rekentijd: 0:00:48

Naam van het bedrijf: Brinkweg 3-3a

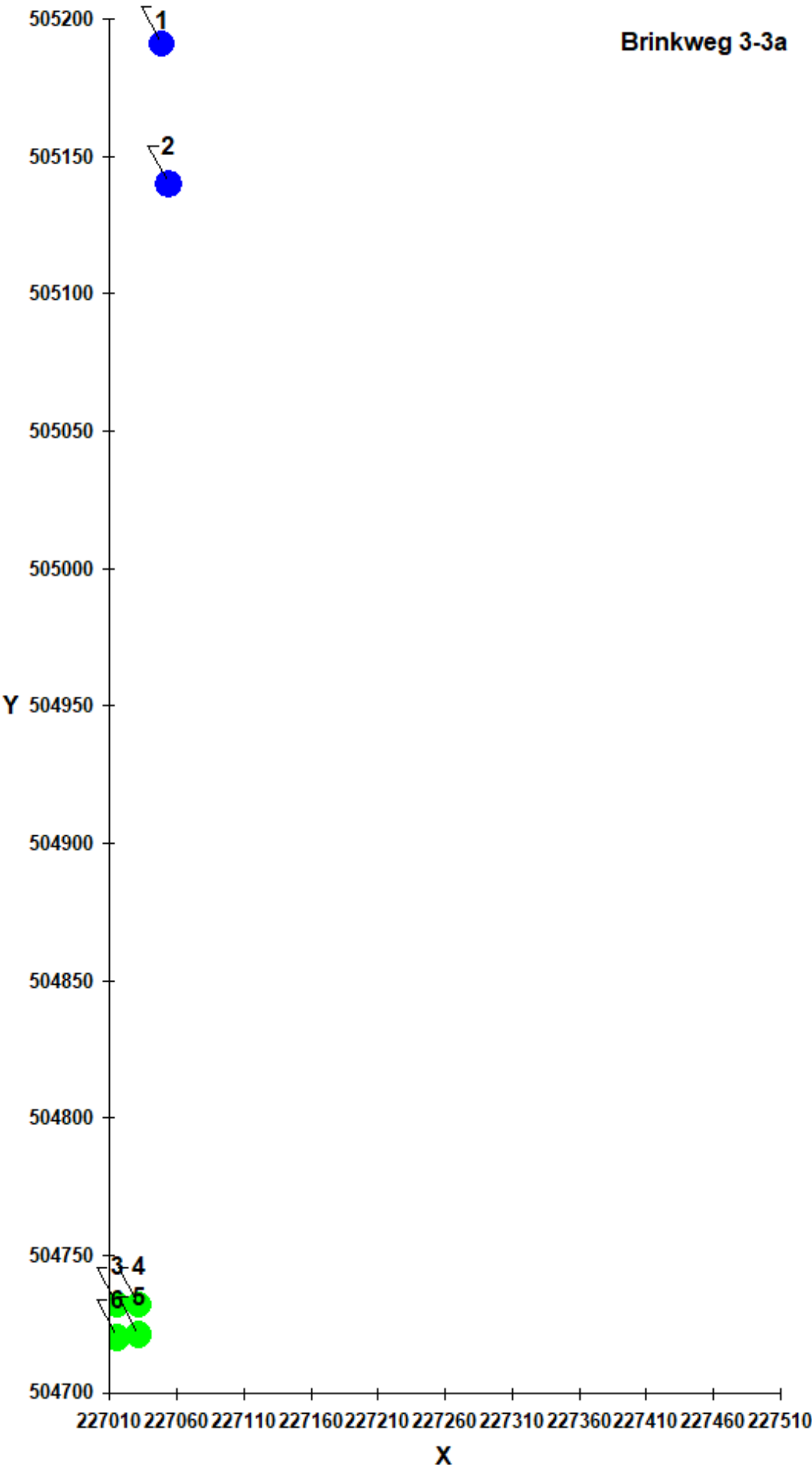
Berekende ruwheid: 0,262 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	227 049	505 191	8,0	0,5	4,00	1 702	6,0
2	2	227 054	505 140	8,0	0,5	4,00	3 312	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	227 016	504 732	14,0	0,3
4	2	227 032	504 732	14,0	0,3
5	3	227 032	504 721	14,0	0,3
6	4	227 016	504 720	14,0	0,2



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindian	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Brinkweg 3a	1	227049	505191	8	6	0.5	4	1702	1702
	2	227054	505140	8	6	0.5	4	3312	3312
Achteresweg 8 en 9	3	228341	505235	8	6	0.5	4	5614	5614
Coevorderweg 9 en 9A	4	228010	505946	8	6	0.5	4	3708	3708
Veldsteeg 2	5	228157	506128	8	6	0.5	4	941	941
Arriërflierweg 8a/9	6	228145	506395	8	6	0.5	4	6330	6330
	IDNR	X	Y	NORM_OU					
Hoekpunten te realiseren woning +B&B	1	227016	504732	3					
	2	227032	504732	3					
	3	227032	504721	3					
	4	227016	504720	3					

