

Beoordeling woon- en leefklimaat

Landelijk wonen in het buitengebied van Ommen

Varsenerweg 7 / 7a, 7731 PZ Ommen



6 augustus 2020

A.J. Soepenbergh - Nijkamp
H.J. Soepenbergh & D. Soepenbergh
Varsenerweg 7 & 7a
7731 PZ Ommen

Craeft Advies
J.C. Vijfhuizen
Putterweg 6
3851 GD Ermelo

06-25472688
vijfhuizen@craeftadvies.nl
www.craeftadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1.	Soort activiteit en projectbeschrijving	4
1.2.	Doel en afbakening beoordeling.....	4
1.3.	Juridisch kader beoordeling	4
2.	Inventarisatie locatie en omgeving.....	6
2.1.	Planologische inventarisatie.....	6
2.2.	Inventarisatie vergunningen voorgrondbelasting	7
3.	Geurbelasting	8
3.1.	Afstand en normering	8
3.2.	V-Stacks berekeningen.....	8
3.3.	Achtergrondbelasting.....	9
3.4.	Omgekeerde werking.....	10
4.	Fijnstof.....	13
5.	Samenvatting en conclusie.....	14
5.1.	De beoordeling van het initiatief.....	14
5.2.	De beoordeling van het initiatief.....	14
	Bijlage 1) V-stacks berekeningen.....	15
	Bijlage 2) ISL3a berekeningen	15

1. Inleiding

1.1. Soort activiteit en projectbeschrijving

De initiatiefnemers wonen al langere periode op de locatie aan de Varsenerweg 7/7A te Ommen. Op de locatie is decennialang het melkveebedrijf van de familie gevestigd geweest. De initiatiefnemers zijn voornemens om een bedrijfsgebouw van in totaal ca. 850 m² te slopen. De bestaande twee-onder-een kapwoning wordt herbestemd tot twee wooneenheden voor burgers.

De bestemming van het bestaande erf wordt daarmee gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen met een sterretje'. Deze voorgenomen ontwikkeling moet getoetst worden aan een goede ruimtelijke ordening in het bestemmingsplan ex. art. 3.1 Wro. Er moet derhalve sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat voornamelijk getoetst moet worden op de aspecten 'geur' en 'fijnstof'.

1.2. Doel en afbakening beoordeling

Deze beoordeling strekt tot doel om te onderzoeken of verzekerd kan worden dat het betreffende project geen nadelige gevolgen ondervindt van geuremissie van nabijgelegen veehouderijen en dienovereenkomstig een goed woon- en leefklimaat is te garanderen. Daarnaast wordt beoordeeld of de betreffende veehouderijen niet in haar belangen wordt geschaad (omgekeerde werking). Er dienen kortgezegd twee vragen beantwoord te worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

De beantwoording van deze vragen zal plaatsvinden aan de hand van een analyse van de vergunde situaties van nabijgelegen veehouderijen. Deze beoordeling voorziet in een berekening van de voorgrondbelasting van geuremissie door middel van het programma V-Stacks vergunning. Het rapport is tot stand gekomen naar aanleiding van een aanvullend advies van de Omgevingsdienst, welk advies is bijgesloten en onverkort deel uitmaakt van dit rapport.

1.3. Juridisch kader beoordeling

De term 'woon- en leefklimaat' is een begrip uit de ruimtelijke ordening wat bij beoordelingen op basis van diverse wetgeving terugkomt. De laatste jaren wordt het vooral in verband gebracht met de Wet plattelandswoningen, waarbij bijvoorbeeld voormalige bedrijfswoningen in het buitengebied toch bewoond kunnen worden door burgers, mits er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In casu wordt de bestaande bedrijfswoning herbestemd tot burgerwoning.

De wettelijke grondslag voor deze beoordeling is te vinden in artikel 3.1 Wro en titel 5.2 Wm. Het gaat hierbij om het realiseren van een goede ruimtelijke ordening en een goede luchtkwaliteit. Deze toetsing baseert zich onder andere op de Wet geurhinder en veehouderij, onder meer artikel 3 t/m 6, de regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, de Europese richtlijn luchtkwaliteit, de regeling 'Niet in betekende mate' en de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Bij de beoordeling van geuremissie is het programma V-Stacks vergunning gebruikt, bij de beoordeling van fijnstofemissie is het programma ISL3a gebruikt.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Artikel 3 van deze wet is van toepassing bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een. In lid 1 zijn de maximale immissiewaarden opgenomen. Binnen de bebouwde kom (concentratiegebied) mag de geurbelasting niet meer dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht bedragen en buiten de bebouwde kom (concentratiegebied) niet meer dan 14 odour units per kubieke meter. In lid 2 is de minimale afstand opgenomen. Deze dient 100 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. Geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom dienen op een afstand van minimaal 50 meter te liggen. Voor voormalige bedrijfswoningen bij andere veehouderijen, gelden de vaste afstanden, ook bij dieren met geuremissiefactoren, als de woning op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakt van de veehouderij.

De geurhinder wordt bepaald door de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het gebied. Onder achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Hoewel er voor de voormalige bedrijfswoning Varsenerweg 7 geen wettelijke maximale immissiewaarden voor de geurbelasting van toepassing zijn, is het toch van belang de geurbelasting en de te verwachten geurhinder te bepalen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening (art. 3.1 Wro) moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd en in deze situatie is de geurbelasting en de als gevolg daarvan te verwachten hinder daarbij een belangrijk aspect.

Fijnstof

De luchtkwaliteit vormt een belangrijke toetsing voor een goede ruimtelijke ordening. Hierbij zijn twee elementen aan de orde, welke niet met elkaar moeten worden verstrengeld, te weten:

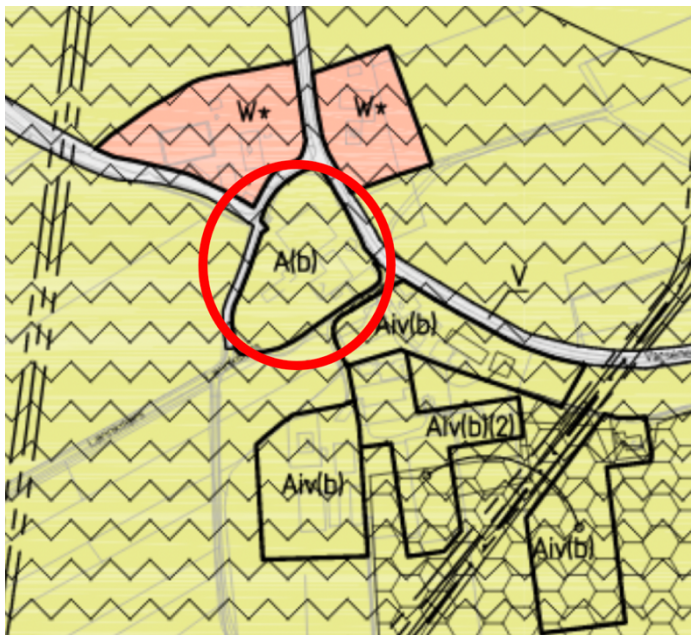
1. Fijnstof, PM10, vrijkomende van de intensieve veehouderij, als 'bedreiging' voor het woon- en leefklimaat in de beoogde ontwikkeling. Dit zal getoetst worden door een ISL3a berekening op basis van de fijnstofnormering zoals vastgelegd voor dieren met de betreffende RAV-code.
2. De bijdrage van het project als zodanig en de al dan niet daarmee gepaard gaande 'bedreiging' voor een goede luchtkwaliteit. De Regeling NIBM geeft voor specifieke projecten kwantitatieve grenzen. Zo is een nieuwbouwproject met maximaal 1500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) per definitie NIBM. Met andere woorden: een project van 2 woningen is niet betekenend en dit onderdeel hoeft niet nader te worden onderbouwd.

Voor de pluimveehouderij is een ISL3a berekening uitgevoerd. Verderop in deze beoordeling wordt hier nader op in gegaan.

2. Inventarisatie locatie en omgeving

2.1. Planologische inventarisatie

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Ommen', daterend uit 2010. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch', het bouwvlak betreft het gehele driehoekige perceel. Over het gehele gebied ligt een aanduiding voor 'waterstaatsdoeleinden', voortkomende uit de invloedssfeer van de rivier de Vecht. Om een duiding te geven aan de te realiseren wijziging zal eerst een bestemmingsplankaart van het gehele perceel worden getoond, waarbij de betreffende locatie rood is omcirkeld.



Zoals is te zien op de plankaart zijn aan de noordzijde twee woonbestemmingen gelegen. De 'ster-aanduidingen' in het bouwvlak behelzen het feit dat er kleinschalige agrarische activiteiten mogen plaatsvinden. Deze functies c.q. bestemmingen sluiten zeer goed aan op de gewenste wijzigingen van cliënt. In praktijk zijn het woonhuizen met een iets grotere schuur, zoals te zien is op de volgende afbeeldingen:



Deze woningen zijn derhalve geen belemmering voor het onderhavige plan. Aan de zuidzijde zijn twee bedrijven gelegen op een bestemming 'Agrarisch intensief'. Het bedrijf aan de Larinkmars 3 is een melkveehouderij. Het bedrijf met adres Varsenerweg 5a is een pluimveehouderij van gemiddelde omvang. Het dichtstbij de planlocatie gelegen bedrijf is inmiddels gesaneerd. Hier heeft de gemeente als mede-initiatiefnemer een natuurstrook ontwikkeld met daarop een vleermuizentoren. Iets verder

naar de noordzijde ligt het bedrijf aan de Varsenerweg 12, waar moederdieren (pluimvee) worden gehouden. Dit bedrijf staat te koop zonder dat er productierechten beschikbaar zijn.

2.2. Inventarisatie vergunningen voorgrondbelasting

Om een goede beoordeling te kunnen doen naar het woon- en leefklimaat wat in de gewenste situatie moet ontstaan dienen de vergunningen van de omliggende bedrijven te worden geanalyseerd. Wanneer in een vergunning enkel dieren staan zonder geuremissiefactor kan worden volstaan met een toets op basis van afstandscriteria. Dit geldt voor de melkveehouderij gelegen aan de Larinkmars 3. Deze voldoet aan de afstandscriteria van artikel 3 Wgv, te weten 50m, zoals in het volgende hoofdstuk wordt toegelicht.

Wanneer er dieren met een geuremissiefactor aanwezig zijn zal met behulp van het programma V-Stacks worden geanalyseerd in hoeverre deze geurbelasting boven de gestelde norm komt. Het maatgevende bedrijf is de Varsenerweg 5a in combinatie met het bedrijf aan de Varsenerweg 12a te Ommen.

De volgende vigerende vergunningen zijn van toepassing:

- Larinkmars 3:** 1 juni 2010: Melding Besluit Melkrundveehouderij
64 melkkoeien A1.100.1
30 jongvee A3.100
- Varsenerweg 5a:** 29 maart 2010: Beschikking Wet Milieubeheer
25.339 legkippen E2.11.2
Nageschakelde techniek E6.100
10 schapen B1.100
5 paarden > 3 jr K1.100
40.000 legkippen E2.11.4: dit deel van de vergunning is ingetrokken per 6 november 2014.
Nageschakelde techniek E6.100: dit deel van de vergunning is ingetrokken per 6 november 2014.
25 maart 2013: Vergunning Natuurbeschermingswet 1998, thans Wet Natuurbescherming. Het betreft een zogenaamde 'beleidskadervergunning'. Deze is vergund voor bovenstaande dieraantallen, met inbegrip van de in 2014 ingetrokken milieurechten.
- Varsenerweg 12a:** 13 oktober 1981: Oprichtingsvergunning Wet Milieubeheer
28 mei 1993: Wijzigingsvergunning Wet Milieubeheer
50 vleesstierkalveren tot 6 mnd A4.100
15.460 grootouderdieren vleeskuiken in opfok tot 19 weken E3.100
Er zou een vergunning Wet Natuurbescherming aanwezig zijn voor 15.960 grootouderdieren vleeskuiken in opfok tot 19 weken E3.100.

Op basis van voormelde gegevens zal de geurbelasting worden beoordeeld. Voor de locatie Varsenerweg 5a wordt op verzoek van de eigenaar uitgegaan van de Nb-vergunde situatie. Milieutechnisch is deze hoogstwaarschijnlijk niet realiseerbaar. Er is daarbij sprake van een 'worst-case scenario'.

3. Geurbelasting

3.1. Afstand en normering

De afstand van de te bestemmen woning, het geurgevoelige object, tot de omliggende bedrijven (grens van de inrichting) bedraagt de volgende:

1. Larinkmars 3: 73m
2. Varsenerweg 5a: 54m
3. Varsenerweg 12: 315m

Voor de locatie Larinkmars 3 geldt dat er enkel dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden. Voor dit adres kan dan ook worden volstaan met de afstandseis. Deze afstand ligt op 73m van het te beschermen (in casu het te bestemmen object) en daarmee voldoet deze aan de eis van 50m.

Voor de andere twee locaties geldt dat deze wel dieren met een geuremissiefactor houden. Op basis van V-Stacks berekeningen moeten deze de geurnorm niet overschrijden. De gemeente Ommen heeft geen eigen geurbeleid vastgesteld voor het betreffende gebied. Het betreft hier een locatie in het buitengebied, gelegen buiten de bebouwde kom, met een geurnorm van 14,0 ouE / m³. Aan deze norm zal dan ook getoetst worden.

3.2. V-Stacks berekeningen

Zoals gezegd is de geurbelasting van de bedrijven Varsenerweg 5a en 12 uitgerekend met het programma V-Stacks. De geurnormering staat daarbij op 14,0 ouE / m³, omdat het een locatie buiten de bebouwde kom in een concentratiegebied betreft. Als 'meteo-punt' is 'Eindhoven' gekozen. In principe dient Varsenerweg 5a – gelet op haar omvang – als dominant geurbelastend object te worden gezien ten aanzien van de voorgrondbelasting.

Er zijn meerdere berekeningen gemaakt. Ten eerste zijn de huidige vergunde situaties berekend van beide bedrijven. Ook is een situatie berekend waarbij een nieuwe stal wordt gerealiseerd conform de Natuurvergunning op het erf Varsenerweg 5a. Dit is een worst-case scenario, nu deze vergunde rechten door de gemeente zijn ingetrokken. Het is juridisch gezien niet erg realistisch dat deze in ongewijzigde vorm alsnog gerealiseerd zou kunnen worden. Desalniettemin blijft ook die situatie binnen de norm.

Huidige vergunde situatie Varsenerweg 5a + 12

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee 5a	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	8 615
3	Schapenstal 5a	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	73
4	hoekpunt 5a stal	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal 5a	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	0
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	2 873
7	hoekpunt bouwvlak 12	222 599	504 379	5,0	3,5	0,50	4,00	0

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	2,8
9	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	2,5

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van het te beschermen object Varsenerweg 7/7a zien van maximaal 2,8 ouE / m³. Er is er geen belemmering omdat de maximale geurbelasting onder de norm van 14,0 blijft.

Huidige vergunde situatie Varsenerweg 5a + 12, inclusief extra stal conform Nb-vergunning nr. 5a

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee 5a	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	8 615
3	Schapenstal 5a	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	78
4	hoekpunt redelijk 5a	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal 5a	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	13 600
6	middelpunt stal 12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	2 873

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	5,0
8	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	4,6

De huidige vergunde situatie laat derhalve een maximale geurbelasting op de gevel van het te beschermen object Varsenerweg 7/7a zien van maximaal 5,0 ouE / m³. Ook na uitbreiding van de pluimveehouderij Varsenerweg 5a is er geen belemmering, nu de maximale geurbelasting onder de norm van 14,0 blijft.

3.3. Achtergrondbelasting

Naast de specifieke depositie en belasting van de verschillende bedrijven dient ook naar de achtergrondbelasting te worden gekeken. Binnen een straal van 1 a 1,5 km zijn geen andere intensieve veehouderijen gelegen of dusdanig klein van omvang dat deze niet mee worden gewogen. Een achtergrondbelastingberekening hoeft dan ook redelijkerwijs niet uitgevoerd te worden.

3.4. Omgekeerde werking

In de inleiding werden twee vragen gesteld. Zojuist is beoordeeld dat er ter plaatse van het – in dit geval nieuwe – geurgevoelige object een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, zowel waar het gaat om de milieuvergunde situatie als om de hogere natuurvergunde situatie. De overblijvende vraag is of niemand, in dit geval de omliggende en reeds aan de orde geweest zijnde veehouderijen, in zijn belangen worden geschaad.

Hieromtrent is te stellen dat dit niet aan de orde is. De gezamenlijke geurbelasting ligt niet boven de wettelijke normen. De planologische mogelijkheden van voornoemde bedrijven zijn niet uitputtend te noemen. Het bouwvlak van het bedrijf Varsenerweg 12a zit nagenoeg vol. Over het bedrijf Varsenerweg 5a zijn diverse genuanceerde overwegingen te maken. De huidige tweede bedrijfswoning, gelegen het meest dichtbij het te beschermen object, wordt bewoond door een familielid die geen binding heeft met het bedrijf. Met het oog op kapitaalvernietiging is niet te verwachten dat daar een stal wordt gebouwd. De verleende Nb-vergunning, op basis waarvan het bedrijf mogelijkerwijs uit zou willen breiden, is een zogenaamde beleidskader-vergunning. De interne saldering op basis van niet gerealiseerde capaciteit kan complex liggen. Het lijkt daarom opportuun deze vergunning wel mee te wegen, zoals reeds in voorgaande paragraaf en berekeningen al is gedaan, maar het is het niet noodzakelijk noch redelijk deze vergunning op de rand van het wat langgerekte bouwvlak te positioneren.

Om te onderzoeken of en in hoeverre sprake is van een belemmering van de bedrijven zijn berekeningen uitgevoerd op de rand van het bouwvlak van Varsenerweg 12. Voor Varsenerweg 5a wordt uitgegaan van het hoekpunt van de bestaande stal, hetgeen redelijkerwijs het dichtstbijzijnde punt zal blijven.

Varsenerweg 12a – Hoekpunt bouwvlak

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	0
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	0
4	hoekpunt 5a stal	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	0
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	0
7	hoekpunt bouwvlak 12	222 599	504 379	5,0	3,5	0,50	4,00	2 873

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	0,3
9	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	0,3

Voor de locatie Varsenerweg 12a betekent dit dat er geen denkbare belemmering bestaat.

Varsenerweg 5a – Hoekpunt stal

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	0
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	0
4	hoekpunt 5a stal	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	22 293
5	nieuwe stal	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	0
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	0
7	hoekpunt bouwvlak 12	222 599	504 379	5,0	3,5	0,50	4,00	0

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	20,0
9	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	17,4

Voor de locatie Varsenerweg 5a betekent dit dat er een denkbeeldige belemmering bestaat als de volledige geuremissie, door middel van een luchtuitlaat, berekend naar een niet vergunde situatie, exact op de hoek van het huidige erf wordt uitgestoten. Dit voldoet niet aan de vereisten die gesteld mogen worden aan een redelijke belemmering. Gelet op het verschil met de wel enigszins realistische vergroting met de nb-vergunde situatie, zoals weergegeven in paragraaf 2.2. en weergegeven in onderstaande tabel, is het verdedigbaar bij deze belasting aan te sluiten voor het bepalen van de maximaal planologische mogelijkheden.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	5,0
8	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	4,6

Hoewel op juridische gronden gepersisterd kan worden in deze stelling kan ook nog het volgende worden bepaald. Het gaat in casu om het bepalen van een goede ruimtelijke ordening, waarbij de te toetsen maatstaf wordt bepaald door een onevenredige belemmering van concrete uitbreidingsplannen. Nu de milieuvergunning in 2014 is ingetrokken voor de beoogde intrekking is er feitelijk geen grond om deze ontwikkeling mee te wegen. De aanwezigheid van een Nb-vergunning van zeven jaar oud is in dat licht bezien onvoldoende concreet. Hoewel het realiseren van die vergunning in een voorkomend geval volstrekt niet belemmerd wordt, kan de stelling dat deze vergunning op iedere willekeurige plek op het bouwvlak geplaatst moet kunnen worden niet gevolgd worden. Dit te meer omdat bij een Nb-vergunning een specifiek project wordt vergund en niet een zekere emissie, zoals onder meer blijkt uit een recente uitspraak van de ABRvS d.d. 1 juli 2020, 201605016/2/R2.

Zowel feitelijk als juridisch bestaat er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het bedrijf aan de Varsenerweg 5a te Ommen. Een ontwikkeling strak op het dichtstbijzijnde gelegen hoekpunt kan in theorie belemmerd worden, maar deze toets laat zich niet lezen als een onevenredige belemmering van concrete plannen.

Geconcludeerd kan worden dat er op basis van de feitelijke situatie, de maximaal planologische mogelijkheden, in voor- of achtergrondbelasting geen belemmering bestaat op het gebied van geurbelasting.

4. Fijnstof

Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, gepubliceerd door het RIVM (<http://geodata.rivm.nl/gcn>) zijn op schaal van vierkante kilometervakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Binnen het kilometervak waarin de locatie is gelegen blijkt dat de achtergrondconcentratie ruim voldoet aan de grenswaarde van de Wet Milieubeheer en de WHO-advieswaarde (bron: RIVM/Omgevingsdienst IJsselland).

Wel is het bedrijf aan de Varsenerweg 5a dichtbij gelegen en zoals reeds besproken is dit een pluimveehouderij. Met het programma ISL3a zijn berekeningen uitgevoerd naar de fijnstofemissie. Deze berekeningen zijn, net als bij geur, opgesplitst in drie scenario's, te weten:

1. Dominant bedrijf Varsenerweg 5a – huidig gebruik / vergund recht Wm
2. Dominant bedrijf Varsenerweg 5a – Wnb vergunning, maximaal planologische mogelijkheden
3. Bedrijf Varsenerweg 5a en Varsenerweg 12a – maximaal planologische mogelijkheden.

In deze scenario's is sprake van de volgende overschrijdingsdagen:

Ad. 1: 7,51

Ad. 2: 8,91

Ad. 3: 8,91

De uitkomsten zijn als bijlagen toegevoegd, waarbij moet worden vermeld dat de uitvoer uit het programma niet mogelijk was en er daarom gebruik is gemaakt van screenshots. Uit de berekeningen blijkt verder dat het bedrijf aan de Varsenerweg 12a geen verhogende invloed heeft in vergelijking tussen de opties 2 en 3. Voor fijnstof (PM10) is in de Europese richtlijn luchtkwaliteit (2008/50/EG) als grenswaarde onder andere een dagnorm vastgelegd van 50 µg/m³ die niet meer dan 35 keer per jaar mag worden overschreden. Met 7,51 tot maximaal 8,91 overschrijdingsdagen valt deze waarde dus ruim binnen de in de richtlijn bepaalde norm en omtrent fijnstof kan dan ook een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Ook kan worden vastgesteld dat uitbreiding van het bedrijf aan de Varsenerweg 5a nog goed mogelijk is, zelfs bovenop/aanvullend aan de reeds berekende en eventueel nog te realiseren extra stal.

5. Samenvatting en conclusie

5.1. De beoordeling van het initiatief

Het bevoegd gezag moet in de ruimtelijke ordening rekening houden met de geurwetgeving. Er moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het toekomstig te beschermen geurgevoelige object aan de Varsenerweg 7/7a te Ommen. In het kader van de toetsing dienen twee vragen behandeld te worden, te weten:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

Deze vragen zijn beantwoord middels een analyse van de milieuvergunningen van omliggende veehouderijbedrijven, berekeningen op basis van afstandscriteria, V-Stacksberekeningen en ISL3a-berekeningen.

5.2. De beoordeling van het initiatief

Op basis van de analyse van de milieuvergunningen van omliggende veehouderijbedrijven, de bijbehorende berekeningen op basis afstandscriteria, V-Stacks- en ISL3a-berekeningen is te concluderen dat er wordt voldaan aan de grenswaarden voor de geur- en fijnstofbelasting uit de Wvg. Er worden geen bedrijven onevenredig geschaad in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Incidenteel kan er sprake zijn van geuroverlast wanneer het bedrijf aan de Varsenerweg 5a uit zou breiden. Deze uitbreiding blijft binnen de norm en daarmee blijft het woon- en leefklimaat ook dan voldoende. Overigens is deze uitbreiding niet voor de handliggend. Een uitbreiding op het hoekpunt van het bouwvlak zou het bedrijf kunnen belemmeren, maar dit is onvoldoende concreet en naar aanleiding van een belangenafweging kan dit niet getoetst worden. Voor een voormalige agrarische bedrijfswoning in het buitengebied is dit een aanvaardbaar geurhinderniveau. Er bestaat ten aanzien van de Wet Geurhinder en Veehouderij, de Wet Ruimtelijke Ordening en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht dan ook geen reden om voormeld plan niet vast te stellen.

J.C. Vijfhuizen
Craeft Advies

© Niets uit deze rapportage mag zonder voorafgaande toestemming van de auteur worden overgenomen of gebruikt.

Bijlage 1) V-stacks berekeningen

Bijlage 2) ISL3a berekeningen

Naam van de berekening: Varsenerweg5a_huidigDEF

Gemaakt op: 3-08-2020 10:20:41

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Soepenbergh

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	8 615
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	78
4	hoekpunt redelijk	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	2,8

Naam van de berekening: Varsenerweg5+12_huidig

Gemaakt op: 3-08-2020 14:56:13

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Soepenbergh

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	8 615
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	73
4	hoekpunt 5a stal	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	0
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	2 873
7	hoekpunt bouwvlak 12	222 599	504 379	5,0	3,5	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	2,8
9	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	2,5

Naam van de berekening: Varsenerweg5a_NbvergundDEF

Gemaakt op: 3-08-2020 10:37:07

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Soepenbergh

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	8 615
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	78
4	hoekpunt redelijk	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	13 600

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	5,1

Naam van de berekening: Varsenerweg5a+12-_huidig+NbDEF

Gemaakt op: 3-08-2020 10:49:56

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Soepenbergh

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak vs5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee vs5a	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	8 615
3	Schapenstal vs5a	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	78
4	hoekpunt redelijk vs5a	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal vs5a	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	13 600
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	2 873

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	5,0
8	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	4,6

Naam van de berekening: Varsenerweg12_huidigDEF

Gemaakt op: 3-08-2020 11:30:49

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Soepenbergh

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	0
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	0
4	hoekpunt 5a stal	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	0
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	2 873
7	hoekpunt bouwvlak 12	222 599	504 379	5,0	3,5	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	0,2
9	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	0,2

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 6-08-2020 16:56:56

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Soepenbergh

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	0
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	0
4	hoekpunt 5a stal	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	8 688
5	nieuwe stal	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	0
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	0
7	hoekpunt bouwvlak 12	222 599	504 379	5,0	3,5	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	7,8
9	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	6,8

Naam van de berekening: Varsenerweg12_hoekpunt

Gemaakt op: 3-08-2020 11:28:47

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Soepenbergh

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt bouwvlak 5a	222 672	504 019	5,0	3,5	0,50	0,40	0
2	Stal pluimvee	222 727	503 937	8,7	5,4	0,50	4,00	0
3	Schapenstal	222 740	503 983	2,2	2,2	0,50	0,40	0
4	hoekpunt 5a stal	222 711	503 974	5,0	3,5	0,50	0,40	0
5	nieuwe stal	222 821	503 902	9,0	5,6	0,50	4,00	0
6	middelpunt stal vs12	222 609	504 448	5,5	4,0	0,50	4,00	0
7	hoekpunt bouwvlak 12	222 599	504 379	5,0	3,5	0,50	4,00	2 873

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Gevel woonhuis 7/7a	222 630	504 054	14,0	0,3
9	Gevel achterzijde	222 628	504 068	14,0	0,3

Selecteer een Project:
Soepenbergh

Kies een Rekenresultaat:

Naam	Datum	Tijd	Jaar	Type	Ruwheid	G
Sp1	20200805	17:16	2018	PM10	0.361	C
Sp2	20200805	17:26	2018	PM10	0.361	C

Parameters van het Project:

X Coord	Y Coord	Emissie	Overschrijdingsdager
222629	504055	17.92	7.51
222727	503937	0.05	0.00

Contour 1: 10.0 microgram/m3 ☐ Smoothing
 Contour 2: 32.5 microgram/m3 ☐ Toon raster
 Contour 3: 40.0 microgram/m3

Varsenerweg 5a – bestaand

Selecteer een Project:
Soepenbergh

Kies een Rekenresultaat:

Naam	Datum	Tijd	Jaar	Type	Ruwheid	G
Sp1	20200805	17:16	2018	PM10	0.361	C
Sp2	20200805	17:26	2018	PM10	0.361	C

Parameters van het Project:

Type	X Coord	Y Coord	Emissie	Overschrijdings
TD	222629	504055	18.80	8.91
AB	222727	503937	0.05	0.00
AB	222821	503902	0.08	0.00

Contour 1: 10.0 microgram/m3 ☐ Smoothing
 Contour 2: 32.5 microgram/m3 ☐ Toon raster
 Contour 3: 40.0 microgram/m3

☒ Open Acrobat bij PDF

Varsenerweg 5a – bestaand + stal Nb

Selecteer een Project:
Soepenbergh

Kies een Rekenresultaat:

Naam	Datum	Tijd	Jaar	Type	Ruwheid	G
Sp1	20200805	17:16	2018	PM10	0.361	C
Sp2	20200805	17:26	2018	PM10	0.361	C
Sp3	20200805	17:41	2018	PM10	0.361	C

Parameters van het Project:

X Coord	Y Coord	Emissie	Overschrijdingsdagen
222629	504055	18.84	8.91
222727	503937	0.05	0.00
222821	503902	0.08	0.00
222609	504448	0.01	0.00

Contour 1: 10.0 microgram/m3 ☐ Smoothing
 Contour 2: 32.5 microgram/m3 ☐ Toon raster
 Contour 3: 40.0 microgram/m3

Varsenerweg 5a + 12a – bestaand + stal Nb