

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Ommen
t.a.v. [REDACTED]

Onderwerp: Z2020-00011734
Milieuadvies Varsenerweg 7 en 7A te Ommen

Plan en adviesvraag

Er is er een inspraakreactie geweest van 15 juni 2021 t.v.v. raadscommissie 17 juni 2021 t.a.v. de vaststelling van het bestemmingsplan Varsenerweg 7. Dit document dient ter bevestiging dat de conclusie uit de notitie zienswijzen behorend bij dit bestemmingsplan correct is. Volledigheidshalve wordt dit toegevoegd bij het vast te stellen bestemmingsplan.

Conclusie

Veehouderij en geurhinder

De geurberekening is aangevuld.

De berekende achtergrondbelasting op het plan Varsenerweg 7 is 5,9 oudeur.

In tabel A (achtergrondbelasting) van de Handreiking veehouderij en geurhinder staat bij een belasting van 5,9 oudeur een percentage geurhinder 8%.

De berekende voorgrondbelasting van het pluimveebedrijf op het plan bedraagt 4,8 oudeur. In tabel B (voorgrondbelasting) van de Handreiking staat bij een belasting van 4,8 oudeur een percentage geurhinder 12%.

Uit de vuistregel van de Handreiking blijkt dat de achtergrond bepalend is. Uit door het RIVM opgestelde milieukwaliteitscriteria blijkt dat de milieukwaliteit hierbij als 'redelijk goed' (bij 12%) en 'goed' (bij 8%) wordt beoordeeld.

De ontwikkelingsmogelijkheden van het pluimveebedrijf op Varsenerweg 5a en 5b worden bepaald door de wettelijke geurnormen. Alleen de voorgrondbelasting is bepalend bij het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De wettelijke norm is nu 14 oudeur. Aan deze norm wordt ruim voldaan. Het plan Varsenerweg 7 geeft geen extra beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het pluimveebedrijf.

Fijnstof

De berekening fijnstof is aangevuld.

Uit de aangeleverde informatie blijkt dat ruim aan de gestelde normen kan worden voldaan. Het plan Varsenerweg 7 geeft geen extra beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het pluimveebedrijf.

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Ommen
Contactpersoon	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum aanvraag	15 juni 2021
Zaaknummer IJVI	Z2020-00011734
Milieulocatie	Varsenerweg 7 en 7 A te Ommen

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

Omgevingsdienst IJsselland	
	vergunningverlener agrarisch
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	29 juni 2021
Naam betrokken collega	Henk Jansen adviseur bedrijven en milieuzonering
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	29 juni 2021

Bijbehorende documenten

-	Beoordeling woon-en leefklimaat Landelijk wonen in het buitengebied van Ommen Varsenerweg 7 / 7a, 7731 PZ Ommen Adviesbureau Craeft 6 augustus 2020
-	Advies Omgevingsdienst IJsselland 5 november 2020 Z2020-00011734
-	zienswijze op ontwerp BP 19 april 2021
-	inspraakreactie 15 juni 2021 t.v.v. raadscommissie 17 juni 2021
-	aanvulling berekening geurhinder voorgrond en achtergrond en fijnstof Adviesbureau Craeft 29 juni 2021

Inleiding

Het bestemmingsplan Varsenerweg 7 te Ommen voorziet in de beëindiging van een melkrundveebedrijf en sloop van de rundveestal en enkele bijbehorende bouwwerken, waaronder de mestlo en sleuflo's, op deze locatie. De agrarische bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming. In kader van Rood voor Rood beleid worden de vrijgekomen sloop vierkante meters ingezet om een splitsing van de te behouden woning in twee wooneenheden mogelijk te maken.

Op de ruimtelijke onderbouwing en de bijgevoegde milieuonderzoeken is op verzoek van de gemeente Ommen door de Omgevingsdienst IJsselland op 2 november 2020 een beoordeling gegeven en advies opgesteld

Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend op 19 april 2021, gevolgd door een inspraakreactie op 15 juni 2021, namens een nabijgelegen pluimveehouderijbedrijf op adres Varsenerweg 5a en 5b.

Door de adviseur van de aanvrager is op 29 juni 2021 een aanvulling op de berekening van de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting geurhinder op het plan Varsenerweg 7 opgesteld en is de berekening van de fijnstofbelasting aangevuld.

Op verzoek van de gemeente Ommen is deze aanvulling beoordeeld door de Omgevingsdienst IJsselland.

Advies inhoudelijk

Plan realisatie plan Varsenerweg 7 te Ommen

Bepalend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat:

Geur:

De geurhinder wordt bepaald door de berekende achtergrondbelasting en voorgrondbelasting in het gebied.

De gemeente Ommen is in de Meststoffenwet als 'concentratiegebied'

Berekening van de achtergrondbelasting.

In deze berekening wordt uitgegaan van de geuremissie, veroorzaakt door alle agrarische bedrijven gelegen binnen een straat van 2 kilometer van het plangebied. Uit onderzoek is gebleken dat dit zeer weinig veehouderijen betreft.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

Berekening achtergrondbelasting met V-Stacks-gebied:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	222636.0	504060.0	14.000	5.761
2	222629.0	504055.0	14.000	5.900
3	222623.0	504050.0	14.000	5.938

In

Uit de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling: bijlagen 6 en 7)" (Handreiking).

Vuistregel:

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Geurberekening van de vergunde (2010) dierbezetting (niet in werking getreden)

Gegenereerd op: 29-06-2021 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: vergunning 2010

Gemaakt op: 2021-06-29 15:07:29

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: varsenerweg 5a b

Berekende ruwheid: 0,230 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	gebouw 3	222 731	503 938	7,8	0,6	4,00	8 615	5,5
2	gebouw 4	222 832	503 886	1,5	1,1	1,00	13 600	6,9
3	schapenstal	222 746	503 983	2,7	0,5	0,40	78	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	3	222 992	503 954	14,0	4,8
5	no 7, punt 1	222 636	504 060	14,0	4,7
6	no 7, punt midden	222 629	504 055	14,0	4,8
7	no 7, punt 2	222 623	504 050	14,0	4,7

De voorgrondbelasting bedraagt meer dan de helft van de achtergrondbelasting. Conclusie hiervan is dat de door Varsenerweg 5 a veroorzaakte voorgrondbelasting bepalend is voor het woon- en leefklimaat.

Berekening van de in werking getreden vergunning (2007)

Gegenereerd op: 29-06-2021 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: varsenerweg 7 vergunning 2007

Gemaakt op: 2021-06-29 15:15:33

Rekentijd: 0:00:15

Naam van het bedrijf: varsenerweg 5a b, vergunning 2007

Berekende ruwheid: 0,230 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	gebouw 3	222 731	503 938	7,8	0,6	4,00	0	5,5
2	gebouw 4	222 832	503 886	1,5	1,1	1,00	13 600	6,9
3	schapenstal	222 746	503 983	2,7	0,5	0,40	78	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	3	222 992	503 954	14,0	4,2
5	no 7, punt 1	222 636	504 060	14,0	2,5
6	no 7, punt midden	222 629	504 055	14,0	2,4
7	no 7, punt 2	222 623	504 050	14,0	2,4

De voorgrondbelasting bedraagt hier minder de helft van de achtergrondbelasting. Conclusie hiervan is dat hier de achtergrondbelasting bepalend zal zijn voor het woon- en leefklimaat.

In tabel A (achtergrondbelasting) van de Handreiking staat bij een belasting van 5,9 odeur een percentage geurhinder 8%

In tabel B (voorgndbelasting) van de Handreiking staat bij een belasting van 4,8 odeur een percentage geurhinder 12%

Uit de vuistregel blijkt dat de achtergrond bepalend is. Uit door het RIVM opgestelde milieukwaliteitscriteria blijkt dat de milieukwaliteit hierbij als 'redelijk goed' (bij 12%) en 'goed' (bij 8%) wordt beoordeeld.

De ontwikkelingsmogelijkheden van het pluimveebedrijf op de Varsenerweg 5a en 5b worden bepaald door de wettelijke geurnormen. Alleen de voorgrondbelasting is bepalend bij het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De wettelijke norm is nu 14 odeur.

Berekening van fijn stof.

De realisatie van een object dat op kortere afstand van de emissiepunten van stallen van het pluimveebedrijf op de Varsenerweg 5a en 5b komt te liggen heeft een beperkende invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden. Van de vergunde situatie is alleen de legkippen (25.339 stuks) een emissiefactor voor fijn stof vastgesteld.

Uit de aangeleverde informatie blijkt dat ruim aan de gestelde normen kan worden voldaan. Het plan Varsenerweg 7 geeft geen extra beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het pluimveebedrijf.

Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via [REDACTED] of [REDACTED]. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2020-00011734 vermelden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
vergunningverlening agrarisch
Omgevingsdienst IJsselland