RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Witharenweg 4 - Witharen

Opdrachtgever:
BJZ.NU

Locatie:
Witharenweg 4
7738 PG Witharen

Januari 2021

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63
KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725
Witharenweg 4 - Witharen

Opdrachtgever:
BJZ.NU
Twentepoort Oost 16
7609 RG Almelo

Locatie:
Witharenweg 4
7738 PG Witharen

Projectcode: 20083525

Rapportagedatum: 5 januari 2021

Auteur: mevr. I. Kolkman

INHOUD

		Pagina
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Algemene gegevens	2
2.2	Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3	Werkwijze	3
3.1	Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2	Methodiek en beschikbare informatie	3
4	Beschikbare informatie	4
4.1	Historisch gebruik	4
4.2	Milieudossiers	4
4.3	Bodemdossiers	4
4.4	Huidig gebruik van de locatie	5
4.5	Toekomstig gebruik van de locatie	5
5	Conclusies	6

Bijlagen

I	Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
II	Historische topografische kaarten
III	Fotoreportage terreininspectie
IV	Omgevingsrapportage provincie Overijssel
V	Tekening meubelzaak

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.NU heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Witharenweg 4 in Witharen.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de benodigde bestemmingsplanwijziging van bedrijfsbestemming naar woonbestemming.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Witharenweg 4 te Witharen
Kadastrale registratie	: Gemeente Stad-Ommen, sectie A, nummers 3949 en 3950 gedeeltelijk.
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 5900 m^2 (terreindeel waar de bestemming van wijzigt)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt x = 223.19 en y = 508.92

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 14.6 meter boven NAP.
- De locatie ligt in een gebied, waar een scheidende laag (klei) van de Eemformatie aanwezig is. De dikte van het eerste watervoerende pakket bedraagt tot 40 meter. De 1^e scheidende laag (klei; formatie van Tegelen) bevindt zich op een diepte van 40-80 m-mv. De dikte van het tweede watervoerende pakket bedraagt van 80 tot 173 meter; de ondoorlatende basis (formatie van Breda) bevindt zich derhalve op >173 m-mv.
- De afzettingen in het eerste watervoerend pakket bestaan uit matig fijn tot uiterst grof zand. De transmissiviteit (kD-waarde) van het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 2100 m^2/dag. De afzettingen in het tweede watervoerend pakket bestaan uit uiterst fijn tot matig grof zand, soms slibhoudend.
- Het freatisch grondwater stroomt in westelijke richting. De onderzoekslocatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Ommen
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
  - www.pdokviewer.pdok.nl
  - www.topotijdreis.nl
  - BAG-viewer
  - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
  - Bodematlas Overijssel
- terreininspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- informatie van de opdrachtgever
- interview met de huidige eigenaar

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft de kadastrale percelen 3949 en 3950 gedeeltelijk, waarvan de bedrijfsbestemming gewijzigd zal worden in woonbestemming.

In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaart van 1900 en 1950 is het besluitvormingsgebied in gebruik als landbouwgrond. Vanaf 1965 is er op de locatie een boerderij met bijgebouwen (varkensstal en hooischuur) zichtbaar, in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) staat weergegeven dat deze gebouwd zijn in 1951. In de jaren '70 is de varkensstal uitgebreid. Vanaf 1981 tot 1983 is de varkensstal in gebruik als timmerwerkplaats/opslag. Vanaf 1983 tot 1992 is het gebouw in gebruik als opslag voor ledikanten (productie elders). In 1995 is deze opnieuw uitgebreid tot een meubelzaak. In 2013 is er een appartement in de meubelzaak gerealiseerd. Circa 5 jaar geleden zijn de bedrijfsactiviteiten gestopt.

De historische topografische kaarten zijn weergeven in bijlage II. De tekening van de meubelzaak is weergeven in bijlage V.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Ommen is van de locatie een milieudossier (d.d. 25-11-1996) bekend. Uit dit milieudossier kan worden afgeleid dat er op de locatie een meubeldetailhandel aanwezig is. Er bevinden zich geen elektromotoren met een vermogen van > 1.5 kW in de inrichting. De aardgasgestookte heater heeft een nominaal vermogen van 41.10 kW. Derhalve valt de inrichting niet onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Op de onderzoekslocatie hebben zich geen calamiteiten voorgedaan.

Op de locatie is geen (olie)tank aanwezig en heeft geen opslag van chemicaliën plaats-gevonden. De meubelzaak heeft geen spuiterij (de meubels werden elders gespoten/geverfd).

4.3 Bodemdossiers

Uit de omgevingsrapportage van Provincie Overijssel is af te leiden dat er nog niet eerder een bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd.

Binnen een straal van 25 meter om het besluitvormingsgebied heeft er in 2007 een bodemonderzoek (project 2007383, mei 2007 van Hunneman Milieu Advies Raalte BV) en bodemsanering (project 2007428, mei 2007 van Hunneman Milieu Advies Raalte BV) op de locatie aan de Witharenweg 6 in Witharen plaatsgevonden. De aangetoonde grondverontreiniging tijdens het uitgevoerde bodemonderzoek is in mei 2007 gesaneerd. Op basis van de resultaten van de eindcontrolemonsters van de bodem en het talud kan worden geconcludeerd dat de sanering in voldoende mate is uitgevoerd.

Buiten een straal van 25 meter om het besluitvormingsgebied is er één bodemonderzoek (project 450054-8, oktober 2000 van Verhoeve Milieu BV) op de locatie aan de Witharenweg 7 in Witharen uitgevoerd.

De omgevingsrapportage van Provincie Overijssel is weergeven in bijlage IV.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergeven in bijlage III.

De onderzoekslocatie is momenteel bebouwd met een woonboerderij, schuur, overkapping, enkele tuinhuisjes en de meubelzaak. Rondom enkele bouwwerken zijn klinkerverhardingen aanwezig. De zeecontainer op de locatie is in gebruik als meubelopslag.

Een gedeelte van de meubelzaak is in gebruik als appartement. Momenteel vinden er geen bedrijfsactiviteiten meer plaats (bedrijf circa 5 jaar geleden gestopt).
De oprit naar de meubelzaak betreft een grindverharding. Er is geen puin in de grond aangetroffen. De stenen van de voormalige varkensstal werden in het verleden gebikt en hergebruikt. Mogelijk liggen er nog stukjes van deze stenen op het erf.

Enkel in de meubelzaak zijn asbestverdachte golfplaten aangetroffen (dak van voormalige varkensschuur). Aangezien er tijdens de verbouwing van deze varkensschuur (uitbreiding van de schuur aan weerszijden) een geheel nieuw stalen dak over de asbestverdachte golfplaten is gerealiseerd, is er geen sprake van asbestverdachte druppelzones.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

Momenteel heeft het terreindeel nog een bedrijfsbestemming. Voor toekomstig gebruik dient de huidige bestemming gewijzigd te worden in een woonbestemming.

5 Conclusies

De onderzoekslocatie is momenteel bebouwd met een woonboerderij, schuur, overkapping, enkele tuinhuisjes en de meubelzaak. Rondom enkele bouwwerken zijn klinkerverhardingen aanwezig. De zeecontainer op de locatie is in gebruik als meubelopslag.

Een gedeelte van de meubelzaak is in gebruik als appartement. Momenteel vinden er geen bedrijfsactiviteiten meer plaats (bedrijf circa 5 jaar geleden gestopt).
De oprit naar de meubelzaak betreft een grindverharding. Er is geen puin in de grond aangetroffen. De stenen van de voormalige varkensstal werden in het verleden gebikt en hergebruikt. Mogelijk liggen er nog stukjes van deze stenen op het erf.

Enkel in de meubelzaak zijn asbestverdachte golfplaten aangetroffen (dak van voormalige varkensschuur). Aangezien er tijdens de verbouwing van deze varkensschuur (uitbreiding van de schuur aan weerszijden) een geheel nieuw stalen dak over de asbestverdachte golfplaten is gerealiseerd, is er geen sprake van asbestverdachte druppelzones.

Voor toekomstig gebruik dient de huidige bedrijfsbestemming gewijzigd te worden in een woonbestemming.

Uit de historische topografische kaarten blijkt dat van 1900 tot 1950 het besluitvormingsgebied in gebruik als landbouwgrond. Vanaf 1965 is er op de locatie een boerderij met bijgebouwen (varkensstal en hooischuur) zichtbaar, in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) staat weergegeven dat deze gebouwd zijn in 1951. In de jaren ’70 is de varkensstal uitgebreid. Vanaf 1981 tot 1983 is de varkensstal in gebruik als timmerwerkplaats/opslag. Vanaf 1983 tot 1992 is het gebouw in gebruik als opslag voor ledikanten (productie elders). In 1995 is deze opnieuw uitgebreid tot een meubelzaak. In 2013 is er een appartement in de meubelzaak gerealiseerd. Circa 5 jaar geleden zijn de bedrijfsactiviteiten gestopt.

Bij de gemeente Ommen is van de locatie een milieudossier (d.d. 25-11-1996) bekend. Uit dit milieudossier kan worden afgeleid dat er op de locatie een meubeldetailhandel aanwezig is. Op de onderzoekslocatie hebben zich geen calamiteiten voorgedaan.

Er is geen informatie waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. Het besluitvormingsgebied kan daarom als onverdacht worden beschouwd. Vanuit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk. De bodem wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied

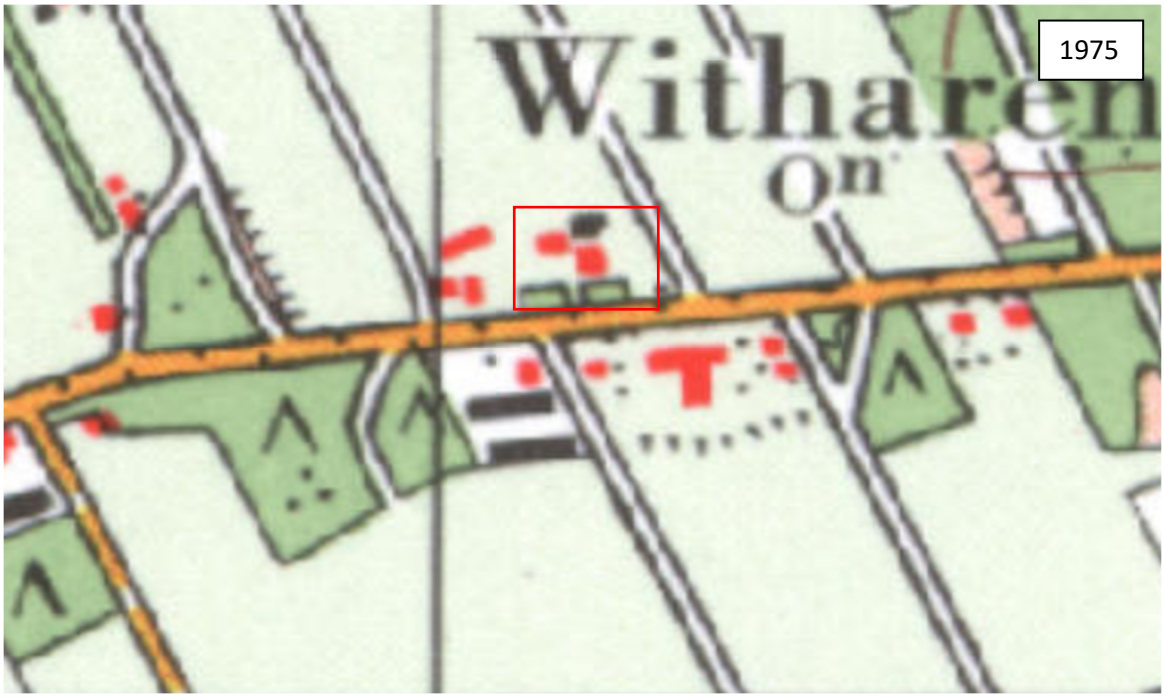
Besluitvormingsgebied

Bijlage II
Historische topografische kaarten

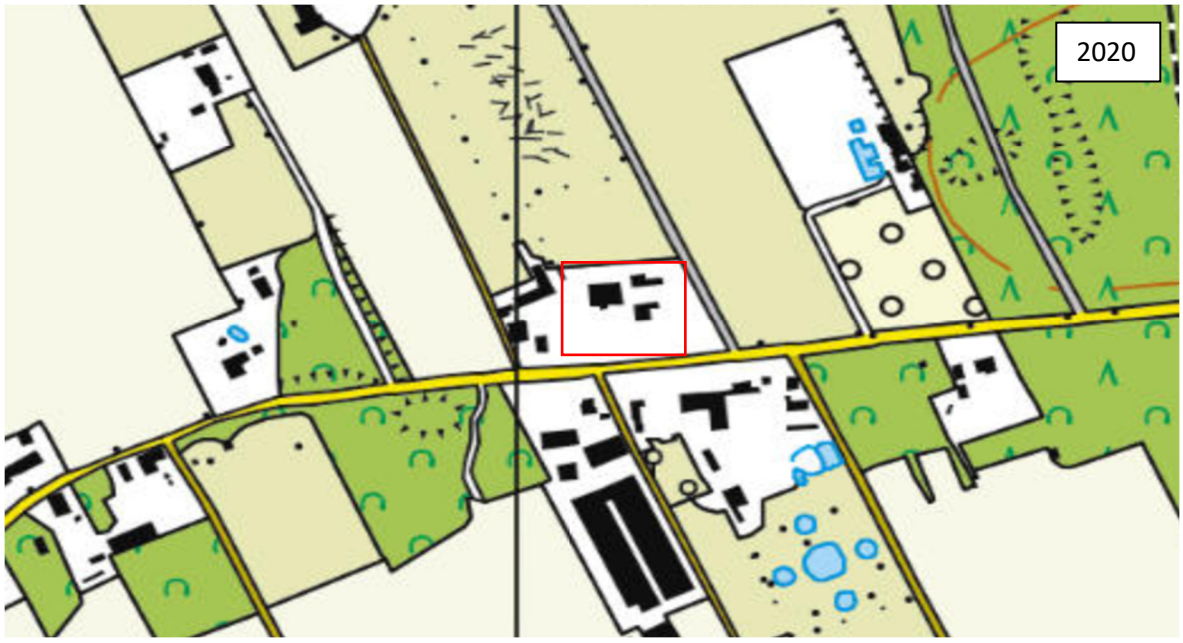
1900

1950

1965
7,5


1975
Witharen
On

1988


2020

Bijlage III
Fotoreportage terreininspectie

Meubelzaak aan de Witharenweg 4, westelijke zijde van het perceel

Appartement in meubelzaak, westelijke zijde van het perceel

Verharding rondom appartement in meubelzaak

Binnenzijde meubelzaak

Een gedeelte van het dak (binnenzijde) van toonzaal 1 en opslag van de meubelzaak bestaat uit asbestverdachte golfplaten. Over deze golfplaten is een stalen dak verwerkt.

Perceel, vanuit westelijke richting

Container met opslag meubels op perceel

Woonboerderij aan de Witharenweg 4, zuidelijke zijde van het perceel

Achterzijde woonboerderij

Grindverharding oprit meubelzaak, zuidelijke zijde van het perceel

Bijlage IV
Omgevingsrapportage provincie Overijssel

Witharenweg 4 - Witharen

Omgevingsrapportage

Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Witharenweg 6
Witharenweg 7
Witharenweg 4
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Witharenweg 6

Locatie

Adres	Witharenweg 6 7738PG Witharen
Locatiecode	AA017500162
Locatienaam	Witharenweg 6
Plaats	Ommen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017500162

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707;
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
	Monitoringsrapportage	V. Lenthe			Gemeente	
01-04-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	VBO + NO+ plan vab aanpak sanering	Hunneman		Gemeente	rondom de schuren en ter plaatse van de erfverharding is asbest waargenomen. geadviseerd is naderonderzoek Opletten bij bouwvergunning aanvraag ed. bevat tevens een plan van aanpak
01-05-2007	Sanerings evaluatie	sanering bij voorm. BG tank	Hunneman		Gemeente	sanering is goed uitgevoerd. 17 ton verontreinigde grond is afgevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Witharenweg 7

Locatie

Adres	Witharenweg 7 9 7738PE Witharen
Locatiecode	AA017500322
Locatienaam	Witharenweg 7
Plaats	Ommen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017500322

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
	Monitoringsrapportage	Larcom			Gemeente	
06-11-2000	Nul- of Eindsituatieonderzoek	larcom	Verhoeve Milieu		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1968	1970				Nee	
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Locatie: Witharenweg 4

Locatie

Adres	Witharenweg 4 7738PG WITHAREN
Locatiecode	AA017500323
Locatienaam	Witharenweg 4
Plaats	Ommen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017500323

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

RapportToelichting

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

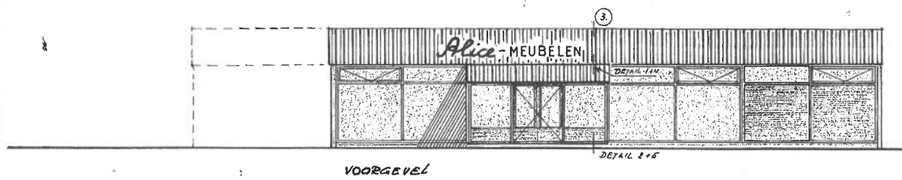
tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

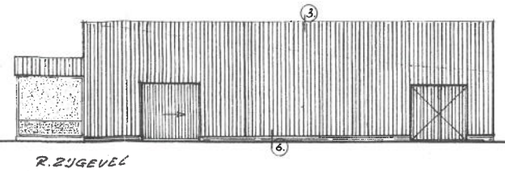
Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Show the Debugger Trace Report

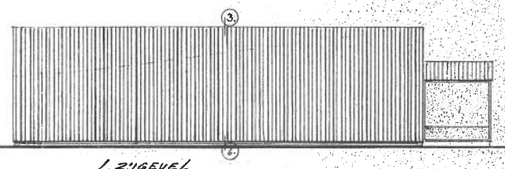
Bijlage V
Tekening meubelzaak



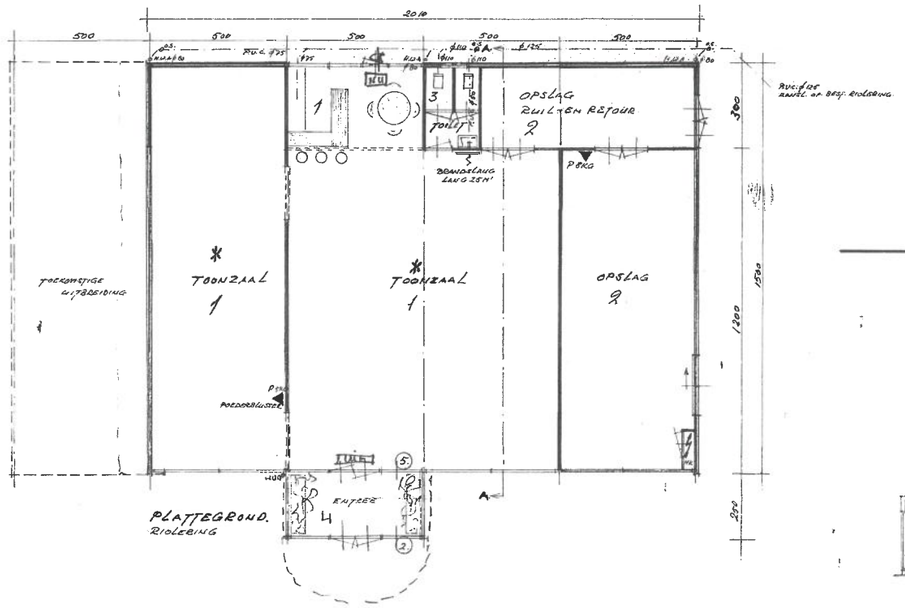
VOORGEVEL



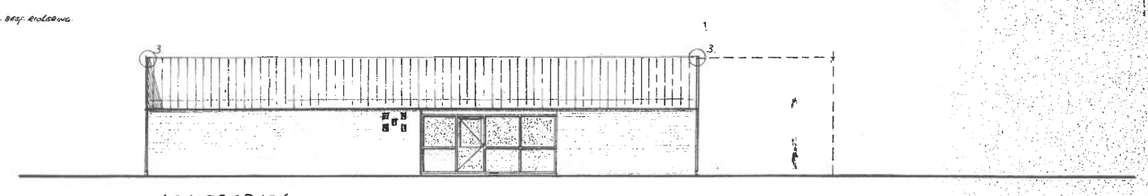
R. ZIJGEVEL



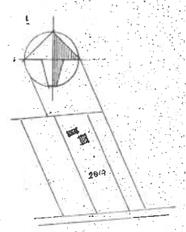
L. ZIJGEVEL



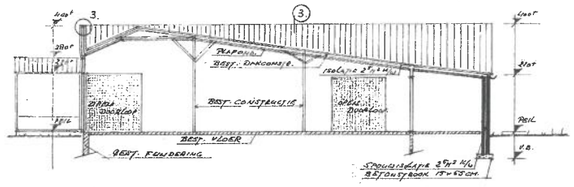
PLATTEGROND.
RIOLERING



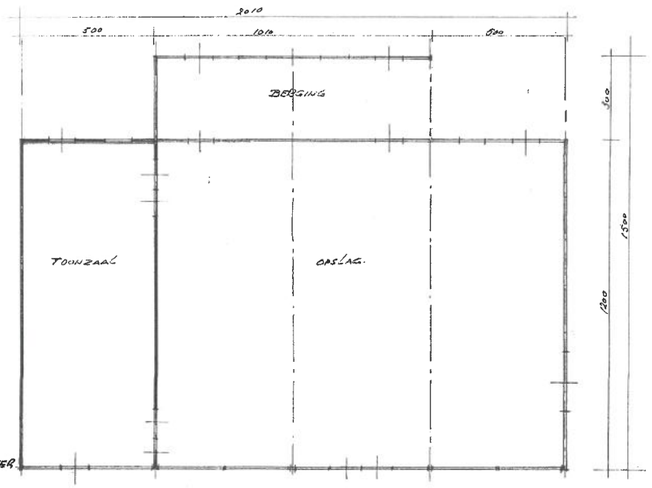
ACHTERGEVEL



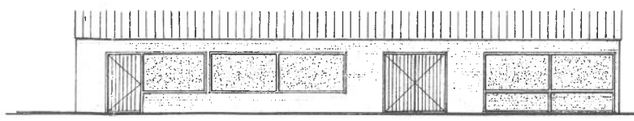
SITUATIE



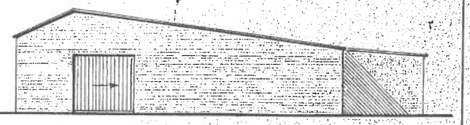
DOORSNEDE A-A.



BEST. PLATTEGROND

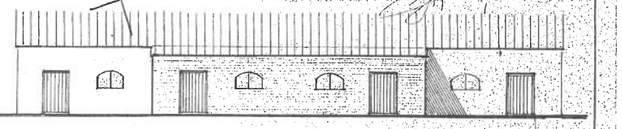


VOORGEVEL



R. ZIJGEVEL

L. ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

1= VERBLIJFSRUIMTE.
2= BERGRUIMTE.
3= TOILETRUIMTE.
4= VERKEERSRUIMTE

21195. AANGEPAST COMFORM ADVIES BRANDWEER

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente ... van 6 FEB. 1996
Mij bekend,

GUNSTIG ADVIES
no. ...
HET OVERSTICHT
overijsselse welstandscommissie
datum 13-10-95
de directeur

1 - 8 SEP. 1995

	PLAN VOOR HET STICHTEN VAN EEN MEUBELTOONZAAL T.B.V. ALICE MEUBELEN IMPORT - EXPORT		
	OPDRACHTGEVER: DHR. F. VAN LENTHE WITHARENWEG 4. WITHAREN, GEM. OMMEN		
GET. FEBR. '95	GEW:	SCHAAL: 1:100	TEK. NO: 1.