

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Knolsdijk 1 Beerzerveld

Door: **dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer 06 24 88 38 28

E-mail herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet www.erfontwikkelaar.nl

Project 2222

Auteur H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd 5 september 2022

Bestandsnaam 2222-RKp

Aantal pagina's 23

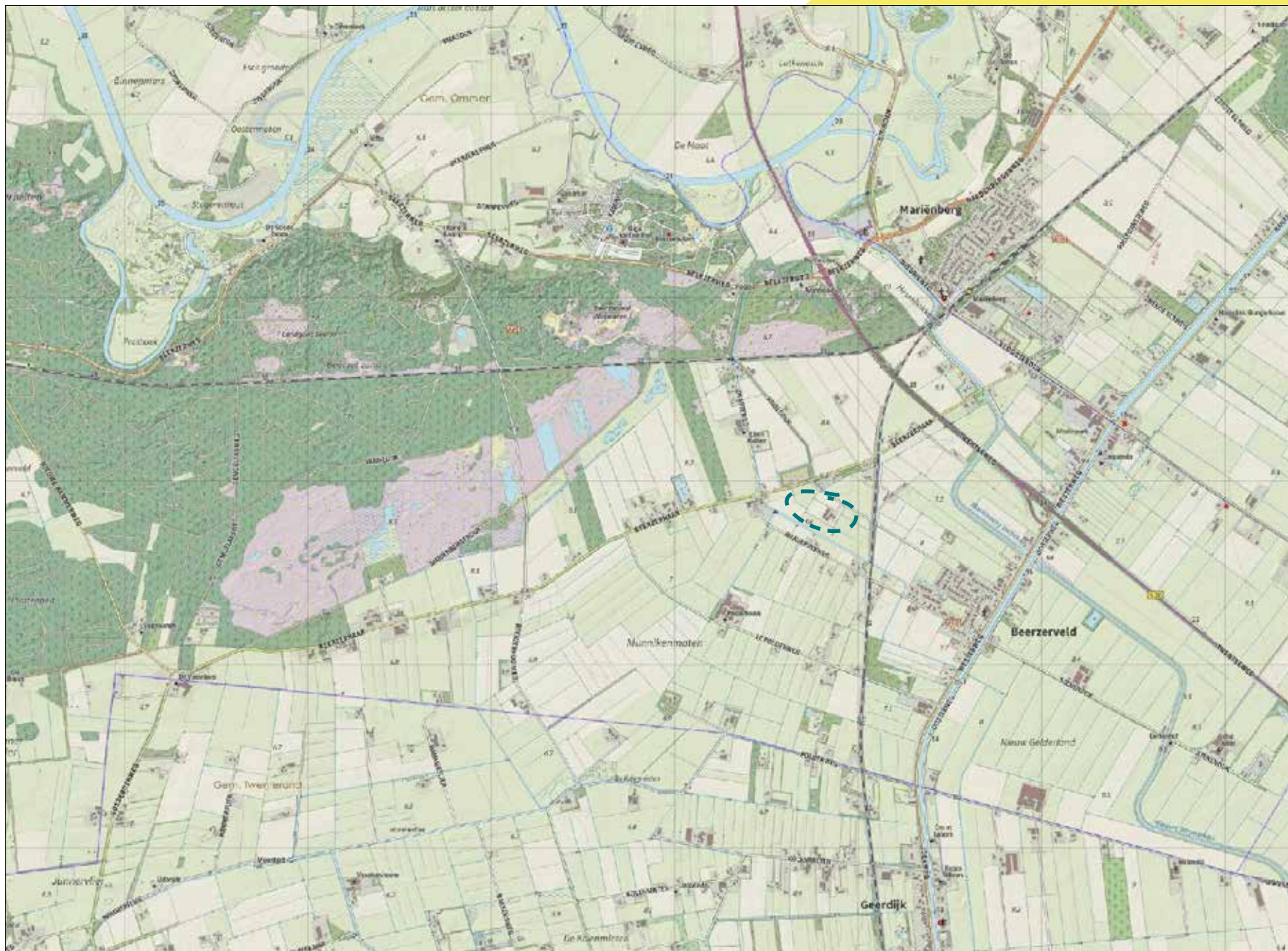
Inhoudsopgave

colofon	2
introductie	4
knolsdijk 1 beerzerveld	6
vigerend beleid	8
ontstaan van het landschap	10
advies van het oversticht	12
inrichtingsplan	14
beeldkwaliteitsparagraaf	16
kwaliteitsimpuls gronee omgeving	18
overzicht kgo investering	20
landschapsmaatregelen (basis)	21

dé Erfontwikkelaar b.v. heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld in het kader van een ruimte voor ruimte aanvraag te Beerzerveld.

Het plan bestaat uit het saneren van alle landschapsontsierende bebouwing waarbij twee compensatiewoningen worden gerealiseerd. Een bestaande bedrijfswoning wordt herbouwd. Hier is binnen het plan rekening mee gehouden.

Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente heeft hiervoor het landschapsontwikkelingsplan en als beleidskader. De ervenconsulent heeft een advies opgesteld als basis voor deze erftransformatie. Dit advies is in deze rapportage opgenomen.



Het erf aan de Knolsdijk 1 was in gebruik als gemengd varkenshouderij. Nu wordt er al jaren niet meer geboert en kennen de opstallen geen gebruikswaarde meer. Eigenaar is voornemens om alle landschapsontsierende opstallen te slopen. Ook de bedrijfswoning wordt gesloopt. Ter compensatie kunnen twee woningen gerealiseerd worden en de bestaande bedrijfswoning kan op het erf herbouwd worden. In totaal zullen er dus drie woningen ingepast moeten worden.

Naast het saneren van de landschapsontsierende bebouwing zal de overvloedige verharding opgeruimd moeten worden. Het gehele erf wordt opnieuw ingericht.

Voor deze locatie is een erfinrichtingsplan opgesteld waarbij de landschappelijke waarden versterkt worden.



OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

GEBIEDSKENMERKEN:

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

TOELICHTING:**Dekzandvlakte en jong heide en broekontginningslandschap**

De dekszandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden

de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaatsvinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

GEMEENTE OMMEN

Het landschapontwikkelingsplan (LOP) Ommen geeft aan hoe het landschap kan worden ontwikkeld, gebruikmakend van bestaande kwaliteiten en potenties. Het geeft de visie van de gemeente op het omgaan met haar landschap voor de komende 10 jaar.

Kenmerkend voor het Ommer landschap is de grote variatie in landschapstypen. Op relatief kleine schaal wisselen rivieren, bos, heide, open en halfopen agrarisch gebied elkaar af. Concreet zijn de volgende landschappen te onderscheiden:

- het rivierenlandschap;
- het essen- en kampenlandschap;
- het vlierenlandschap;
- het bos- en landgoederenlandschap;
- het jonge ontginningslandschap;**
- het veenontginningslandschap.

Het plangebied ligt in het jonge ontginningslandschap dat de volgende karakteristieken kent:

- open landschap met beplanting voornamelijk langs wegen en op erven;
- rationeel kavelpatroon van rechthoekige percelen
- verspreide bebouwing langs wegen

TOEKOMSTBEELD:

Het jong ontginningslandschap bestaat uit ruimtelijke structuur van beplante ontginningswegen afgewisseld met grote open ruimten. De grote open ruimtes vormen een contrast met het kleinschalige landschap op de dekszandruggen. Bedrijfsgebouwen en erven zijn landschappelijk goed ingepast en vormen een versterking van de landschappelijke structuur. Gebieden die een onderdeel uitmaken van de robuuste verbinding-zone zijn ingereicht als natuurlijk grasland en bos.

MAATREGELEN:**Meeliften en sturen:**

- het ontwikkelen van nieuwe natuur dient bij te dragen aan het versterken van de landschappelijke kwaliteiten en het vergroten van de biodiversiteit door aanleg van natte en droge natuur. (bosjes, houtwallen, struweel).

Sturen:

- het behouden van openheid
- rode ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken van het jonge ontginningslandschap door de nieuwe ontwikkeling landschappelijk in te passen;
- door middel van erfbeplanting de erven meer onderdeel uit te laten maken, erfbeplanting bestaat uit gebiedseigen soorten als eik, esdoorn en berk.

INSPIRATIEBOEK RUIMTELIJKE KWALITEIT

Karakteristiek van de erven:

rechthoekig of vierkante erfopzet
 erven als groene 'eilanden'
 boerderij is zichtbaar in het landschap
 houtsingels op kavelgrensen, niet aan alle zijden van
 het erf komen dichte singels voor

Gebouwen op het erf

Rationele opzet van de erven
 kavelrichting is leidend voor de inrichting van de
 bebouwing, niet de weg
 forse gebouwen, weinig bijgebouwen
 markante kopgevel richting de weg
 hoge kap
 zadeldak voert boventoon
 eenduidige hoofdvorm

Inrichting van het erf

Erven hebben een vrij open karakter
 houtsingels of bomenrijen aan de zijden van het erf
 enkele grote bomen op het erf hagen en bermsloten
 aan de voorzijde
 erven meestal direct aan de weg



laag van het agrarisch cultuurlandschap



natuurlijke laag

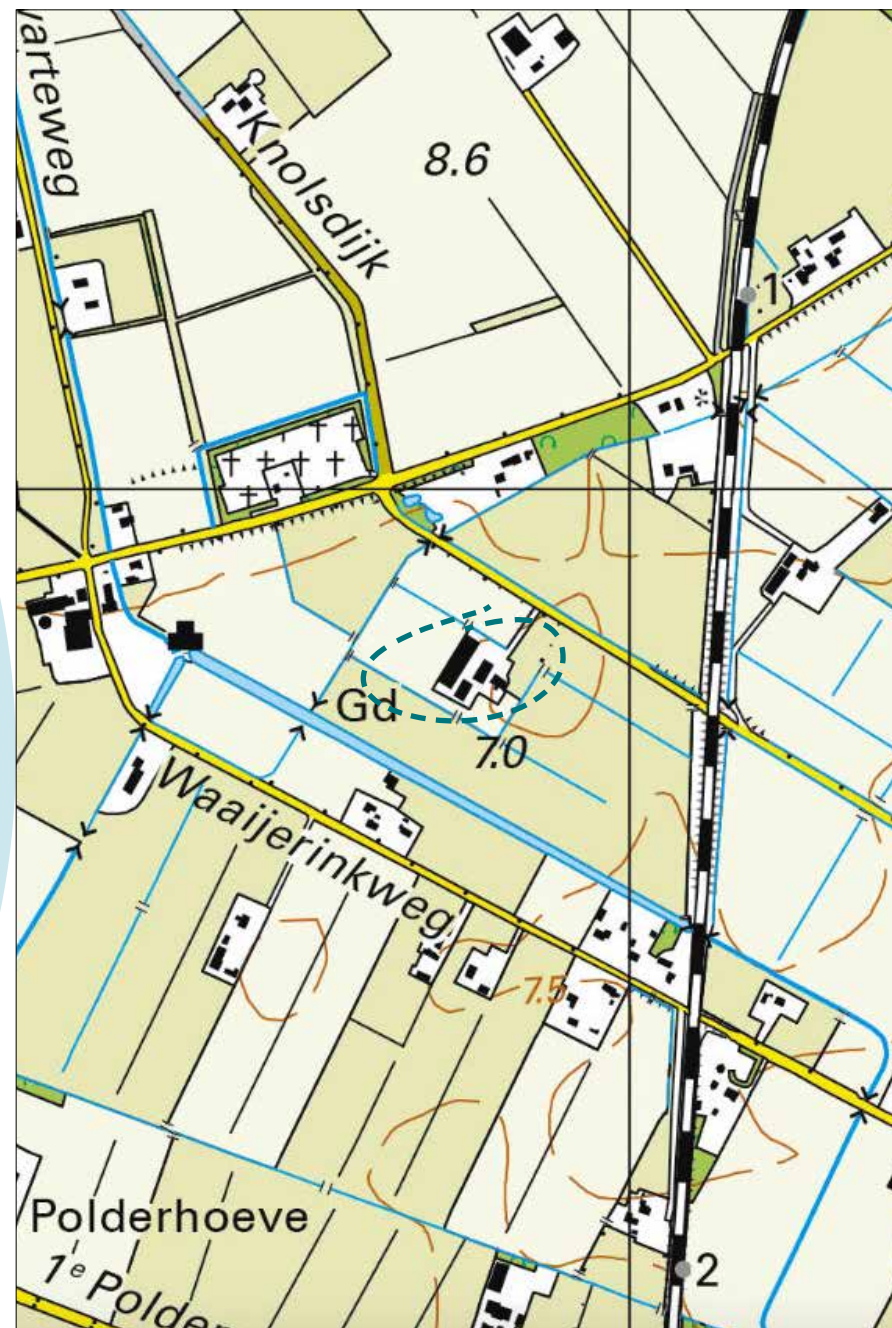


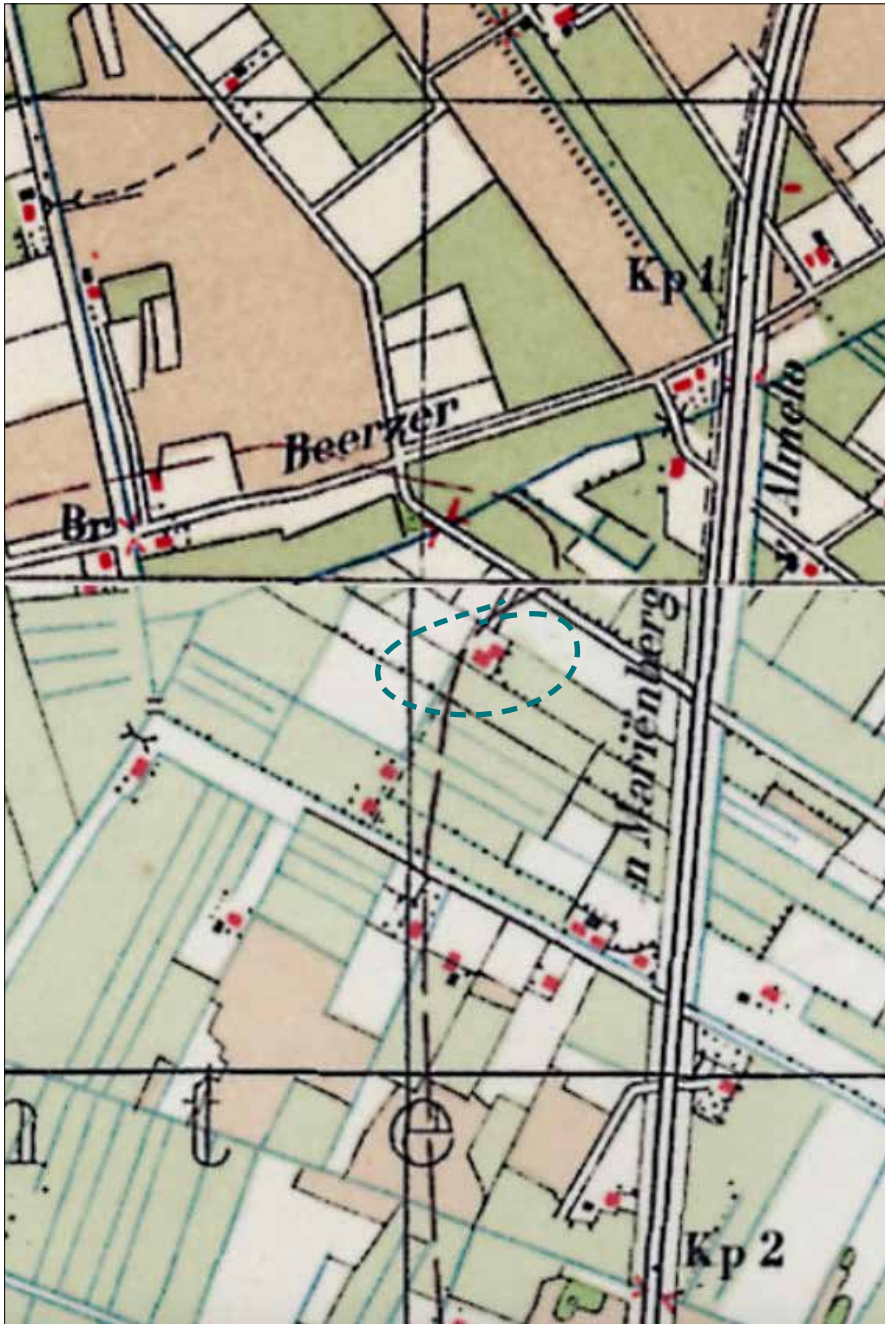
Het plangebied maakt onderdeel uit van het zogenaamde jonge heideontginningslandschap dat eerste helft twintigste eeuw is ontstaan. Het erf ligt op de overgang naar het veel nattere veenontginningslandschap ten zuiden van de Knolsdijk. Het rechtlijnige ontginningspatroon met het afgeleide wegenpatroon maakt het landschap.

De bestaande erven zijn sober en functioneel ingericht. Er is veelal een duidelijke scheiding tussen het 'voor erf' met enige sierbeplanting en het 'achter erf' dat veel functioneler is ingericht met schuren en enige verharding. De gebouwen staan uitgelijnd aan elkaar op het erf en kennen veel grote schuren en stallen. Primair is het een agrarisch gebied.

Het erf aan de Knolsdijk 1 te Beerzerveld was in gebruik als varkenshouderij. Het bestaat uit een oude woning (niet karakteristiek) met enkele landschapsontsierende stallen. Deze stallen en de woning zijn vanaf de weg niet te zien. Uitgegroeid struweel ontnemt het zicht op het erf.

De zuid-west en -oostzijde zijn daarentegen niet afgeschermd. De stallen vallen daarmee op in het landschap. Rondom het erf is een weiland voorzien. De enige inrit naar het erf wordt begeleid met gewone Es. Deze bomen zijn gezien hun groeiomstandigheden niet groot en vormen ook geen waardevolle bomenrij.





situatie 1950



situatie 1900

...Het nieuwe erf moet weer bestaan uit een hoofdgebouw en bijgebouwen. De meest logische plek voor het hoofdgebouw is vooraan het erf, gekoppeld aan de oprit. Door de nokrichting weer evenwijdig aan de weg te zetten is er enige referentie met de oude woning. De lijn van de sloten loopt door langs de gevel van de woning.

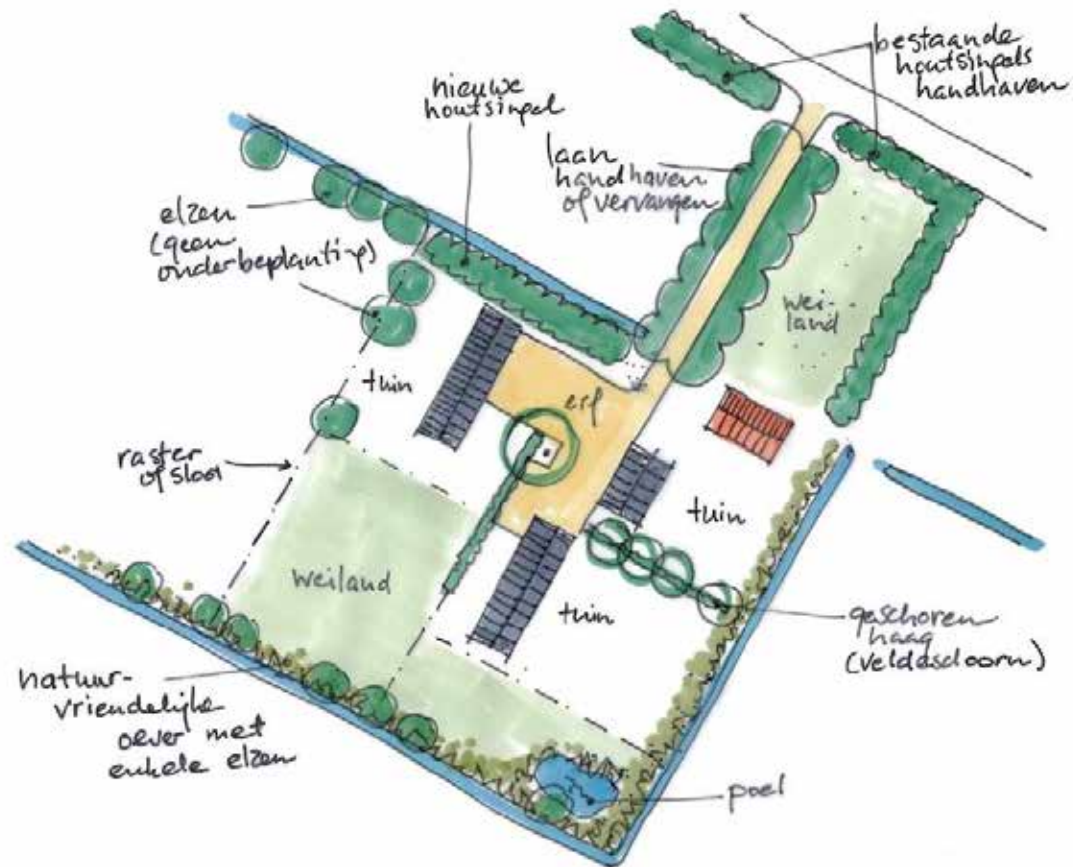
Plaats de andere nieuwe gebouwen (een schuur bij het hoofdgebouw en een of twee woningen met ingebouwde berging/garage) haaks op de richting van de weg. In deze opzet blijft niet alleen het bestaande weiland aan de noordoostzijde op het erf gehandhaafd, ook het gebied tussen de zuidwestelijk gelegen sloot en het erf blijft open gebied, waardoor de landschappelijke structuur afleesbaar blijft. Het erf moet niet helemaal als tuin ingericht te worden. Door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers langs de sloten wordt bijgedragen aan meer biodiversiteit in de omgeving.

Het nieuwe hoofdgebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm van donkere baksteen en een zadeldak (zonder wolfseinden) met rode dakpannen. Aan de achterzijde is een aanbouw mogelijk. Het bijbehorende, losstaande, bijgebouw heeft eveneens een zadeldak en staat met de kopgevel naar de weg gericht. Het materiaalgebruik is natuurlijk, het kleurgebruik is sober en donker.

De nieuwe woning(en) worden haaks op de richting van de weg geplaatst. De woningen en bijgebouwen worden geïntegreerd in één bouwmassa en worden vormgegeven als "schuurwoning". Extra bijgebouwen zijn niet toegestaan.

De bestaande houtsingels moeten duurzaam beheerd worden. De nieuwe houtsingel bestaat uit streekeigen soorten, zoals hazelaar, veldesdoorn, Gelderse roos, lijsterbes, kardinaalsmuts, sleedoorn en zwarte els. De essenlaan blijft behouden of wordt vervangen* door een andere inheemse boomsoort van de eerste grootte, bijvoorbeeld lindebomen. De bestaande conifeer op het erf kan gehandhaafd blijven, maar het is geen bezwaar als deze gekapt wordt. Centraal op het erf wordt minimaal één nieuwe karakteristieke boom van de eerste grootte (hoger dan 15 meter) aangeplant, bijvoorbeeld noot, linde of kastanje. Langs de kavelsloten worden zwarte elzen aangeplant op onregelmatige afstand. Om de privacy op het erf te kunnen garanderen tussen de verschillende woningen en tuinen kunnen hagen worden aangeplant van veldesdoorn. Er worden geen hagen of afschermdende beplanting aangeplant langs de buitengrenzen van het erf. De markering van de grens bestaat uit een sloot of palen met draad of raster.

"De sloop van de landschapsontsierende gebouwen en de vervanging door eigentijds vormgegeven woningen draagt bij aan de verbetering van de landschappelijke situatie. Door de aanplant van extra beplanting en de realisatie van een natuurvriendelijke oever en een poel wordt de natuurwaarde in het gebied sterk vergroot. Een nader uitgewerkt erfinrichtingsplan is nodig om tegelijkertijd voor samenhang en privacy op het erf te zorgen."



Referentiebeeld van een schuurwoning. In deze situatie zijn er twee woningen achter elkaar gebouwd en gekoppeld met een open houten structuur. Een vergelijkbare opzet met een woning en een gekoppeld bijgebouw past goed in de nieuwe opzet van het erf Knolsdijk 1. De bouwmassa's hoeven niet gelijk te zijn, maar de noklijnen sluiten op elkaar aan.

Vanuit het vigerend beleid en het advies van Het Oversticht wordt de rechtlijnige verkaveling als een kwaliteit gezien. Daarbij staan de woningen en gebouwen gelijk of haaks op de Knolsdijk/Beerzerhaar. Op het erf zullen meerdere volumes gerealiseerd gaan worden. Een hoofdgebouw (vervangende woning) direct aan de Knolsdijk. Gekozen is om deze woning gelijk aan de Knolsdijk te oriënteren waarmee er aan de zuidzijde een bijgebouw gerealiseerd kan worden. Er ontstaat zo een afwisselend beeld met de vervangde bedrijfswoning als hoofdgebouw met daarachter de compensatiewoningen als ondergeschikte volumes.

De twee compensatiewoningen worden uitgevoerd in een schuurarchitectuur. De bijgebouwen zullen inpandig of aansluitend worden gerealiseerd waarmee voorkomen wordt dat er teveel gebouwen op het erf komen. Het is daarbij van belang de de schuurwoningen rechthoekig worden vormgegeven en duidelijk soberder zijn dan de woning direct aan de Knolsdijk. Het nieuwe bijgebouw en de schuurwoningen moeten in familie met elkaar gebouwd zijn maar geen kopie zijn. Zo kan voor een

ander type kap gekozen worden. De nokhoogte moet wel gelijk zijn aan elkaar (zie advies Oversticht). Op pagina 19 zijn referentiebeelden opgenomen ter verduidelijking.

Kenmerkend zijn de sobere erven met groen tussen de kavels in de vorm van hagen en bomen. Ook de twee nieuwe kavels worden op deze manier ingepast. Daarbij krijgen de woningen een gezamenlijke ontsluiting. Op het erf is voldoende ruimte om te keren en te parkeren.

Bestaande bomen en struweel langs de Knolsdijk blijven behouden en versterken de rechtlijnigheid van het landschap. Ook de bomenrij langs de inrit blijft behouden. Het geeft nu al een groene inpassing.

Het inrichtingsplan sluit grotendeels aan op het concept van de ervenconsulent. Langs de randen is beplanting aangebracht in de vorm van bomen en houtsingels. Op het erf staan hoogstamfruitbomen en enkele solitaire bomen. Middels een afgewogen positie van de woningen worden kavels afgeschermd en ontstaat er privacy bij de woningen. Schuttingen zijn niet toegestaan. Indien gewenst dan kan er middels gebiedseigen struweel een afscherming gemaakt worden. Het is wel belangrijk dat er zicht op het erf blijft.



sfeerbeeld elzen



fruitbomen op het erf

Op de inrichtingstekening (pag 15) worden structuren duidelijk. In hoofdlijnen staan wegen, groen en kavelgrenzen vast. We maken onderscheid in de hoofdwoning (nr. 5 op het inrichtingsplan) en de schuurwoningen. Het doel is dat de hoofdwoning gericht op de Knolsdijk de hoofdwoning op het erf wordt. De schuurwoningen zullen afzonderlijk van de Welstandsnota getoetst worden aan het beeldkwaliteitsplan. De hoofdwoning wordt getoetst aan de welstandsnota met enkel aanvullende criteria.

Hiermee wordt de hiërarchie tussen de bebouwing, dat een essentieel onderdeel van de beeldkwaliteit is, geborgd. Binnen het kader is er voldoende ruimte om een eigen ontwerp van de schuurwoning te ontwikkelen. Om de eenheid in het gebied te bewaken zijn er wel randvoorwaarden opgesteld voor vormgeving, materialisatie, en beplanting. .

HOOFDWONING

(aanvullende criteria op Welstandsnota)

representatieve gevel richting de Knolsdijk;
eenvoudige plattegrond;
verschil tussen het 'voorhuis' en 'achterhuis';
geen symmetrie in gevel;
niet glanzende dakpannen in rode of grijze tint;
(deels) rietenkap is toegestaan;
wolfseind toegestaan.

SCHUURWONINGEN

Vorm

De schuurwoning heeft een eenvoudige en duidelijk herkenbare hoofdvorm en een rechthoekig grondvlak;
het dak dient te bestaan uit een zadeldak met een helling van 35-50 graden;
de kap kan twee ongelijke kanten bevatten (verschil in goothoogte/dakhelling);
de gevels naar de erfzijde en openbare weg zijn zo veel mogelijk gesloten;
er mag af worden geweken van de kenmerkende symmetrie van stalgebouwen indien de hoofdvorm eenduidig blijft;
de dakbedekking bestaat uit een pannendak, niet glimmend plaatmateriaal of een vegetatiedak;
het dak kan voorzien zijn van (grote) dakramen en lichtstraten;
gevels kunnen geheel van glas zijn of (deels) grote raampartijen/stroken hebben;
de compositie van de gevels en het dak is sober in opzet en heeft een robuuste uitstraling;
het kleurgebruik is gedekt (natuurlijke tinten, geen felle kleuren).

Detailering en materiaalgebruik:

De detailering van de schuurwoning dient sober te zijn, duidelijk soberder dan die van de hoofdwoning;
de dakgoot is subtiel vormgegeven, bijvoorbeeld door een mastgoot. Het vormt een geïntegreerd onderdeel van de hele dakconstructie, geen goot is ook mogelijk;
de materialen zijn niet glimmend en passen qua oppervlakte en structuur goed in de omgeving;
eenduidig materiaalgebruik zoals bakstenen, rabatdelen/gepotdekseld hout en keiwerk;

Vernieuwende architectuur

Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling;
--

De schuurwoningen worden modern en sober. Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling.

Op de volgende pagina zijn referentiebeelden voor de schuurwoningen opgenomen ->



referentiebeelden voor de schuurwoningen

KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen.(mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied..

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden op een plek waar al bouwing staat. De schuren zijn niet meer in gebruik en daarmee als landschapsontsierend aangemerkt. Het totale bebouwde oppervlakte neemt fors af. De schaal van de ontwikkeling is klein, mede door de positionering van de gebouwen middels de één erfgedachte. De impact op de omgeving is hiermee beperkt en kan zelfs als positief ervaren worden door het saneren van al het aanwezige asbest en het opruimen van de landschapsontsiierende bebouwing.

EIGEN BELANG EN MAATSCHAPPELIJK BELANG

Er is sprake van een eigen belang. Het vergroot het woongenot. Ook is er een maatschappelijk belang. Op het erf staan landschapsontsiierende bebouwing met asbest. Middels de sloop van het geheel en het opruimen van de verharding en gebiedsvreemde beplanting rondom de boerderij zal de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied verbeteren. Tevens wordt een emissiepunt opgeheven. Bij de ontwikkeling van een nieuw varkensbedrijf is veel maatschappelijke weerstand. Er is daarentegen veel draagvlak voor een woonerf. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

TEGENPRESTATIE

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitspretaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie. Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van 1417 m² landschapsontsiierende bebouwing. De gemeente Ommen verlangt een minimale sloop van 2000 m² schuren om ter compensatie twee woningen te kunnen bouwen. In samenspraak met de gemeente en de provincie is gezocht naar extra aanvulling op de sloop. De volgende maatregelen worden genomen:

Een natuurvriendelijke oever volledig langs de zuidgrens van het plangebied

De natuurvriendelijke over zal een talud van min 1;5 krijgen. Het hieronder afgebeelde profiel moet aangehouden worden.



Een kikkerpoel

De kikkerpoel komt aan de noord-oostzijde van het weiland. De poel wordt ca. 20-30 (m) doorsnede en zal aan de noordzijde een flauw talud van 1:3-1:5 krijgen.



Schuilhut passanten

Nabij de inrit van het erf komt schuilhut voor passanten/recreanten (wandelaars, fietsers) om te schuilen of uit te rusten. De schuilhut krijgt een minimale afmeting van 3x3 (m) en zal bestaan uit een houten wandbekleding en een platen dak. Hieronder is een referentiebeeld opgenomen:



Inloop dierenweide, openbaar toegankelijk

Naast de inrit wordt een dierenweide van ca. 400 m² ingericht. Er wordt een afrastering van houten palen met een raster voorzien. Het geheel moet een landelijke uitstraling krijgen. In de weide kan een schuilgelegenheid voor de dieren gemaakt worden. Deze moet ook een landelijk karakter kennen en aansluiten op de materialisatie van de schuilhut. Middels een houten loophek kan de bezoeker in de weide.



Bebording langs de weg, bewegwijzering voor het 'ommetje' van Beerzerveld

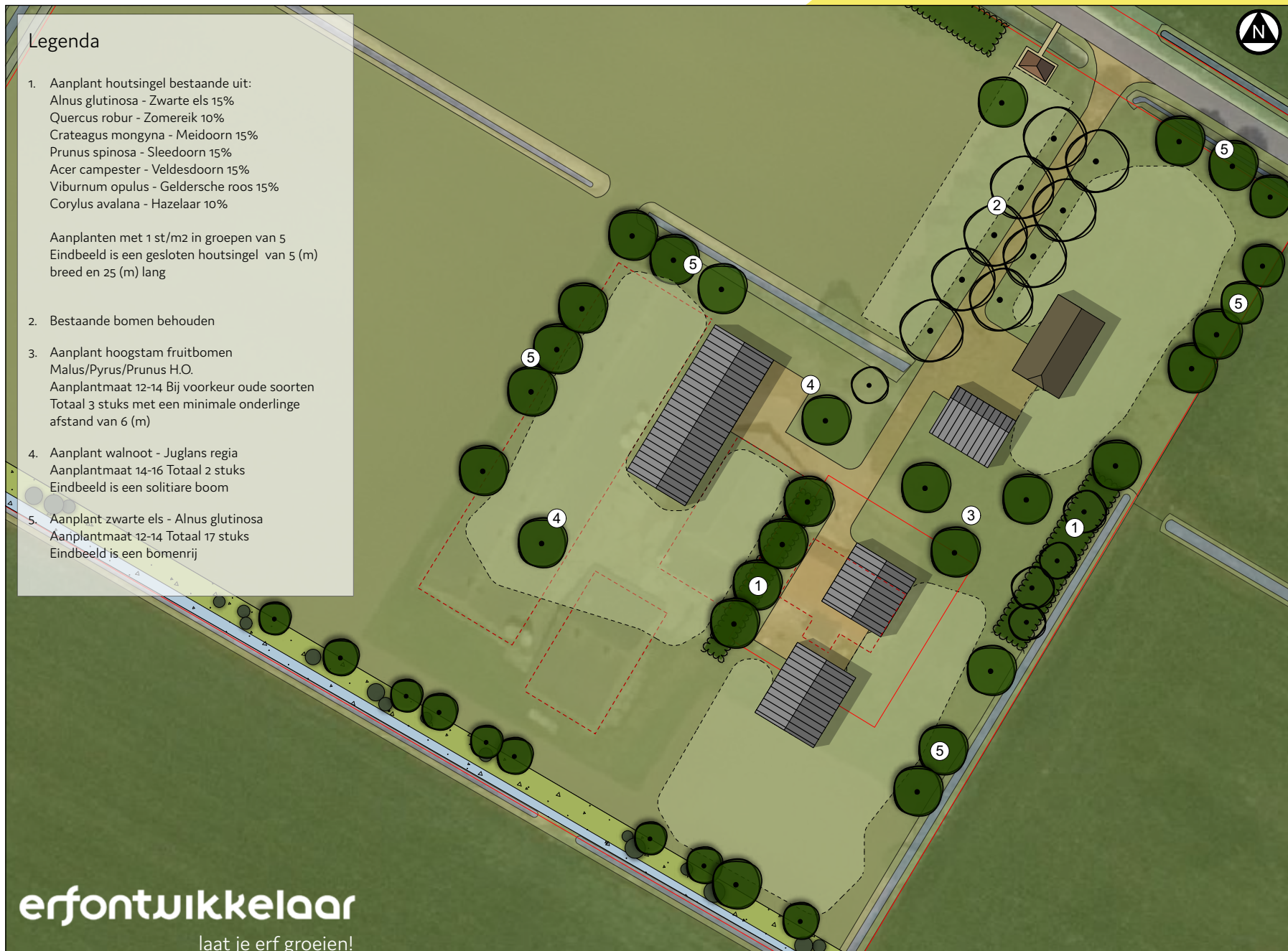
In **samenspraak met dorpsbelang Beerzerveld** wordt een **ommetje uitgezet**. **Zo kunnen** omwonenden een korte route lopen. De dierenweide, schuilhut en kikkerpoel sluiten hier op aan.



Legenda

1. Aanplant houtsingel bestaande uit:
 Alnus glutinosa - Zwarte els 15%
 Quercus robur - Zomereik 10%
 Crataegus mongyna - Meidoorn 15%
 Prunus spinosa - Sleedoorn 15%
 Acer campestre - Veldesdoorn 15%
 Viburnum opulus - Geldersche roos 15%
 Corylus avellana - Hazelaar 10%

 Aanplanten met 1 st/m² in groepen van 5
 Eindbeeld is een gesloten houtsingel van 5 (m) breed en 25 (m) lang
2. Bestaande bomen behouden
3. Aanplant hoogstam fruitbomen
 Malus/Pyrus/Prunus H.O.
 Aanplantmaat 12-14 Bij voorkeur oude soorten
 Totaal 3 stuks met een minimale onderlinge afstand van 6 (m)
4. Aanplant walnoot - Juglans regia
 Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks
 Eindbeeld is een solitaire boom
5. Aanplant zwarte els - Alnus glutinosa
 Aanplantmaat 12-14 Totaal 17 stuks
 Eindbeeld is een bomenrij





erfontwikkelaar

laat je erf groeien