

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Balkerweg 41, Ommen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

BALKERWEG 41, OMMEN

Opdrachtgever: Familie Kosse
Status: Definitief
Datum: December 2021
Projectnummer: 2021-131



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

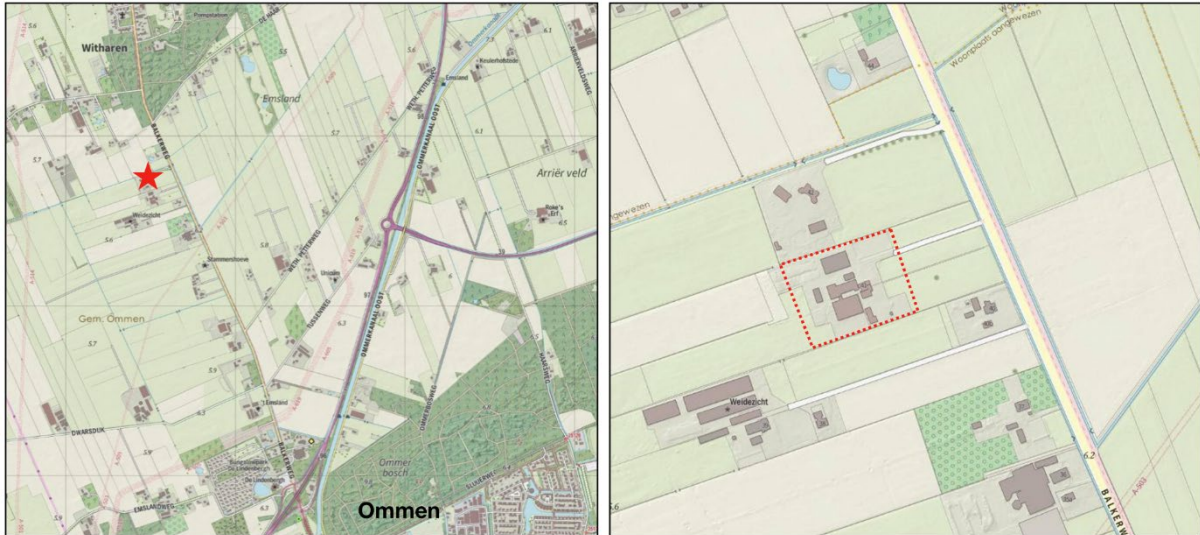
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	4
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader RvR-woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 6 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Balkerkweg 41, in het buitengebied van de gemeente Ommen, is een agrarisch erf aanwezig. De agrarische activiteiten zijn reeds gestopt. Het voornemen bestaat om op basis van de Rood-voor-Rood regeling de aanwezige bebouwing te slopen en ter compensatie een vrijstaande woning op het perceel te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Ommen (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGis)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouder (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk of de locatie ligt in een wel of niet concentratiegebied en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader RvR-woning

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Ruimte voor Ruimte woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststofwet in een concentratiegebied. De gemeente Ommen heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om binnen de Wgv af te wijken van de daarin opgenomen normen. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Balkerkweg 41 te Ommen. Het voornemen bestaat om de agrarische activiteiten op het perceel te beëindigen, de agrarische bebouwing te slopen en ter compensatie een vrijstaande woning op het perceel te realiseren. De te realiseren woning kan in het kader van de Wgv beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven. Hierin is de te realiseren woning door middel van een rode omkadering weergegeven.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: De Errfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

De binnen een straal van één kilometer afstand gelegen veehouderijen van de te realiseren woning zijn in het kader van het woon- en leefklimaat geuronderzoek meegenomen. Tevens zijn de intensieve veehouderijen tussen de één kilometer en de twee kilometer afstand van te realiseren woning meegenomen. De afstand is aangegeven door het bevoegd gezag. Dit betreft de volgende veehouderijen met OU-dieren:

- Witharenweg 8;
- Witharenweg 13/Rondweg 3 (sinds 2014 is dit één richting);
- Dwarsdijk 2;
- Dwarsdijk 3-4;
- Dwarsdijk 5.

In afbeelding 3.2 is de ligging van de betreffende veehouderijen (rode cirkels ten opzichte van te realiseren woning (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van RvR-woning (Bron: PDOK, bewerkt)

Om de voorgrondgeurbelasting op de te realiseren woning te berekenen wordt de maatgevende veehouderij aan de Witharenweg 13/ Rondweg 13 in de berekening aangehouden.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning maatgevend wordt voor een veehouderij. Tussen de te realiseren woning en de verschillende boerderijen bevinden zich al meerdere geurgevoelige objecten, die maatgevend zijn voor de betreffende veehouderij. De te realiseren woning is niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten. Aan de voorwaarden, die onder paragraaf 2.2 worden genoemd, worden voldaan. Er is sprake van het slopen van bedrijfsbebouwing, het beëindigen van de veehouderij en de veehouderij was op de genoemde tijdstip in 2000 aanwezig op de kavel. De dichtstbijzijnde veehouderij ligt aan de Balkerweg 39. Dit is een veehouderij met enkel VA-dieren. De afstand tussen de veehouderij en te realiseren woning bedraagt circa 150 meter. Er wordt voldaan aan de 50 meter.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Witharenweg 13/ Rondweg 3 op de te realiseren woning is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning. Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van te realiseren woning in het plangebied 3,7 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijke goed' te kwalificeren. Volgens de Wgv geldt voor een RvR-woning geen geurnorm, maar een vaste afstand. Er is dus geen geurnorm van toepassing, daarom is voor de geurnorm 0,0 OU_E/m³ ingevuld.

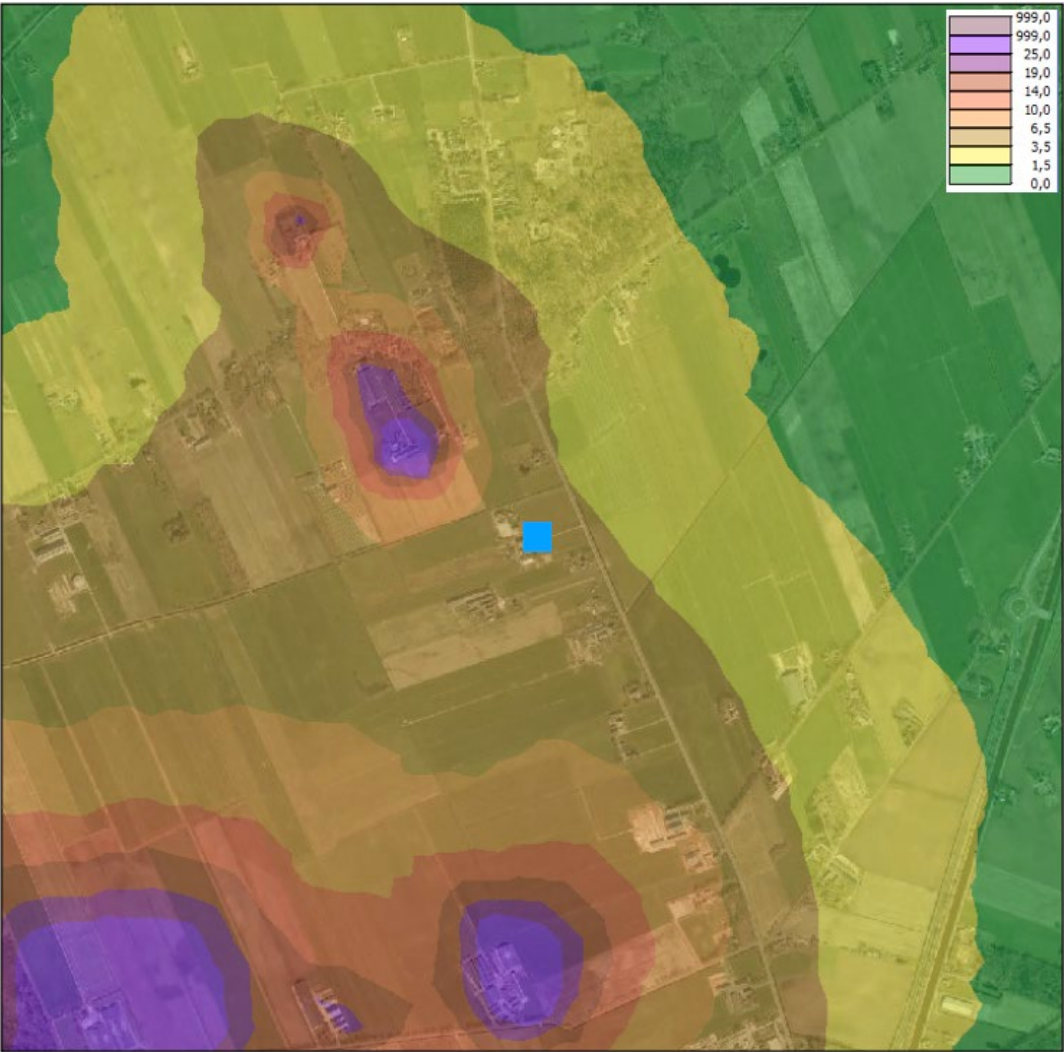
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	223 532	507 679	0,0	3,7
5	2	223 536	507 685	0,0	3,7
6	3	223 543	507 683	0,0	3,7
7	4	223 540	507 672	0,0	3,6

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, heeft de gemeente gegevens over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 2.000 meter rondom de te realiseren woning verstrekt. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 5.1 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning tussen de 3,5 en 6,5 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart.



Afbeelding 5.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor de te realiseren woning bedraagt ten hoogste 4,55 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning aan de Balkeweg 41 te Ommen (gemeente Ommen).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Witharenweg 13/Rondweg 3 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste 3,7 OU_E/m³ ter plaatse van te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijke goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 4,55 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van te realiseren woning te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen is de afweging van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Balkeweg 41

Gemaakt op: 2021-10-11 15:34:44

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Witharenweg 13/ Rondweg 3

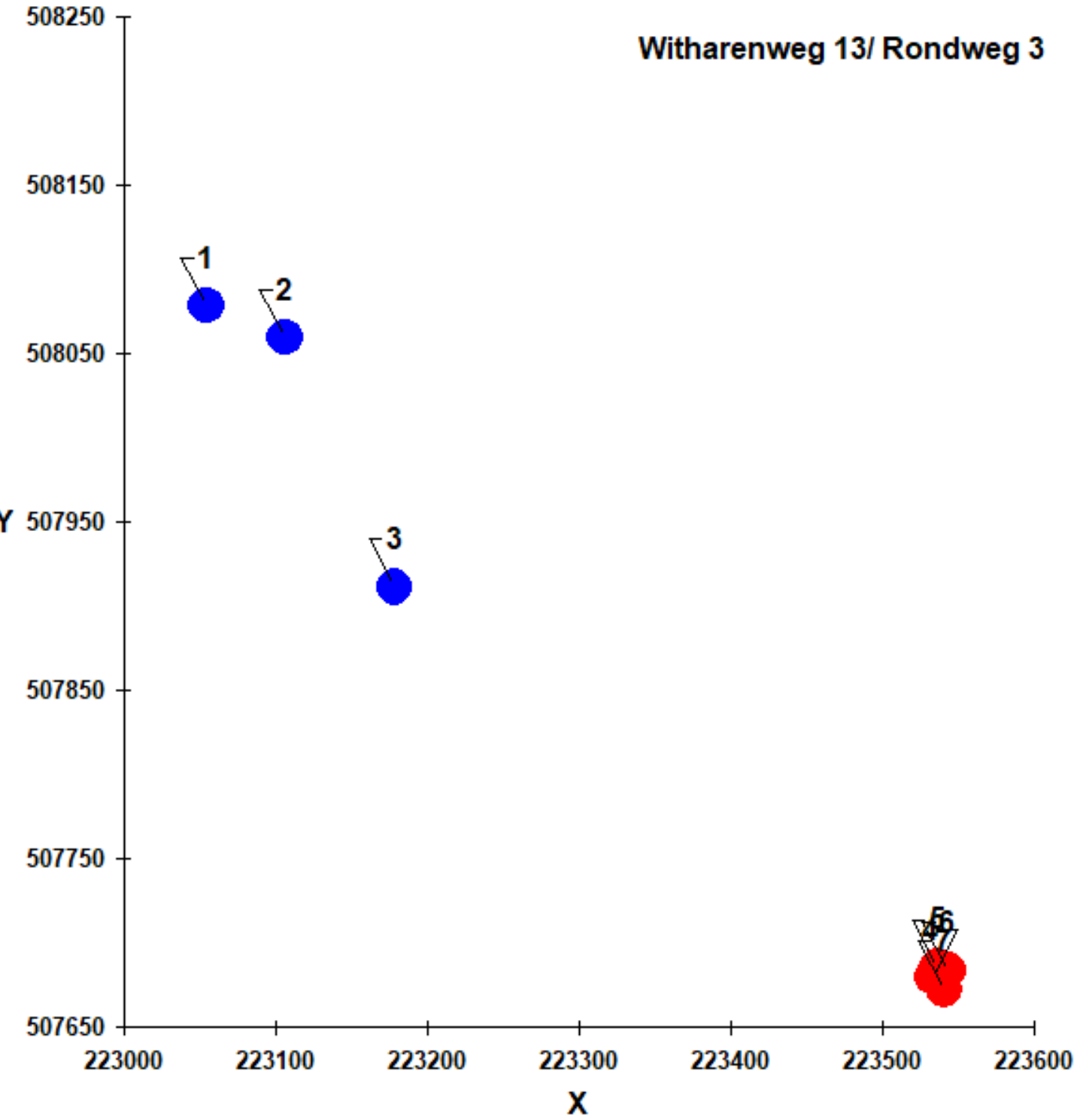
Berekende ruwheid: 0,136 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	223 054	508 078	1,5	0,5	0,40	11 021	4,7
2	2	223 106	508 059	5,5	0,5	0,40	19 530	7,4
3	3	223 178	507 911	5,0	0,5	4,00	18 175	3,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	223 532	507 679	0,0	3,7
5	2	223 536	507 685	0,0	3,7
6	3	223 543	507 683	0,0	3,7
7	4	223 540	507 672	0,0	3,6



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 12-03-2021 14:15:26

Rekentijd: 0:18:09

Naam van het gebied: Balkerweg 41

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Onderzoeken\Geur onderzoeken\Ommen\Ommen, Balkerweg 41\Geur zonder adres.dat

Receptorbestand: G:\Onderzoeken\Geur onderzoeken\Ommen\Ommen, Balkerweg 41\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Onderzoeken\Geur onderzoeken\Ommen\Ommen, Balkerweg 41

Rasterpunt linksonder x: 222025 m

Rasterpunt linksonder y: 506179 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Witharenweg 13/ Rondweg 3	1	223054	508078	1.5	4.7	0.5	0.40	11021	11021
	2	223106	508059	5.5	7.4	0.5	0.40	19530	19530
	3	223178	507911	5.0	3.8	0.5	4.0	18175	18175
Witharenweg 8	4	222877	508536	4.5	3.5	0.4	4.0	4244	4244
	5	222856	508524	7.7	4.8	0.4	4.0	4153	4153
	6	222848	508521	4.9	3.2	0.35	4.0	3222	3222
	7	222867	508487	5.4	3.1	0.45	4.0	3473	3473
Dwarsdijk 2	8	223465	506493	10.4	6.5	4.0	1.84	36515	36515
	9	223489	506416	5.5	5.5	0.5	0.40	16020	16020
Dwarsdijk 3-4	10	223006	506297	4.2	2.7	0.50	4.0	505	505
	11	222995	506304	5.3	3.7	0.5	4.0	2232	2232
	12	229283	506320	3.0	3.3	0.5	4.0	3467	3467
	13	222969	506346	6.8	4.6	0.4	4.0	10238	10238
	14	222957	506289	6.5	4.5	0.45	4.0	851	851
	15	222957	506287	3.5	6.2	0.5	0.4	5255	5255
	16	222904	506365	8.0	6.1	0.5	0.5	5656	5656
	17	222950	506299	6.5	4.5	0.4	0.4	234	234
	18	222901	506371	8.0	6.1	5.5	0.5	3408	3408
	19	222302	506255	4.5	3.0	0.5	4.0	35287	35287
Dwarsdijk 5	20	222332	506265	4.5	3.0	0.5	4.0	31781	31781
	21	222355	506281	4.5	3.0	0.5	4.0	50729	50729
	22	222382	506295	4.5	3.0	0.5	4.0	46690	46690

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	223532.0	507679.0	0.000	4.538
2	223536.0	507685.0	0.000	4.552
3	223543.0	507683.0	0.000	4.474
4	223540.0	507672.0	0.000	4.460