



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN LANGSWEG 1 TE DALMSHOLTE

Opdrachtgever:

BJZ.nu

Projectnr:

BJZ060-0001

Datum:

11 juni 2021

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN LANGSWEG 1 TE DALMSHOLTE

Opdrachtgever: BJZ.nu
Projectnr: BJZ060-0001
Rapportnr: 20210611-BJZ060-RAP-AGG 2.0
Status: Definitief
Datum: 11 juni 2021

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CVDH

Validatie:
PKAA

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	UITGANGSPUNTEN	9
2.1	Situering	9
2.2	Onderzoeksopzet	10
3	TOETSINGSKADER	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Normering gemeente Ommen	11
3.3	Woon- en leefklimaat	12
4	BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	13
5	WOON- EN LEEFKLIJMAAT	14
5.1	Toetsingskader	14
5.2	Voorgrondgeurbelasting	14
5.3	Achtergrondgeurbelasting	14
6	CONCLUSIE	17

BIJLAGEN

B1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING
B2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.nu is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een planontwikkeling aan de Langsweg 1 te Dalmsholte (gemeente Ommen).

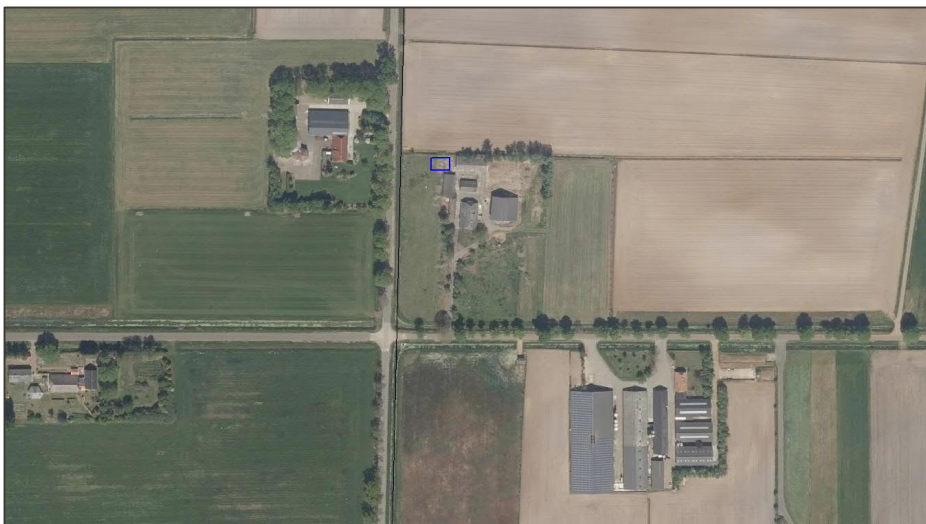
In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen. Tevens wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

2 UITGANGSPUNTEN

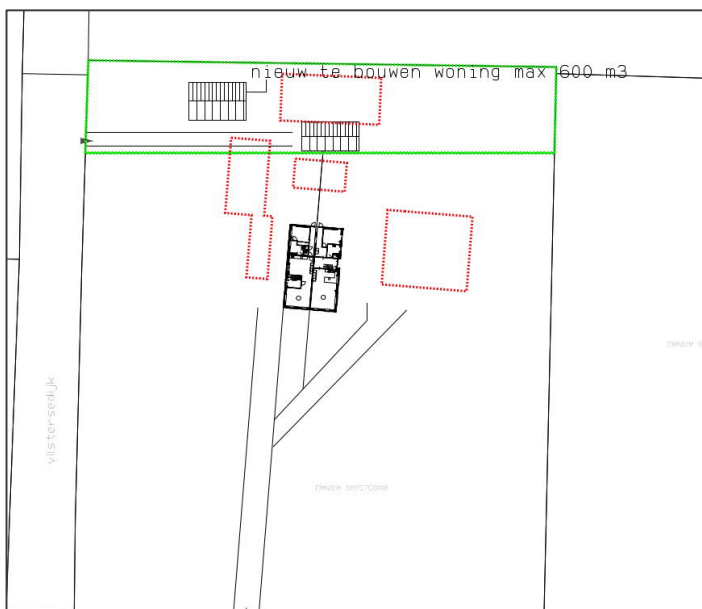
2.1 Situering

Het plangebied is gelegen aan de Langsweg 1 te Dalmsholte (gemeente Ommen). Het plan omvat de sloop van het bestaande panden en de nieuwbouw van één woning. In navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied Langsweg 1 Dalmsholte (blauwe kader)

In navolgende afbeelding is de indeling van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Indeling plangebied (situering nieuwe woning)

2.2 Onderzoeksopzet

In onderhavig onderzoek is van de veehouderij aan de Langsweg 2 te Dalmsholte de voorgrondgeurbelasting berekend voor de beoordeling van de milieurechten en het woon- en leefklimaat. Tevens is voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting berekend.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

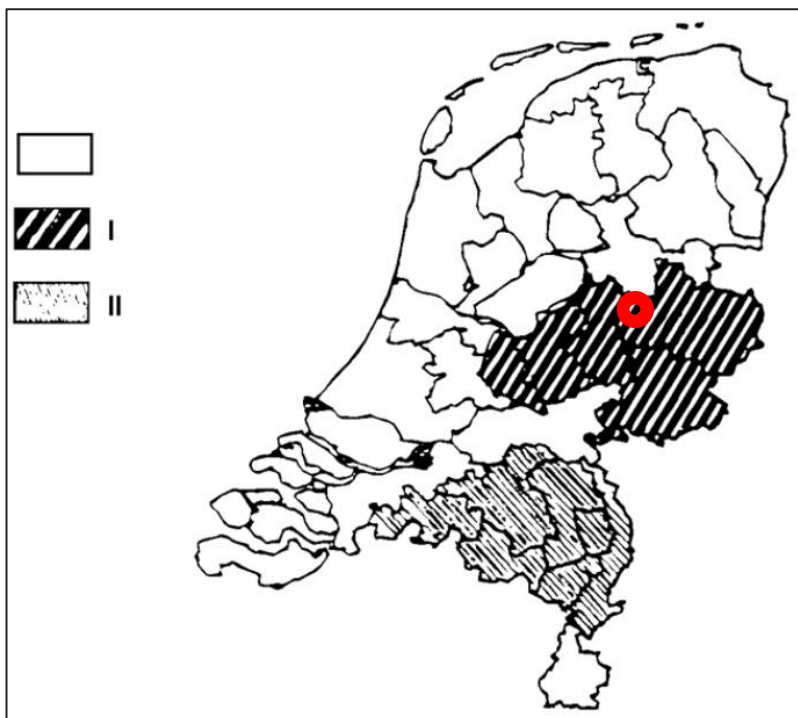
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Ommen

De gemeente Ommen ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Ommen)

De gemeente Ommen heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De gemeente Ommen heeft een tweetal geurverordeningen opgesteld; "Verordening geurhinder en veehouderij "Witharen" (d.d. 17-11-2016) en "Verordening geurhinder en veehouderij Vilsteren" (d.d. 28-02-2019). Onderhavig plangebied ligt niet binnen de in de geurverordeningen opgenomen gebieden.

Voor het plangebied geldt derhalve de wettelijke normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.
- 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een regulier geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen;
- 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

Het plan is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een norm van 14 OU_E/m³ voor OU-dieren (intensieve veehouderij) en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren (veehouderij met vaste afstand dieren).

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beeoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de veehouderij aan de Langsweg 2 te Dalmsholte.

Op basis van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Langsweg 2 is met het rekenprogramma "V-Stacks vergunning 2020" de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning binnen het plan berekend. In navolgende afbeelding is de berekende voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning weergegeven.



Afbeelding 4 Berekende voorgrondgeurbelasting [$\text{OU}_\text{e}/\text{m}^3$] ten gevolge van de veehouderij Langsweg 2 ter plaatse van de woning binnen het plangebied

De berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $12,5 \text{ OU}_\text{e}/\text{m}^3$ ter plaatse van de woningen binnen het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ OU}_\text{e}/\text{m}^3$. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan de Langsweg 2.

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT

5.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Ommen is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

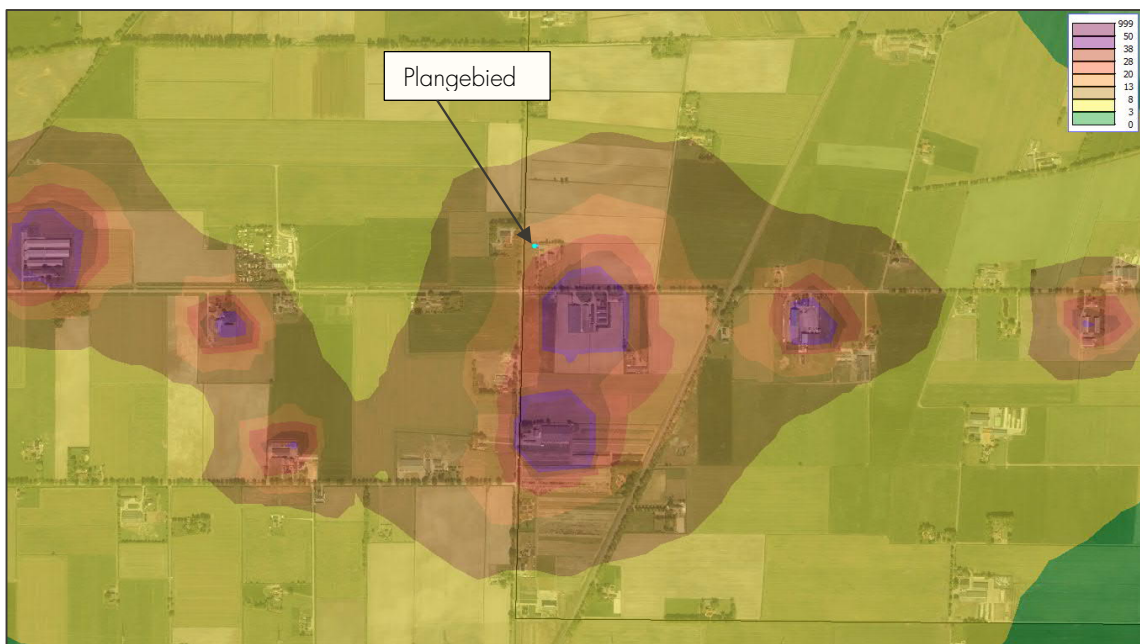
5.2 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Langsweg 2 is berekend met behulp van het computerprogramma V-Stacks vergunning 2020. Hierbij is uitgegaan van de vigerende vergunning. De berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 12,5 OU_E/m³ ter plaatse van de woning binnen het plangebied. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'tamelijk slecht' ter plaatse van de woning binnen het plangebied.

5.3 Achtergrondgeurbelasting

In onderhavige situatie blijkt dat sprake is van relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied als gevolg van het aantal veehouderijen in de buurt, wordt de achtergrondgeurbelasting berekend. Hierbij is de gecumuleerde geuremissie van alle relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van 2000 meter rondom het plangebied berekend. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder. Door de Omgevingsdienst IJsselland zijn de bronnen voor de berekening van de achtergrondgeurbelasting aangeleverd.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 5 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woning binnen het plan tussen de 13 en 20 OU_E/m^3 bedraagt. In navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woning binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 6 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woning [OU_E/m^3]

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 17,5 OU_E/m^3 ter plaatse van de woning binnen het plangebied. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'matig' ter plaatse van de woning binnen het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting' is in onderhavige situatie de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

6 CONCLUSIE

In opdracht van BJZ.nu is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een planontwikkeling aan de Langsweg 1 te Dalmsholte (gemeente Ommen).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen. Tevens wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling vergunde milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning een beperking vormt voor een veehouderij. De berekende voorgrondgeurbelasting op basis van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Langsweg 2 bedraagt ten hoogste $12,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de woning binnen het plangebied. Hiermee wordt de normstelling van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ uit de Wet geurhinder en veehouderij gerespecteerd. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten van de veehouderij aan de Langsweg 2.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat is zowel de voorgrondgeurbelasting als de achtergrondgeurbelasting berekend.

Uit de berekening van de voorgrondgeurbelasting volgt dat deze ten gevolge van de veehouderij aan de Langsweg 2 ten hoogste $12,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt ter plaatse van de woning binnen het plangebied. Op basis van de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'tamelijk slecht' ter plaatse van de woning binnen het plangebied.

Uit de berekening van de achtergrondgeurbelasting volgt dat de achtergrondgeurbelasting ten hoogste $17,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt ter plaatse van de woning binnen het plangebied. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'matig' ter plaatse van het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting; is in onderhavige situatie de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

De afweging van het woon- en leefklimaat is aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Langsweg 2

Gemaakt op: 2021-05-28 15:00:23

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Langsweg 2

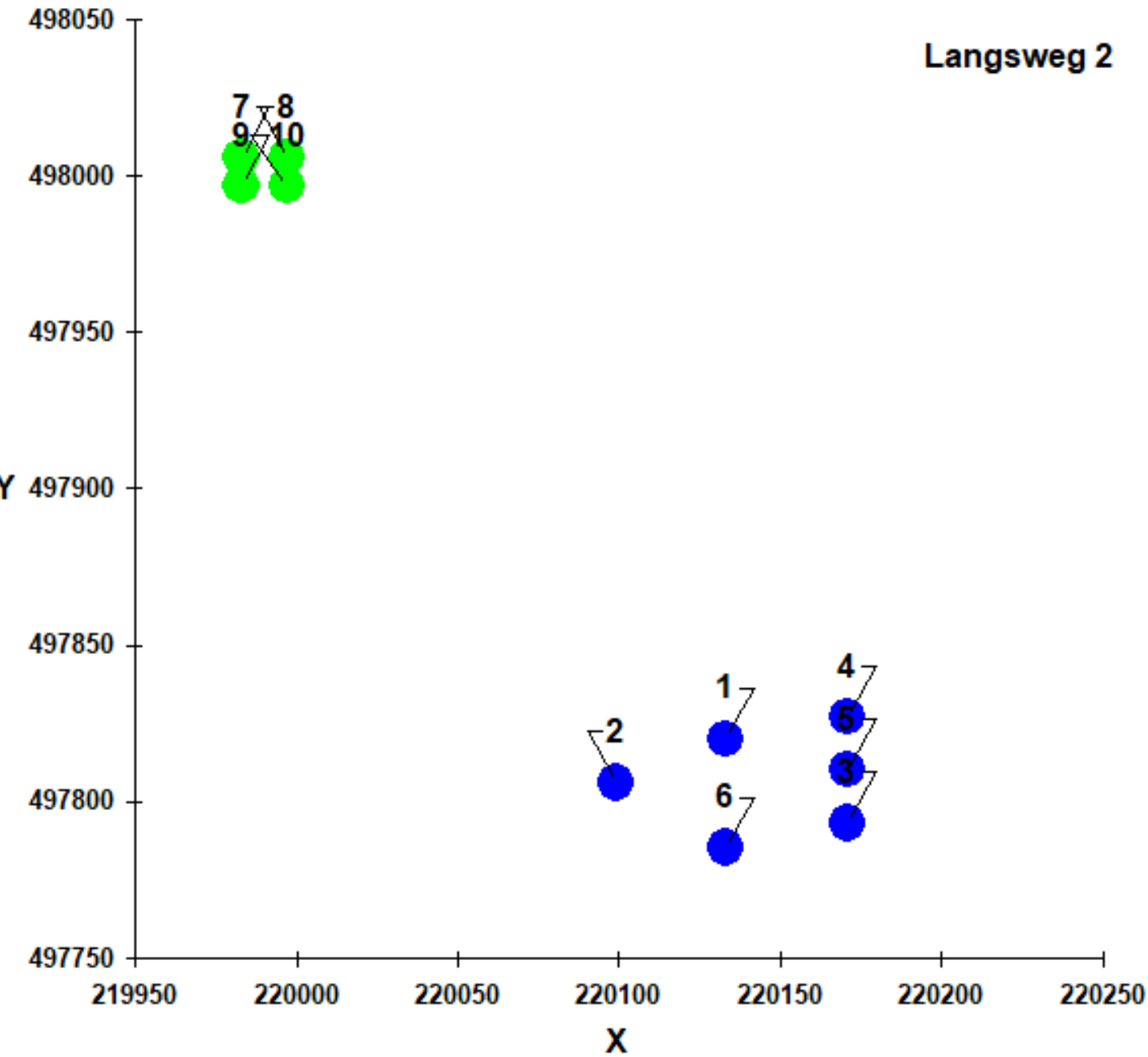
Berekende ruwheid: 0,102 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3	220 133	497 820	4,4	0,5	4,00	9 845	3,8
2	Stal 5	220 099	497 806	7,9	2,1	4,88	35 692	4,7
3	Stal 1	220 171	497 793	5,0	0,5	4,00	2 848	3,3
4	Stal 6	220 171	497 827	1,5	0,5	0,40	3 916	4,8
5	Stal 7	220 171	497 810	1,5	0,5	0,40	3 916	4,8
6	Stal 4	220 133	497 785	4,4	0,5	4,00	7 518	3,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	TP01	219 983	498 006	14,0	11,5
8	TP02	219 997	498 006	14,0	11,7
9	TP03	219 983	497 997	14,0	12,0
10	TP04	219 997	497 997	14,0	12,5



B2 BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

Hierbij de veehouderijen met dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld in een straal van 2 kilometer rondom de Langsweg 1 in Dalmsholte

Adres	X	Y	odeur
Langsweg 2 Dalmsholte	220128	497805	63735,0
Langsweg 3 Dalmsholte	220269	497665	10480,8
Langsweg 8-8a Dalmsholte*	220726	497789	30544,0
Langsweg 13 Dalmsholte	221485	497787	21781,0
Langsweg 30 Lemelerveld	218683	497978	52988,7
Langsweg 35 Lemelerveld	219152	497778	22681,0
Vilstersedijk 10 Dalmsholte	220046	497487	54988,7
Brandweg 13 Lemelerveld	219310	497441	19550,8

* betreft exportwegerij, de dieren verblijven hier volgens mij niet langer dan een dag.

Naam van de berekening: Dalmsholte

Gemaakt op: 5-28-2021 14:34:51

Rekentijd: 0:11:47

Naam van het gebied: Langsweg Dalmsholte

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Bronbestand: P:\prj100\BJZ\060\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02
Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand.dat

Receptorbestand: P:\prj100\BJZ\060\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch
geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestand.dat

Resultaten weggeschreven in:

P:\prj100\BJZ\060\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02
Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt linksonder x: 218040 m

Rasterpunt linksonder y: 495995 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?
RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY					
1	220128.0	497805.0	63735	63735	4474	63735	1
1.00	219983.0	498006.0					
2	220269.0	497665.0	10481	10481	9918	10481	1
1.00	219983.0	498006.0					
3	220726.0	497789.0	30544	30544	32958	30544	1
1.00	219983.0	498006.0					
4	221485.0	497787.0	21781	21781	92092	21781	1
1.00	219983.0	498006.0					
5	218683.0	497978.0	52989	52989	50064	52989	1
1.00	219983.0	498006.0					
6	219152.0	497778.0	22681	22681	26951	22681	1
1.00	219983.0	498006.0					
7	220046.0	497487.0	54989	54989	14249	54989	1
1.00	219983.0	498006.0					
8	219310.0	497441.0	19551	19511	27540	19511	1
1.00	219983.0	498006.0					
0	0.0	0.0	0	0	0	0	1
999999.00		0.0	0.0				

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	219983.0	498006.0	1.000	16.092
2	219997.0	498006.0	2.000	16.439
3	219983.0	497997.0	3.000	16.859
4	219997.0	497997.0	4.000	17.471