

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Knolsdijk 1, Beerzerveld**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

KNOLSDIJK 1, BEERZERVELD

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar
Status: Definitief
Datum: 26 januari 2023
Projectnummer: 2022-334
Versie: 2



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

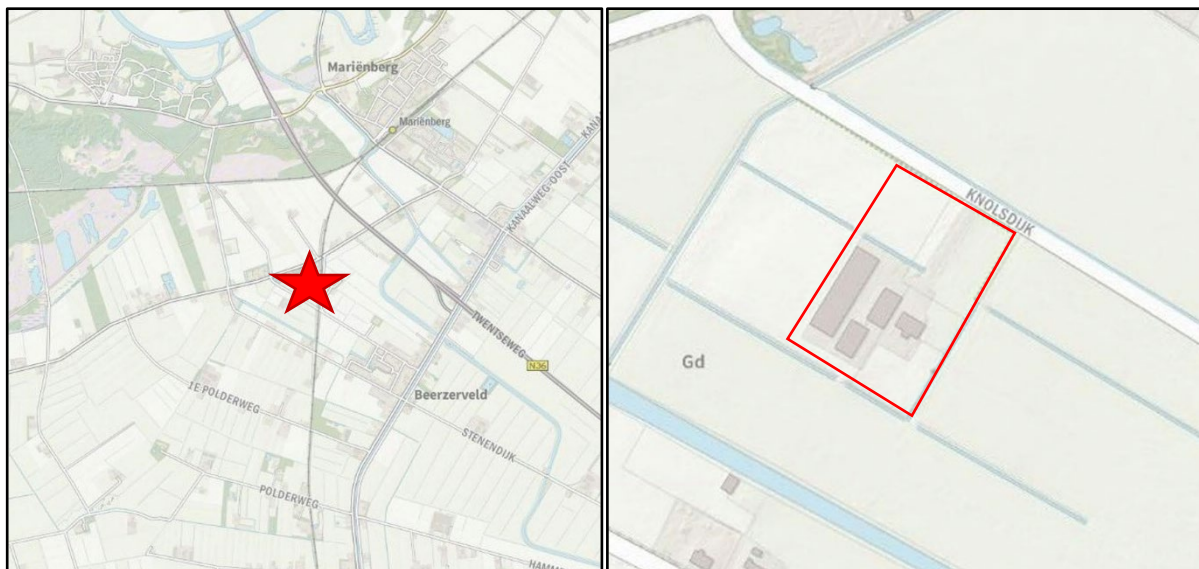
INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	12
Bijlagen	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting	14
Bijlage 3 Geomilieu rekenmodel	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Knolsdijk 1 te Beerzerveld. Ter plaatse bevindt zich een agrarisch bedrijf, waarvan de activiteiten reeds zijn gestopt. Initiatiefnemer is voornemens om op dit perceel alle bebouwing te slopen en twee nieuwe geurgevoelige objecten (woningen) te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

De voorgrond en achtergrondgeurbelasting zijn berekend met de rekenprogramma's V-stacks vergunning 2020 en V-stacks gebied 2020.

HOOFDSTUK 2 WETTELIIK KADER

2 veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouder verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt (Meststoffenwet) en wel of niet in de bebouwde kom dan wel in de onbebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

Het projectgebied ligt in de gemeente Ommen (concentratiegebied). De locatie is gelegen in het buitengebied. Op basis hiervan gelden de onderstaande normen voor VA-dieren en OU-dieren.

- Voor OU-dieren: buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Voor VA-dieren: buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

In de onderstaande tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven. Hierin worden milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De gemeente Ommen heeft geen afwijkende geurnormen vastgesteld.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

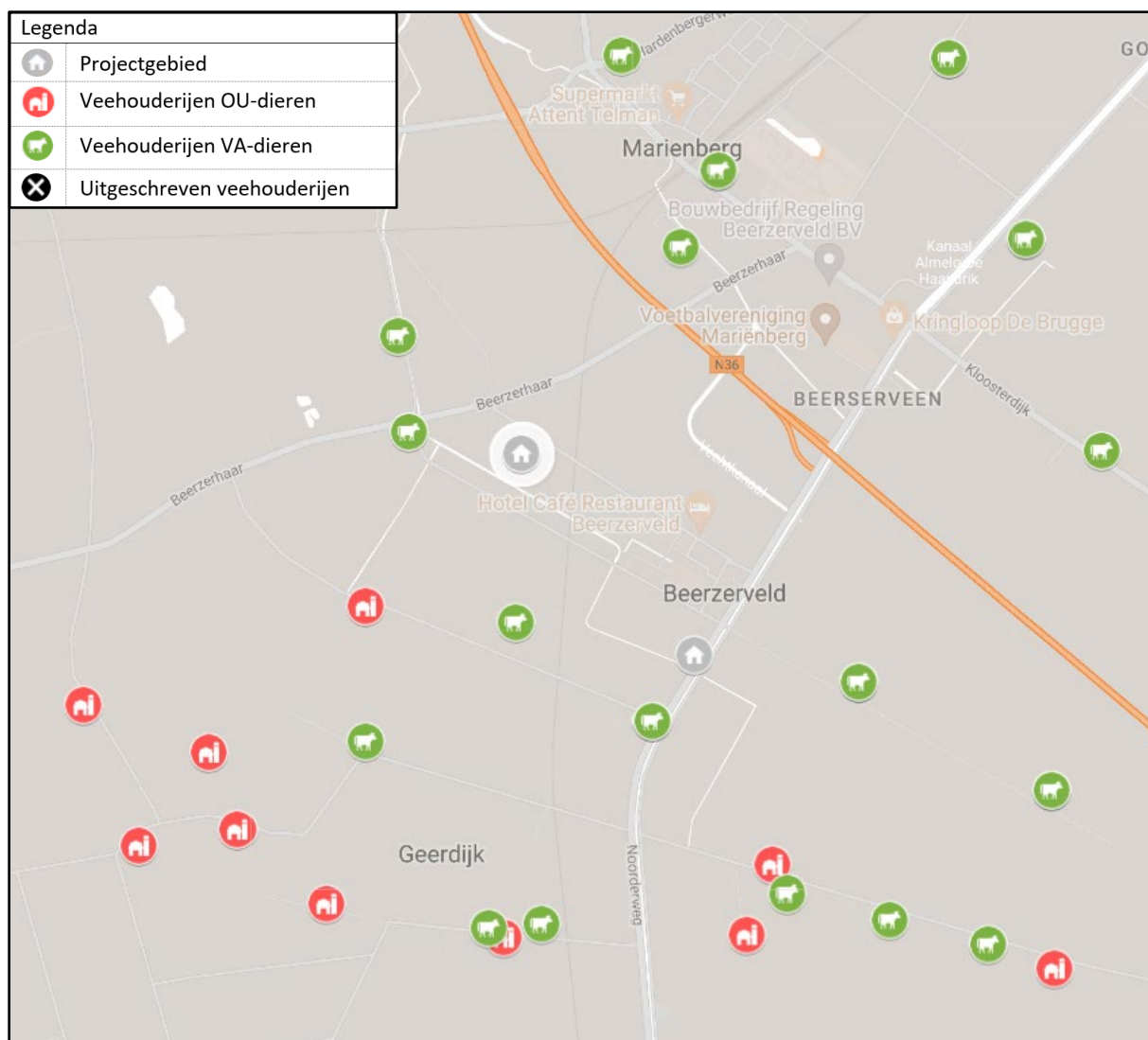
Initiatiefnemer is voornemens om de aanwezige landschapsontsierende bebouwing (inclusief aanwezige woning) te slopen en hier op het erf twee nieuwe woning voor terug te bouwen. In afbeelding 3.1 is het erfinrichtingsplan weergegeven.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom het plangebied is een cirkel van circa 2 kilometer getrokken. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht. Een verdeling tussen veehouderijen met OU-dieren en VA-dieren is gemaakt met behulp van het handelsregister. In afbeelding 3.2 is een kaart weergegeven met de veehouderijen in de omgeving van het plangebied.



Afbeelding 3.2 Plangebied ten opzichten van omliggende veehouderijen (bron: Google Mymaps)

In totaal zijn er tussen de 0 en 2 kilometer 13 veehouderijen geïdentificeerd. Al deze veehouderijen zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Adres veehouderij	Afstand (meter)	Geuremissie [OU _E /m ³]
Zwarte weg 3, Beerserveld	335	142,4
Beerzerhaar 14A, Beerserveld	650	142,4
1 ^e Polderweg 8, Beerserveld	800	5.295
1e Polderweg 12 – 14, Beerserveld	830	48.294
Stouwdijk 3, Beerserveld	975	747,2
Kolenmieten 30, Vroomshoop	1.064	2.900
Kolenmieten 31, Geerdijk	1.075	11.500
Kolenmieten 33, Geerdijk	1.080	6.660
Kolenmieten 6, Geerdijk	1.085	6.167,7
Hammerdijk 1A, Vroomshoop	1.090	71.119,3
Beerzerhooiweg 1, Beerserveld	1.095	39.628,5
Kloosterdijk 1B, Beerserveld	1.340	3.204
Hammerdijk 4, Vroomshoop	2.001	16.770

Tabel 2 Veehouderijen met geuremissie binnen 2 kilometer van het plangebied

Voor de achtergrond geurbelasting geldt dat alle veehouderijen binnen een afstand van 1 tot 2 kilometer gelegen en een geurbelasting lager dan 5.000 odooreenheden niet relevant worden geacht. Deze veehouderijen zijn dan ook niet meegenomen in de achtergrondgeurbelasting berekening.

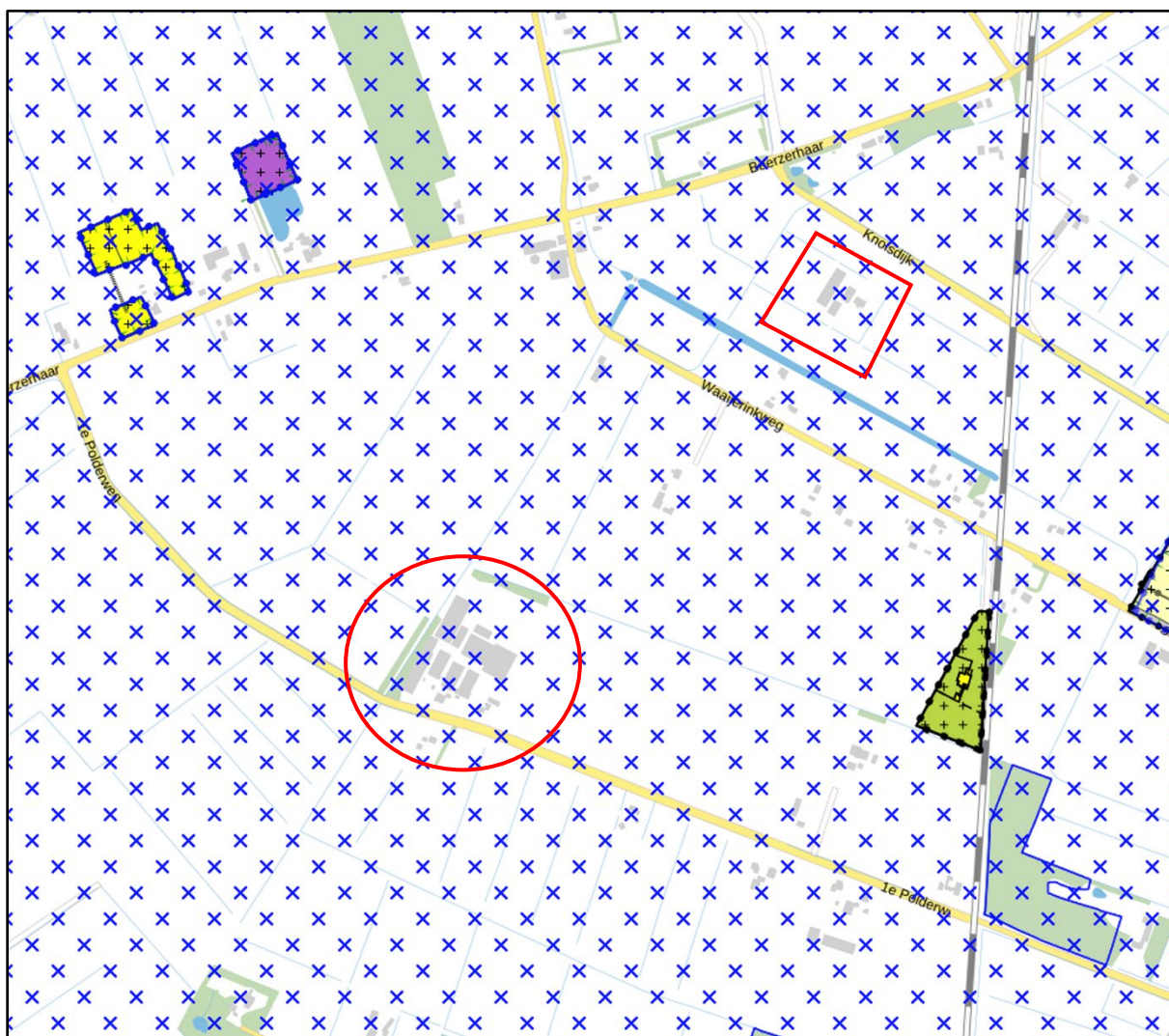
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van de omliggende veehouderijen indien een nieuwe geurgevoelige object maatgevend is voor een veehouderij.

De dichtstbijzijnde veehouderij betreft een melkveehouderij gelegen aan de Beerzerhaar 14a. Deze melkveehouderij ligt op een afstand van circa 350 meter. Het voornemen ligt ver buiten de geurcirkel van 50 meter. Hiermee worden de planologische rechten van de melkveehouderij niet aangepast.

De dichtstbijzijnde veehouderij met geuremissie bevindt zich op een afstand van circa 830 meter en is gelegen aan de 1e Polderweg 14 te Beerzerveld. Tussen de Knolsdijk 1 en dit geurgevoelig object zijn minstens twee geurgevoelige objecten dichtbij gelegen. Het voornemen tast tevens de planologische rechten van deze veehouderij niet aan.

In afbeelding 3.3 is de verbeelding van de omgeving weergegeven. De ligging van het plangebied is aangegeven met een rood vierkant, terwijl de veehouderij is aangegeven met een rode cirkel.



Afbeelding 3.3 Verbeelding omgeving projectgebied (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Deze geurbelastingen worden berekend met de programma's 'V-Stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Om de voorgrondgeurbelasting te berekenen is uitgegaan de dominante veehouderij gelegen aan de 1e Polderweg 14, Beerzerveld. Om de voorgrondgeurbelasting te berekenen is uitgegaan van de vigerende vergunning.

Met behulp van het computer programma V-Stacks vergunning 2020 is deze voorgrondgeurbelasting berekend. In Afbeelding 4.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de dominante veehouderij weergegeven.



Afbeelding 4.1 Ligging projectgebied ten opzichte van de dominante veehouderij (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

De voorgrond geurbelasting bedraagt hoogstens $2,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de nieuwe woningen. Met deze waarde wordt ruimschoots voldaan aan de vastgestelde norm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een geurgevoelig object in het buitengebied.

Wanneer de hoogste geurbelasting wordt vergeleken met de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

In afbeelding 4.2 is de voorgrondgeurbelasting op beide woningen weergegeven. In bijlage 1 is de gehele V-stacks berekening weergegeven.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
10	Woning 2	234 838	501 819	14,0	2,7
11	Woning 1	234 896	501 840	14,0	2,3

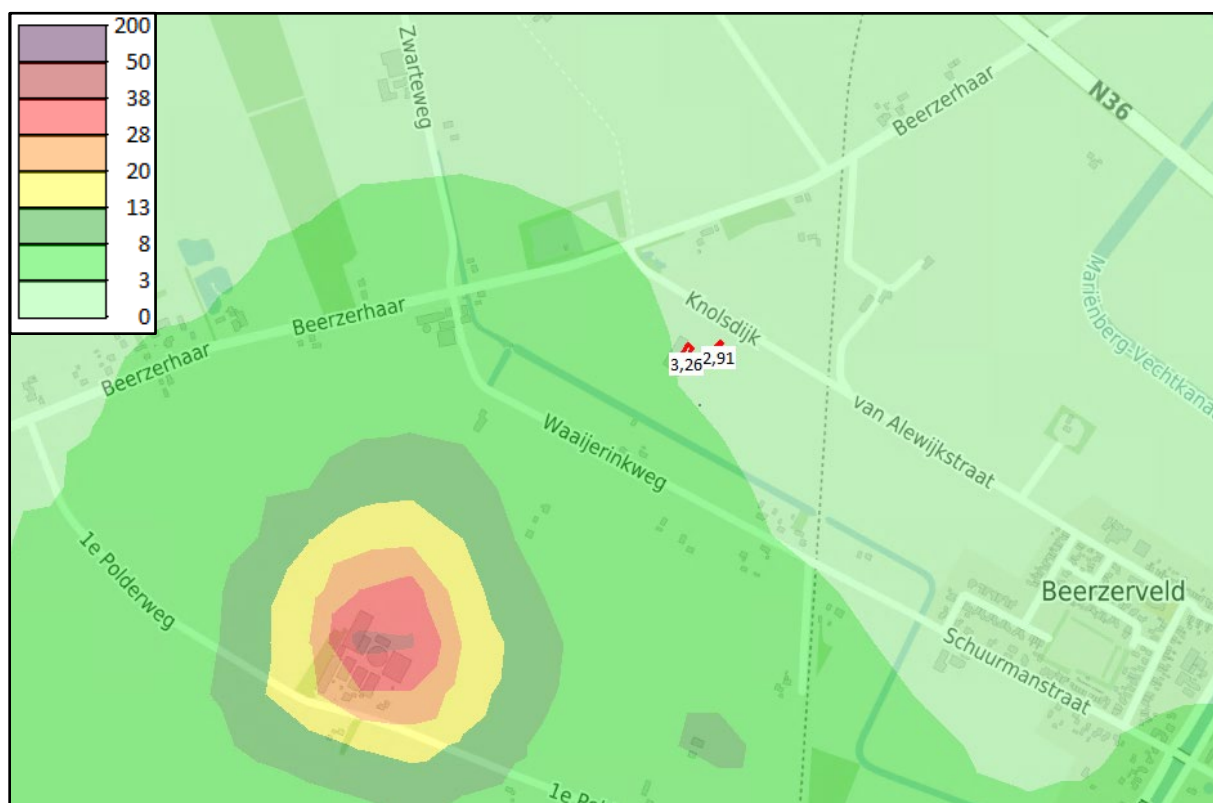
Afbeelding 4.1 Geurbelasting op de woningen (bron: V-Stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de nieuwe geurgevoelige objecten te berekenen, zijn de milieudossiers voor de in tabel 2 aangemerkte veehouderijen. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $3,26 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Met deze geurbelasting heeft < 10 % van het aantal inwoners last van de achtergrondgeurbelasting en is de milieukwaliteitseis als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting gegenereerd met het programma Geomilieu Analyst. In bijlage 3 is het gehele rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 4.1 Geurbelasting op nieuwe woningen (bron: V-Stacks gebied en Geomilieu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Initiatiefnemer is voornemens om de aanwezige landschapsontsierende bebouwing (inclusief aanwezige woning) te slopen en hier op het erf twee nieuwe woning voor terug te bouwen.

Voorliggend onderzoek heeft betrekking op twee verschillende zaken betreffende geuronderzoek. Ten eerste is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen aangaande het aspect geurhinder onderzocht. Ten tweede is onderzocht of omliggende bedrijven (onevenredig) worden geschaad in hun belangen. Voorliggend onderzoek geeft antwoord op deze twee vragen.

Onevenredige schade veehouderijen

De dichtstbijzijnde veehouderij betreft een melkveehouderij op een afstand van circa 350 meter. Hiermee wordt de geurcirkel van 50 meter voor geurgevoelige objecten voor vaste afstandsdieren gerespecteerd.

De dominante veehouderij met OU-dieren ligt op een afstand van circa 830 meter. Tussen de nieuwe geurgevoelige objecten en deze veehouderij liggen ten minste twee andere woonbestemmingen. Het voornemen tast dan ook niet de planologische rechten van deze veehouderij of verder weg gelegen veehouderijen aan.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- alsook de achtergrondgeurbelasting berekend. De geurbelastingen bedragen respectievelijk $2,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en $3,07 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat aangaande de geurbelasting is respectievelijk te classificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Beerzerveld, 1e polderweg 14

Gemaakt op: 2022-08-10 16:10:37

Rekentijd: 0:00:32

Naam van het bedrijf: Beerzerveld, 1e polderweg

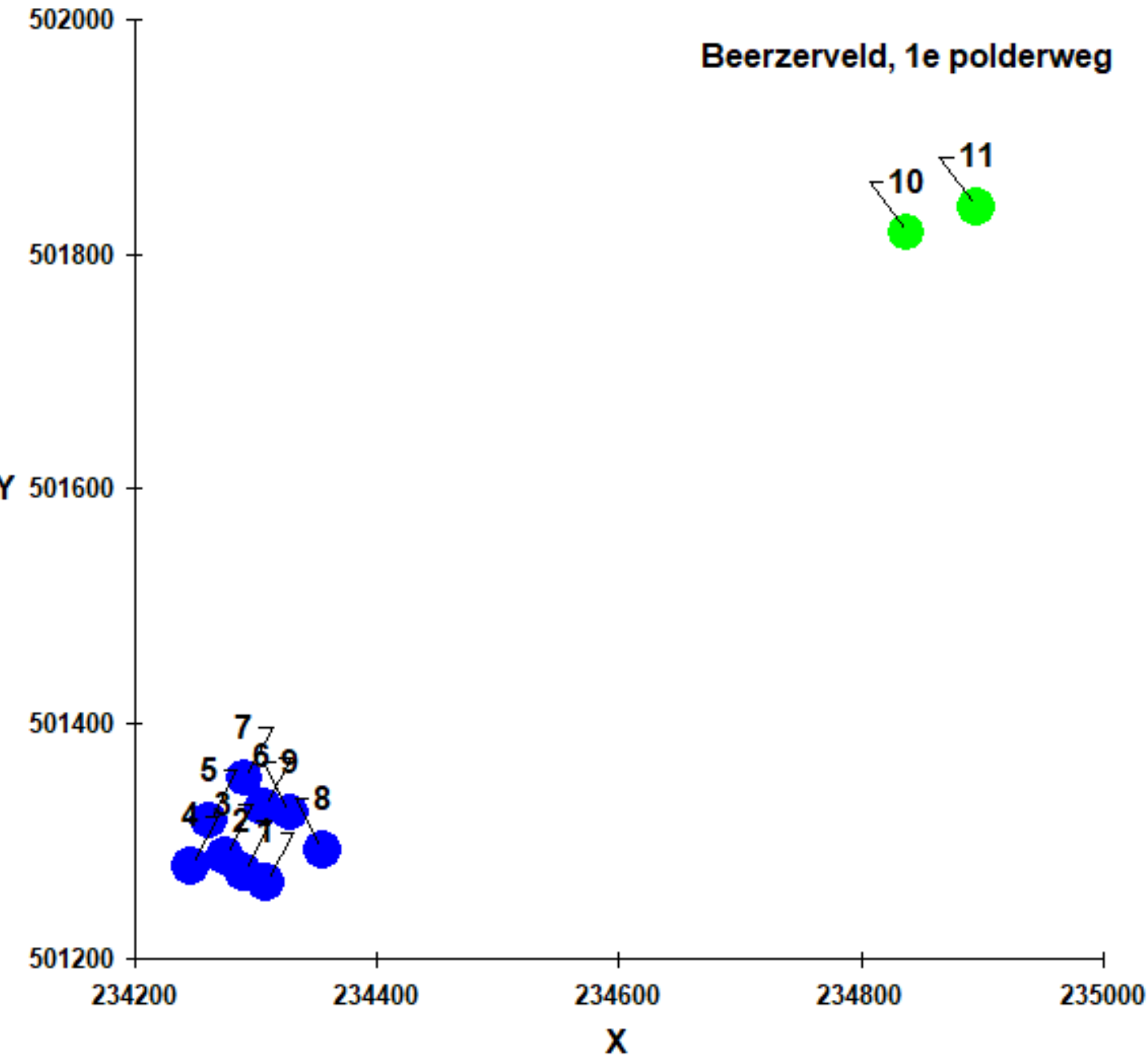
Berekende ruwheid: 0,145 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	234 308	501 264	5,8	0,4	4,00	2 860	4,2
2	Stal 2	234 289	501 273	5,0	0,4	4,00	2 651	3,4
3	Stal 3	234 274	501 287	6,7	0,5	4,00	3 852	4,2
4	Stal 4	234 246	501 278	5,7	0,4	4,00	5 329	4,1
5	Stal 5	234 261	501 317	4,4	0,4	4,00	972	3,5
6	Stal 6	234 306	501 328	4,4	0,4	4,00	3 240	4,1
7	Stal 7	234 290	501 353	5,2	0,4	4,00	17 820	5,0
8	Stal 8	234 355	501 292	4,7	0,4	4,00	10 771	5,8
9	Stal 9	234 328	501 324	9,1	2,3	2,00	10 320	6,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
10	Woning 2	234 838	501 819	14,0	2,7
11	Woning 1	234 896	501 840	14,0	2,3



Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	adressen
1	234373	502252	6.0	4.1	3.1	1.02	143	143	Zwarteweg 3
2	234471	501879	3.5	3.8	0.4	4.0	143	143	Beerzerhaar 14A
3	234866	501170	6.2	4.6	0.4	4.0	5295	5295	1e Polderweg 8
4	234328	501324	9.5	5.2	2.6	0.78	48294	48294	1e Polderweg 12/14
5	235441	502596	6.2	4.6	0.4	4.0	748	748	Stouwdijk 3
6	233693	500608	4.6	4.6	0.4	4.0	2900	2900	Kolenmieten 30
7	233797	500277	6.7	6.0	5.0	1.25	11500	11500	Kolenmieten 31
8	234092	500105	6.2	4.6	0.4	4.0	6660	6660	Kolenmieten 33
9	234829	499894	5.0	6.0	0.5	4.0	6168	6168	Kolenmieten 6
10	235887	500304	5.8	4.2	0.4	4.0	71119	71119	Hammerdijk 1A
11	233202	500737	5.0	3.4	0.35	4.0	39629	39629	Beerzerhooiweg 1
12	235774	500000	6.7	4.2	0.5	4.0	16770	16770	Hammerdijk 4

Bijlage 3 Geomilieu rekenmodel

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 1-26-2023 13:55:49

Rekentijd: 0:18:26

Naam van het gebied: Beerzerveld, Knolsdijk 1

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Ommen\Beerzerveld, Knolsdijk 1\Onderzoeken\Geuronderzoek\gegevens\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Ommen\Beerzerveld, Knolsdijk 1\Onderzoeken\Geuronderzoek\gegevens\GGO.dat

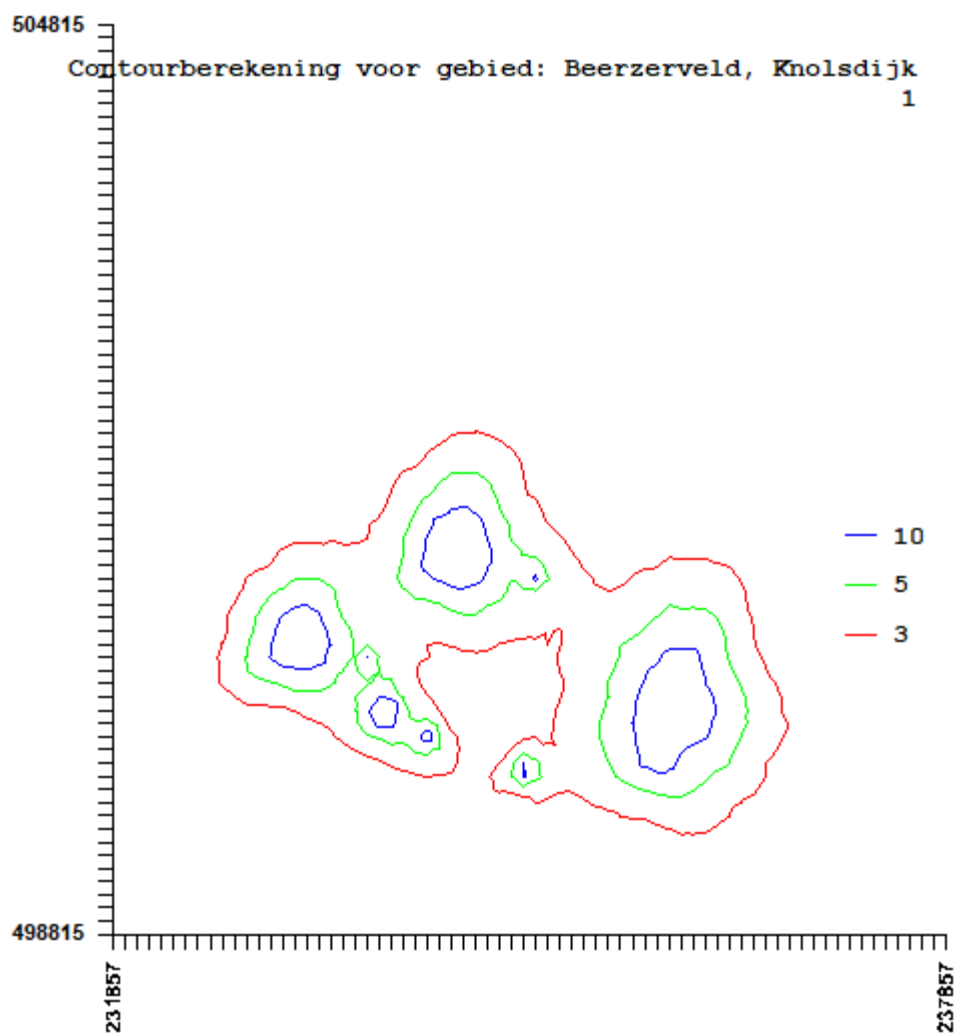
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Ommen\Beerzerveld, Knolsdijk 1\Onderzoeken\Geuronderzoek\gegevens

Rasterpunt linksonder x: 231857 m

Rasterpunt linksonder y: 498815 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 70

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 70



26 jan 2023, 14:07

