

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
Of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle



Gemeente Ommen
t.a.v. Menno Proper

Onderwerp: Woestenweg 5 Vinkenbuurt
Milieuadvies: geurbeoordeling

Adviesvraag – geur advies

Aan het bestemmingsplan voor de Woestenweg 5 in Witharen is een geurnotitie toegevoegd.

Conclusies

De geurnotitie is ontvankelijk verklaard en akkoord bevonden, mits de varkenshouderij wordt gestopt en de vergunning wordt ingetrokken.

Toetsing

Het plan voorziet in de beëindiging van varkenshouderij en sloop van de varkensstallen. Voor het landbouwloonbedrijf wordt voorzien in een nieuw bedrijfsgebouw met werkplaats, tractorstalling, werktuigberging en kantoor. Buiten wordt een tankplaats met aangelegd voor aftanken van de eigen landbouwvoertuigen en een spoelplaats voor de landbouwwerktuigen. Het plan voorziet tevens in het omzetten van een woning binnen het plan op adres Woestenweg 4 naar een tweede bedrijfswoning

Huisvesting vleesstieren en overige runderen

Als nevenactiviteit wordt in het bedrijfsgebouw achter de tractorstalling en werktuigenberging een potstal ingericht, ingedeeld in 4 hokken en met bruto stal oppervlak van 270 m² voor het huisvesten van 100 vleesstieren met RAV code A 6.100 en 65 fokstieren en overig rundvee met RAV code A 7.100. Bij de aanmeldnotitie MER-beoordeling is een - stacks geurberekening gevoegd waarbij de geurbelasting van deze dieren op nabijgelegen woning Woestenweg 3 is berekend

Geurberekening

De berekening is gecontroleerd door de Omgevingsdienst. De geur-berekening gaat uit van de aangevraagde dieren en is akkoord bevonden.
In de berekening wordt uitgegaan van 100 RAV A 6.100 vleesstieren en 65 RAV A 7.100 runderen.

Uit de geurberekening blijkt op de woning een voorgrondbelasting van 3,1 ouE/m³. Bij een toets aan de milieukwalificaties opgenomen in de bijlagen 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij is bij deze voorgrondbelasting sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast kan gesteld worden dat met de beëindiging van de varkenshouderijen afname van geuremissie en geurbelasting ten opzichte van het huidig vergunde bedrijf.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KvK 68066805
BTW NL85728722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

Intrekken vergunning varkenshouderij.

Om te borgen dat geurbelasting met plan ook afneemt en voldoet aan de norm van de wet geurhinder en veehouderij is het van belang dat ook de omgevingsvergunning voor de vleesvarkens nog wordt ingetrokken

Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06- 10 66 77 41 of h.jansen@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2023-00006487 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Henk Jansen

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland