

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Coevorderweg 25, Stegeren**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

COEVORDERWEG 25, STEGEREN

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V
Status: Definitief
Datum: Oktober 2022
Projectnummer: 2022-068
Versie: 1



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

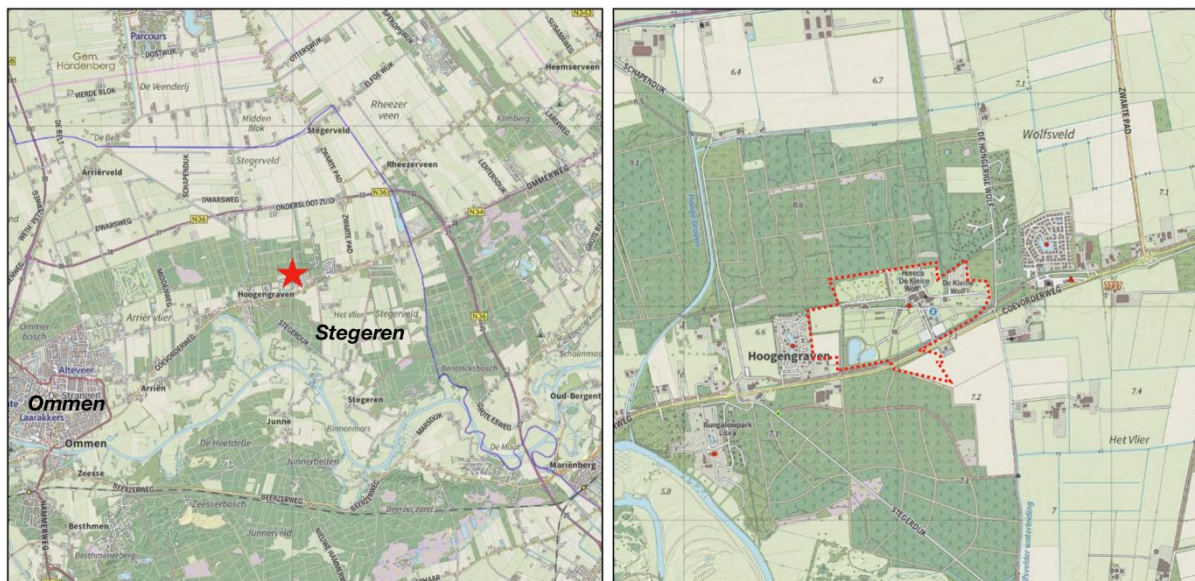
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting	10
Hoofdstuk 5 Conclusie	11
Bijlagen bij het onderzoek	12
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Verlengde Elfde Wijk	12
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Dit onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Coevorderweg 25 te Stegeren (gemeente Ommen). Op het perceel bevindt zich momenteel een camping met bijbehorende voorzieningen. Initiatiefnemer is voornemens verschillende wijzigingen en uitbreidingen door te voeren, waaronder het toevoegen van een bedrijfswoning.

In de volgende afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Ommen en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de kernen Ommen en Stegeren en de directe omgeving (Bron: ArcGIS)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom en daardoor is de wettelijke norm voor OU-dieren $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft geen afwijkende normen vastgesteld voor dit gedeelte van haar grondgebied.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijfswoning toe te voegen nabij de bestaande visvijver. In afbeelding 3.1 is nieuwe bedrijfswoning met nummer 2 aangeduid.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn uitsluitend de veehouderijen met OU-dieren, die binnen een straal van een 2 kilometer van de beoogde woningen liggen, in de beoordeling meegenomen. Er zijn ook verschillende veehouderijen met VA-dieren binnen de zone van 2 kilometer. Echter worden deze alleen getoetst aan de vaste afstand, waardoor de emissie niet relevant is. De veehouderijen met OU-dieren betreffen de volgende veehouderijen:

Adres veehouderij	Afstand in (m)	Geuremissie [OU _e /m ³]	Bijzonderheden
Coevorderweg 24	200	--	Geen veehouderij meer aanwezig
Verlengde Elfde Wijk 8	2.800	115.650	
Coevorderweg 28	1.200	1.281	
Coevorderweg 30	2.000	6.479	
Coevorderweg 43	2.300	38.400	
Karshoekweg 1	1.700	3.128	
Achteresweg 8 en 9	2.000	5.614	
Coevorderweg 9 en 9A	1.900	3.708	
Veldsteeg 2	1.700	941	
Arriërflierweg 9	1.600	6.330	

Alle veehouderijen met VA-dieren en OU-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand van 50 meter die geldt voor reguliere woningen in het buitengebied. De afstand tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij,

gelegen aan Coevorderweg bedraagt circa 1.200 meter. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang.

De veehouderij die dominant zal zijn in de voorgrondgeurbelasting is de veehouderij aan de Verlengde Elfde Wijk 8. Van deze veehouderij zal dan ook de voorgrondgeurbelasting berekend worden ter plaatse van de hoekpunten van de te realiseren woning.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning .maatgevend wordt voor een veehouderij. Er zijn echter verschillende geurgevoelige objecten gelegen tussen het plangebied en de nabijgelegen veehouderijen met OU-dieren.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor de berekening van de voor- en achtergrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks Vergunning 2020' en 'V-stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij Verlengde Elfde Wijk 8 op de te realiseren woning is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen. De voorgrondgeurbelasting is berekend op de 4 coördinaten van de hoekpunten van de te realiseren woning.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de bedrijfswoning in het plangebied hoogstens 0,6 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 'zeer goed' te kwalificeren.

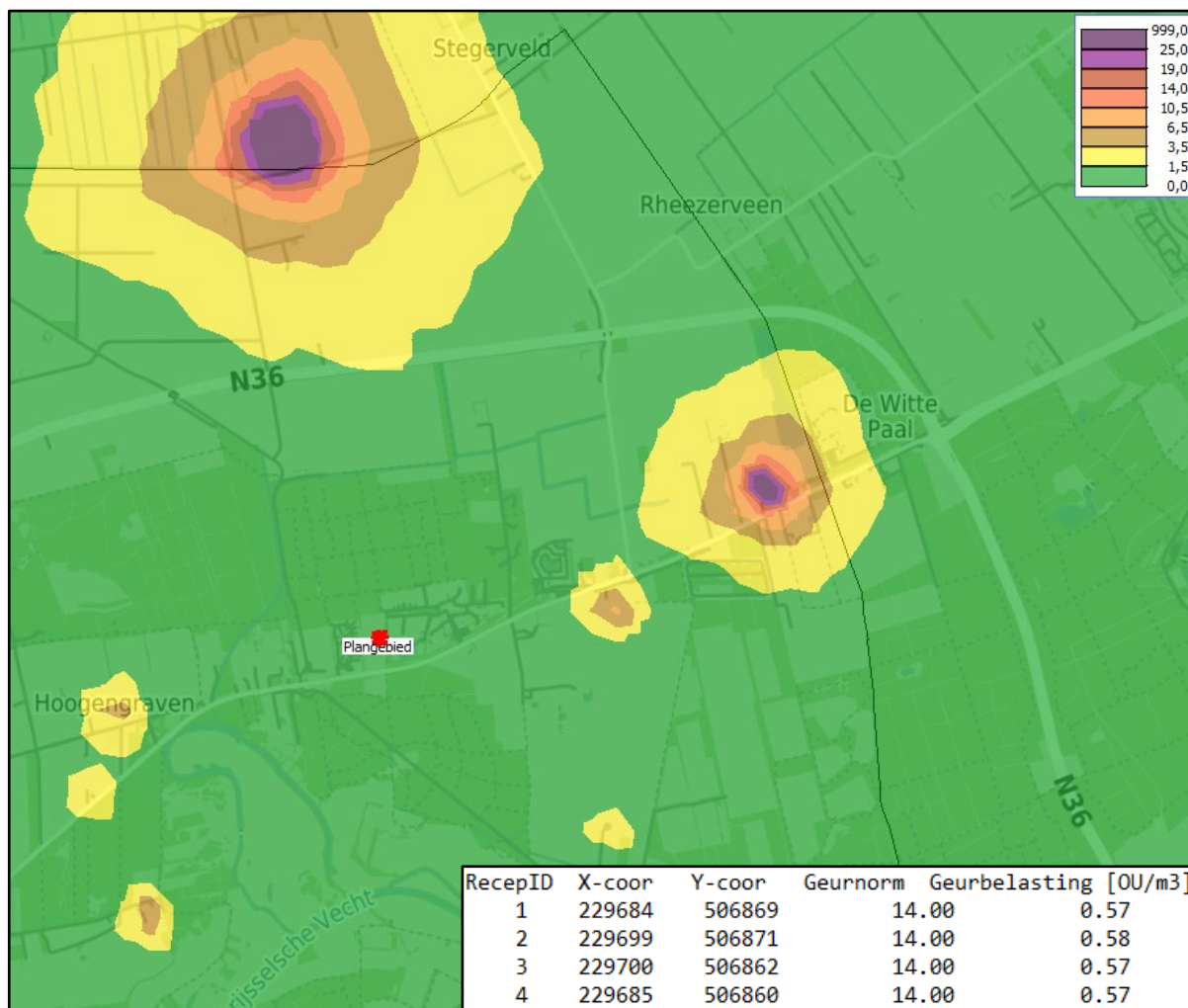
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan Verlengde Elfde Wijk 8 op alle berekende punten weergegeven. De voorgrondgeurberekening is weergegeven in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	229 684	506 869	14,0	0,6
3	2	229 699	506 871	14,0	0,6
4	3	229 700	506 862	14,0	0,6
5	4	229 685	506 860	14,0	0,6

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting Verlengde Elfde Wijk 8 (bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 2 kilometer meter rondom de te realiseren woning ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode ster) (Bron: V-Stacks gebied/Geomilieu)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 0,58 OU_E/m³ ter plaatse van de te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Dit onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op een het perceel aan de Coevorderweg 25 te Stegeren (gemeente Ommen). Op het perceel bevindt zich momenteel een camping met bijbehorende voorzieningen. Initiatiefnemer is voornemens verschillende wijzigingen en uitbreidingen door te voeren, waaronder het toevoegen van een bedrijfswoning wat tevens als een geurgevoelig object wordt beschouwd.

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Verlengde Elfde Wijk 8 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning hoogstens $0,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de bestaande woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 respectievelijk als 'zeer goed' te kwalificeren.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $0,58 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Ommen) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Verlengde Elfde Wijk

Naam van de berekening: Voorgrondgeur, Verlengde Elfde W

Gemaakt op: 2022-11-02 15:59:14

Rekentijd: 0:00:31

Naam van het bedrijf: Verlengde Elfde Wijk 8

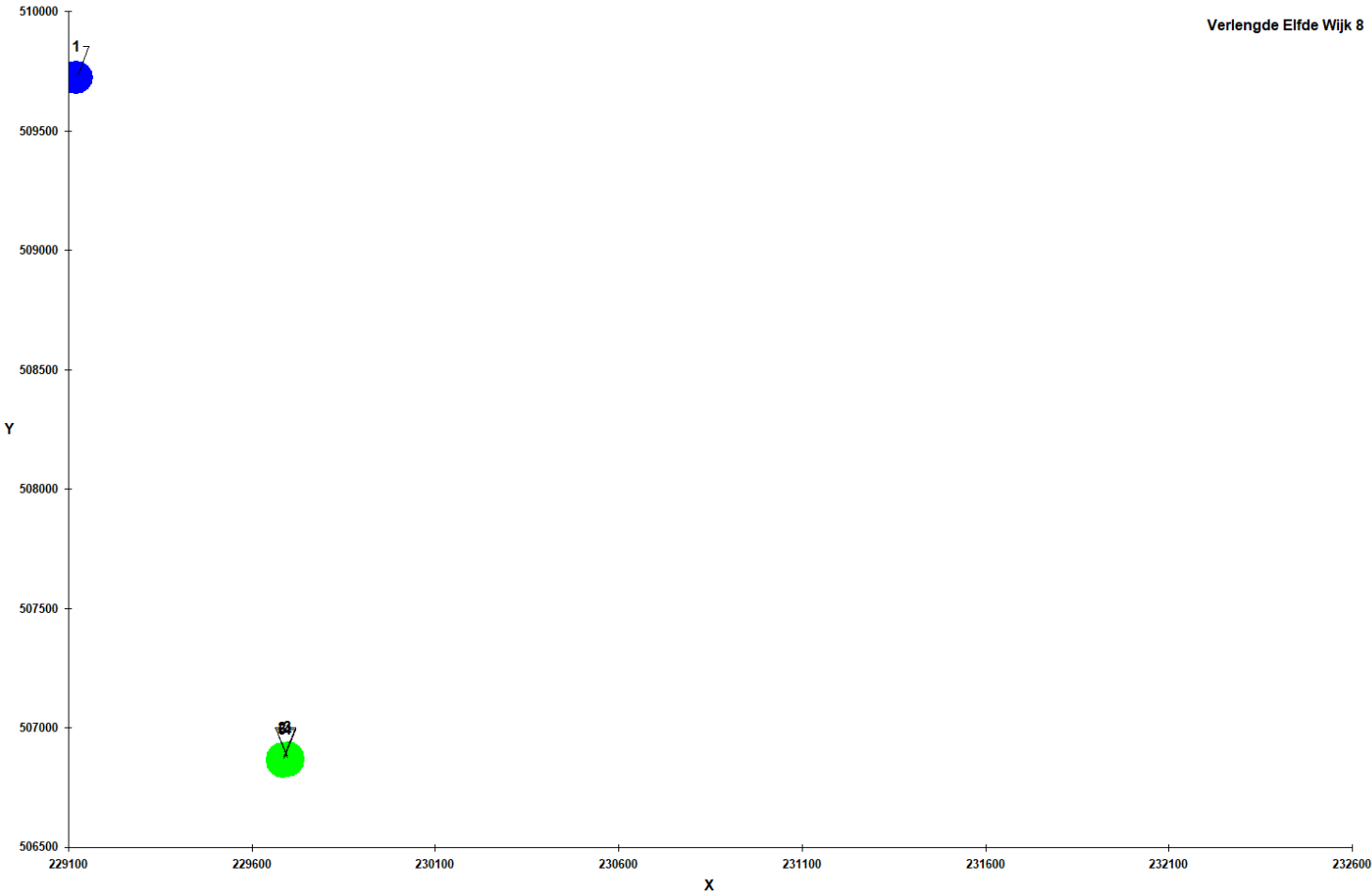
Berekende ruwheid: 0,090 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	229 122	509 723	8,0	0,5	4,00	115 650	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	229 684	506 869	14,0	0,6
3	2	229 699	506 871	14,0	0,6
4	3	229 700	506 862	14,0	0,6
5	4	229 685	506 860	14,0	0,6



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Stegeren, Coevorderweg 25

Gemaakt op: 11-02-2022 15:43:22

Rekentijd : 0:02:33

Naam van het gebied: Stegeren, Coevorderweg 25

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Ommen\Stegeren, Coevorderweg 25 (De Kleine Wolf)\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Ommen\Stegeren, Coevorderweg 25 (De Kleine Wolf)\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

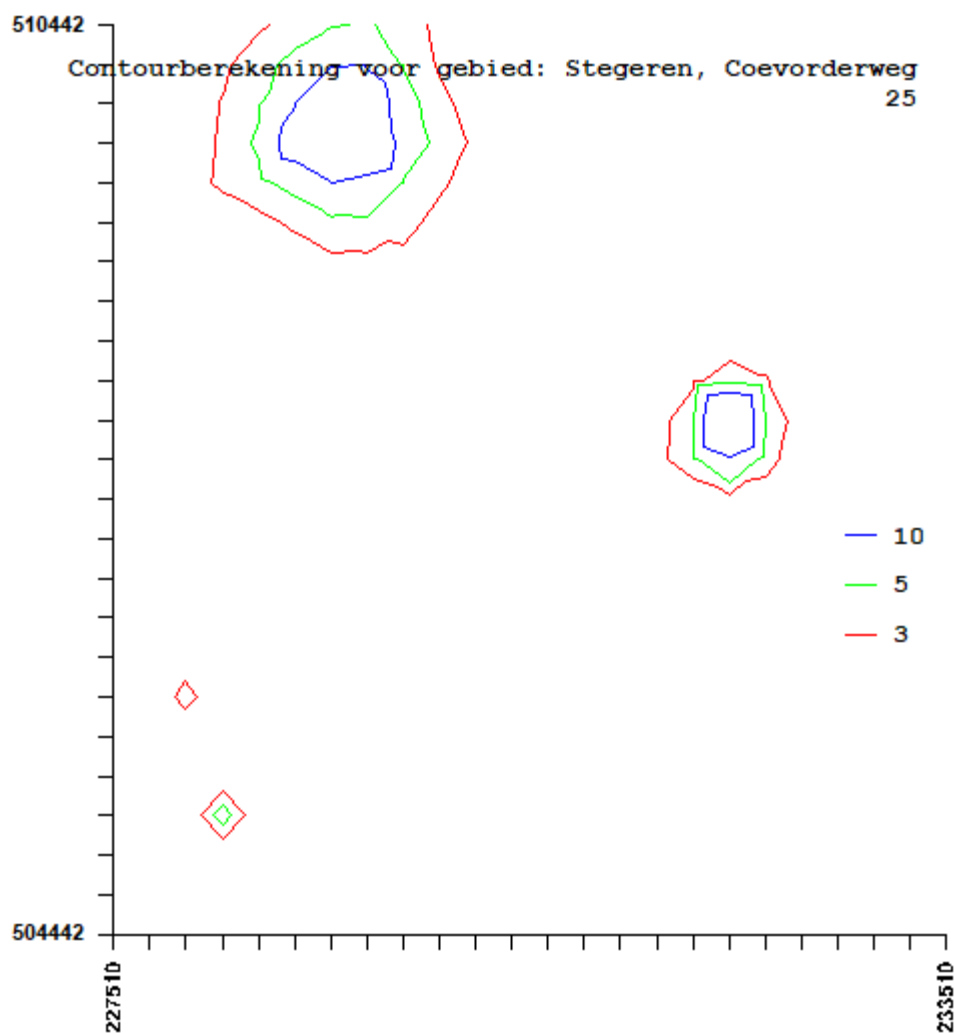
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Ommen\Stegeren, Coevorderweg 25 (De Kleine Wolf)\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 227510 m

Rasterpunt linksonder y: 504442 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 24



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Verlengde Elfde Wijk 8	1	229122	509723	8	6	0.5	4	115650	115650
Coevorderweg 28	2	239842	597217	8	6	0.5	4	1281	1281
Coevorderweg 30	3	231028	507037	8	6	0.5	4	6479	6479
Coevorderweg 43	4	231941	507722	8	6	0.5	4	38400	38400
Karshoekweg 1	5	231020	505755	8	6	0.5	4	3128	3128
Achteresweg 8 en 9	6	228341	505235	8	6	0.5	4	5614	5614
Coevorderweg 9 en 9A	7	228010	505946	8	6	0.5	4	3708	3708
Veldsteeg 2	8	228157	506128	8	6	0.5	4	941	941
Arriërflierweg 9	9	228145	506395	8	6	0.5	4	6330	6330
IDNR	X	Y	NORM_OU						
1	229684	506869	14						
2	229699	506871	14						
3	229700	506862	14						
4	229685	506860	14						