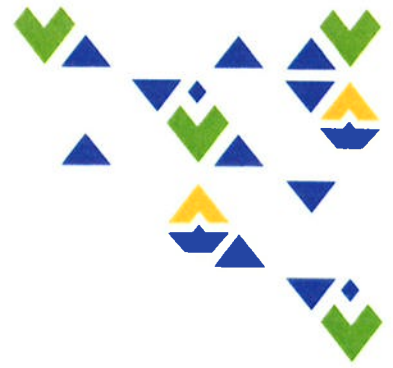




Raadsvoorstel

Zaaknummer:	430743	Raad:	2 februari 2023
Behandelaar:	Eric Greving	College	20 december 2022
E-mail:	eric.greving@ommen.nl		

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. De notitie zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen" vast te stellen, daarmee de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en instemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen' ongewijzigd vast te stellen, één en ander conform de digitale versie NL.IMRO.0175.buiten2012bp0079-vg01;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De eigenaren van camping Anna's Hoeve (tevens eigenaar van Rederij Peters) zijn van plan om de bestaande camping uit te breiden met een recreatieterrein, bedoeld voor dagrecreatie en een aantal groepstenten voor recreatief nachtverblijf. Het voornemen is het bestaande terrein in oostelijke richting uit te breiden. Er zijn een receptie-/ontvangstgebouw, parkeervoorzieningen, groepstenten en een aanlegsteiger (kano's) voorzien.

Het perceel is op dit moment bestemd voor 'Agrarische doeleinden'. Het gebruik van het perceel zoals hierboven omschreven past niet binnen deze bestemming. Initiatiefnemers wensen dit perceel een recreatieve bestemming te geven, om hun plannen mogelijk te maken. Het bestemmingsplan om de plannen mogelijk te maken is beoordeeld en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend.

Beoogd effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan om het initiatief van de initiatiefnemers mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. In de bijgevoegde "notitie zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied herziening Steenoever 1 Ommen" is de zienswijze samengevat en is een inhoudelijke reactie gegeven. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Wij stellen u voor de zienswijze daarom ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Voor de inhoud van de zienswijze en de afwegingen om te komen tot dit voorstel verwijzen wij u naar de bijgevoegde "notitie zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen".

1.2 Er wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld in verband nieuwe berekening stikstof

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak geoordeeld dat de zogenaamde bouwvrijstelling met betrekking tot stikstof in strijd is met het Europese natuurbeschermingsrecht. Naar aanleiding hiervan is de stikstofberekening opnieuw uitgevoerd. Ook uit de nieuwe berekening blijkt dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor het plan. Er is zowel in de ontwikkelfase als de gebruiksfase geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. De nieuwe berekening is in de bijlagen bij de toelichting gevoegd en de toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk 4.3 flora en fauna onder het kopje "stikstofberekening") is hierop aangepast.

2.1 Het perceel is vrijwel volledig omsloten door de recreatieve bestemming

Met het bestemmingsplan 'Vechtoevers Zuid' (2015) is de realisatie van een nieuwe Vecht-arm mogelijk gemaakt. Hierdoor zijn onder andere de Anna's Hoeve (camping van initiatiefnemer) en camping De Koeksebelt op een 'eiland' komen te liggen. Het betreffende perceel is in 2015 niet meegenomen bij de bestemmingsplanherziening en heeft daardoor nog een agrarische bestemming. Het perceel kan, gezien de ligging op dit eiland en de omliggende recreatieve bestemmingen, praktisch gezien slecht dienen als agrarische cultuurgrond. Een agrarische bestemming op deze locatie is in die zin dus onlogisch. Het perceel is al in zijn geheel omringd door de recreatieve bestemming. Het ligt daarom voor de hand om ook dit perceel een recreatieve bestemming te geven.

2.2 Het bestemmingsplan past binnen het gemeentelijk toeristisch-recreatief beleid

Het principeverzoek betreft een uitbreiding én verbreding van het recreatief-toeristisch aanbod. Het is vernieuwend en richt zich op het blijvend voorzien in een aantrekkelijk aanbod dat aansluit bij de opgave van de Omgevingsvisie. Het verzoek past bij de ambitie van de gemeente Ommen om watergebonden recreatie te stimuleren. Daarnaast richt het zich op sport, educatie en entertainment in de toeristische sector. Ook lijkt het mogelijkheden te bieden voor een groeiende doelgroep (bijv. actieve ouderen) door een breder aanbod in sport en spel. Het dagrecreatieve aanbod in de gemeente Ommen wordt hiermee uitgebreid. Door uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden met groepstenten wordt het toeristenseizoen verlengd, wat ook een gemeentelijk streven is. De locatie is goed toegankelijk en biedt samenwerkingen met andere ondernemers in bijvoorbeeld arrangementen.

2.3 Het bestemmingsplan past binnen de uitgangspunten van het programma Ruimte voor de Vecht

Binnen het programma Ruimte voor de Vecht wordt gewerkt aan een toekomstbestendige omvorming van de rivier de Vecht tot een veilige half natuurlijke laaglandrivier. De doelstellingen van het programma van Ruimte voor de Vecht zijn als volgt samengevat:

- zorgdragen voor de waterveiligheid voor mens en dier in het Vechtdal;
- het creëren van een sociaal economische impuls;
- integraal realiseren van de natuuropgaven (zowel water- als landnatuur).

Deze doelstellingen zijn uitgewerkt in het Masterplan Ruimte voor de Vecht (actualisatie 2020). De uitbreiding van het bedrijf van initiatiefnemers sluit goed aan op deze doelstellingen en past ook goed op het eiland dat ontstaan is door het eerdere project Vechtoevers.

2.4 De Provincie en het Waterschap kunnen instemmen met het bestemmingsplan

De Provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen hebben, in het kader van het wettelijk vooroverleg en tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, geen aanleiding gezien een reactie/zienswijze in te dienen.

2.5 Het bestemmingsplan is planologisch inpasbaar

Met andere woorden: in de ruimtelijke onderbouwing behorend bij het bestemmingsplan is aangetoond dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

3.1 Een exploitatie plan is niet noodzakelijk

Een exploitatieplan is niet noodzakelijk, aangezien het kostenverhaal anderszins is geregeld. In dit geval hebben de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst getekend, waarmee het kostenverhaal is geregeld.

Risico's en kanttekeningen

1.1 en 2.1 Er is beroep mogelijk tegen het vaststellingsbesluit

Indien uw raad het bestemmingsplan vaststelt wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie

De omwonenden zijn geïnformeerd door de initiatiefnemers. Tevens heeft er overleg plaatsgevonden met de naastgelegen recreatiebedrijf. Zij hebben in een vroeg stadium al aangegeven bezwaren te hebben tegen de plannen. Het ontwerpbestemmingsplan is gezamenlijk besproken. De zorgen zijn hierbij niet weggenomen, wat ook geresulteerd heeft tot de bijgevoegde zienswijze.

Financiën

Voor de behandeling van het bestemmingsplan worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Veder betreft het een particulier initiatief waar geen kosten voor de gemeente aan zijn verbonden. Eventuele planschade is op basis van de getekende anterieure overeenkomst voor rekening van de initiatiefnemers.

Communicatie

Dit besluit maakt onderdeel uit van de openbare besluitenlijst

Indien uw raad het bestemmingsplan vaststelt zal het op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. De indieners van de zienswijze worden bij brief geïnformeerd en krijgen hierbij ook de notitie zienswijzen.

Samenvatting

De eigenaren van camping Anna's Hoeve (tevens eigenaren van Rederij Peters) zijn van plan om de bestaande camping uit te breiden met een recreatieterrein, bedoeld voor dagrecreatie en een aantal groepstenten voor recreatief nachtverblijf. Het voornemen is het bestaande terrein in oostelijke richting uit te breiden. Er zijn een receptie-/ontvangstgebouw, parkeervoorzieningen, groepstenten en een aanlegsteiger (kano's) voorzien.

Het perceel is op dit moment bestemd voor 'Agrarische doeleinden'. Het gebruik van het perceel zoals hierboven omschreven past niet binnen deze bestemming. Initiatiefnemers wensen dit perceel een recreatieve bestemming te geven, om hun plannen mogelijk te maken. Het bestemmingsplan om de plannen mogelijk te maken heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is voorzien van een reactie in de "notitie zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen". De gemeenteraad heeft in de

zienswijze geen aanleiding gezien het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld en zal gepubliceerd worden.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan
2. Toelichting behorend bij bestemmingsplan
3. Regels behorend bij bestemmingsplan
4. Bijlage bij toelichting stikstofberekening
- 5a Bijlage bij toelichting AERIUS berekening (ontwikkelfase)
- 5b Bijlage bij toelichting AERIUS berekening (gebruiksfase)
- 6 Bijlage bij toelichting akoestisch onderzoek
- 7 Bijlage bij toelichting Inrichtingsplan
- 8 Bijlage bij toelichting Quickscan Flora en Fauna
- 9 Bijlage bij regels Staat van Bedrijfsactiviteiten
- 10 Bijlage bij regels Inrichtingsplan
- 11 Zienswijze (geanonimiseerd)
- 12 Notitie zienswijzen BP Buitengebied herziening Steenoever 1 Ommen geanonimiseerd

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

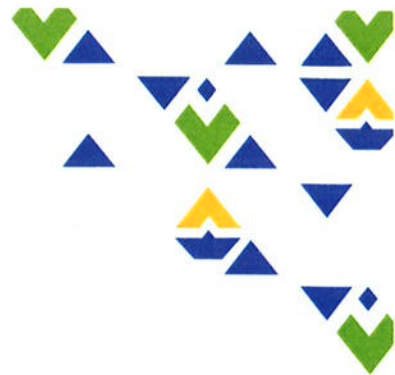


J.W.H. Blaauw

Burgemeester,



mr. Drs. J.M. Vroomen



Raadsbesluit

Zaaknummer: 430743

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 20 december 2022;

Gelet op de artikel 3.8 en 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. De notitie zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen" vast te stellen, daarmee de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en instemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Steenoever 1 Ommen **na amendering** ~~ongewijzigd~~ vast te stellen, één en ander conform de **aan te passen** digitale versie NL.IMRO.0175.buiten2012bp0079-vg01;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen van
2 februari 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,

S.G.M. Dijk-Horenberg

de voorzitter,

mr. drs. J.M. Vroomen