

Hierbij stuur ik je per email mijn advies over het erfinrichtingsplan voor Migaweg 9 te Dalmsholte.

Naar aanleiding van het toegestuurde plan hebben we op 1 april het erf bezocht en het plan besproken. De analyse van de plek is duidelijk; belangrijke aspecten hierin zijn het open landschap met hierin de erven als groene eilanden, de soberheid van het erf zelf en de relatie tussen het woon- en bedrijfsgedeelte. Er wordt niet ingegaan op de te slopen gebouwen. De sloop betreft niet alleen een aantal grote en moderne stallen, ook het oudere bedrijfsgedeelte zal ten behoeve van de nieuwbouw worden verwijderd. Uit cultuurhistorisch oogpunt zijn deze stallen met de aangebouwde woning als kern van het (oorspronkelijke ontginnings)erf interessant. Er is gekozen voor sloop van deze bedrijfsgebouwen wat hier uit oogpunt van zowel hun staat van onderhoud (*dat was toch het geval?*) als van de nieuwe erfopzet begrijpelijk is.

De onderbouwing van het plan wordt opgebouwd vanuit uitgangspunten over beplanting, verharding en samenhang op het erf. Drie modellen worden voorgelegd, waaruit het meest logische wordt gekozen. Het uiteindelijke erfinrichtingsplan wijkt nog iets af van het voorkeursmodel: de meest noordelijke woning wordt een kwartslag gedraaid ten opzichte van de modellenstudie. De meeste erftransformaties gaan uit van een centrale ingang waaraan de huidige en de compensatiewoningen liggen; in dit geval heeft iedere woning zijn eigen ingang. Hiervoor worden bestaande ingangen vanaf de Migaweg gebruikt. Bestaande bomen, voornamelijk lang de weg, worden aangevuld met jonge exemplaren. Dit is de gezamenlijke ruggengraat van het erf. Voeg hieraan ook een (streekeigen) struiklaag toe voor zowel meer biodiversiteit als beschutting voor mens en dier.

Aan de oostzijde van het gehele erf is meer openheid; gemengde heggen scheiden de percelen. Laat deze heggen niet helemaal tot aan de kavelgrens doorlopen zodat ook aan deze zijde de rand als een (1) geheel oogt. De variatie in bomen en struiken is goed voor de biodiversiteit; maak voor het grootste deel van het terrein kruidenrijk grasland mogelijk, met eventueel daarin uitgemaaide paden. Op deze grote percelen is bij uitstek plaats voor composthopen, takkenrillen en rommelhoekjes. Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van passende halfverhardingen en zijn toevoegingen als terrassen sober van maat, materiaal en kleur.

Het idee van de woningen onder een grote kap spreekt aan; de grote kappen verwijzen naar de verwijderde stallen en onder de kappen zijn grote overstekken mogelijk. Bespreek in een vroeg stadium (vooroverleg) de mogelijke architectuur met de stadsbouwmeester.

(als er nog vragen zijn hoor ik die graag).