

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Westerweg 52, Beerzerveld**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ WESTERWEG 52, BEERZERVELD

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V
Status: Definitief
Datum: 3 maart 2023
Projectnummer: 2022-221



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

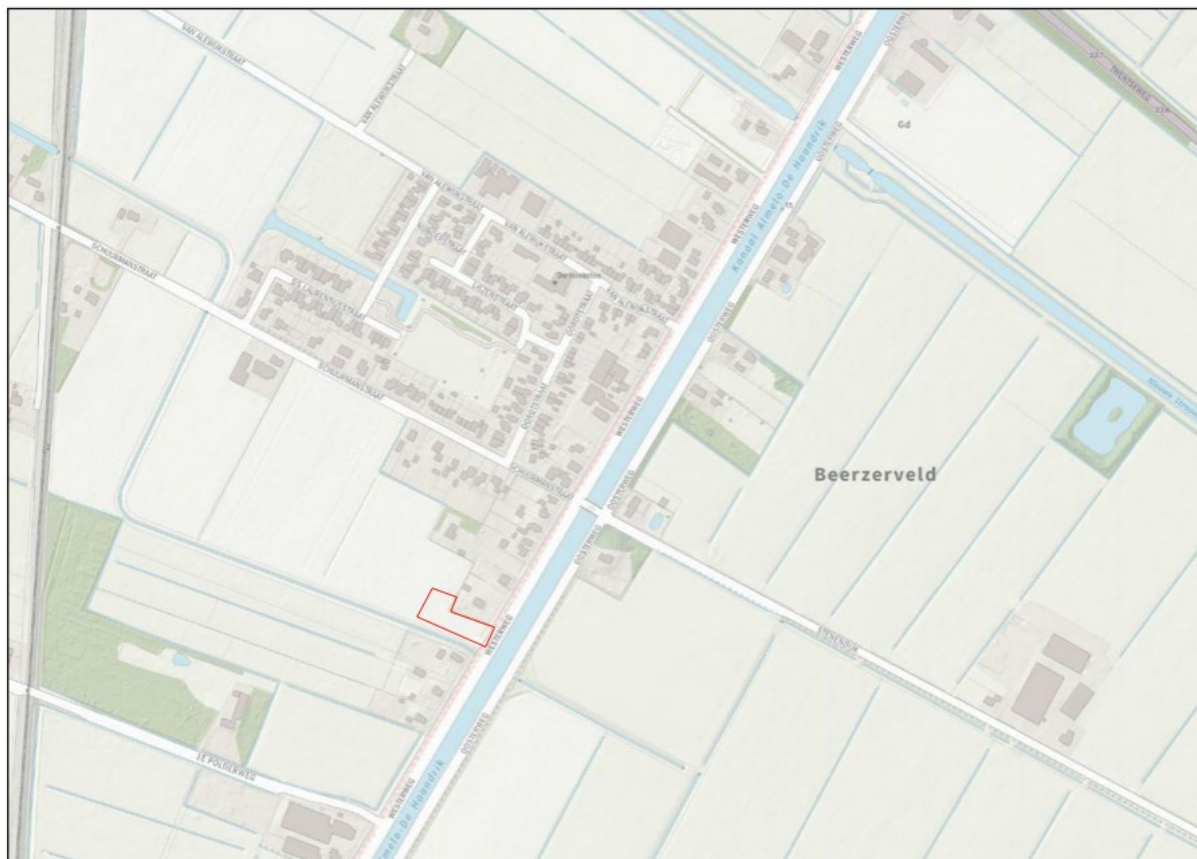
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	10
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het voornemen bestaat om op basis van de Rood-voor-Rood regeling de aanwezige agrarische bebouwing aan het Ommerkanaal West 20 te Ommen te slopen. Het is onwenselijk om op dit perceel een compensatiekavel te creëren. De compensatiekavel is gevonden aan de Westerweg 52 te Beerzerveld. Op deze kavel wordt een vrijstaande woning met bijgebouw gerealiseerd. Het voorliggend geuronderzoek heeft betrekking op deze kavel.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode omkadering) ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2022.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De te realiseren woning kan plantechisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woning. Er wordt niet voldaan artikel 14, lid 2a: er bevindt zich namelijk geen veehouderij op de kavel. De woning wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom en daardoor is de wettelijke norm voor OU-dieren $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht. Hieronder zijn in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft, voor dit gedeelte van haar grondgebied, geen afwijkende normen vastgesteld.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Westerweg 52, in het buitengebied van Beerzerveld (gemeente Ommen). Het voornemen bestaat om, in het kader van de Rood-voor-Rood regeling, op het perceel een compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. De sloopmeters komen van het perceel aan het Ommerkanaal West 20 te Ommen.

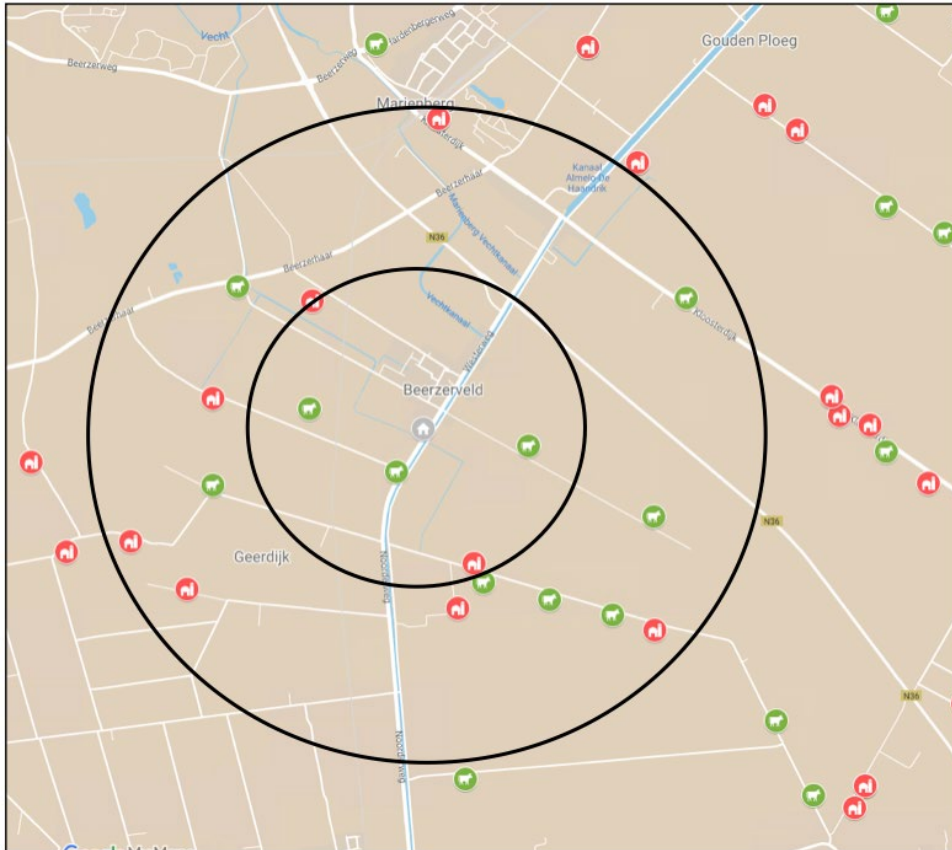
In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven. De compensatiewoning is met nummer 2 aangeduid.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de geurbelasting te berekenen zijn er twee cirkels rondom het plangebied getrokken. Eén cirkel van 1 kilometer en één cirkel van 2 kilometer. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht en onderverdeeld in veehouderijen met VA-dieren en veehouderijen met OU-dieren. In afbeelding 3.2 zijn de veehouderijen binnen een radius van 1 en 2 kilometer weergegeven. De veehouderijen met VA-dieren zijn groen gekleurd, de veehouderijen met OU-dieren rood en het plangebied is in het grijs weergegeven.



Afbeelding 3.2 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Rondom de te realiseren woning bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de te realiseren woningen is de veehouderij aan de Westerweg 56 de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Voor deze dieren zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In dit onderzoek zijn van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 2 kilometer de milieudossiers opgevraagd. Aan de hand van deze milieudossiers is de geuremissie per veehouderij te bepalen. De volgende veehouderijen met OU-dieren zijn meegenomen:

De volgende veehouderijen met OU-dieren met bijbehorende geuremissie zijn meegenomen:

Adres	Geuremissie OU_e/m^3
Hammerdijk 1A	71.199,3
Hammerdijk 4	16.770,0
Hammerdijk 20A	34.567,6
Knolsdijk 1	30.498,0
1 ^e Polderweg 14	48.294
Kolenmieten 31	11.500,0
Kolenmieten 33	1.984,0
Stenendijk 5	31,2
Polderweg 8	5.295,0
Stouwdijk 3	747,2

De veehouderijen aan de Stenendijk 5 en de Stouwdijk 3 zijn vanwege hun geringe geuremissie en grote afstand van het projectgebied niet meegenomen in de berekening voor de achtergrondgeurbelasting.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'. In voorliggend geval is de norm van 14,0 OU_E/m³ lucht op de te realiseren woning van toepassing. De woning ligt namelijk in een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderijen aan de Hammerdijk 1A. Dit is de dichtbijgelegen veehouderij met OU-dieren en heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de woning opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 3,1 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Hammerdijk 1A op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	1	235 496	501 014	14,0	3,1
9	2	235 501	501 028	14,0	3,1
10	3	235 509	501 025	14,0	3,1
11	4	235 503	501 025	14,0	3,1

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 3,5 en 6,5 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woning blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 3,87 OU_E/m^3 . Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning aan de Westerweg 52, in het buitengebied van Beerzerveld (gemeente Ommen).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Hammerdijk 1A bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 3,1 OU_E/m³ ter plaatse van te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,87 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Ommen) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar wordt geacht.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Beerzerveld, Westerveld 52

Gemaakt op: 2023-03-03 9:41:14

Rekentijd: 0:00:40

Naam van het bedrijf: Hammerdijk 1A, Vroomshoop

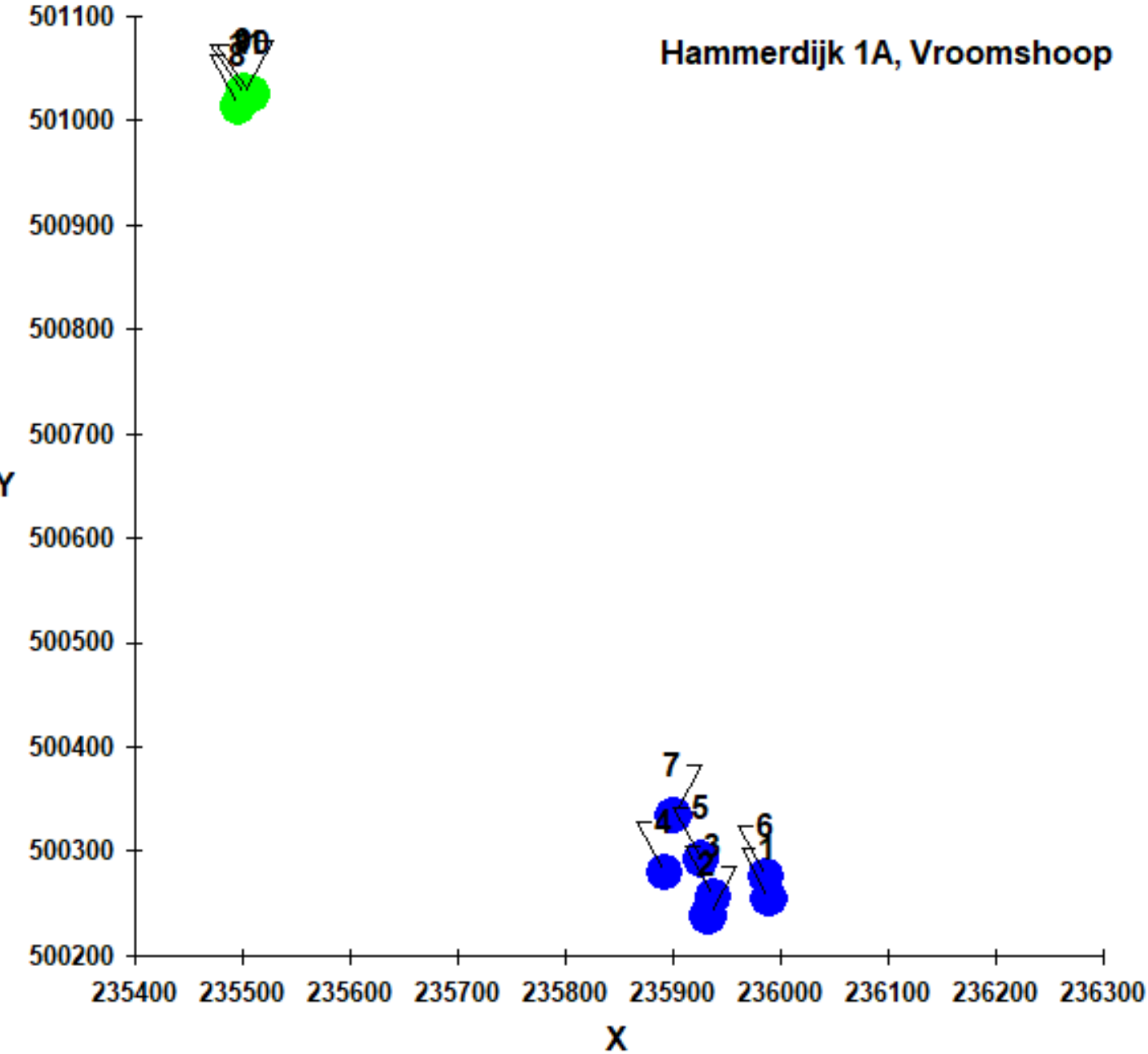
Berekende ruwheid: 0,111 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	235 990	500 254	10,0	3,1	1,02	4 944	4,1
2	2	235 933	500 237	3,5	0,4	4,00	4 464	3,8
3	3	235 938	500 256	4,1	0,4	4,00	2 790	3,9
4	4	235 893	500 279	9,5	2,6	0,78	3 083	5,2
5	5	235 927	500 292	6,2	0,4	4,00	18 144	4,6
6	6	235 987	500 275	4,6	0,4	4,00	11 859	4,6
7	7	235 901	500 334	10,0	5,0	1,25	25 916	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	1	235 496	501 014	14,0	3,1
9	2	235 501	501 028	14,0	3,1
10	3	235 509	501 025	14,0	3,1
11	4	235 503	501 025	14,0	3,1



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 3-03-2023 9:42:06

Rekentijd: 0:06:12

Naam van het gebied: Beerzerveld, Westerweg 52

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Ommen\Ommen, Ommerkanaal west 20, Beerzerveld, Westerweg 52\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurt

Receptorbestand: G:\Projecten\Ommen\Ommen, Ommerkanaal west 20, Beerzerveld, Westerweg 52\Onderzoeken\Geuronderzoek\G

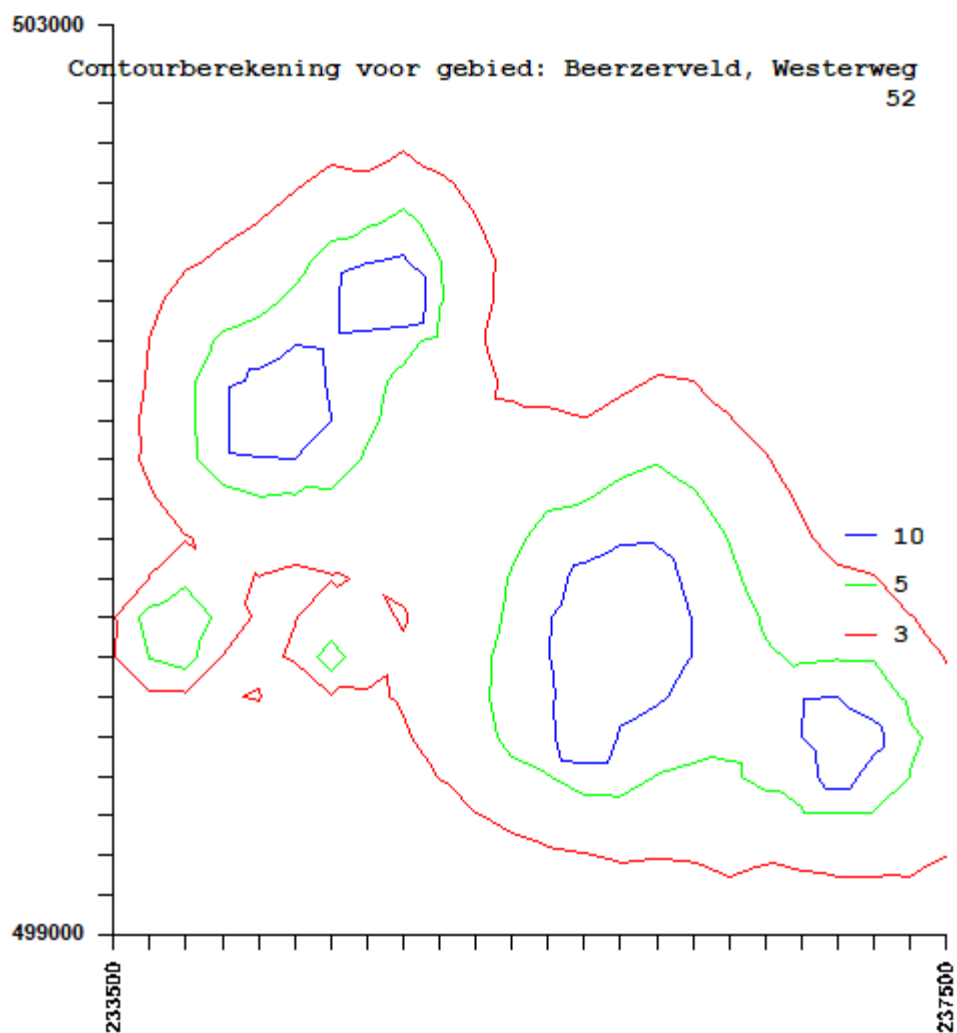
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Ommen\Ommen, Ommerkanaal west 20, Beerzerveld, Westerweg 52\Onderzoeken\Geurc

Rasterpunt linksonder x: 233500 m

Rasterpunt linksonder y: 499000 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Hammerdijk 1A	1	235990	500254	10.0	4.1	3.1	1.02	4944	4944
	2	235933	500237	3.5	3.8	0.4	4.0	4464	4464
	3	235938	500256	6.2	4.6	0.4	4.0	2790	2790
	4	235893	500279	9.5	5.2	2.6	0.78	3083	3083
	5	235927	500292	6.2	4.6	0.4	4.0	18144	18144
	6	235987	500275	4.6	4.6	0.4	4.0	11859	11859
	7	235901	500334	10	6.0	5.0	1.25	25916	25916
Knolsdijk 1	8	234808	501793	6.0	6.5	2.71	4.0	15249	15249
	9	234773	501813	6.0	6.5	2.71	4.0	15249	15249
Hammerdijk 4	10	235778	499941	5	6	0.5	4.0	16770	16770
Hammerdijk 20A	11	236983	499828	5	6	0.5	4.0	34568	34568
1e Polderweg 14	12	234308	501264	5.8	4.2	0.4	4.0	48294	48294
Kolenmieten 31	21	233779	500314	5.0	6.0	0.5	4.0	11500	11500
Kolenmieten 33	22	234130	500035	5.0	6.0	0.5	4.0	1984	1984
Polderweg 8	23	234568	500260	6.5	5.0	0.5	4.0	5295	5295

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	235496	501014	14
2	235501	501028	14
3	235509	501025	14
4	235503	501011	14