

datum 25-8-2021
dossiercode 20210825-59-27457

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar info@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **korte procedure**. U heeft in een afzonderlijk document een standaard waterparagraaf ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Erfontwikkeling Langsweg 18:

"Het erf aan de Langsweg 18 in Dalmsholte bestaat uit een oude woning en woonboerderij met schuren in vervallen staat. Initiatiefnemer wil op deze plek graag een nieuwe bouwkaavel realiseren. Ter compensatie wordt hiertoe 658 m2 aan landschapsontsierende, vervallen, voormalige agrarische bebouwing gesloopt. De nieuw te realiseren woning wordt maximaal 600 m3 groot en er vindt een aanvullende investering in ruimtelijke kwaliteit plaats in de vorm van de realisatie van een plukbos op nabijgelegen gronden ten noorden van het plangebied. Het plukbos wordt 1.160 m2 groot, met een rust- en informatiepunt. De bestaande woning aan de Langsweg 18 blijft behouden, maar kan in de toekomst worden gesloopt. Ter vervanging kan dan een nieuwe woning worden gerealiseerd op hetzelfde erf."

Ligging plan:
Langsweg 18
8146 SG
Dalmsholte

Uw gegevens:

Mark Elshof
Eelerwoude
m.elshof@eelerwoude.nl

Mossendamsdwarweg 3
7472 DB
Goor

Gegevens gemeente:

Ommen
Gerald van der Sleen
0638690230
gerald.vandersleen@ommen.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Ommen

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

0

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

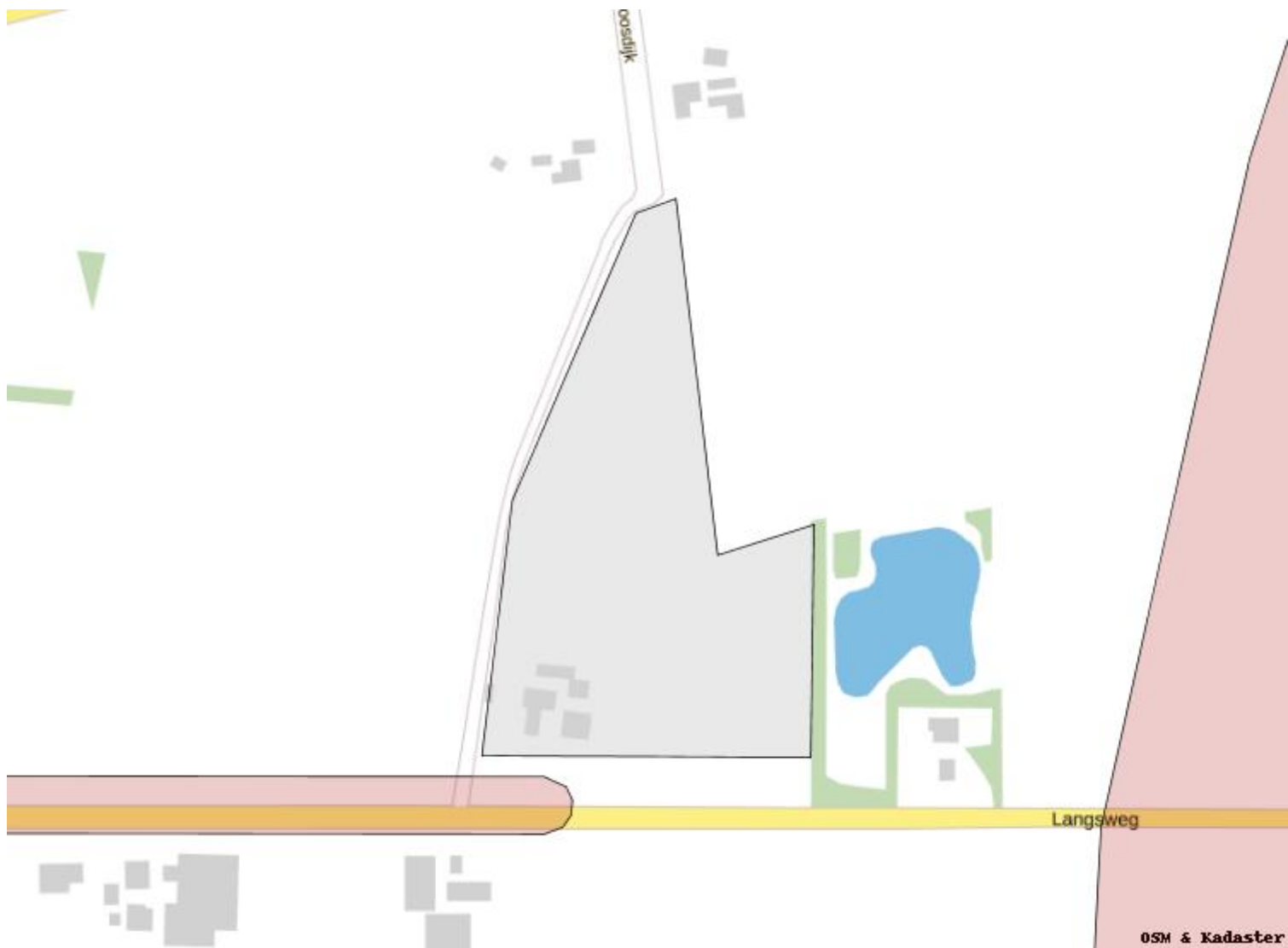
nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.