

Notitie zienswijzen

Bestemmingsplan

Buitengebied, Balkerweg 24, Ommen

INHOUD:

I. Overzicht gevolgde procedure.....	3
II. Ingekomen zienswijze en gemeentelijke reactie	4
III. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen	6

I. Overzicht gevolgde procedure

Terinzagelegging

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 2 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was woensdag 13 december 2023. Via www.ruimtelijkeplannen.nl was het ontwerp van het bestemmingsplan raadpleegbaar, evenals bij de publieksdienst in het gemeentehuis.

Bekendmaking

De ter inzagelegging van het ontwerp en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) van 30 oktober 2023.

Zienswijze

Er is één schriftelijke zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend.

II. Ingekomen zienswijze en gemeentelijke reactie

Er is één zienswijzen ingediend. Deze zienswijze wordt hierna puntsgewijs behandeld. Het daarbij opgenomen nummer verwijst naar het nummer, waaronder de zienswijze in de gemeentelijke administratie (Zaaksysteem) is opgenomen. Om te voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en omdat dit zienswijzenverslag op internet zal worden geplaatst, zijn de zienswijzen daar waar noodzakelijk geanonimiseerd.

1. Zienswijze 598232

Samenvatting zienswijze:

1. De ligging van aardgasleidingen en bijbehorende belemmeringenstroken is niet geheel correct weergegeven in het bestemmingsplan. Verzocht wordt om deze te corrigeren.
2. Indiener geeft aan dat er aanpassingen en aanvullende voorwaarden nodig zijn om de leidingen goed te beschermen. Dit betreft bijvoorbeeld de situering van een wadi en het beperken van de hoogte van opslag van zand- en bestratingsmateriaal.

Reactie:

Naar aanleiding van de zienswijze heeft afstemming plaatsgevonden tussen (de adviseur van) de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze. Hierin zijn afspraken gemaakt over aanpassingen aan het bestemmingsplan om de veilige ligging van de aardgasleidingen te borgen. Hierover heeft men overeenstemming bereikt.

Conclusie:

Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

III. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende aanpassingen gedaan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- De ligging van de gasleidingen en bijbehorende belemmeringsstroken zijn gecorrigeerd in het inrichtingsplan en op de verbeelding.
- In het inrichtingsplan is de ligging van de Wadi gewijzigd, zodat deze buiten de beschermingszones van gasleidingen ligt.
- Aan de regels is in artikel 4.3.1 onder g een bepaling toegevoegd die diepwortelende beplanting uitsluit.
- Aan de regels is in artikel 4.3.1. onder f een bepaling toegevoegd met betrekking tot het voorkomen van uitloging bij opslag van compost en vergelijkbare stoffen.
- In artikel 4.2.2. is de hoogte van opslag beperkt tot maximaal 2 meter. In het ontwerpbestemmingsplan was dit 4 meter.
- Aan de regels is in artikel 6.4 een bepaling toegevoegd die opslag uitsluit indien deze niet past in het inrichtingsplan, óf dient voor inspectie en onderhoud van de gastransportleiding;