

retouradres Twentepoort Oost 61-14, 7609 RG Almelo

Camping en chaletpark Bergzicht
t.a.v. dhr. H. Lamberink
Dalmsholterweg 4
8147 RB Giethmen

adres Twentepoort Oost 61-14
postcode 7609 RG Almelo
telefoon 0546 – 898 200
e-mail info@geluidplus.nl
internet www.geluidplus.nl
KvK 61864978
BTW-nr 854522475B01

datum 9 november 2020

projectnr. 20.273

pagina 1 van 9

contactpersoon R. de Graaf

betreft Geluid Dalmholterweg 6 en 6a te Giethmen

Geachte heer Lamberink,

U bent voornemens de bestemming voor de woningen aan de Dalmsholterweg 6 en 6a te Giethmen te wijzigen van bedrijfswoning naar reguliere woning. De bedrijfswoningen maken momenteel deel uit van Camping en chaletpark Bergzicht. Om deze woningen als reguliere woningen te bestemmen is onderzocht of een goed woon- en leefklimaat mogelijk is in de nabijheid van de camping. Hiertoe is de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' en het Activiteitenbesluit in beschouwing genomen.

In het kader van de Wet geluidhinder is geen nader onderzoek nodig. De Wet geluidhinder kent geen onderscheid tussen reguliere en bedrijfswoningen. Ten aanzien van wegverkeerslawaai is er geen nieuwe (ruimtelijke) situatie.

1 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Dalmsholterweg 6 en 6a te Giethmen. De locatie is momenteel bestemd, bestemmingsplan Ommen Buitengebied, voor verblijfsrecreatieve doeleinden en specifiek voor 'groepsaccommodatie en galerie. Ter plaatse zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. In figuur 2.1 is de ligging van het plan opgenomen.

Figuur 2.1: ligging plangebied



2 NORMSTELLING

2.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor de inpassing van woningen (of andere geluidgevoelige objecten) in de nabijheid van bestaande inrichtingen moet bepaald worden of er voor deze woningen een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat heerst. Voor de ruimtelijke inpassing van het plan is de systematiek conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden.

De VNG-publicatie geeft richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen bedrijven en woningen. De milieuzonering wordt bepaald aan de hand van richtafstanden voor geluid, geur, stof en gevaar, de omgevingstypen (rustige woonwijk/buitengebied en gemengd gebied) en functiemenging.

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht toeneemt. Het toetsingskader is afhankelijk van de gebiedstypering van de woonomgeving.

Stap 1: Indien de richtafstand voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven;

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor woningen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 45¹ dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65¹ dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50¹ dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor woningen in een gebiedstype 'gemengd gebied' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50¹ dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70¹ dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50¹ dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is buitenplanse inpassing mogelijk.

Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is kan gemotiveerd afgeweken worden.

Voor woningen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' kan gemotiveerd afgeweken worden tot een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50¹ dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70¹ dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50¹ dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor woningen in een gebiedstype 'gemengd gebied' kan gemotiveerd afgeweken worden tot een geluidbelasting van ten hoogste:

- 55¹ dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70¹ dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 65¹ dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Gemotiveerd dient te worden waarom deze geluidbelasting nog acceptabel is. Deze hogere geluidbelasting is alleen toegestaan met het toepassen van de Best Beschikbare Technieken.

¹ Dit betreft een etmaalwaarde. Letmaal = max (L_{dag}; L_{avond} + 5 dB; L_{nacht} + 10 dB)

Reeds aanwezige geluidbronnen of het gemeentelijk geluidbeleid van het betreffende gebied kunnen in deze onderbouwing worden betrokken.

Stap 4: Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing van het plan doorgaans niet mogelijk zijn, indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan. Een grondige onderbouwing is dan noodzakelijk.

2.2 ACTIVITEITENBESLUIT

Voor het in werking hebben van een inrichting (de camping) dient voldaan te worden aan de geluidnormering conform het Activiteitenbesluit. Deze geluidnormering is gelijk aan de bij stap 2 genoemde richtwaarden voor 'gemengd gebied'. In de beoordeling van het maximaal geluidniveau blijft het stemgeluid van bezoekers en het laden en lossen in de dagperiode buiten beschouwing.

3 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING, ASPECT GELUID

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Ommen". De planlocatie heeft een bestemming voor verblijfsrecreatieve doeleinden en specifiek voor 'groepsaccommodatie en galerie. Voor het bestemmen van de bedrijfswoningen tot reguliere woningen is derhalve een bestemmingswijziging nodig. De woonomgeving van de nieuw te realiseren woningen kan het beste te getypeerd worden als 'rustige woonwijk/landelijk gebied'.

3.1 STAP 1

Camping Bergzicht betreft een inrichting met milieucategorie 3.1. De richtafstand bedraagt respectievelijk 50 meter. De woningen aan de Dalmsholterweg 6 en 6a zijn op een afstand (erfgrens tot gevels woningen) van 2 à 3 meter van de (nieuwe) inrichtingsgrens van Camping Bergzicht gelegen. Nader onderzoek, stap 2, is noodzakelijk voor de ruimtelijke inpassing van de woningen nabij de camping.

3.2 GELUIDEMISSIE, STAP 2.

Op het terrein van de camping, in de nabijheid van de Dalmsholterweg 6 en 6a, bevinden zich de groepsaccommodatie 'De Schaapskooi' en bijbehorend parkeerterrein en staanplaatsen voor stacaravans. De groepsaccommodatie is maatgevend voor de inpasbaarheid van de woningen.

Voor het gebruik van de groepsaccommodatie is aangegeven dat deze gebruikt wordt voor recepties, kinderfeestjes, vergaderingen, lunchroom en koffie/theehuis. In de groepsaccommodatie is muziekgeluid hooguit als achtergrondmuziek (< 70 dB(A)) aanwezig. Aan de zuid/voorzijde van het gebouw is een klein terras aanwezig waar dagelijks 20-25 gasten verwacht worden. ten westen van de accommodatie is parkeergelegenheid voor 6 auto's. Het merendeel van de gasten komt te voet of met de fiets. De groepsaccommodatie is alleen in de dagperiode, tussen 10:00 en 18:00 uur, geopend.

In tabel 3.1 zijn de uitgangspunten van het onderzoek samengevat.

Tabel 3.1: representatieve bedrijfssituatie groepsaccommodatie

Omschrijving	L _{WR} ¹⁾ in dB(A)		Bedrijfsduur of aantallen		
	L _{WR,eq}	L _{WR,max}	Dag 07-19 uur	Avond 19-23 uur	Nacht 23-07 uur
▪ Personenauto's	89	100	6 stuks	-	-
▪ Binnenniveau groepsaccommodatie	n.r.	n.r.	-	-	-
▪ Stemgeluid gasten terras ²⁾ , 1 uur per gast à 50% spreken	65-70	86-100	25 gasten	-	-

1) Geluidvermogens op basis van kentallen

2) Als richtlijn voor het stemgeluid op het terras is de VDI3770 en jurisprudentie (201300016/1/A4 van 15 januari 2014 en 201410393/3/A1 van 9 september 2015) aangaande stemgeluid op terrassen aangehouden.

3.3 RESULTATEN GELUIDBELASTING

Alle berekeningen zijn uitgevoerd conform de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI-II)' uit 1999. De geluidsoverdracht naar de omgeving is berekend met een rekenprogramma overeenkomstig model II.8 uit de handleiding.

In dit overdrachtsmodel wordt, voor zover van toepassing, rekening gehouden met verzwakkingen door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie, reflectie tegen obstakels, afscherming door obstakels, verstrooiing en absorptie door installaties en vegetaties, reflecties tegen, verstrooiing door en absorptie van de bodem. Behoudende de ingevoerde bodemgebieden is gerekend is met een standaard bodemfactor van $B_f = 0,7$ [-], een tamelijk absorberende bodem.

De beoordeling van het geluid ter plaatse van omliggende woningen vindt plaats in de dagperiode. De beoordelingshoogte van de rekenpunten bedragen 1,5 en 5,0 meter. De beoordelingspunten en invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 6.

Op basis van de vastgestelde geluidsvermogensniveaus en de akoestisch representatieve bedrijfssituatie zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) en de maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) bepaald ter plaatse van de woningen. In tabellen 3.2 en 3.3 zijn de resultaten opgenomen.

Tabel 3.2: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), RBS

Beoordelingspunten	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]		
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	07:00 - 19:00	19:00 - 23:00	23:00 - 07:00
▪ Dalmsholterweg 6a, westgevel	34	-	-
▪ Dalmsholterweg 6, westgevel	33	-	-

Uit de resultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau blijkt dat de geluidbelastingen op de gevels van de woningen ten hoogste 34 dB(A) bedraagt. In de avond- en nachtperiode zijn er geen relevante activiteiten. Op basis van dit resultaat blijkt dat de geluidbelasting past binnen de richtlijnen voor de landelijke omgeving en de normen van het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de woningen is sprake van een goed woon- en leefklimaat. De inrichting Camping Bergzicht wordt, door de nieuwe woningen, niet beperkt in haar geluidemissie. Er is geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming naar reguliere woningen.

Tabel 3.3: maximaal geluidniveau (L_{Amax}), RBS

Beoordelingspunten	Maximaal geluidniveau [dB(A)]		
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	07:00 - 19:00	19:00 - 23:00	23:00 - 07:00
▪ Dalmsholterweg 6a, westgevel	66/48	-/-	-/-
▪ Dalmsholterweg 6, westgevel	67/49	-/-	-/-

66/48: geluidbelasting voor respectievelijk de ruimtelijke inpassing en de beoordeling van het Activiteitenbesluit.

Uit de resultaten van het maximaal geluidniveau blijkt dat de geluidbelastingen op de gevels van de woningen ten hoogste 67 dB(A) bedraagt. In de avond- en nachtperiode zijn er geen relevante activiteiten. Op basis van dit resultaat blijkt dat de richtwaarde van 65 dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau licht wordt overschreden. Er wordt echter voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit (de uitsluiting van stemgeluid niet meegenomen). Het akoestisch woon- en leefklimaat kan door de bepaalde waarden en voor alleen gebruik in de dagperiode nog steeds als goed beoordeeld worden. De realisatie van de reguliere woningen aan de Dalmsholterweg 6 en 6a is hiermee ruimtelijk acceptabel.

In het kader van het Activiteitenbesluit wordt het maximaal geluidniveau vanwege laden en lossen in de dagperiode en het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor recreatie-activiteiten buiten beschouwing gelaten. In dat geval bedraagt het maximaal geluidniveau ten hoogste 49 dB(A) ter plaatse van de woningen en wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit. De realisatie van de woningen is niet belemmerend voor de geluidemissie van Camping Bergzicht.

4 SAMENVATTING

Voor de wijziging de bestemming voor de woningen aan de Dalmsholterweg 6 en 6a te Giethmen van bedrijfswoning naar reguliere woning is, door Geluid Plus Adviseurs, een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bedrijfswoningen maken momenteel deel uit van Camping Bergzicht.

Op basis van onderhavig onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- Vanwege de camping zijn er alleen relevante bedrijfsactiviteiten voor de geluidemissie in de dagperiode. Het meest relevant is de nabij gelegen groeps-accommodatie. De bedrijfsactiviteiten hiervan zijn beperkt. De in pandige activiteiten zijn niet relevant voor de geluidemissie van het gebouw. Stemgeluid van het terras en het parkeren zijn beoordeeld.
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de camping op de nieuwe woningen bedraagt te hoogste 34 dB(A) in de dagperiode.
- Het maximaal geluidniveau vanwege de camping bedraagt te hoogste 67 dB(A) op de gevels van de nieuwe woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de bedrijfswoningen als reguliere woningen bestemd kunnen worden. Ter plaatse van de woningen is een goed woon- en leefklimaat voldoende geborgd. De geluidemissie van de camping kan na bestemmingswijziging voldoen aan het Activiteitenbesluit.

Met vriendelijke groet,

Dhr. R. (Richard) de Graaf
Adviseur akoestiek

Bijlage 1: Situatie



500600

224200 224400 224600
Industrielawaai - IL, [versie van Camping Bergzicht te Giethmen - Camping Bergzicht te Giethmen], Geomilieu V2020.1 rev 2 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

situatie

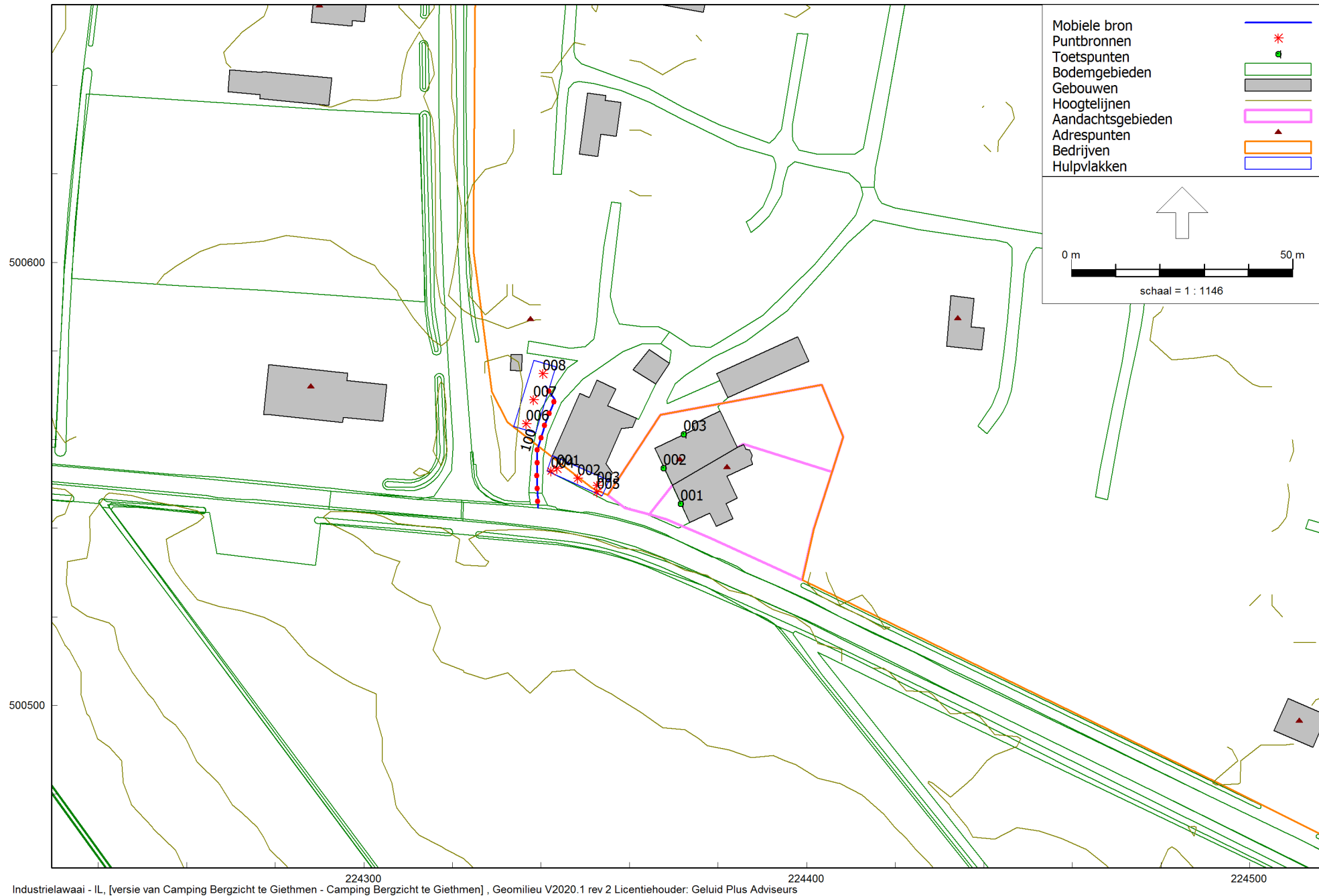


- | | | | |
|--|--|-------------|----------------|
| 1 Receptie & parkwinkel | 11 Basketbalveld | B Bergweide | Ph Polmanshoek |
| 2 Sanitairgebouw
-Wasserette
-Afwasgelegenheid
-Chemisch toilet | 12 Voetbalveld | D Danna | P Potgraven |
| 3 Recreatiezolder | 13 Volleybalveld | E Exel | R Reggeveld |
| 4 'Het Reggedal'
-Snackloket
-Restaurant & Bar
-Terras | 14 Stortplaats
groenafval | F Foekert | S Schepershoek |
| 5 Zwembad | 15 Groepsaccomodatie
'De schaapskooi' | H Holtkamp | Z Zand |
| 6 Speeltuin met
kabelbaan | P Parkeerplaatsen | K Kamp | T Tip |
| 7 Springkussen | AED | L Larix | W Wolfskamp |
| 8 Dierenweide | Kampeervelden | M Markte | ZW Zwinsel |
| 9 Milieustraat | Speeltoestellen | C Op'n Esch | |
| 10 Container | | | |



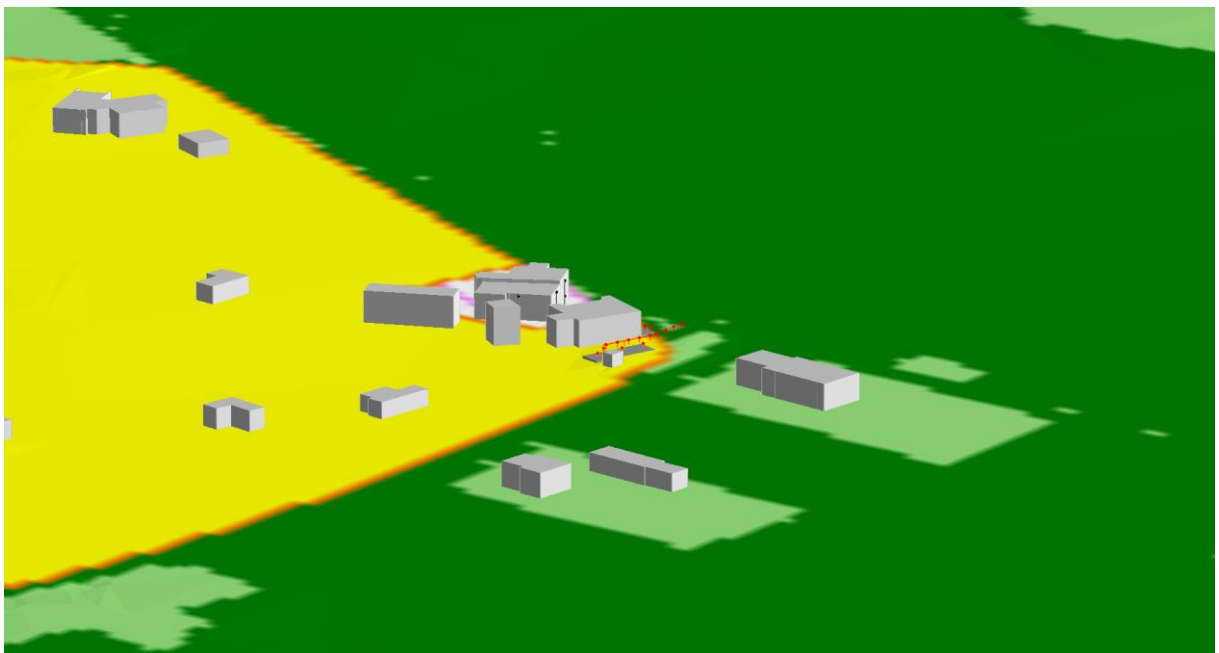
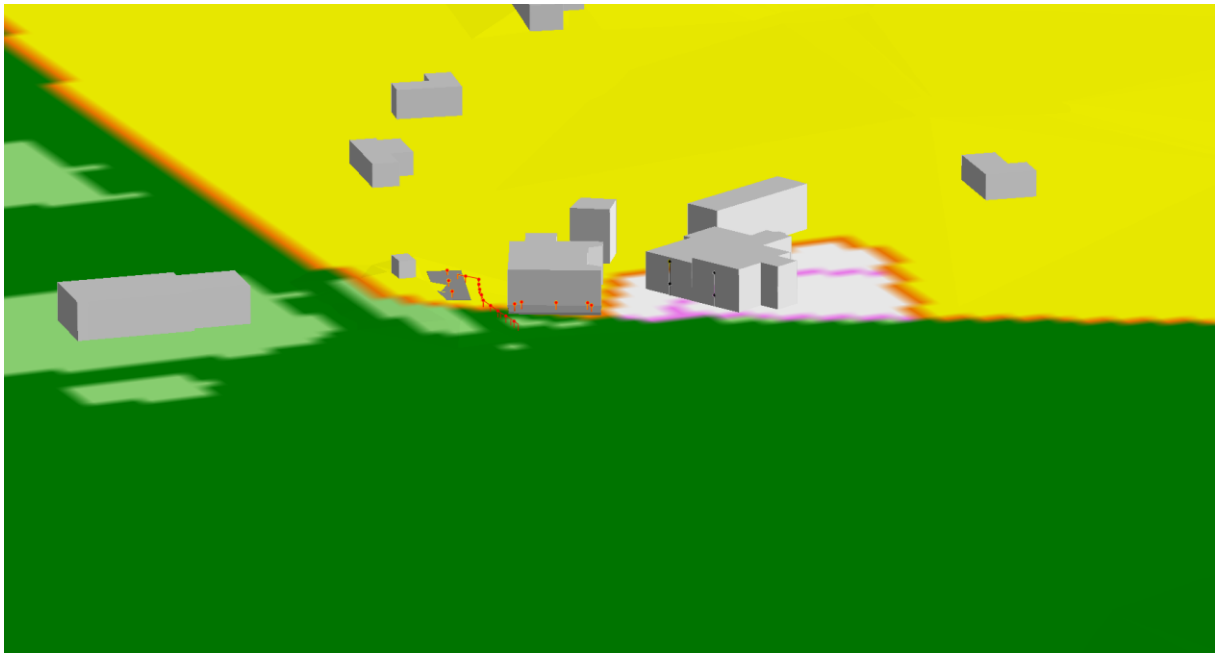
Camping en Chaletpark
Bergzicht
 Ommen (Ov.)

Bijlage 2: Invoergegevens



Industrielawaai - IL, [versie van Camping Bergzicht te Giethmen - Camping Bergzicht te Giethmen] , Geomilieu V2020.1 rev 2 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

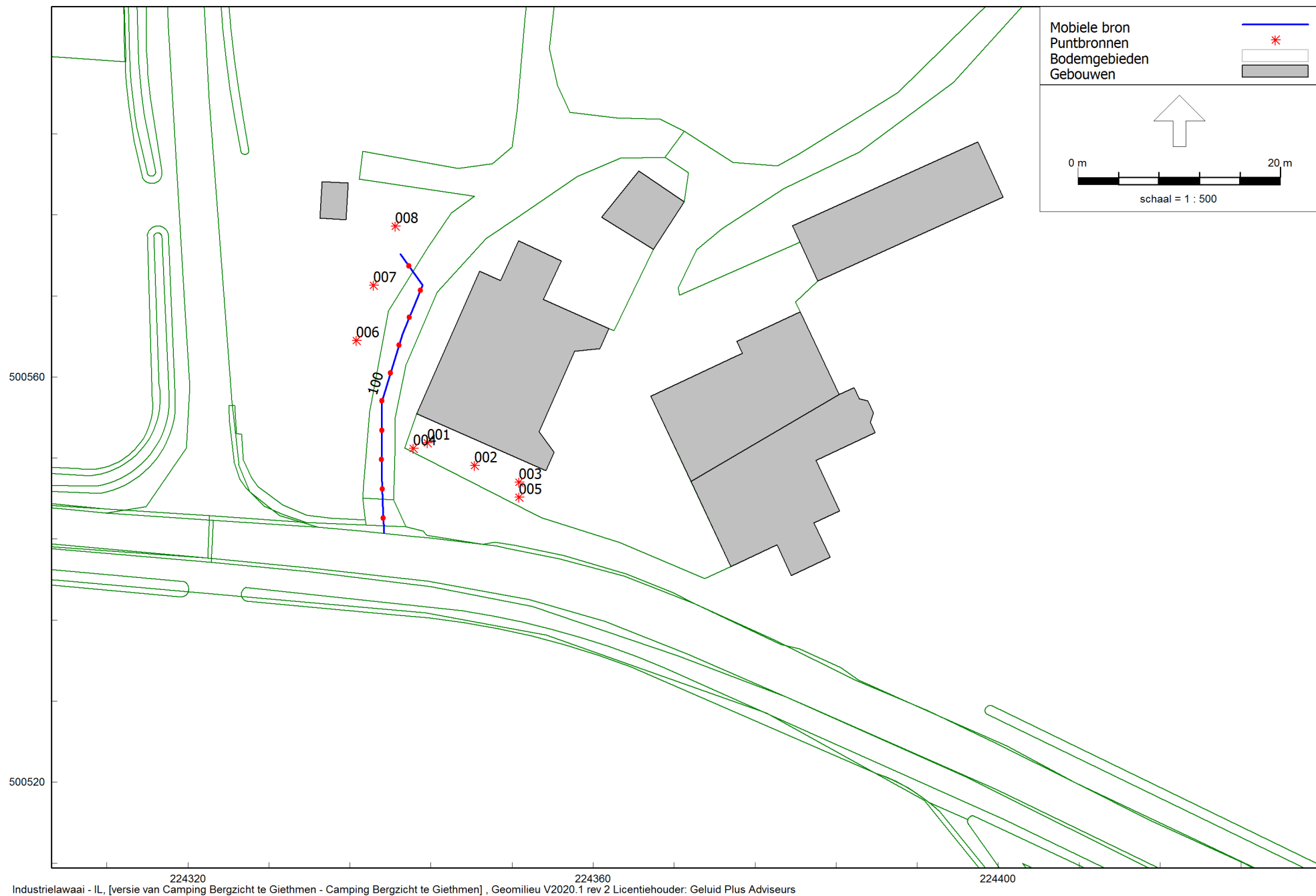
invoergegevens: overzicht rekenmodel





Industrielawaai - IL, [versie van Camping Bergzicht te Giethmen - Camping Bergzicht te Giethmen] , Geomilieu V2020.1 rev 2 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

invoergegevens: toetspunten



Industrielawaai - IL, [versie van Camping Bergzicht te Giethmen - Camping Bergzicht te Giethmen], Geomilieu V2020.1 rev 2 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

invoergegevens: bronnen

Model: Camping Bergzicht te Giethmen
versie van Camping Bergzicht te Giethmen - Camping Bergzicht te Giethmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	Hdef.
001	Dalmsholterweg 6a	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
002	Dalmsholterweg 6	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief
003	Dalmsholterweg 6	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	Relatief

Model: Camping Bergzicht te Giethmen
versie van Camping Bergzicht te Giethmen - Camping Bergzicht te Giethmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
001	stemgeluid	1,20	1,58	--	--	17,00	32,00	43,00	55,00	64,00	63,00	56,00	53,00	49,00	67,42
002	stemgeluid	1,20	1,58	--	--	17,00	32,00	43,00	55,00	64,00	63,00	56,00	53,00	49,00	67,42
003	stemgeluid	1,20	1,58	--	--	17,00	32,00	43,00	55,00	64,00	63,00	56,00	53,00	49,00	67,42
004	Lamax stemgeluid	1,20	199,00	--	--	50,00	65,00	76,00	88,00	97,00	96,00	89,00	86,00	82,00	100,42
005	Lamax stemgeluid	1,20	199,00	--	--	50,00	65,00	76,00	88,00	97,00	96,00	89,00	86,00	82,00	100,42
006	X portier auto	0,75	199,00	--	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
007	X portier auto	0,75	199,00	--	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14
008	X portier auto	0,75	199,00	--	--	70,60	83,20	89,30	91,30	93,80	94,00	93,10	88,70	83,30	100,14

Model: Camping Bergzicht te Giethmen
versie van Camping Bergzicht te Giethmen - Camping Bergzicht te Giethmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
100	Q personenauto kental	0,75	12	--	--	10	3,00	62,00	72,00	77,00	79,00	81,00	84,00	82,00	80,00	72,00	89,02

Bijlage 3: Resultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
Model: Camping Bergzicht te Giethmen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Larlt
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Dalmsholterweg 6a	1,50	34,3	--	--	34,3
001_B	Dalmsholterweg 6a	5,00	34,3	--	--	34,3
002_A	Dalmsholterweg 6	1,50	33,3	--	--	33,3
002_B	Dalmsholterweg 6	5,00	33,1	--	--	33,1
003_A	Dalmsholterweg 6	1,50	16,0	--	--	16,0
003_B	Dalmsholterweg 6	5,00	17,7	--	--	17,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Camping Bergzicht te Giethmen
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001_A - Dalmsholterweg 6a
Groep: Larlt
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Dalmsholterweg 6a	1,50	34,3	--	--	34,3
003	stemgeluid	1,20	31,1	--	--	31,1
002	stemgeluid	1,20	29,2	--	--	29,2
001	stemgeluid	1,20	27,1	--	--	27,1
100	Q personenauto kental	0,75	18,1	--	--	18,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Resultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
Model: Camping Bergzicht te Giethmen
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Dalmsholterweg 6a	1,50	65,8	--	--
001_B	Dalmsholterweg 6a	5,00	65,7	--	--
002_A	Dalmsholterweg 6	1,50	67,3	--	--
002_B	Dalmsholterweg 6	5,00	67,1	--	--
003_A	Dalmsholterweg 6	1,50	55,1	--	--
003_B	Dalmsholterweg 6	5,00	57,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Camping Bergzicht te Giethmen
LAmax bij Bron voor toetspunt: 002_A - Dalmsholterweg 6
Groep: LAmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	Dalmsholterweg 6	1,50	67,3	--	--
005	LAmax stemgeluid	1,20	67,3	--	--
004	LAmax stemgeluid	1,20	48,8	--	--
006	X portier auto	0,75	43,9	--	--
007	X portier auto	0,75	43,8	--	--
008	X portier auto	0,75	43,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	67,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen