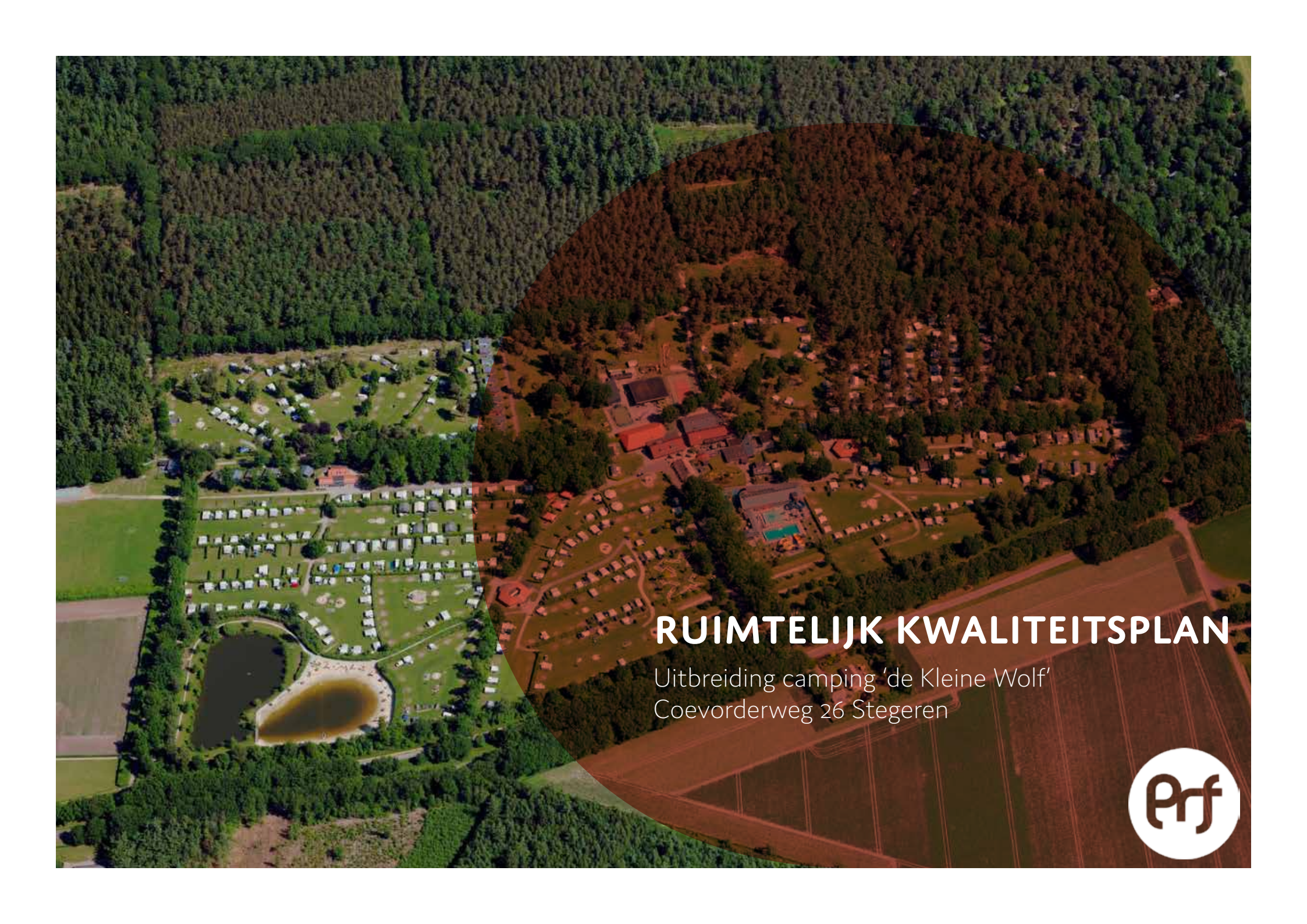




RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitbreiding camping 'de Kleine Wolf'
Coevorderweg 26 Stegeren





erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

2142

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

2 juni 2023

Bestandsnaam

2142-RKP-003.indd

Aantal pagina's

22

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

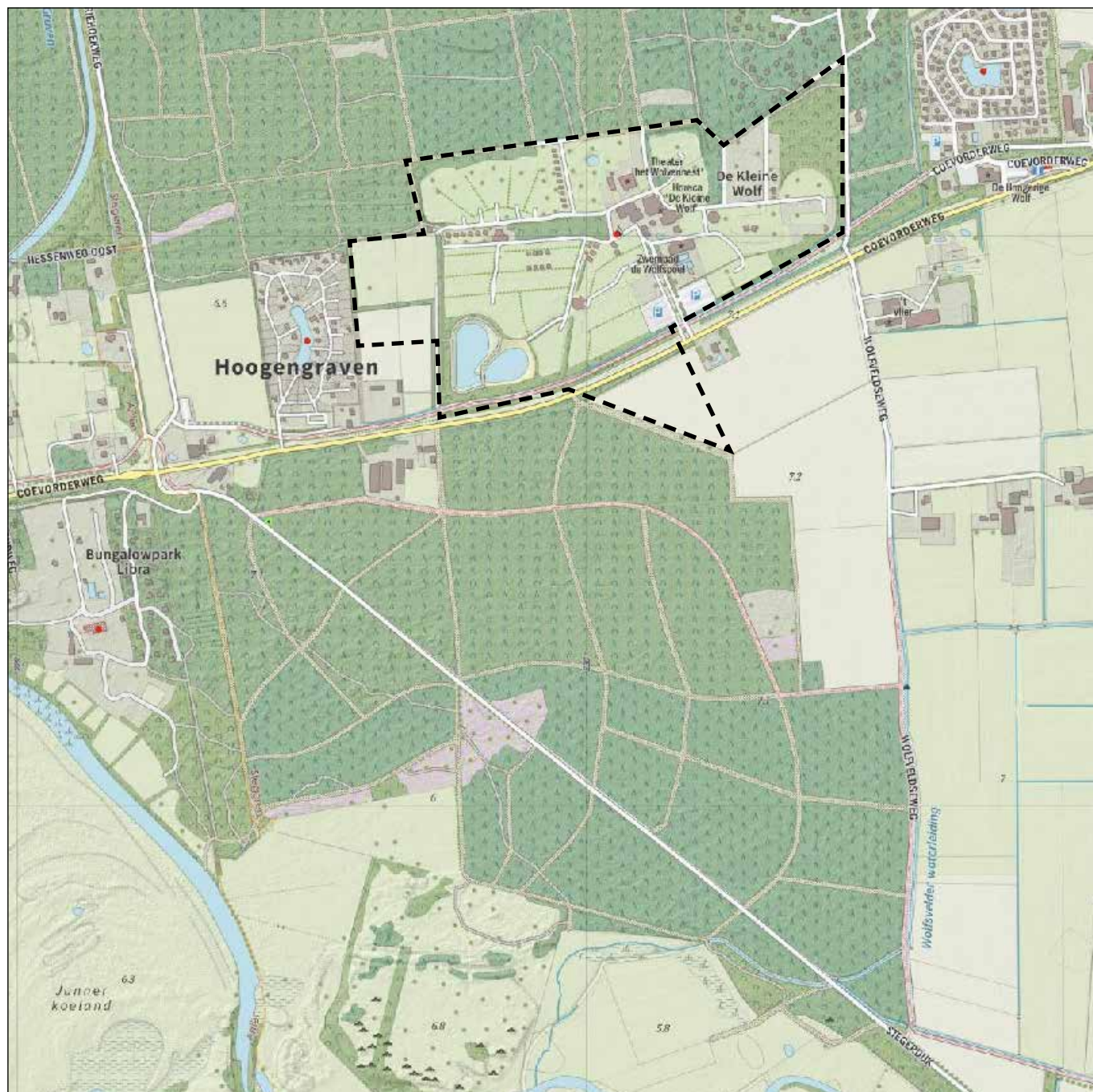
1	INTRODUCTIE	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	landschapsontwikkelingsplan ommen	4
3	BESTAANDE SITUATIE	6
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1.	uitbreiding bouwvlak zwembad	9
4.2.	parkeerplaats en entree	11
4.3.	bedrijfswoning	14
4.4.	beplanting	16
4.5.	terreininrichting	16
4.6.	qualiteitsimpuls groene omgeving	17

1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar b.v. is gevraagd om een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een bestemmingsplanwijziging aan de Coevorderweg 25 te Stegeren. Het bestaande recreatiebedrijf wil uitbreiden en het terrein herontwikkelen. De gemeente wil in principe medewerking aan dit initiatief verlenen mits de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie versterkt wordt.

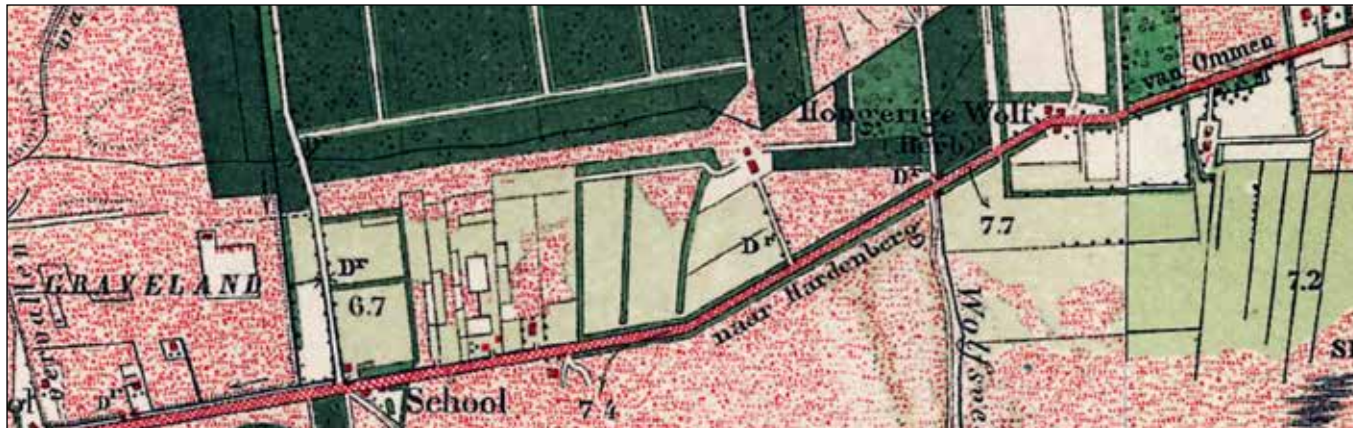
Naast de basisinspanning, het landschappelijk inpassen van de uitbreiding, is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Een onderdeel hiervan is het maken van een veilige ontsluiting en oversteek. Daarnaast is gezamenlijk met het plaatselijke belang Stegeren naar een invulling in de nabije omgeving gevonden.

Het plangebied ligt volgens het vigerende landschapsonwikkelingsplan aan de noordzijde van de Coevorderweg in het bos- en landgoederenlandschap. De beoogde parkeerplaats met opslag aan de zuidzijde van de weg ligt in het ontginningslandschap.





De bestaande camping wil zich verder ontwikkelen . Er wordt een nieuw buitenbad aangelegd ten zuiden van het bestaande bad. (1). Hier zijn nu parkeerplaatsen gesitueerd. Met de aankoop van een agrarisch perceel kan er aan de zuidkant van de weg een nieuwe parkeerplaats aangelegd worden (2). Hiervoor wordt een veilige overgang gemaakt (3). Tot slot wordt er aan de westzijde een nieuwe bedrijfswoning gebouwd. (4) Ook hier zal het bestemmingsvlak uitgebreid



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Dekzandvlakte en jonge heide- en broekontginningslandschap met aan de zuidzijde natte laagten

Het gebied ligt in de natuurlijke laag dekszand met het jonge heide- en broekontginningslandschap als agrarisch cultuurlandschap. De ontwikkelingsperspectief is wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap.

Het ontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

2.2. LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN OMMEN

Het landschapontwikkelingsplan (LOP) Ommen geeft aan hoe het landschap kan worden ontwikkeld, gebruikmakend van bestaande kwaliteiten en potenties. Het geeft de visie van de gemeente op het omgaan met haar landschap voor de komende 10 jaar. Kenmerkend voor het Ommer landschap is de grote variatie in landschapstypen. Op relatief kleine schaal wisselen rivieren, bos, heide, open en halfopen agrarisch gebied elkaar af. Concreet zijn de volgende landschappen te onderscheiden:

het rivierenlandschap;
het essen- en kampenlandschap;
het vlierenlandschap;
het bos- en landgoederenlandschap;
het jonge ontginningslandschap;
het veenontginningslandschap.



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

Het plangebied aan de zuidzijde ligt in het **jonge heide ontginningslandschap** dat de volgende karakteristieken kent:

Landschappelijke karakteristieken:

open landschap met beplanting voornamelijk langs wegen en op erven;
rationeel kavelpatroon van rechthoekige percelen;
verspreide bebouwing langs wegen;

Maatregelen:

Meeliften:

het ontwikkelen van nieuwe natuur dient bij te dragen aan de landschappelijke karakteristiek in de vorm van bosjes, hout wallen en struwelen.

Sturen:

behouden van openheid door scherpe grenzen tussen open en dicht te handhaven en te versterken. Verdichting van de openheid door o.a. bos en bebouwing is niet wenselijk;
behouden en zichtbaar maken van het oorspronkelijk reliëf op de dekzandrug (bos);
rode ontwikkelingen, dienen bij te dragen aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken van het jonge ontginningslandschap door de nieuwe ontwikkeling landschappelijk goed in te passen.
door middel van erfbeplanting de erven meer onderdeel laten worden van de landschapstructuur. Erfbeplanting bestaat in ieder geval uit inheemse soorten en dan bij voorkeur soorten die in dit landschapstype thuishoren zoals eik, esdoorn en berk.

Het plangebied aan de noordzijde (uitbreiding zwembad/bedrijfswoning) ligt het zogenaamde **bos- en landgoederenlandschap**.

Landschappelijke karakteristieken:

afwisseling van boscomplexen in oost-west richting;
bosgebieden bestaan hoofdzakelijk uit naaldbomen, verschillende lanen doorkruisen het gebied;
Varsenerveld heeft een hoge natuurwaarde door een afwisseling van natte heide, natte heideschraal grasland en struwelen;
Verschillende recreatieve functies zijn gelegen in het bos gebied zoals golfterrein, bungalowparken en campings;
Jeneverbes- en Sleedoornstruwelen

Maatregelen:

Meeliften:

het ontwikkelen van nieuwe natuur dient bij te dragen aan het versterken van de landschappelijke kwaliteiten en het vergroten van de biodiversiteit door behoud en herstel van droge natuur, zoals een afwisseling van heide, bos, lanen en natuurlijke graslanden;

Sturen:

Rode ontwikkelingen, die mogelijk zijn volgens het bestemmingsplan Buitengebied, dienen bij te dragen aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken van het bos- en landgoederenlandschap door de nieuwe ontwikkelingen landschappelijk in te passen



overzicht landschapstypen

3 BESTAANDE SITUATIE

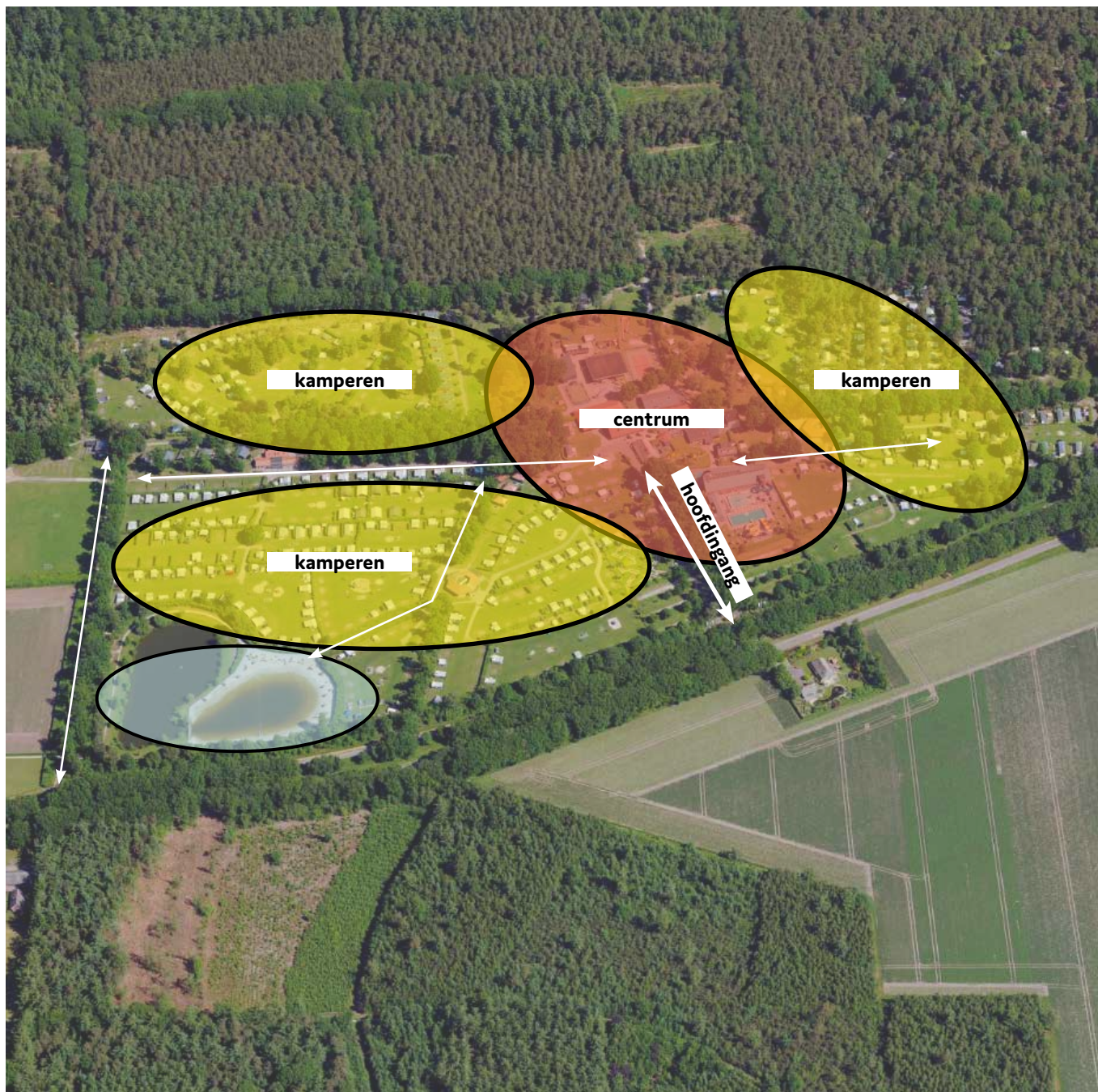
Camping 'de Kleine Wolf' is één van de top campings in het Vechtdal. Van oorsprong is de boerderij omgevormd naar een kampeerterrein en door de jaren heen uitgegroeid tot een familiecamping met verschillende faciliteiten.

De camping kent een hoofdonthulling op de Coevorderweg middels een dubbele inrit. Langs deze inrit zijn de parkeerplaatsen gesitueerd. De inrit komt uit op een receptie. Ten noorden van de receptie staan de centrale voorzieningen als een (overdekt) zwembad, een indoorspeeltuin, een supermarkt, theater, activiteitenruimte en diverse horeca. Rondom dit centrum liggen de kampeervelden met verspreid liggende accommodaties.

Het gehele terrein kent een natuurlijk uitstraling met streekeigen (gemengde) hagen, veel loof- en naaldbomen en zomen op de overgang van de kampeerweiden naar het bos. Ten noorden van de camping ligt een bos.

Recent is op het bestaande terrein een bestaande zwembijver vergroot. Ook is er een zwembijver voorzien. Hiermee speelt men in op de behoefte van de recreanten.

Voor het bedrijf is een toekomstvisie gemaakt waarin een uitbreiding van de camping voorzien is. Hiervoor zal wel het bestaande parkeerterrein verplaatst moeten worden naar de zuidzijde van de Coevorderweg.



4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

- verplaatsen parkeerplaats en (groen-) opslag naar zuidzijde Coevorderweg;
- nieuwbouw bedrijfswoning ten westen van de camping;
- uitbreiding bouwvlak om buitenzwembad te realiseren;
- veilige en representatieve entree;
- min. 50 (m) afstand van parkeerplaats tot aan bure;
- reservering bouwvlak voor receptie/kantoor en winkel.

Uitgangspunten gemeente:

- landschappelijk goed inpassen van de uitbreiding;
- enkel gebruik streekeigen beplanting;
- aansluiten op de gebiedskenmerken van het jonge heide- en broekontginningslandschap;
- veilige oversteek.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (jonge-heideontginningslandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing hier wordt apart op ingegaan.



overzicht verschillende gebieden

4.1. UITBREIDING BOUWVLAK

Ten zuiden van het bestaande zwembad zal een nieuw buitenbad gerealiseerd worden. Rondom dit bad zal een royale ligweide voorzien worden. Om geluidshinder te voorkomen wordt aan de noordzijde van de bestaande houtsingel een grondwal aangelegd. Deze zal het geluid van de gebruikers verminderen ten opzichte van de woning ten zuiden van de camping.

Grotendeels wordt dit deelgebied al ingepast door de grote zomereiken langs de inrit en de struweelhaag aan de oostzijde. Bestaande bomen die nu op de parkeerplaats staan kunnen behouden blijven en voor schaduw zorgen. Langs de inrit wordt als afscheiding (en afscherming van het hekwerk) een esdoornhaag aangeplant die max. 2 (m) hoog mag worden. Het is niet wenselijk om op dit deel meer beplanting aan te brengen aangezien het een zonnige plek moet blijven.

In de nabije toekomst bestaat het plan om ter plekke van de minigolf een nieuwe receptie/kantoor en winkel te bouwen. Hiervoor moet het bouwvlak aangepast worden. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande groenstructuur van de camping en behoeft geen extra landschappelijke inpassing.



sfeerbeelden ligweide



sfeerbeelden ligweide



4.2. PARKEERPLAATS EN ENTREE

Er is gekozen om de parkeerplaats aan de zuidzijde van de Coevorderweg te voorzien. Dit omdat het daarmee het beste aansluit op de bestaande structuur van de camping. Aan de noordzijde zou parkeren onlogisch zijn aangezien de parkeerplaats gebruikt wordt voor bezoekers aan de gasten en voor een eventuele tweede auto. Bij iedere kampeerplek/accommodatie is ruimte voor één auto. De parkeerplaats zal dus enkel in het hoogseizoen gebruikt gaan worden.

Momenteel is de beoogde locatie van de parkeerplaats nog agrarische grond. In samenspraak met de burens is het ontwerp tot stand gekomen. Daarbij is afgesproken dat er minimaal 50 (m) afstand tussen de parkeerplaats en het erf van de burens blijft. Ook is afgesproken dat het terrein aan de oostzijde afgeschermd zal worden met een grondwal van 2 (m) en 5 (m) breed. Deze grondwal wordt ingeplant met bosplantsoen. De grondwal wordt gemaakt van grond dat vrijkomt uit het zwembad/visvijver en zwembad. Er wordt gewerkt met een gesloten grondballans.

De parkeerplaats zal zo natuurlijk mogelijk ingericht worden met halfverharding voor de paden en (gestabiliseerd) gras voor de parkeerplekken. Er wordt enkel een (half-) verhard voetpad aangelegd voor wandelaars. Veel families bezoeken de camping met een kinder- of bolderwagen. Het is daarom belangrijk dat bezoekers over een (half-) verhard pad naar de entree kunnen lopen. Op het parkeerterrein wordt het voetpad begeleid door een bomenrij van iep met daaronder rozen. De rozen voorkomen dat kinderen alsnog de rijbaan oplopen en vormen een rode loper naar de camping. De bomen zorgen voor schaduw en begeleiden de bezoekers richting de entree.

Er is in samenspraak met de omgeving en het plaatselijk belang gezocht naar een veilige en praktische verkeersoplossing.

Door de rijbaan te splitsen middels het aanbrengen van een tussenstuk wordt de snelheid geremd en een overzichtelijke situatie gemaakt. Er hoeft nu geen brede weg overgestoken te worden maar twee eenrichtingswegen. De tussenstukken worden ingeplant met prairiebeplanting waarmee het deel een aantrekkelijke entree gaat vormen.

Het voetpad loopt parallel aan de weg over het terrein waarmee er geen waardevolle bomen hoeven worden gekapt. De bestaande in- en uitrit blijft behouden. Hiertussen zal het voetpad richting de receptie lopen. Nabij de entree is wederom een tussenlid aangebracht waarin ook prairiebeplanting wordt aangebracht. Hier is ruimte voor een welkomstbord met vlaggen.

Langs de rijbaan zijn tevens hagen aangebracht om het verkeer te remmen. Daarbij is rekening gehouden met het landbouwverkeer. Bestaande bomen kunnen behouden blijven.

Aan de zuidzijde van de parkeerplaats is ruimte voor de (groen-) opslag van de camping. Deze zal uit het zicht komen doordat het afgeschermd wordt middels een grondwal met een houtsingel.

Het zandpad aan de westzijde wordt afgeschermd middels een wilde gemengde haag met ruwe berken. Op het terrein is gekozen voor de aanplant van wilde kersen. De beplanting draagt bij aan het verhogen van de biodiversiteit.



sfeerbeelden groene parkeerplaats



sfeerbeelden wandelpad



Deelgebied entree

Legenda

- 1. Aanbrengen tussenstrook met prairiebeplanting
- 2. Nieuwe weg van 4 (m)
- 3. bestaande profiel weg versmallen naar 4 (m)
- 4. Inrit van 6 (m) bestaande uit betonklinkers
- 5. Uitrit van 6 (m) bestaande uit betonklinkers
- 6. Voetpad van 2 (m) bestaande uit betonelementverharding
- 7. Accent op het asfalt om veilige oversteek te maken
- 8. Aanplant geschoren esdoornhaag van max. 1 (m) hoog
- 9. Welkomstbord/vlaggen
- 10. Inrit van betonelementverharding, deze is afsluitbaar met een slagboom/hek
- 11. Opstelstrook van grasbetonstenen, dit om een opstopping te voorkomen

Legenda

1. Nieuwe inrit van betonelementverharding afsluitbaar met hek of slagboom
2. Paden van 6 (m) breed bestaand uit gras of halfverharding
3. Parkeren op (gestabiliseerd) gras
4. Aanplant gemengde haag (max. 1,5 m hoog)
5. Aanplant gemengde wilde haag
6. Aanplant ruwe berk
7. Aanplant zwarte els tussen parkeervakken
8. Aanplant bomenrij van iep voor schaduw wandelpad, onder de bomen aanplant wilde roos
9. Parkeerplaats (overloop) enkel gebruiken als overige plekken bezet zijn
10. Aanbrengen beweegbare paal in de weg
11. Grondwal van 2 (m) hoog met daarop struweel
12. Ruimte voor (groen) opslag camping
13. Voetpad van 2 (m) breed bestaand uit betonelementverharding



4.3. BEDRIJFSWONING

Aansluitend op het bestaande bestemmingsvlak wordt een nieuwe bedrijfswoning voorzien. De locatie is gekozen om enige privacy te hebben maar ook een relatie met de camping te houden. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaande uitrit van de camping (enkel voor eigen gebruik). Op het erf is ruimte om te keren en te parkeren. Het erf kan afgesloten worden middels een hek waarmee het voor de gasten duidelijk is dat dit privé is.

Recent is ten noorden een nieuwe visvijver aangelegd. Tussen deze visvijver en het terrein rondom de bedrijfswoning staat een houtsingel. Deze zal behouden blijven en als afscherming dienen. Ook de wilde gemengde haag langs de inrit blijft behouden. De visvijver wordt uitgebreid zodat er een rustzone voor de vissen ontstaat.

De zuidzijde van de tuin wordt afgeschermd middels een gemengde haag. Hiervoor is gekozen omdat het aansluit op het wensbeeld vanuit het landschapsontwikkelingsplan en er hiermee geen afgesloten kamer ontstaat met beperkt zonlicht. In de tuin zullen enkele solitaire bomen worden aangeplant.

Nabij de vijver zal een tuinhuis worden gebouwd. Tevens kunnen hier eventuele technische voorzieningen in opgenomen worden.

De woning zal getoetst worden aan de Welstandsnota. Daarbij zijn de bijgebouwen ondergeschikt aan de woning.



de woning moet aansluiten op de bestaande structuur



sfeerbeelden visvijver

Legenda

1. Bestaand sportveld
2. Nieuw te bouwen bedrijfswoning
3. Nieuw te realiseren bijgebouw t.b.v. privé
4. Keren en parkeren
5. Bestaand struweel
6. Tuin
7. Aanplant gemengde haag
8. Uitbreiding visvijver (t.b.v. rustzone welstand vis)
9. Bestaande visvijver
10. Aanplant Walnoot
11. Aanplant Hollandse Linde
12. Bestaand pad naar camping
13. Tuinhuis bij vijver

uitbreiding bestemmingsvlak

Deelgebied bedrijfswoning

4.4. BEPLANTING

Winst voor natuur en landschap zit vooral in het opzetten van een sterke groenstructuur. Hiermee wordt niet alleen de uitstraling van het parkvergroot, maar ontstaat ook meer ruimte voor flora en fauna waardoor de natuurwaarde wordt verhoogd. Ook wordt de hoofdstructuur van het recreatieterrein zo beter herkenbaar en minder gevoelig voor de invulling van de deelgebieden zelf. De groenstructuur vormt het raamwerk van het park, de open ruimten daartussen. De indeling op het parkeerterrein wordt gelang de ontwikkeling ingevuld. Gebiedsvreemde structuurdragende beplanting wordt vermeden. Nieuw groen wordt welbewust en toekomstbestendig aangeplant. De uiteindelijke beeldkwaliteit van het totale terrein zal hiermee in stand blijven.

Het terrein bestaat uit de volgende vier structuurbepalende groenelementen:

- **bomen**
- **grondwallen met beplanting**
- **(wilde) hagen**
- **houtsingels**

Voor deze elementen zijn concrete landschapsmaatregelen opgenomen waarbij ook specifiek het eindbeeld is bepaald. Deze tekeningen zijn als bijlage toegevoegd.

4.5. TERREININRICHTING

Indien een deelgebied middels hekwerk moet worden afgeschermd dan moet dit doelgericht en ingetogen. Hekwerk kent altijd een donkere kleurstelling of bestaat bij voorkeur uit natuurlijke materialen. (bijvoorbeeld houten palen). Ook terreininrichting als lantaarnpalen/poorten/meubilair etc. moeten passen in de landelijke omgeving. Op het bestaande terrein wordt hier goed mee omgegaan. De gekozen stijl en materialisatie moet doorgezet worden bij de uitbreiding.



sfeerbeeld gemengde haag



sfeerbeeld houtsingel

4.6. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Zoals in hoofdstuk 4.1 is weergegeven is de Kwaliteitsimpuls Groene omgeving van toepassing. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

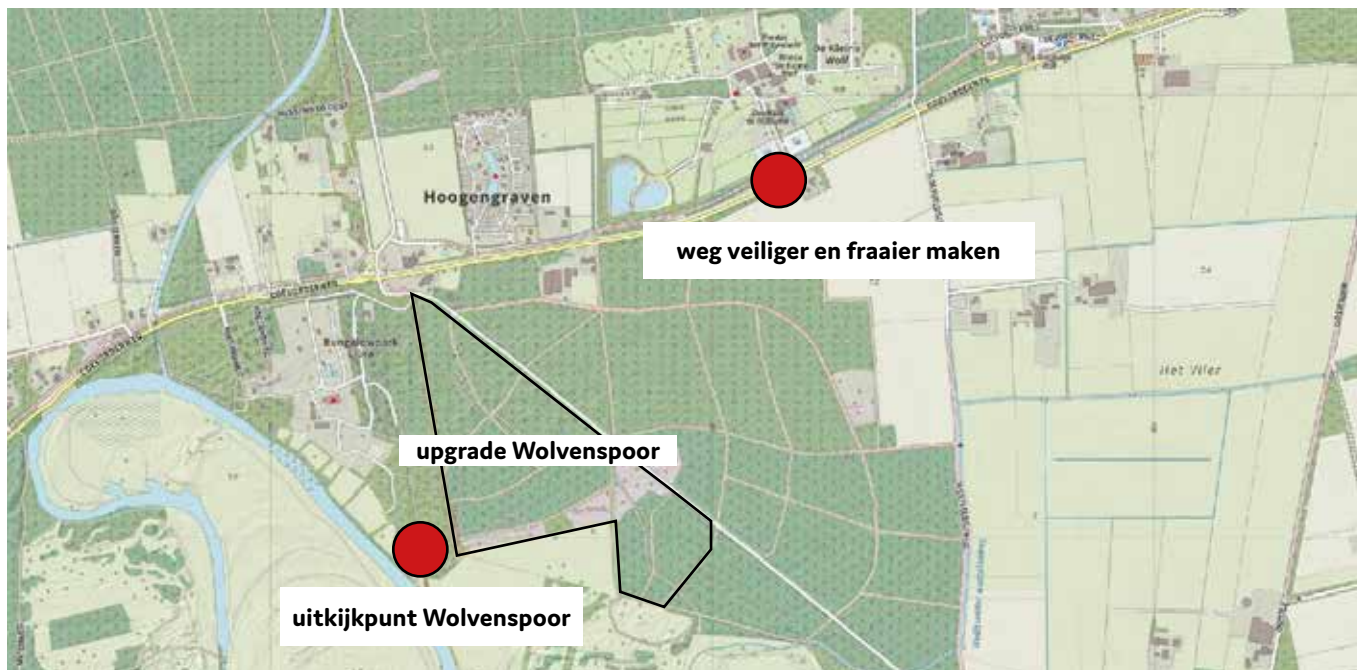
Het ontwikkelingsperspectief voor Stegeren is volgens de omgevingsvisie wonen en werken in het kleinschalige mixland-schap. In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. De uitbreiding sluit aan op een reeds bestaand recreatieterrein. In de nabije omgeving zijn meerdere recreatieve bedrijven (waaronder horeca). Daarnaast draagt het bedrijf bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied van Ommen.

Schaal en impact op de omgeving

Het bestaande terrein zal vergroot worden maar wel met een zo natuurlijke mogelijke inrichting. Daarbij is gekozen om de recreatieve functies ten noorden van de Coevorderweg te houden en het parkeren aan de zuidzijde. De ruimtelijke impact op de omgeving zal daarmee beperkt blijven. Daarnaast wordt de ontsluiting van het terrein verbeterd zodat verkeeroverlast wordt voorkomen. Parkeren vindt geheel op eigen terrein plaats en wordt evenals het entreegebied heringericht. De plangebieden sluiten aan op bestaande landschappelijke structuren waarmee de impact en schaal beperkt is.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen (bedrijfs)belang. Wel biedt het bedrijf werkgelegenheid voor de directe omgeving en fungeert het als gastheer voor de recreatieve gasten binnen de gemeente



Ommen. De recreatieve sector is hierbij een belangrijke economische drager

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitspretaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie. Hiervoor is contact opgenomen met het Plaatselijk belang Stegeren waaruit de volgende wensen naar voren werden gebracht.

verbeteren verkeersveiligheid nabij entree camping; daarbij wordt de plek verfraaid met beplanting. De plek moet aansluiten op andere verkeersremmende maatregelen (bijvoorbeeld bij Arriën en Tolhekke)

opknappen van 'het Wolvenspoor' Het 'Wolvenspoor' is een ontdekroute door de bossen nabij Restaurant de Bootsman in Stegeren. Het pad wordt ondersteund door Vechtdal marketing. Middels de aankoop van een wolvenzak kan

het pad gelopen worden. De kinderen krijgen verschillende opdrachten en attributen mee. De wandelroute kan een upgrade gebruiken. Zo zijn de routepaaltjes verrot en een waterpomp aan vervanging toe.

aanleggen bijzonder uitkijkpunt op de overgang van het bos naar de Vecht. Dit moet aansluiten op meerder bijzondere uitkijkpunten langs de Vecht. Op de volgende pagina zijn voorbeelden weergegeven.



onderdelen op de beleefroute worden vernieuwd



uitkijkpunt wordt opgeknapt



bewegwijzering wordt vervangen



uitkijkpunt wordt opgeknapt



sfeerbeeld uitkijkpunt



sfeerbeeld uitkijkpunt



nieuwe wegwijzing



nieuwe pomp tijdens route



parkeren nabij entree camping geeft nu onveilige situatie



parkeren nabij entree camping geeft nu onveilige situatie



huidige entree camping



huidige entree camping



sfeerbeeld prairiebeplanting



sfeerbeeld beplanting

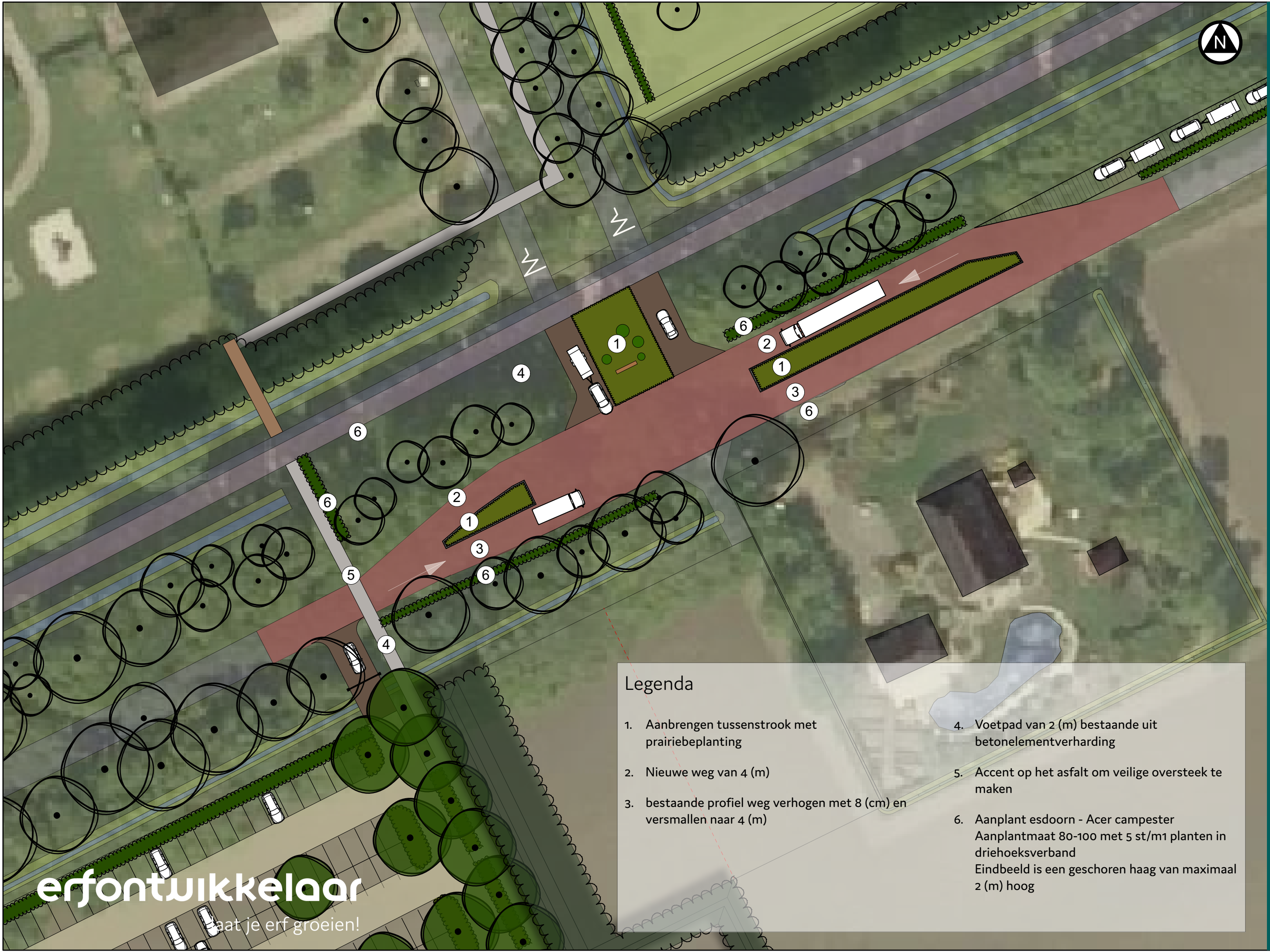


begeleidende hagen langs weg



voorbeeld profiel nabij Arrien

erf



Legenda

- 1. Aanbrengen tussenstrook met prairiebeplanting
- 2. Nieuwe weg van 4 (m)
- 3. bestaande profiel weg verhogen met 8 (cm) en versmallen naar 4 (m)
- 4. Voetpad van 2 (m) bestaande uit betonelementverharding
- 5. Accent op het asfalt om veilige oversteek te maken
- 6. Aanplant esdoorn - Acer campester
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 planten in driehoeksverband
Eindbeeld is een geschoren haag van maximaal 2 (m) hoog

Legenda

1. Aanplant gemengde haag bestaande uit:
esdoorn - *Acer campestre* 30%
beuk - *Fagus sylvatica* 30%
egellantier - *Rosa rubiginosa* 40%
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 planten in
driehoeksverband
Eindbeeld is een haag van max. 1 (m) hoog
2. Aanplant zomereik - *Ulmus 'Plantijn'*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 23 stuks
Eindbeeld is een losse bomenrij met een
onderlinge afstand van min. 8 (m)
3. Aanplant gemengde haag bestaande uit:
Meidoorn - *Crateagus monogyna* 10%
Geldersche roos - *Viburnum opulus* 15%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 25%
Wilde roos - *Rosa rubiginosa* 10%
Hazelaar - *Corylus avellana* 10%
Lijsterbes - *Sorbus aucuparia* 25%
Gewone Vlier - *Samucus nigra* 5%

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1
De haag is min. 3 (m) breed. Het eindbeeld is
een haag van maximaal 2(m) hoog
4. Aanplant Ruwe berk - *Betula pendula*
Aanplantmaat 12-14 Totaal 18 stuks
Plantafstand 7-10 (m)
Eindbeeld is losse bomenrij
5. Aanplant Zoete Kers - *Prunus avium*
Aanplantmaat 14-16, totaal 16 stuks verspreid
over parkeerplaats
6. Grondwal van 2 (m) hoog beplanten met:

zwarte els - *Alnus glutinosa* 5%
zomereik - *Quercus robur* 10%
hazelaar - *Corylus avellana* 10%
Geldersche roos - *Viburnum opulus* 15%
veldesdoorn - *Acer campestre* 10%
sleedoorn - *Prunus spinosa* 20%
meidoorn - *Crateagus monogyna* 15%
lijsterbes - *Sorbus aucuparia* 15%

Aanplantmaat 80-100 met 1 st/m2 planten in
driehoeksverband
Eindbeeld is een gesloten houtsingel van min. 5
(m)



project	2142	bestand	2142-eip-1vwx
datum	3 febr. 2022	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:2000
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Legenda

1. Bestaand struweel behouden
2. Aanplant gemengde haag bestaande uit:
esdoorn - *Acer campestre* 30%
beuk - *Fagus sylvatica* 30%
egelantier - *Rosa rubiginosa* 40%
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 planten in
driehoeksverband
Eindbeeld is een haag van max. 1 (m) hoog
3. Aanplant walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 14-16
Eindbeeld is een solitaire boom
4. Aanplant Hollandse linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18
Totaal 3 stuks met als eindbeeld een solitaire boom op
het voorerf

uitbreiding bestemmingsvlak



project	2142	bestand	2142-eip-1vwX
datum	2 mrt. 2022	door	herbert
formaat	A3	schaal	1:500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0



Legenda

1. Grondwal van 3 (m) hoog beplanten met:

zwarte els - *Alnus glutinosa* 5%
zomereik - *Quercus robur* 10%
hazelaar - *Corylus avellana* 10%
Geldersche roos - *Viburnum opulus* 15%
veldesdoorn - *Acer campestre* 10%
sleedoorn - *Prunus spinosa* 20%
meidoorn - *Crateagus monogyna* 15%
lijsterbes - *Sorbus aucuparia* 15%

Aanplantmaat 80-100 met 1 st/m² planten in
driehoeksverband
Eindbeeld is een begroeide grondwal van min. 5 (m) hoog

2. Bestaande bomen behouden

3. Bestaand gebiedseigen wilde haag behouden

4. Bestaande houtwal behouden

5. Aanplant esdoorn - *Acer campestre* Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m¹ planten in driehoeksverband Eindbeeld is een geschoren haag van maximaal 2 (m) hoog