



the Citadel Company

ARCHITECTENBUREAU

Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan vormt een onderdeel van bestemmingsplan Migaweg 9 / 9a. Omdat het bestemmingsplan afwijkende inhoudsmaten toestaat, passend bij de grote schaal van de omgeving en om te zorgen voor een eenduidige architectuur is gekozen voor het vastleggen van de welstandtoetsingscriteria in dit beeldkwaliteitsplan.

Algemeen

Op de inrichtingstekening worden structuren duidelijk. In hoofdlijnen staan wegen, groen en kavelgrenzen vast.

Binnen het kader is er voldoende ruimte om een eigen ontwerp van de moderne landelijk geïnspireerde woning te ontwikkelen. Om de eenheid in het gebied te bewaken zijn er wel randvoorwaarden opgesteld voor vormgeving, materialisatie, en beplanting.

Waar de woning op het noordelijke perceel meer refereert naar de "schuur"woning mag de woning op het zuidelijk perceel, door zijn positie en oriëntatie rijker worden gedetaillerd. De ontwerpen sluiten daarbij goed op elkaar aan en passen in het jonge landschap aan de rand van de Lemelerberg. Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling.

Stedenbouwkundige en Landschappelijke inpassing

De bebouwing voegt zich in het omringende landschap volgens het landschappelijke inrichtingsplan.

Massa en vorm

- De woning heeft een eenvoudige en duidelijk herkenbare hoofdvorm en een rechthoekig grondvlak
- De schuurwoning heeft een langwerpig hoofdvolume
- Het dak dient te bestaan uit een zadeldak met een helling van 25-45 graden. Al dan niet met een wolfseind
- De nokrichting is conform het erfinrichtingsplan
- De maximale inhoud per woning bedraagt 1.200m³

Gevels

- De compositie van de gevels en het dak is sober in opzet en heeft een robuuste uitstraling, vergelijkbaar met de schuren en landelijke woningen uit de omgeving.
- Gevels kunnen geheel van glas zijn of (deels) grote raampartijen/stroken hebben.
- Het dakvlak van agrarische en landelijke bebouwing is hoofdzakelijk gesloten van karakter. Door bijvoorbeeld toepassing van dakkapel, risaliet of een lichtstraat wordt deze vorm doorbroken. Dergelijke elementen zijn voorstelbaar maar dienen zorgvuldig toegepast te worden.

Materiaal-, kleurgebruik en detaillering

- De detaillering van de woningen dient sober/eenvoudig te zijn, vergelijkbaar met de schuren en landelijke woningen uit de omgeving.
- De dakgoot is subtiel vormgegeven. Het vormt een geïntegreerd onderdeel van de hele dakconstructie.
- Natuurlijke, niet glimmende materialen
- Eenduidig materiaalgebruik zoals metselwerk en hout.

- Het kleurgebruik is gedekt (natuurlijke tinten, geen felle kleuren) in donkere aardetinten.
- De dakbedekking bestaat hoofdzakelijk uit een pannendak, riet of een niet glimmend plaatmateriaal

Vrijstaande bijgebouwen en overkappingen

- De woning en het bijgebouw vormen een eenheid, bij voorkeur door het toepassen van dezelfde materialen en kleuren.

Zonnepanelen

- De plaatsing van zonnepanelen volgt het beleid van de provincie (zonneladder):
- Indien zonnepanelen op de woning of het bijgebouw worden geplaatst vormen ze een onderdeel van het gebouw, ze worden uitgelijnd en aaneengesloten geplaatst op/in het dak.
- Indien de zonnepanelen niet op het dak kunnen worden geplaatst dienen deze zorgvuldig in het landschap te worden meeontworpen

Natuurinclusief bouwen

- Toepassingen van natuurinclusief bouwen kan zowel onderdeel van zijn van de architectuur; nestkasten, groendaken dan wel opgenomen zijn in het landschap; insectenhôtels, type beplanting meer informatie te vinden in "Natuurinclusiefbouwen in Overijssel"



Referentiekader



eenduidige hoofdvorm - lichtstraten



hoofdvorm - overstekken - lichtstraten



risaliet - kleurstelling



vorm - materiaal



overstek - uitstraling



wolfeind



vorm - materiaal - uitstraling

