



Besluit hogere waarden Tussenweg 6a Ommen

Aanvrager	: Gemeente Ommen
Betreft	: Vaststelling hogere waarden, Wet geluidhinder
Locatie	: Tussenweg 6a Ommen
Kadastraal	: Stad Ommen
Sectie	: A
Perceelnummers	: 4434 en 4436
Datum besluit	:
Status	: ontwerp

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

Het pand aan de Tussenweg 6-6a wordt bewoond door twee gezinnen. Met een herziening van het bestemmingsplan wordt de woning ook planologisch gesplitst.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de N340 hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De woning zal worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB Lden mogelijk.

Voor de zuidgevel-begane grond en de noordgevel-verdieping wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde.

Op de noordgevel-begane grond en de zuidgevel-verdieping wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden. Daarom worden deze als 'dove gevel' uitgevoerd.

Akoestisch onderzoek

Bij de beslissing op het verzoek is het volgende onderzoek beoordeeld:

- Rapport: 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Tussenweg 6A te Ommen, kenmerk 0485-R-21-E, datum 17 januari 2022, Geluidmeesters

Motivering hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Redelijkerwijs zijn er, gelet op de locatie en omdat het slechts één woning betreft, geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en/of overdracht mogelijk om de geluidbelasting te reduceren.

Hogere grenswaarden

Voor de 'nieuwe' woning aan de Tussenweg 6a zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woning is 48 dB (Lden) vanwege het wegverkeerslawaaï.

De hogere grenswaarden zijn nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de N340. Van toepassing is artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot ten hoogste 53 dB.

De vast te stellen hogere grenswaarde bedraagt 53 dB.

Voor een overzicht van de betreffende gevels wordt verwezen naar paragraaf het eerder genoemde akoestisch rapport.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woning de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaaï van 33 dB Lden niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woning. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woning ondervindt ten gevolge van alle beschouwde wegen. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is bedraagt maximaal 57 dB.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende voorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Overwegingen

Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB Lden mogelijk.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dit is het geval.

Ontwerpbesluit

Conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met ingang van PM tot en met woensdag PM ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbesluit <WEL/GEEN> zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen besluiten, gelet op het voorgaande en de betreffende artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, voor de te realiseren woning hogere grenswaarden van maximaal 53 dB Lden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï ten gevolge van het verkeer op N340.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

Burgemeester

J.W.H. Blaauw

mr. Drs. J.M. Vroomen