

Gemeente Ommen
t.a.v. Menno Proper

Onderwerp: Woestenweg 5 Vinkenbuurt
Milieuadvies: Integraal advies versie 2

Op het perceel Woestenweg 5 te Witharen is een voormalige intensieve veehouderij (varkensbedrijf) gevestigd. Het varkensbedrijf is als zodanig bestemd en vergund op deze locatie. Het bedrijf beschikt over een vergunning d.d. 7 februari 1994 voor het houden van 655 vleesvarkens in 2 stallen. Initiatiefnemer wenst de intensieve veehouderij (varkenshouderij) te beëindigen en vervolgens een agrarisch loonbedrijf voort te willen gaan zetten met ondergeschikt daaraan het nog houden van grondgebonden rundvee. De oppervlakte van de grondgebonden rundveehouderij mag daarbij maximaal 500 m² bedragen. Aansluitend aan de ontwikkeling wordt de kleine woning met adres Woestenweg 4 omgezet in een tweede bedrijfswoning. Dit advies betreft een herziening na nieuw aangeleverde informatie per 11-9-2023



Fig. 1.1: Inrichting van het plangebied na uitvoering van de bouwplannen

Adviesvraag – integraal advies milieuzonering

De gemeente vraagt aan de Omgevingsdienst IJsselland om een toetsing van het beoogde bestemmingsplan aan de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.

Conclusies

De in dit advies beoordeelde milieuaspecten vormen mogelijk een belemmering voor het voornemen. Nieuw aangeleverde informatie maakt dat het plan alleen nog hinder ondervindt vanuit de milieuaspecten: Externe veiligheid en de M.e.r. – beoordeling.

Externe veiligheid

Ten aanzien van de mogelijkheid om 'aan huis verbonden beroepen' uit te voeren, dient mogelijke toename van het groepsrisico te worden uitgesloten of onderbouwd.

M.e.r. - beoordeling

De aanmeldnotitie is nog niet volledig. Niet alle gevraagde informatie over het houden van de dieren is aangeleverd. Hieronder is dit toegelicht: Het milieuaspect vormt mogelijk hinder voor voorliggend plan. De vormvrije mer/ het plan moet worden aangepast waar nodig.

Voor alle milieuaspecten geldt dat de plantoelichting nog moet worden aangepast, waar nodig. Hierin moeten de nieuwe onderzoeken verwerkt worden. Sinds het vorige advies zijn het akoestisch rapport en de vormvrije mer-beoordeling, met daarin de geurnotitie nieuw aangeleverd. Advies is om de plantoelichting na aanpassing opnieuw voor beoordeling aan de Omgevingsdienst voor te leggen.

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Ommen
Contactpersoon	Menno Proper
Functie	
Telefoonnummer	06 – 28 68 23 82
E-mailadres	Menno.proper@ommen.nl
Datum aanvraag	22-06-2023
Zaaknummer IJVI	Z2022-00012062

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

Omgevingsdienst IJsselland	Allard Metz
Telefoonnummer	+31 6 59 81 54 23
E-mailadres	A.metz@odijsselland.nl
Datum advies	25-09-2023
Naam betrokken collega	Henk Jansen
E-mailadres	h.Jansen@odijssleand.nl
Datum advies	05-09-2023

Bijbehorende documenten

Adviesverzoek 1 december 2022
Toelichting concept bestemmingsplan Roobeek Advies September 2022 NL.IMRO.0175.buiten2012bp0087-on01
Planverbeelding RooBeekAdvies
MER beoordelingsnotitie Woestenweg 5 Witharen ForFarmers juni 2023
Integrale milieuinformatie wet milieubeheer juni 2023 incl. bijlagen
Akoestisch industrielawaaionderzoek 20230189-1 20juni 2023
Advies Omgevingsdienst IJsselland op principeverzoek, 9 juli 2021 Z2021-00006908

Gerelateerd documenten

Deelzaak Z2022-00012062-002 – akoestische beoordeling
Deelzaak Z2023-00006487 - toetsing vormvrije merbeoordeling

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- www.risicokaart.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- www.maps.google.nl
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.

Voor de beoordeling gebiedsbescherming Natura 2000 en NNN gebieden en soortenbescherming flora en fauna in het kader van de Wet Natuurbescherming is afstemming nodig met het bevoegd gezag provincie Overijssel.

Voor een eventueel nodige (digitale) watertoets is afstemming nodig met bevoegd waterschap: Vechtstromen. De Omgevingsdienst IJsselland geeft geen advies op archeologie en cultuurhistorie.

1. Bedrijven en milieuzonering

Getoetst is aan de richtafstanden van de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering 2009. Wettelijke afstanden zijn leidend boven de richtafstanden.

De volgende bedrijven liggen in de omgeving van de planlocatie en zijn getoetst:

In de toelichting wordt juist gesteld dat het loonwerkbedrijf doorgaat als dienstverlening t.b.v. landbouw – loonbedrijf b.o. > 500 meter', met milieucategorie 3.1. De grootste richtafstanden gelden voor geur en geluid met respectievelijk 30 en 50 meter.

Woning Woestenweg 3

Het voorgenomen landbouwloonbedrijf ligt op 20 meter van de woning aan de Woestenweg 3 (gemeten vanaf plangrens). Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd, door Tecmap. Het betreft het akoestisch industrielawaaionderzoek met referentienummer 20230189-1.

Het onderzoek berekent de impact van de bedrijfsactiviteiten op haar omgeving. Het onderzoek is beoordeeld door de omgevingsdienst in deelzaak: Z2022-00012062-002. Het onderzoek is ontvankelijk en inhoudelijk akkoord bevonden. Zie toegelicht onder paragraaf geluid in dit advies

Voor geur geldt in plaats van de richtafstand een toets aan geurnormen van de wet geurhinder en veehouderij. Een geurberekening is bijgevoegd bij het plan. Voor beoordeling van deze berekening wordt naar de geurparagraaf verwezen.

De richtafstanden voor stof en gevaar, beiden 10 meter, liggen vanwege de begrenzing van het bouwvlak op voldoende afstand vanaf de woning Woestenweg 3.

2^e bedrijfswoning Woestenweg 4

De binnen het plan gelegen 2^e woning op adres Woestenweg 4, in het bestemmingplan buitengebied 2010 opgenomen met aanduiding noodwoning W(i), wordt in het plan opgenomen als 2^e bedrijfswoning en is daarmee niet als geur- of geluidgevoelig te beoordelen voor eigen bedrijf. Van belang is de 2^e bedrijfswoning wel nog te benoemen in de plantoelichting.

Conclusie milieuzonering

Milieuzonering vormt geen belemmering in het plan. In de toelichting moet het industrielawaaionderzoek worden verwerkt.

2. Bodem

Voor de wijziging van de bestemming voor het beëindigen van het varkensbedrijf en vestiging van een landbouwloonbedrijf met tevens stalling runderen is geen bodemonderzoek vereist. De bestaande bedrijfswoning op adres Woestenweg 5 en de noodwoning op adres Woestenweg 4 die met het plan bestemming 2^e bedrijfswoning krijgt, wijzigen niet, waarmee ook voor de woningen geen bodemonderzoek is vereist. Wanneer de op te richten werkschuur voor het loonbedrijf tevens verblijf van personen voor meer dan gemiddeld 2 uur per etmaal is bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in het kader van het Bouwbesluit wel nog een actueel rapport van verkennend bodemonderzoek te overleggen.

Conclusie

Voor de beëindiging van varkenshouderijen en het wijzigen van de bestemming naar een loonbedrijf met vleesrunderen en de 2 bestaande (bedrijfs-) woningen is geen bodemonderzoek nodig.

Voor de bouwvergunning van de werkschuur is wel een bodemonderzoek nodig als personen langer dan 2 uur per etmaal verblijven in de schuur.

3. Geluid

Interne werking

De op te richten werkschuur voor het landbouwloonbedrijf en stalling rundvee is niet geluidgevoelig op basis van de wet geluidhinder. De beide bedrijfswoningen in het plan (Woestenweg 4 en 5) liggen binnen de geluidzone van de Woestenweg.

Bestaande woningen worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder (Whg art 76 3^e lid)

De Woestenweg kent een lage verkeersintensiteit. Op voorhand wordt daarom verwacht dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Externe werking

Bij het plan is een rapport van akoestisch onderzoek gevoed. Rapport: TecMap 20 juni 2023, nr. 2023189-1. Het rapport is beoordeeld door de vakgroep geluid.

Het geluidadvies is als bijlage toegevoegd aan dit advies.

De conclusie is hieronder overgenomen:

Uit het onderzoek blijkt dat zowel ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidniveaus wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Verder blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vanwege de gehele inrichting maximaal 48 dB(A) etmaalwaarde bedraagt en het maximale geluidniveau maximaal 60 dB(A). Bij deze geluidniveaus is ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen nog sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

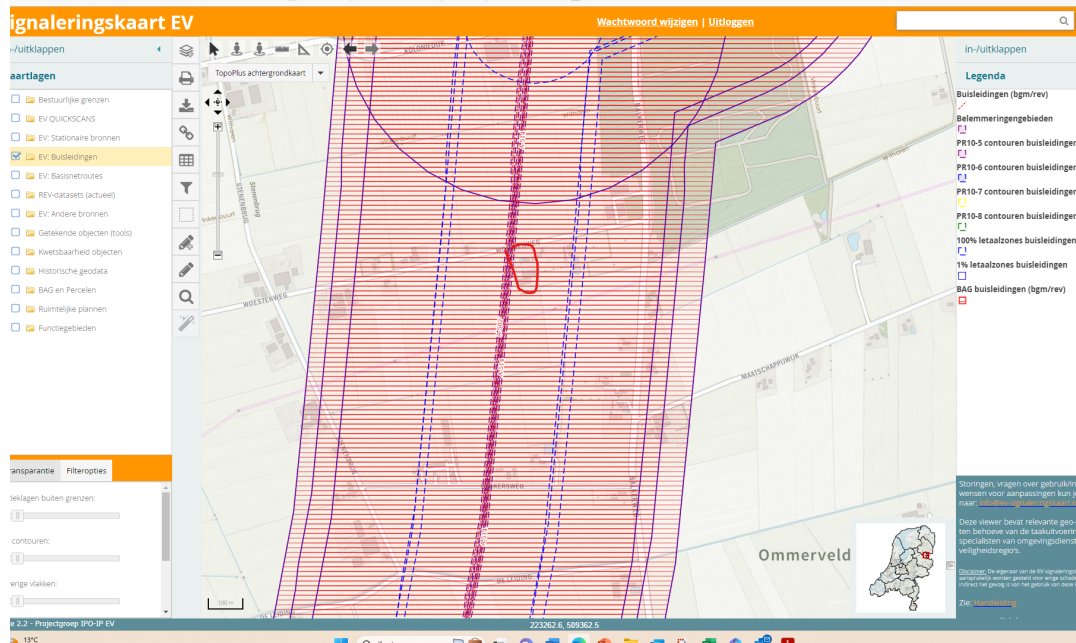
Conclusie

Geluid is voldoende onderzocht en vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4. Externe veiligheid

Het plan is getoetst aan de hand van de EV-signaleringskaart. Het plan is gelegen binnen de invloedszone van hogedruk aardgas buisleidingen

Het plan is niet gelegen binnen een contour plaatsgebonden risico PR 10⁻⁶



In het plan wordt juist geredeneerd dat er geen nieuwe woningen worden opgericht. Ten aanzien van de woonfunctie neemt het groepsrisico dan ook niet toe.

Nieuw toegevoegd wordt de gebruiksmogelijkheid 'aan huis verbonden beroepen'.

Van belang is nader te duiden welke activiteiten als aan huisgebonden beroep worden bedoeld. Wanneer het plan voorziet in toename van het aantal personen binnen invloedsgebied is hiervoor een berekening en verantwoording van het groepsrisico nodig. Het toevoegen van verminderd zelfredzame of zeer kwetsbare doelgroepen, waaronder kinderdagopvang, is gezien de ligging binnen invloedsgebied en binnen 100 % letaliteitszone van de buisleidingen uit te sluiten.

Ten opzichte van de voorgaande versie van december 2022 is de toelichting nog niet aangepast.

Conclusie externe veiligheid

Externe veiligheid moet nader worden beschouwd ten aanzien van de 'aan huis verbonden beroepen'.

5. Luchtkwaliteit

De aanwezige woningen zijn reeds toegestaan. De woningen zelf hoeven niet te worden getoetst aan luchtkwaliteit. Het loonbedrijf kent een lagere uitstoot van fijnstof dan de voormalige intensieve veehouderij. Gesteld wordt dat de luchtkwaliteit verbeterd. Onderbouwing is akkoord.

Conclusie

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor voorgenomen plan. De huidige onderbouwing is akkoord.

6. Geurhinder en veehouderij

Het plan voorziet in de beëindiging van varkenshouderij en sloop van de varkensstallen. Voor het landbouwloonbedrijf wordt voorzien in een nieuw bedrijfsgebouw met werkplaats, tractorstalling, werktuigberging en kantoor. Buiten wordt een tankplaats met aangelegd voor aftanken van de eigen landbouwvoertuigen en een spoelplaats voor de landbouwwerktuigen. Het plan voorziet tevens in het omzetten van een woning binnen het plan op adres Woestenweg 4 naar een tweede bedrijfswoning

Huisvesting vleesstieren en overige runderen

Als nevenactiviteit wordt in het bedrijfsgebouw achter de tractorstalling en werktuigenberging een potstal ingericht, ingedeeld in 4 hokken en met bruto stal oppervlak van 270 m² voor het huisvesten van 100 vleesstieren met RAV code A 6.100 en 65 fokstieren en overig rundvee met RAV code A 7.100. Bij de aanmeldnotitie MER-beoordeling is een - stacks geurberekening gevoegd waarbij de geurbelasting van deze dieren op nabijgelegen woning Woestenweg 3 is berekend

Geurberekening

De berekening is gecontroleerd door de Omgevingsdienst. De geur-berekening gaat uit van de aangevraagde dieren en is akkoord bevonden.

In de berekening wordt uitgegaan van 100 RAV A 6.100 vleesstieren en 65 RAV A 7.100 runderen.

Uit de geurberekening blijkt op de woning een voorgrondbelasting van 3,1 ouE/m³. Bij een toets aan de milieukwalificaties opgenomen in de bijlagen 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij is bij deze voorgrondbelasting sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast kan gesteld worden dat met de beëindiging van de varkenshouderijen afname van geuremissie en geurbelasting ten opzichte van het huidig vergunde bedrijf.

Intrekken vergunning varkenshouderij.

Om te borgen dat geurbelasting met plan ook afneemt en voldoet aan de norm van de wet geurhinder en veehouderij is het van belang dat ook de omgevingsvergunning voor de vleesvarkens nog wordt ingetrokken

Conclusie

Voor de beoordeling van het milieuaspect geurhinder is van belang is om nader te duiden wat wordt bedoeld met grondgebonden runderen: hoeveel en welke dieren (met RAV-codes).

7. M.e.r.-beoordeling

De ontwikkeling is m.e.r.-(beoordelings)plichtig indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In voorliggend geval gaat de ontwikkeling uit van het realiseren en het beperken van de agrarische activiteiten, het toestaan van een loonwerkbedrijf en het omzetten van een woning tot een tweede bedrijfswoning.

De vormvrije mer is beoordeeld in deelzaak Z2023-00006487. De vormvrije mer is nog niet akkoord bevonden. Hieronder zijn de resultaten van de vormvrije mer opgenomen.

Reactie Gewijzigde aanmeldnotitie vormvrije MER 11-9-2023

De aanmeldnotitie is herzien per 11-9-2023.

Gevraagde gegevens:

Aangevraagd worden 65 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar en 100 stuks vleesvee van 8 – 24 maand. Er is verzocht om een onderbouwing aan te leveren hoe deze dieren binnen de getekende stalruimte kunnen worden gehuisvest, omdat het houden van deze dieren aantallen binnen de beschikbare ruimte niet reëel is.

De aangeleverde onderbouwing:

De aangevraagde dieren bevinden zich het grootste deel van het jaar buiten in de wei. Alleen in de winterperiode zullen de dieren binnen gehuisvest worden. De aangevraagde hoeveelheid dieren betreft het aantal dat zich in een worse-case scenario in de potstal gaat bevinden. Met hekwerk zal er dan meer ruimte in de loods gemaakt worden zodat er voldoende ruimte voor de dieren is.

Ook is gevraagd de tekening te verduidelijken: hokindeling weergeven (o.a. voerhek, watervoorziening, diepte van de potstal, eventuele roosters achter het voerhek).

De tekening is aangepast. Op de tekening zijn vakjes getekend. Met een voerhek en voergang. Er staat dat er sprake is van een potstal met stro op betonvloer, hekwerk is mobiel te plaatsen, max 500 m².

Toetsing:

De aanmeldnotitie vormvrij m.e.r.-beoordeling (met integrale milieu-informatie en bijlagen) is niet volledig. Niet alle gevraagde informatie is aangeleverd.

Uit de onderbouwing blijkt dat dieren alleen in de winterperiode binnen gehuisvest worden. Er wordt verwezen naar een worse-case scenario, waarbij alle aangevraagde dieren in de loods worden gehuisvest.

Niet onderbouwd is dat de beschikbare ruimte voldoende is om de dieren te kunnen huisvesten. Op de tekening staat max. 500 m². Onduidelijk is wat hiermee bedoeld wordt. Is dit het totale leefoppervlak van de dieren? Of is dit inclusief voergang?

De tekening is onvoldoende verduidelijkt. Op de tekening dient aangegeven te worden hoe de dieren worden gehuisvest als alle aangevraagde dieren zijn opgesteld. De worse-case moet op de tekening worden weergegeven. Met daarbij de hokindeling, het aantal dieren per hok, diersoort, watervoorziening, voerhek, e.d.

Wat verder opvalt:

- Er wordt telkens gesproken over een grondgebonden veehouderij, waarbij de dieren het grootste deel van het jaar buiten in de wei verblijven. Is daarvoor voldoende grond beschikbaar?
- En de aangevraagde diercategorieën lijken niet overeen te komen met een grondgebonden veehouderij. De aangevraagde diercategorieën zijn:

- * A 6 – Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)
Toelichting Infomil: Dit zijn dieren voor de roodvleesproductie en voor aanwas (fokstieren en zoogkoeien voor roodvleesproductie).
- * A 7 – Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar.
Toelichting Infomil: Dit zijn onder andere fokstieren en vleesvee vanaf 2 jaar, niet zijnde zoogkoeien.
- Op de tekening staat vermeld: 1B – loods (werktuigenberging + hobbyvee).
Het houden van in totaal 165 stuks rundvee (100 stuks van 8 maand tot 2 jaar, en 65 stuks vanaf twee jaar) lijkt niet hobbymatig.

Conclusie

De aanmeldnotitie is nog niet volledig. Niet alle gevraagde informatie over het houden van de dieren is aangeleverd. Hieronder is dit toegelicht: Het milieuaspect vormt mogelijk hinder voor voorliggend plan. De vormvrije mer/ het plan moet worden aangepast waar nodig.

Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-59 81 54 23 of a.metz@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2022-00012062 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Allard Metz

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland