

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Hessenweg West 14a, Ommen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

HESSENWEG WEST 14A, OMMEN

Status: Definitief
Datum: November 2022
Projectnummer: 2021-232
Versie: 3



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	8
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting	9
Hoofdstuk 5 Conclusie	11
Bijlagen bij het onderzoek	12
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	12
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het buitengebied van de gemeente Ommen aan de Hessenweg West op het perceel kadastraal bekend als, OMN01 - A – 3471, wil initiatiefnemer een nieuwe woning realiseren. Om dit mogelijk te maken, wordt er een woning aan de Hessenweg West 15 gesloopt.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied (rode ster) in de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Ommen en de directe omgeving (Bron: PDOK.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom en daardoor is de wettelijke norm voor OU-dieren $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft geen afwijkende normen vastgesteld voor dit gedeelte van haar grondgebied.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Op het perceel aan de Hessenweg West 15 zijn twee woningen met bijgebouw aanwezig. Het voornemen bestaat om één woning met bijgebouw te slopen en een woning terug te bouwen op het perceel ten westen van de huidige woning. In afbeelding 3.1 is de te realiseren woning afgebeeld in het westen.



Afbeelding 3.1 Landschappelijke inpassingen aan de Hessenweg West (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

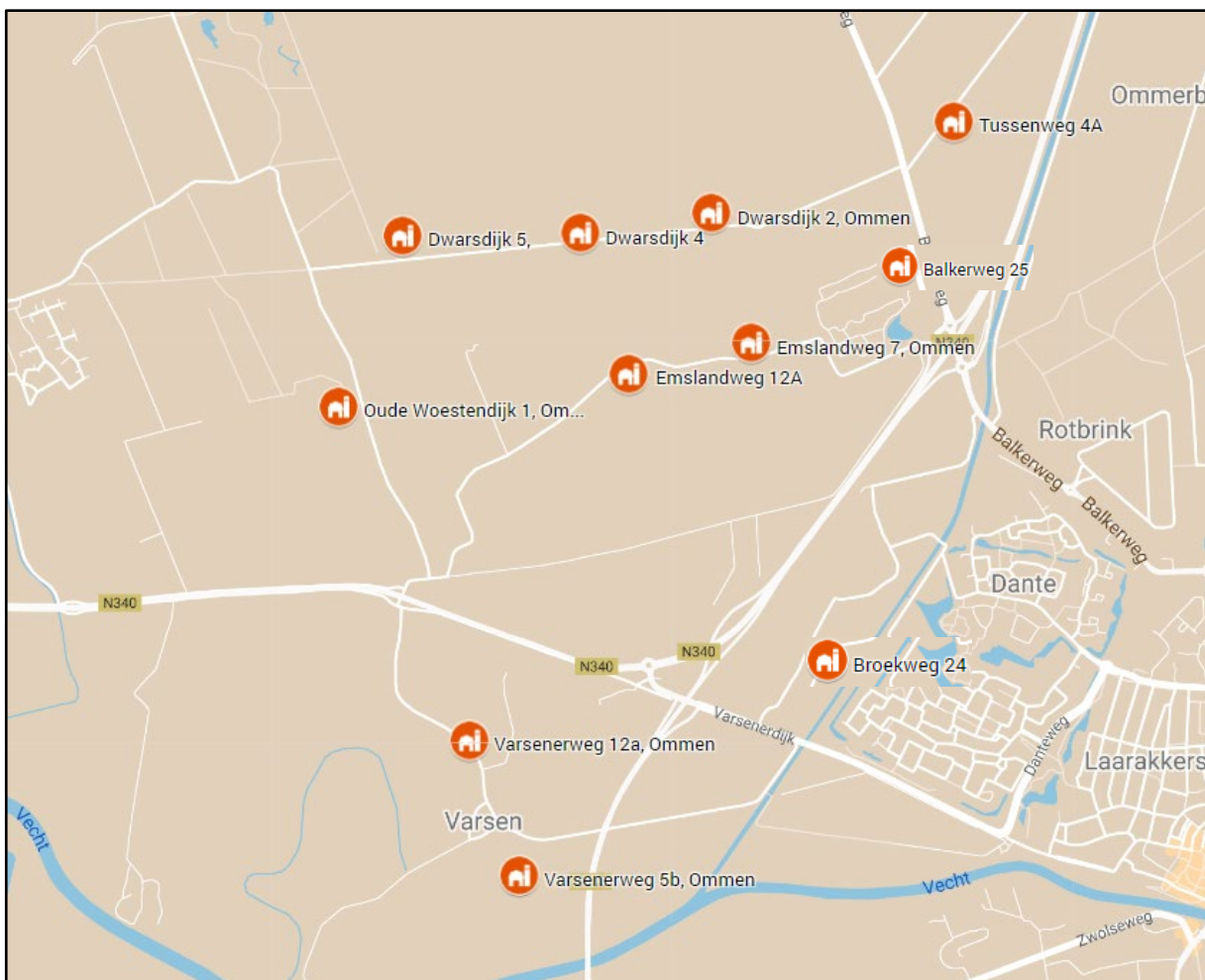
3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de te realiseren woning bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de te realiseren woningen is de veehouderij aan de Hessenweg West 11 de dichtstbijgelegen veehouderij (470 meter). Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Voor deze dieren zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. De bedrijven met OU-dieren zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst IJsselland. In dit onderzoek zijn van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 2 kilometer de milieudossiers opgevraagd. Aan de hand van deze milieudossiers is de geuremissie per veehouderij te bepalen. De volgende veehouderijen met OU-dieren zijn meegenomen:

Adres veehouderij	Aantal dieren	Geuremissie [OU _E /m ³]	Bijzonderheden
Varsenerweg 5a	Kippen (50.678)	19.610,32	
Varsenerweg 7	--	--	Geen bedrijf meer
Varsenerweg 12a	Kippen (15.460) en Vleesstierkalveren (50)	4.562,8	
Emslandweg 7	1.647 (Varkens)	8.894	
Dwarsdijk 2	1890 varkens	77.540,4	Gezamenlijk bedrijf met Balkeweg 25
Balkeweg 25	829 varkens		
Dwarsdijk 3-4	-	40.893,7	
Dwarsdijk 5	-	162.979,0	
Varsenerdijk 10a	--	--	Geen relevante uitstoot want 50 schapen.
Broekweg 3	Varkens (2150)	17.834	
Emslandweg 12a	Varkens (1980)	22.356	
Balkeweg 17	--	--	Hobbyboerderij met 10 varkens en 100 kippen. Geen relevante uitstoot voor plangebied.
Emslandweg 14	--	--	Geen relevante uitstoot want alleen melkveedieren en 40 scharrelhennen en 15 hobby-geiten.
Emslandweg 10	--	--	Geen dossier van aanwezig.
Oude Westendijk 1	--	--	Geen veehouderij aanwezig.
Tussenweg 4a	Varkens (1105)	--	Is beëindigd

In afbeelding 3.2 is de ligging van zowel de veehouderijen met OU-dieren (rode markering) weergegeven ten opzichte van het plangebied (grijze markering). In dit geval is de veehouderij gelegen aan de Dwarsdijk 5 meegenomen in de voorgrondgeurberekening omdat dit bedrijf de grootste emissie heeft.



Afbeelding 3.2 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: Google Maps)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van een veehouderij. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van de te realiseren woning.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 2,0 OU_E/m³ bedraagt en afkomstig is van de Dwarsdijk 5. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	222 679	504 997	14,0	2,0
6	2	222 696	505 001	14,0	2,0
7	3	222 698	504 990	14,0	2,0
8	4	222 681	504 987	14,0	1,9

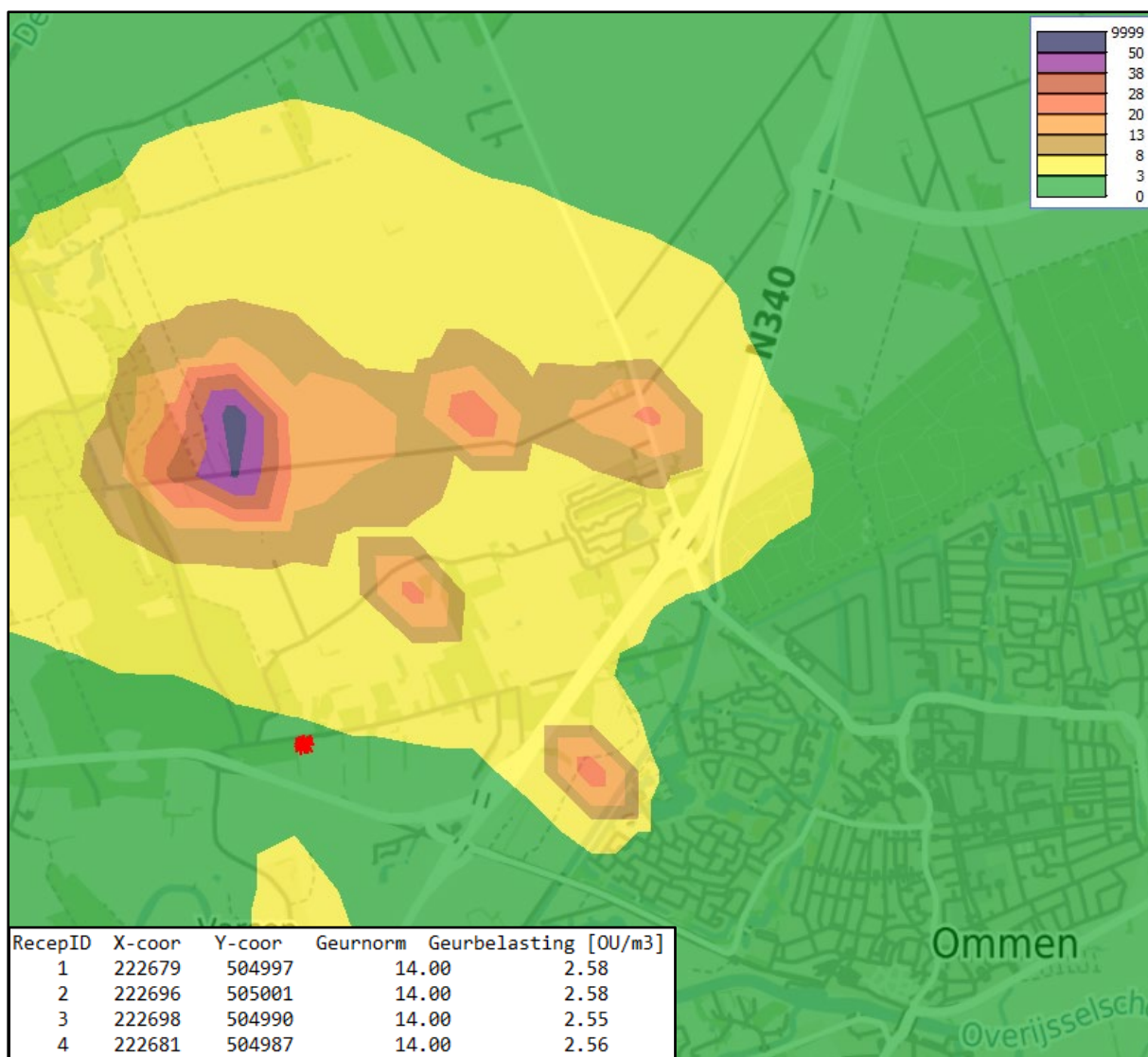
Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting Dwarsdijk 5 (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen is gebruik gemaakt van de door de Omgevingsdienst IJsselland aangeleverde gegevens en zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) achterhaald. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (rode markering) weergegeven en de gehanteerde emissiepunten.

Voor de schoorsteenhoogte, gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter en de uittreedsnelheid zijn default waarden aangehouden voor de veehouderijen waar geen emissiegegevens van bekend waren, zoals aangegeven wordt in paragraaf 4.2 uit de 'Gebruikershandleiding V-Stacks gebied v2020'¹. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (rode kader) weergegeven.

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/model-v-stacks/handleidingen-stacks-gebied/>



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode aanduiding) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 0 en 3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ bedraagt. De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 2,58 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggende geuronderzoek heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als OMN01 - A – 3471 te Ommen (gemeente Ommen). Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe woning realiseren. Om dit mogelijk te maken, wordt er een woning aan de Hessenweg West 15 gesloopt.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

Aantasting planologische rechten veehouderijen

Het nieuwe geurgevoelig object vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen meerdere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Dwarsdijk 5 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 2 OU_E/m^3 ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 2,58 OU_E/m^3 . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Voorgrondgeurberekening, Dwarsdi

Gemaakt op: 2022-11-03 15:48:23

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Ommen, Dwarsdijk 5

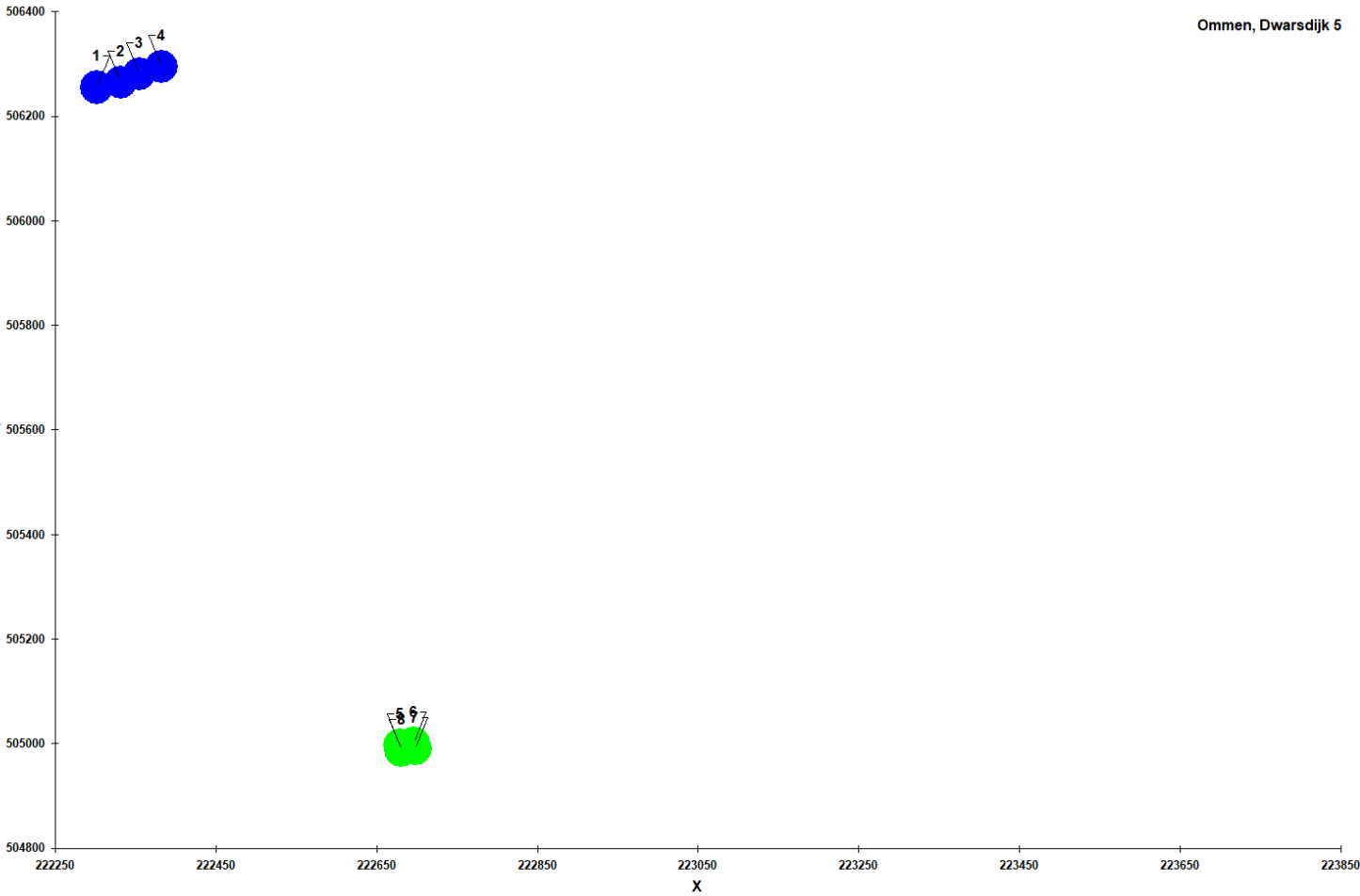
Berekende ruwheid: 0,217 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	21	222 302	506 255	4,5	0,5	4,00	35 287	3,0
2	22	222 332	506 265	4,5	0,5	4,00	31 781	3,0
3	23	222 355	506 281	4,5	0,5	4,00	50 729	3,0
4	24	222 382	506 295	4,5	0,5	4,00	44 796	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	222 679	504 997	14,0	2,0
6	2	222 696	505 001	14,0	2,0
7	3	222 698	504 990	14,0	2,0
8	4	222 681	504 987	14,0	1,9



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Varsenerweg 5a	1	222731	503938	7.8	5.5	0.6	4.00	25339	25339
	2	222832	503886	1.5	6.9	1.1	1	32109	32109
Tussenweg 4a	3	224398	506730	8	6	0.5	4	25415	25415
Varsenerweg 12a	4	222629	504469	1.5	6.9	0.5	4	14378	14378
	5	222626	504401	1.5	4.2	0.5	4	2680	2680
Emslandweg 7	6	223553	505869	3.9	3.1	0.35	4	1555	1555
	7	223556	505881	3.9	3.1	0.35	4	2916	2916
	8	223596	505908	4.7	3.6	0.35	4	2106	2106
	9	223599	505898	3.6	5.2	0.35	4	2317	2317
Dwarsdijk 2	10	223465	506493	10.4	6.5	4.0	1.84	36515	30.429
Balkerweg 25	11	224106	506379	5.5	5.5	0.5	0.40	16020	19.067
Dwarsdijk 3-4	12	223006	506297	4.2	2.7	0.50	4.0	505	505
	13	222995	506304	5.3	3.7	0.5	4.0	2232	2232
	14	229283	506320	3.0	3.3	0.5	4.0	3467	3467
	15	222969	506346	6.8	4.6	0.4	4.0	10238	10238
	16	222957	506289	6.5	4.5	0.45	4.0	851	851
	17	222957	506287	3.5	6.2	0.5	0.4	5255	5255
	18	222904	506365	8.0	6.1	0.5	0.5	5656	5656
	19	222950	506299	6.5	4.5	0.4	0.4	234	234
	20	222901	506371	8.0	6.1	5.5	0.5	3408	3408
	21	222302	506255	4.5	3.0	0.5	4.0	35287	35287
Dwarsdijk 5	22	222332	506265	4.5	3.0	0.5	4.0	31781	31781
	23	222355	506281	4.5	3.0	0.5	4.0	50729	50729
	24	222382	506295	4.5	3.0	0.5	4.0	46690	46690
Emslandweg 12a	25	223128	505689	8	6	0.5	4	22356	22356
Broekweg 3	26	223933	504872	8	6	0.5	4	17834	17834

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	222679	504997	14
2	222696	505001	14
3	222698	504990	14
4	222681	504987	14

Naam van de berekening: Achtergrondgeurberekening, Ommen Hessenweg

Gemaakt op: 11-03-2022 16:13:27

Rekentijd : 0:05:58

Naam van het gebied: Ommen, Hessenweg

Berekende ruwheid: 0,29 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Ommen\Ommen, Hessenweg West ong. (bouwvlakverplts)\onderzoeken\Geuronderzoek\V4\Geurbronnen

Receptorbestand: G:\Projecten\Ommen\Ommen, Hessenweg West ong. (bouwvlakverplts)\onderzoeken\Geuronderzoek\V4\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Ommen\Ommen, Hessenweg West ong. (bouwvlakverplts)\onderzoeken\Geuronderzoek\

Rasterpunt linksonder x: 221349 m

Rasterpunt linksonder y: 502783 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 24

