

Beoordeling geurhinder

Landelijk wonen in Dalmsholte
Langsweg 18, 8146 SG Dalmsholte



23 december 2021

Eelerwoude B.V.
Postbus 53
7470 AB Goor

Craeft Advies
J.C. Vijfhuizen
Middelert 14-B
3851 SP Ermelo

06-25472688
vijfhuizen@craeftadvies.nl
www.craeftadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1.	Soort activiteit en projectbeschrijving	4
1.2.	Doel en afbakening beoordeling.....	4
1.3.	Juridisch kader beoordeling	4
2.	Inventarisatie locatie en omgeving.....	6
2.1.	Planologische inventarisatie.....	6
2.2.	Inventarisatie vergunningen.....	7
2.3.	Analyse vergunningen.....	7
3.	Geurbelasting	8
3.1.	Afstand en normering	8
3.2.	V-Stacks berekeningen.....	8
3.2.1.	Langsweg 8.....	8
3.2.2.	Langsweg 13	9
3.2.3.	Langsweg 17	9
3.2.4.	Cumulatief	9
3.2.5.	Cumulatief rand bouwvlak	10
3.3.	Conclusie voorgrond- en achtergrondbelasting	10
3.4.	Woon- en leefklimaat.....	11
3.5.	Omgekeerde werking.....	11
4.	Samenvatting en conclusie.....	12
	Bijlagen.....	13
	Bijlage 1) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg 8.....	13
	Bijlage 2) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg 13.....	13
	Bijlage 3) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg 17.....	13
	Bijlage 4) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg cumulatief	13
	Bijlage 5) V-stacks berekening rand bouwvlak Langsweg cumulatief	13

1. Inleiding

1.1. Soort activiteit en projectbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Langsweg 18 te Dalmsholte. Het betreft een erf met woning en voormalige bedrijfsopstallen, verkerend in een slechte staat. Initiatiefnemer wil op deze plek graag een nieuwe bouwkaavel realiseren. Ter compensatie wordt hiertoe 658 m² aan landschapsontsierende voormalig agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Een extra nieuw te realiseren woning wordt maximaal 600 m³ groot en er vindt een aanvullende investering in ruimtelijke kwaliteit plaats in de vorm van een plukbos. Deze voorgenomen ontwikkeling moet getoetst worden aan een goede ruimtelijke ordening in het bestemmingsplan ex. art. 3.1 Wro. Er moet derhalve sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De Omgevingsdienst IJsselland heeft in haar advies met kenmerk Z2021-00011151 geadviseerd onderzoek te verrichten naar de geuremissie van een drietal agrarische bedrijven in de directe omgeving van de planlocatie. Dit onderzoek voorziet hierin.

1.2. Doel en afbakening beoordeling

Deze beoordeling strekt tot doel om te onderzoeken of verzekerd kan worden dat het betreffende project geen nadelige gevolgen ondervindt van geuremissie van nabijgelegen veehouderijen en op basis daarvan voor het aspect 'geur' sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt beoordeeld of de betreffende veehouderijen niet in haar belangen wordt geschaad (omgekeerde werking). Er dienen kortgezegd twee vragen beantwoord te worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

De beantwoording van deze vragen zal plaatsvinden aan de hand van een analyse van de vergunde situaties van nabijgelegen veehouderijen. Deze beoordeling voorziet in een berekening van de voorgrondbelasting van geuremissie door middel van het programma V-Stacks vergunning. Het plan voorziet in een nieuwe compensatiewoning, welke getoetst moet worden. Het plan voorziet in een optie om – los van de compensatiewoning – de bestaande woning te behouden of eveneens te herbouwen. De bestaande woning hoeft niet getoetst te worden. Indien deze vervangen wordt zal de woning iets verplaatsen. Omdat dit een nieuwe locatie met zich mee brengt, wordt deze nieuwe locatie zekerheidshalve getoetst. Afhankelijk van de uitkomst van deze voorgrondbelasting-berekening zal getoetst worden of een achtergrondbelastingberekening nodig is met programma V-Stacks gebied.

1.3. Juridisch kader beoordeling

De term 'woon- en leefklimaat' is een begrip uit de ruimtelijke ordening wat bij beoordelingen op basis van diverse wetgeving terugkomt. De wettelijke grondslag voor deze beoordeling is onder meer vindbaar in artikel 3.1 Wro en titel 5.2 Wm. Het gaat hierbij om het realiseren van een goede ruimtelijke ordening en een goede luchtkwaliteit. Deze toetsing baseert zich onder andere op artikel 3 t/m 6 Wet geurhinder en veehouderij dan wel de artikelen 3.115 t/m 3.119 Activiteitenbesluit Milieubeheer (afhankelijk van de aard en omvang van de te toetsen inrichtingen). Bij de beoordeling van geuremissie is het programma V-Stacks vergunning versie 2020 gebruikt.

Wet geurhinder en veehouderij / Activiteitenbesluit Milieubeheer

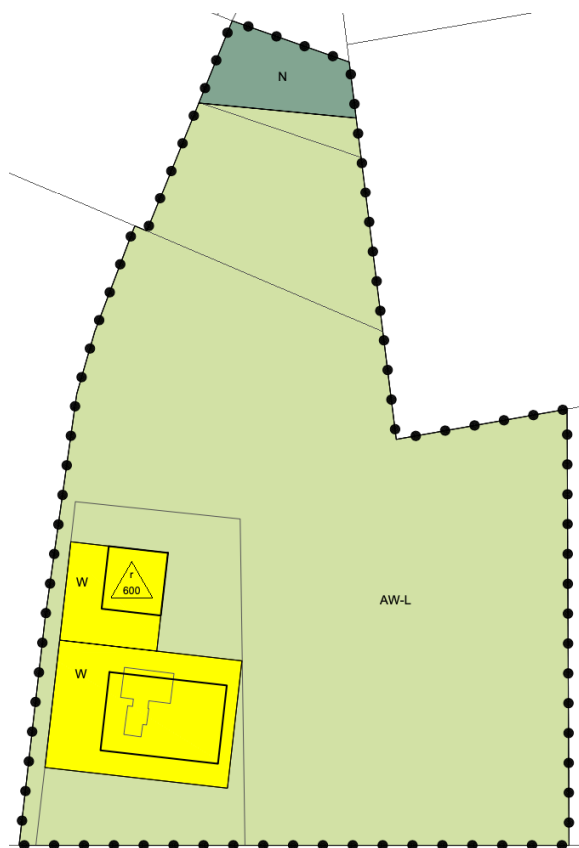
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dan wel het Activiteitenbesluit milieubeheer is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Hierna wordt de toetsing gebaseerd op de artikelen van de Wgv maar de overeenkomstige artikelen uit het Activiteitenbesluit is van overeenkomstige toepassing. Artikel 3 van de Wgv is van toepassing bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een veehouderij. In lid 1 zijn de maximale immissiewaarden opgenomen. De gemeente Ommen, waarin de planlocatie is gelegen, valt onder concentratiegebied I zoals bedoeld in artikel 1 jo. bijlage 1 van de Meststoffenwet. Binnen de bebouwde kom (concentratiegebied) mag de geurbelasting niet meer dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht bedragen en buiten de bebouwde kom (concentratiegebied) niet meer dan 14 odour units per kubieke meter. In casu is sprake van een ligging buiten de bebouwde kom en is de maximale geurbelasting 14,0 odour units per kubieke meter lucht. In artikel 3 lid 2 zijn minimale afstandscriteria opgenomen. Deze dient 100 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. Geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom dienen op een afstand van minimaal 50 meter te liggen. Daarnaast geldt op grond van artikel 5 lid 1 sub b een vaste afstand van 25m tussen het dierenverblijf en een woning van derden. Voor voormalige bedrijfswoningen bij andere veehouderijen, gelden vaste afstanden, ook bij dieren met geuremissiefactoren, als de woning op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakt van de veehouderij. In casu is hier dus sprake van een afstandscriterium van 50m en een geurnorm van 14,0 Ou/E.

De geurhinder wordt bepaald door de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het gebied. Onder achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van een veehouderij welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening (art. 3.1 Wro) moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd alsmede moet geen sprake zijn van negatieve omgekeerde werking voor omliggende veehouderijen. In deze casus liggen kleine veehouderijen relatief dichtbij de planlocatie, hetgeen motiveert tot het uitvoeren van voorgrondbelastingberekeningen. In een ruimere straal rondom de planlocatie liggen geen grote agrarische bedrijven waardoor een achtergrondbelastingberekening geen noodzaak vormt.

2. Inventarisatie locatie en omgeving

2.1. Planologische inventarisatie

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied', vastgesteld op 18 februari 2010. De locatie heeft reeds de bestemming 'woondoeleinden*' en 'agrarische doeleinden'. In de planologische procedure zal een ander bouwvlak en aanduiding worden gerealiseerd. Het toekomstige bouwvlak is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1: Bestemmingsplankaart Buitengebied Ommen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 2: Luchtfoto
(bron: maps.google.nl)

In de directe nabijheid zijn meerdere agrarische bedrijven – of agrarische hobbybedrijven – gevestigd. Er zijn drie bedrijven waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden. Dit zijn de adressen: Langsweg 9a, 14 en 16 te Dalmsholte. Ook zijn er drie bedrijven waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden. Dit zijn de adressen: Langsweg 8, 13 en 17 te Dalmsholte. In de volgende paragraaf wordt de geuremissie van deze bedrijven nader geïnventariseerd en beoordeeld. Voor het overige is er sprake van verspreid liggende woonbestemmingen, gelegen op betrekkelijk korte afstand.

2.2. Inventarisatie vergunningen

Om een goede beoordeling te kunnen doen naar het woon- en leefklimaat wat in de gewenste situatie moet ontstaan dienen de vergunningen van de omliggende bedrijven te worden geanalyseerd. Wanneer in een vergunning enkel dieren staan zonder geuremissiefactor kan worden volstaan met een toets op basis van afstandscriteria. De volgende bedrijven zijn agrarisch van aard maar hebben uitsluitend dieren zonder geuremissiefactor:

- Langsweg 9a, 8146 SE Dalmsholte
- Langsweg 14/14a, 8146 SG Dalmsholte
- Langsweg 16, 8146 SG Dalmsholte

Zoals gesteld zullen de volgende bedrijven vanwege het houden van intensieve dieren en hun omvang en ligging nader en volledig beschouwd worden:

- Langsweg 8, 8146 SG Dalmsholte
- Langsweg 13, 8146 SE Dalmsholte
- Langsweg 17, 8146 SE Dalmsholte

Wanneer er dieren met een geuremissiefactor aanwezig zijn zal met behulp van het programma V-Stacks worden geanalyseerd in hoeverre deze geurbelasting boven de gestelde norm komt. Er zal een toets plaatsvinden op basis van de vergunde situatie (emissiepunten), alsmede een toets op basis van maximale planologische mogelijkheden op de dichtstbijzijnde rand van het bouwvlak (omgekeerde werking). Het onderzoek is gebaseerd op de opgevraagde milieuvergunningen van de bedrijven. Van het bedrijf Langsweg 17 zijn de vergunningen verkregen, van de overige bedrijven zijn deze niet aangeleverd en wordt met toestemming van de Omgevingsdienst IJsselland de bedrijven berekent op basis van de door de ODIJ opgegeven emissie(s)(punten).

2.3. Analyse vergunningen

Langsweg 8 Dalmsholte:

X-coördinaat	Y-coördinaat	OuE
220726	497789	30544,0

Het betreft een exportwegerij, de dieren verblijven hier overwegend niet lang. Het bedrijf wordt wel als volledig meegewogen en berekend.

Langsweg 13 Dalmsholte:

X-coördinaat	Y-coördinaat	OuE
221485	497787	21781,0

Langsweg 17 Dalmsholte:

Het betreft een bedrijf met overwegend melkrundvee. Er zijn tien vleesstieren A6.100 aanwezig, welke als intensief gelden. Er is geen tekening aanwezig, ook hier is het middelpunt van het bedrijf gekozen.

X-coördinaat	Y-coördinaat	OuE
222017	497817	356,0

Op basis van voormelde gegevens zal de geurbelasting worden beoordeeld.

3. Geurbelasting

3.1. Afstand en normering

In artikel 3 lid 2 Wgv zijn minimale afstandscriteria opgenomen. Deze dient 100 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. Geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom dienen op een afstand van minimaal 50 meter te liggen. In casu liggen de te bestemmen objecten buiten de bebouwde kom en is een afstand van 50m vereist voor bedrijven die dieren houden zonder geuremissiefactor. Daarnaast geldt op grond van artikel 5 lid 1 sub b Wgv een vaste afstand van 25m tussen het dierenverblijf en een woning van derden, ook voor bedrijven met dieren met geuremissiefactor.

De afstand van de te bestemmen woningen, het geurgevoelige object, tot de omliggende bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor (grens van de inrichting) bedraagt de volgende:

1. Langsweg 9a, 8146 SE Dalmsholte	1160 m	voldoet
2. Langsweg 14/14a, 8146 SG Dalmsholte	450 m	voldoet
3. Langsweg 16, 8146 SG Dalmsholte	150 m	voldoet

Voor de volgende locaties geldt dat er dieren met geuremissiefactor worden gehouden en dienovereenkomstig moet worden getoetst aan artikel 5 lid sub b Wgv een vaste afstand van 25m tussen het dierenverblijf en de te bestemmen woningen.

1. Langsweg 8, 8146 SG Dalmsholte:	1300 m	voldoet
2. Langsweg 13, 8146 SE Dalmsholte:	550 m	voldoet
3. Langsweg 17, 8146 SE Dalmsholte:	66 m	voldoet

Voor de laatstgenoemde locaties geldt dat er dieren met geuremissiefactor worden gehouden. Op basis van V-Stacks berekeningen moeten deze de betreffende geurnorm niet overschrijden. De gemeente Ommen heeft geen eigen geurbeleid vastgesteld voor het betreffende gebied. Het betreft hier een locatie in het buitengebied, gelegen buiten de bebouwde kom, liggende in een concentratiegebied met een geurnorm van 14,0 ouE / m³. Aan deze norm zal dan ook getoetst worden.

3.2. V-Stacks berekeningen

Zoals gezegd is de geurbelasting van de bedrijven Langsweg 8, 13 en 17 te Dalmsholte uitgerekend met het programma V-Stacks-vergunning, versie 2020. Van het bedrijf Langsweg 17 zijn de vergunningen verkregen, van de overige bedrijven zijn deze niet aangeleverd en wordt met toestemming van de Omgevingsdienst IJsselland de bedrijven berekent op basis van de door de ODIJ opgegeven emissie(s)(punten). Van geen van de bedrijven zijn emissiepunthoogten, gemiddelde gebouwhoogten of uittredesnelheden bekend. Deze zijn allen standaard op 5,0m respectievelijk 2,5m respectievelijk 4,0 m/s gesteld. Als 'meteo-punt' is 'Eindhoven' gekozen.

3.2.1. Langsweg 8

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 8	220 726	497 789	5,0	0,5	4,00	30 544	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	0,6
3	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	0,6

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van het te beschermen nieuwe object (woning) zien van maximaal 0,6 ouE / m³, welke daarmee binnen de maximale norm van 14,0 ouE / m³ valt.

3.2.2. Langsweg 13

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 13	221 485	497 787	5,0	0,5	4,00	21 781	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	1,2
3	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	1,3

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van het te beschermen nieuwe object (woning) zien van maximaal 1,3 ouE / m³, welke daarmee binnen de maximale norm van 14,0 ouE / m³ valt.

3.2.3. Langsweg 17

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 17	222 017	497 817	5,0	0,5	4,00	356	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	0,2
3	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	0,3

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van het te beschermen nieuwe object (woning) zien van maximaal 0,3 ouE / m³, welke daarmee binnen de maximale norm van 14,0 ouE / m³ valt.

3.2.4. Cumulatief

Hoewel het gaat om een voorgrondbelasting-berekening en een cumulatieve benadering middels een achtergrondbelasting kan worden berekend, zijn de bedrijven an sich allen zo weinig van invloed op de planlocatie dat een cumulatieve berekening van drie bedrijven in de voorgrondbelasting evenwel ook een goed beeld geeft. Derhalve is een berekening naar de cumulatieve voorgrondbelasting uitgevoerd van de zojuist behandelde drie bedrijven bij elkaar opgeteld. Deze ziet er als volgt uit:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 8	220 726	497 789	5,0	0,5	4,00	30 544	2,5
2	Langsweg 13	221 485	497 787	5,0	0,5	4,00	21 781	2,5
3	Langsweg 17	222 017	497 817	5,0	0,5	4,00	356	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	1,8
5	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	1,8

De huidige vergunde situatie laat cumulatief een maximale geurbelasting op de gevel van het te beschermen nieuwe object (woning) zien van maximaal 1,8 ouE / m³, welke daarmee ook cumulatief ruim binnen de maximale norm van 14,0 ouE / m³ valt.

3.2.5. Cumulatief rand bouwvlak

De vergunde situatie dient in beginsel in zijn meest maximale situatie berekend te worden op de rand van het bouwvlak om te beoordelen of er een theoretische kans op belemmering van het bedrijf bestaat bij toekomstige wijzigingen op het bedrijf. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, ECLI:NL:RVS:2009:BK293. Om te beoordelen welke geurbelasting het agrarische bedrijf bij het benutten van haar maximale planologische mogelijk sorteert op de toekomstige woning is deze op het dichtstbijzijnde hoekpunt op de rand van het bouwvlak uitgerekend. Op basis hiervan kan vervolgens een conclusie worden gevormd of de potentiële benutting van maximale planologische mogelijkheden worden belemmerd door de voorgenomen woningbouwontwikkeling en of die belemmering al dan niet toelaatbaar is op grond van de jurisprudentie.

Gelet op de zeer minimale geurbelasting per bedrijf heeft deze beoordeling ook op een cumulatieve wijze plaatsgevonden. Immers, als er cumulatief op de rand van het bouwvlak geen probleem bestaat, geldt dit voor een individueel bedrijf evenmin. Deze ziet er als volgt uit:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 8 rand	220 755	497 867	5,0	0,5	4,00	30 544	2,5
2	Langsweg 13 rand	221 515	497 870	5,0	0,5	4,00	21 781	2,5
3	Langsweg 17 rand	222 051	497 869	5,0	0,5	4,00	356	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	2,0
5	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	2,0

De huidige vergunde situatie geprojecteerd op het dichtstbijzijnde hoekpunt van het bouwvlak laat cumulatief een maximale geurbelasting op de gevel van het te beschermen nieuwe object (woning) zien van maximaal 2,0 ouE / m³, welke daarmee ook cumulatief en naar maximale planologische mogelijkheden ruim binnen de maximale norm van 14,0 ouE / m³ valt.

3.3. Conclusie voorgrond- en achtergrondbelasting

In deze analyse is beoordeeld welke bedrijven al dan niet dieren met een geuremissiefactor hebben. De bedrijven zonder deze 'intensieve' dieren zijn getoetst aan de afstandscriteria. Drie bedrijven in de directe omgeving hebben wel dieren met een geuremissiefactor, deze zijn nader beschouwd.

Uit de analyse blijkt dat alle bedrijven, zowel afzonderlijk als cumulatief en zowel in de huidige vergunde situatie als geprojecteerd naar de maximale planologische mogelijkheden, geen belemmering vormen voor de ontwikkeling en daarmee voor een goed woon- en leefklimaat voor de te realiseren woning. Andersom geldt eveneens dat het plan geen belemmering vormt voor de bedrijven en de maximale planologische mogelijkheden geen geweld aan doen.

Gelet op bovenstaande redenering, waarbij veel bedrijven op een afstand variërend van 66m tot 1300m al een zeer lage voorgrondbelasting sorteren, is het aannemelijk dat er geen grote bijdrage in de achtergrondbelasting te verwachten valt en deze achtergrondbelasting dan ook voldoende acceptabel geacht mag worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet proportioneel onderzoek gedaan worden naar het woon- en leefklimaat. Gelet op de grote straal waarbinnen de voorgrondbelasting is onderzocht en de exponentieel afnemende belasting is er geen aanleiding om extra bedrijven te berekenen en kan worden aangenomen dat de cumulatieve voorgrondbelasting maatgevend is en er derhalve niet wordt toegekomen aan de beoordeling van de achtergrondbelasting.

3.4. Woon- en leefklimaat

Op basis van bovenstaande uitkomsten dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. Zoals aangegeven is de gemeente Ommen gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In onderstaande tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting	Achtergrondgeurbelasting
Zeer goed	< 5	< 1,5 OU	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5 OU	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10 – 15	3,5 OU – 6,5 OU	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU – 10 OU	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU – 14 OU	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU – 19 OU	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU – 25 OU	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25 OU	>50 OU

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied)

De milieukwaliteit valt daarbij in de categorie ‘goed’. De belasting valt ruim binnen de norm van 14,0 ouE / m³ en is dienovereenkomstig sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.5. Omgekeerde werking

In de inleiding werden twee vragen gesteld. Zojuist is beoordeeld dat er ter plaatse van het – in dit geval nieuwe – geurgevoelige object een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, zowel waar het gaat om de huidige milieuvergunde situatie als om de maximale planologische situatie op de rand van het bouwvlak. De overblijvende vraag is of niemand, in dit geval de omliggende en reeds aan de orde geweest zijnde veehouderijen, in zijn belangen worden geschaad.

Hieromtrent is te stellen dat dit niet aan de orde is. De geurbelasting van de individuele bedrijven op de randen van de bouwvlakken liggen niet boven de wettelijke normen. De planologische mogelijkheden van voornoemde bedrijven zijn niet uitputtend te noemen omdat in vrijwel alle gevallen andere woonbestemmingen dichtbij gelegen zijn.

Zowel feitelijk als juridisch bestaat er geen belemmering voor eventuele ontwikkelingen van de omliggende bedrijven. Geconcludeerd kan worden dat er op basis van de feitelijke situatie, de maximaal planologische mogelijkheden, in voor- of achtergrondbelasting geen belemmering bestaat op het gebied van geurbelasting, ook niet ten aanzien van de omgekeerde werking.

4. Samenvatting en conclusie

Het bevoegd gezag moet in de ruimtelijke ordening rekening houden met de geurwetgeving. Er moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstig te beschermen geurgevoelige objecten aan de Langsweg 18 te Ommen. In het kader van de toetsing dienen twee vragen behandeld te worden, te weten:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

Deze vragen zijn beantwoord middels een analyse van de milieuvergunningen van omliggende veehouderijbedrijven, berekeningen op basis van afstandscriteria en V-Stacksberekeningen. Andere milieuaspecten zijn reeds in andere onderzoeken of door het bevoegd gezag beoordeeld.

Op basis van de analyse van de milieuvergunningen van omliggende veehouderijbedrijven, de bijbehorende berekeningen op basis afstandscriteria en V-Stacks-berekeningen is te concluderen dat er wordt voldaan aan de grenswaarden voor de geurbelasting uit de Wet geurhinder en veehouderij respectievelijk de toepasselijke artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er worden geen bedrijven onevenredig geschaad in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Er bestaat ten aanzien van de Wet geurhinder en veehouderij, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht dan ook geen reden om voormeld plan niet vast te stellen.

J.C. Vijfhuizen
Craeft Advies

© Niets uit deze rapportage mag zonder voorafgaande toestemming van de auteur worden overgenomen of gebruikt.

Bijlagen

Bijlage 1) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg 8

Bijlage 2) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg 13

Bijlage 3) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg 17

Bijlage 4) V-stacks berekening vergunde situatie Langsweg cumulatief

Bijlage 5) V-stacks berekening rand bouwvlak Langsweg cumulatief

Naam van de berekening: lw8

Gemaakt op: 2021-12-23 16:32:24

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Langsweg 18 Dalmsholte

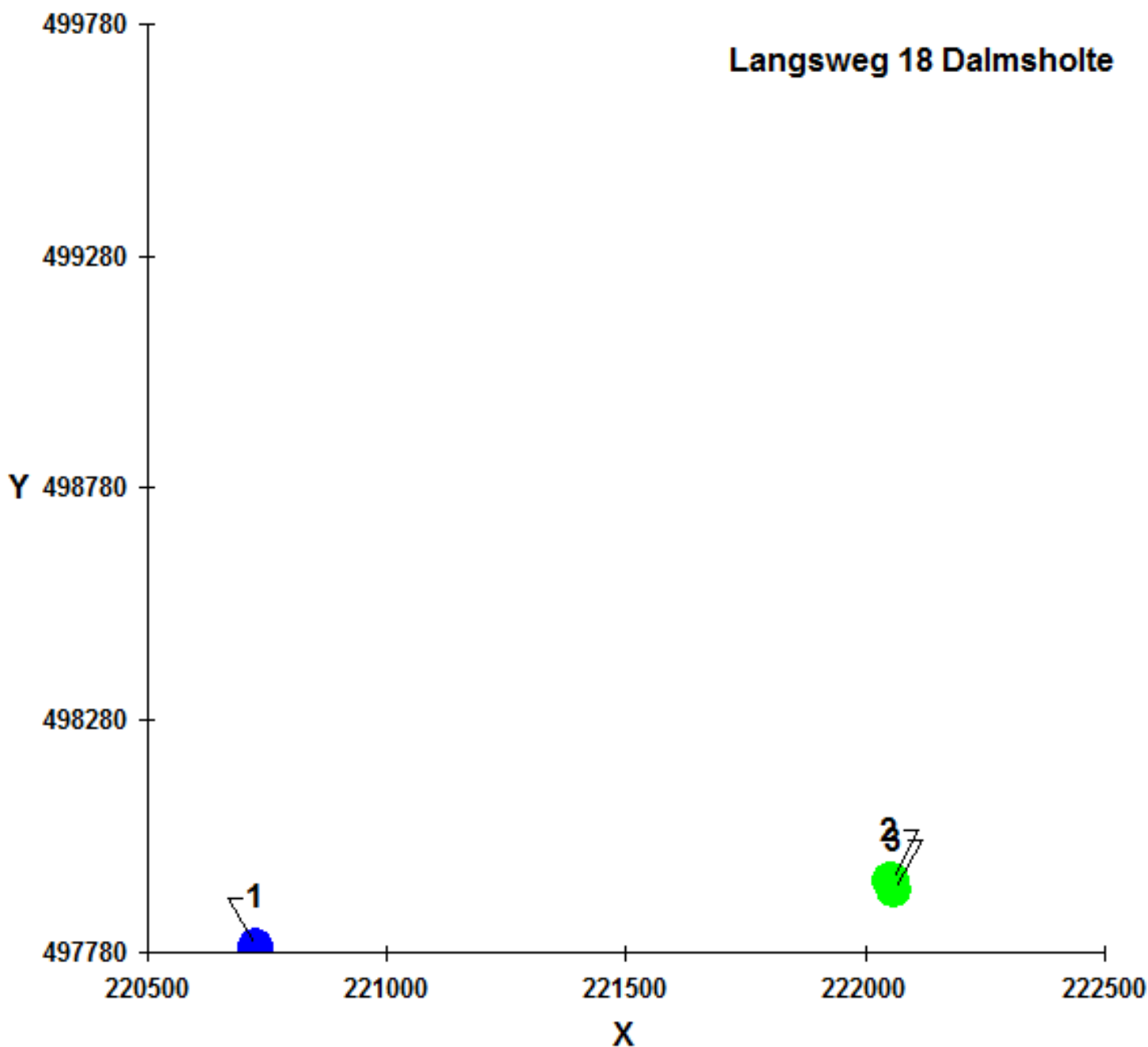
Berekende ruwheid: 0,102 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 8	220 726	497 789	5,0	0,5	4,00	30 544	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	0,6
3	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	0,6



Naam van de berekening: Lw13

Gemaakt op: 2021-12-23 16:36:35

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Kopie van Langsweg 18 Dalmsholte

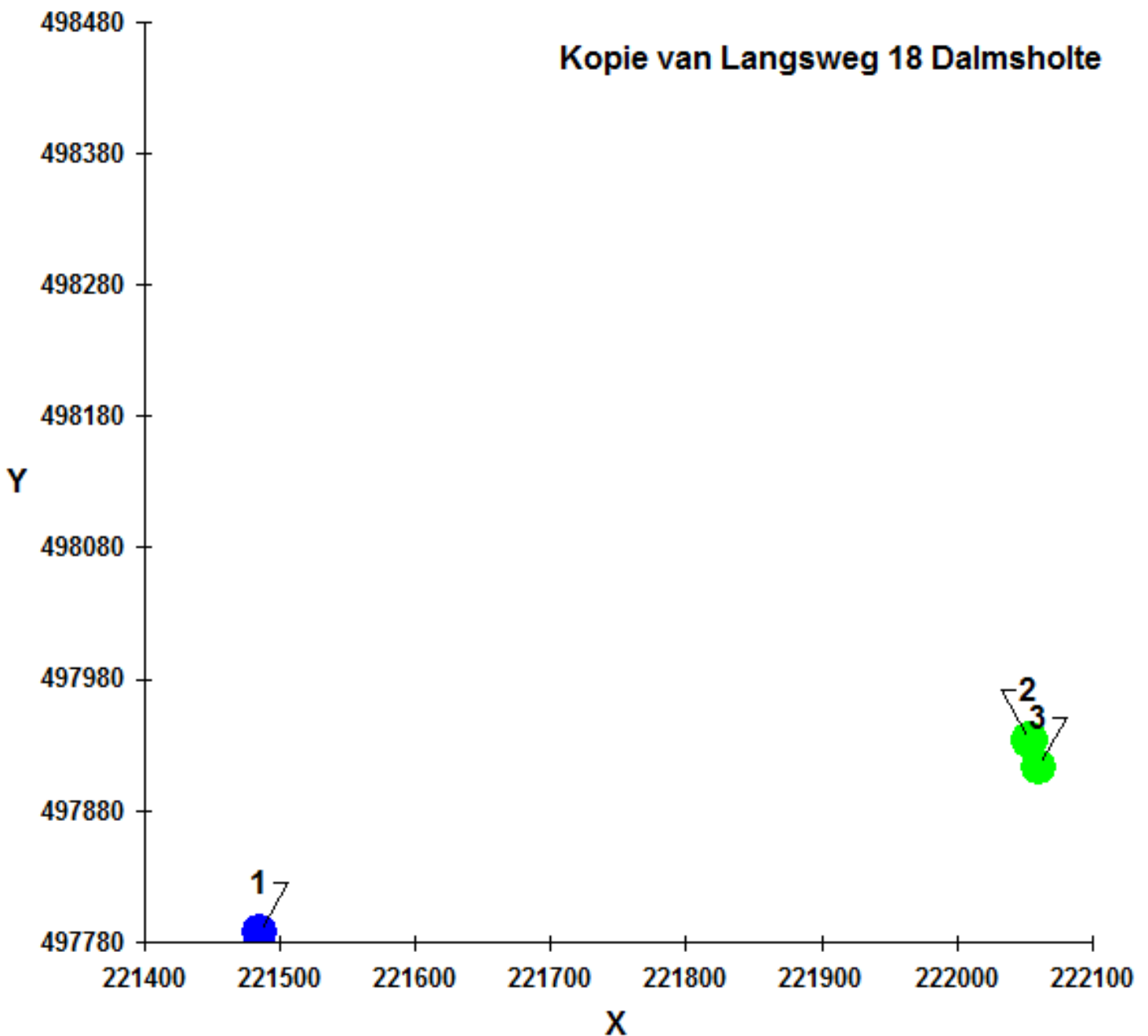
Berekende ruwheid: 0,119 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 13	221 485	497 787	5,0	0,5	4,00	21 781	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	1,2
3	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	1,3



Naam van de berekening: Lw17

Gemaakt op: 2021-12-23 16:38:55

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Kopie van Langsweg 18 Dalmsholte

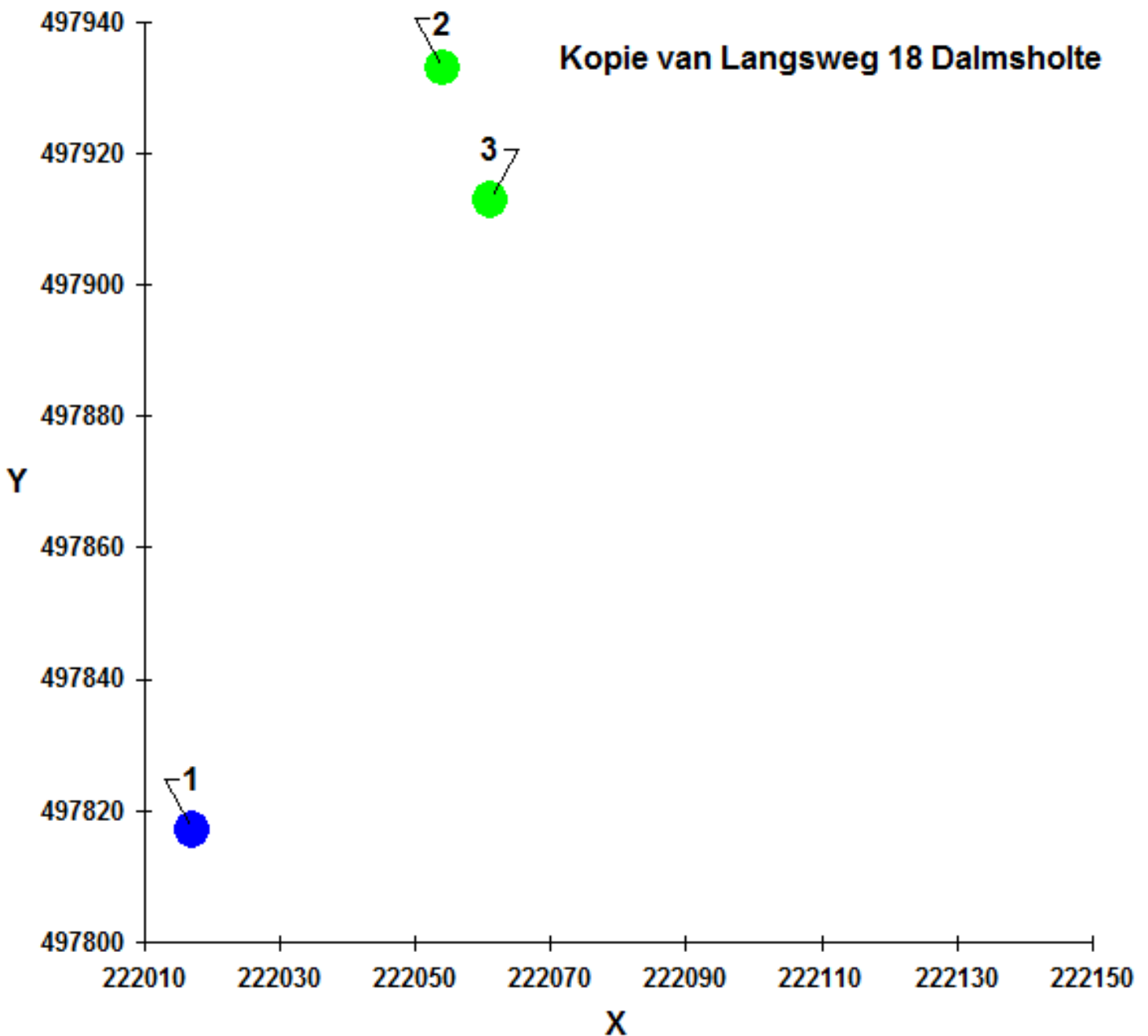
Berekende ruwheid: 0,200 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 17	222 017	497 817	5,0	0,5	4,00	356	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	0,2
3	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	0,3



Naam van de berekening: Lwtot

Gemaakt op: 2021-12-23 16:43:13

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Langsweg 18 Dalmsholte

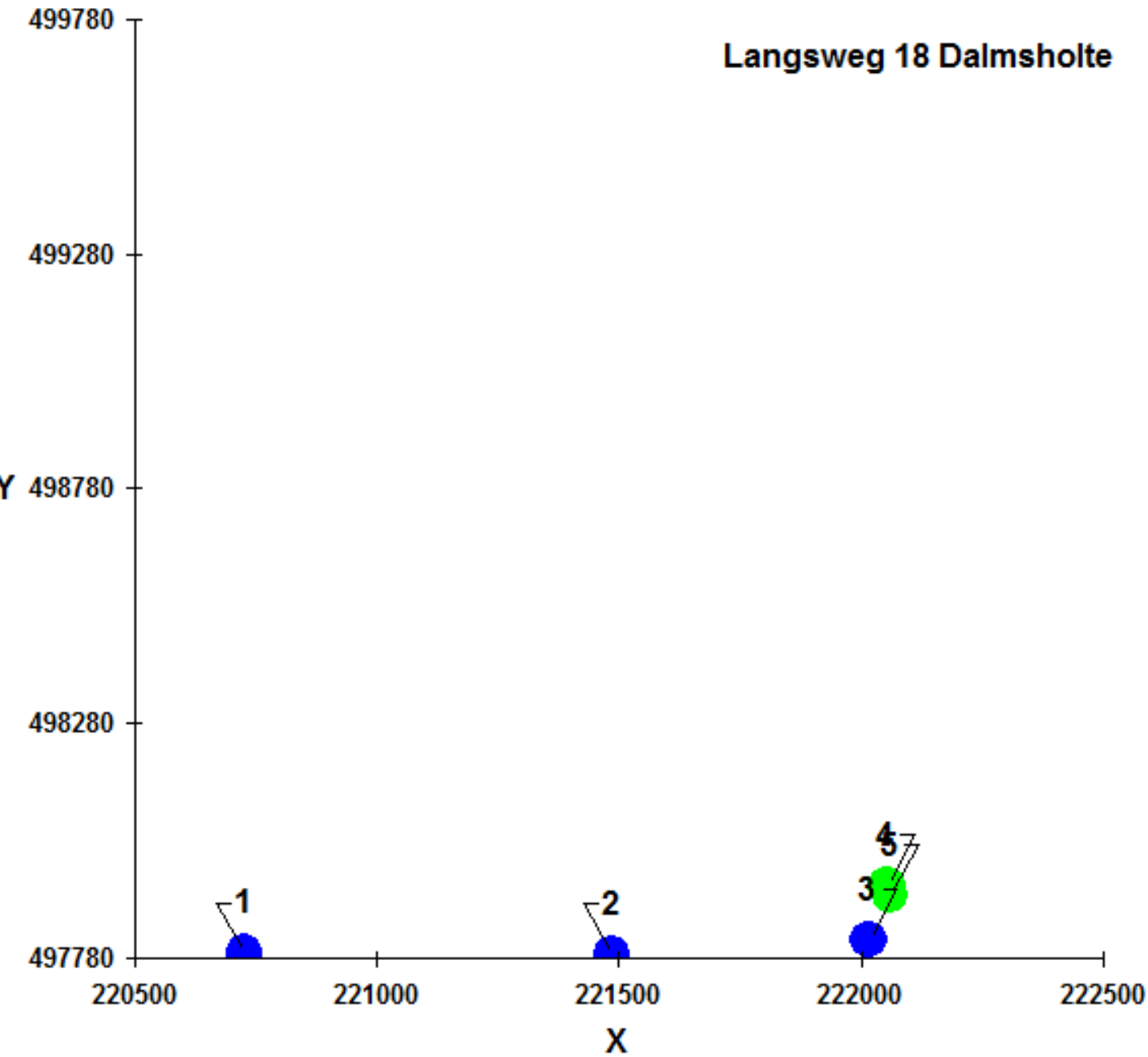
Berekende ruwheid: 0,119 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 8	220 726	497 789	5,0	0,5	4,00	30 544	2,5
2	Langsweg 13	221 485	497 787	5,0	0,5	4,00	21 781	2,5
3	Langsweg 17	222 017	497 817	5,0	0,5	4,00	356	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	1,8
5	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	1,8



Naam van de berekening: Lwtot-rand

Gemaakt op: 2021-12-23 16:49:29

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Langsweg 18 Dalmsholte

Berekende ruwheid: 0,119 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Langsweg 8 rand	220 755	497 867	5,0	0,5	4,00	30 544	2,5
2	Langsweg 13 rand	221 515	497 870	5,0	0,5	4,00	21 781	2,5
3	Langsweg 17 rand	222 051	497 869	5,0	0,5	4,00	356	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Nw extra comp.woning	222 054	497 933	14,0	2,0
5	Verpl. huidige won.	222 061	497 913	14,0	2,0

