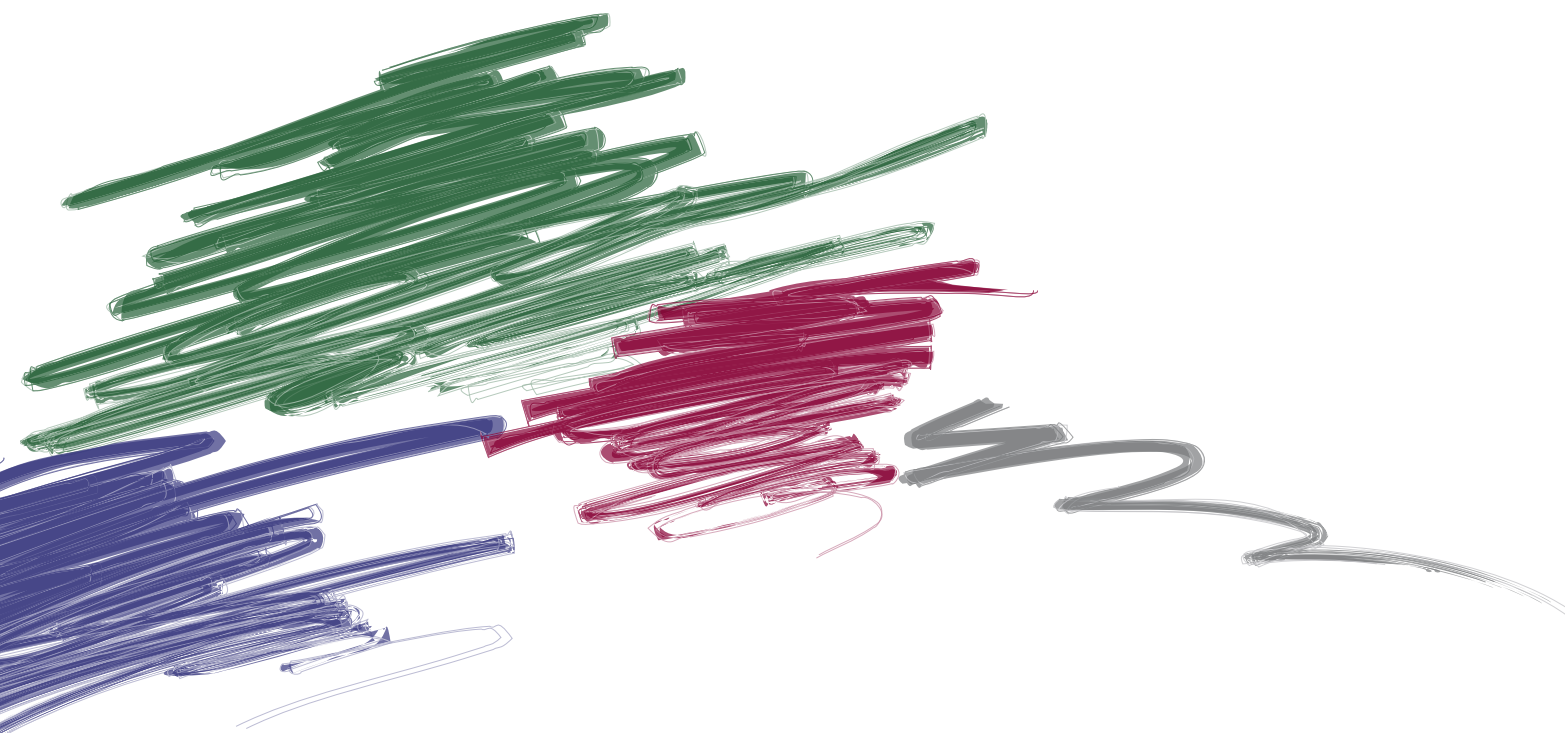


Ontwikkeling Beukenlaan

*Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving &
landschapsinrichting voor ontwikkeling Dalmsholte*



Ontwikkeling Beukenlaan

*Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving &
landschapsinrichting voor ontwikkeling Dalmsholte*

Opdrachtgever:

Beukenlaan 1
8146 PK Dalmsholte

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB Goor
Postbus 53
7470 AB Goor
Tel.: 0547 26 35 15
Fax: 0547 26 33 15
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 7198.5
Datum: Oktober 2018
Projectleider: B. Velthuis
Opgesteld: J.Schinkelshoek BNT





1. INLEIDING	7
1.1 Beschrijving ontwikkeling en proces	7
1.2 Uitgangspunten initiatiefnemers	7
1.3 Leeswijzer	7
2. VIGEREND BELEID	11
2.1 Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Overijssel	11
2.2 Beleid LOP gemeente Ommen	17
2.3 Bestemmingsplan Buitengebied Ommen	17
3. LANDSCHAPSANALYSE	17
3.1 Huidig landschap	17
3.2 Ondergrond	17
3.3 Historische opbouw	21
4. LANDSCHAPSONTWERP	25
4.1 Visie	25
4.2 Basisinspanning	25
4.3 Extra kwaliteitsimpuls	29
4.4 Beplantingsplan	35

Afbeelding 1. <Huidige situatie plangebied luchtfoto



Afbeelding 3. Streefbeeld voor de uitstraling van het projectgebied: droge heide ten zuiden van het projectgebied met verarmde vochtige heide van dophei, struikhei, pijpestrootje en haarmos



Afbeelding 4. Huidige overgang van agrarisch naar heide op de zuidgrens van het projectgebied



Afbeelding 2. Streefbeeld voor de uitstraling van het projectgebied: Droge heide ten oosten van het projectgebied met struikheide, pijpestrootje en jonge opslag van Jeneverbes.



1.1 Projectlocatie aan de voet van de Lemelerberg

De projectlocatie 't Loo Venne ligt aan de Beukenlaan in het buurtschap Dalmsholte in de gemeente Ommen. Het gebied is nabij de 10 hectare groot. Ten oosten en zuiden van het projectgebied ligt het natuurgebied De Lemelerberg. Ten noorden en westen liggen agrarische weidegronden. Ook de projectlocatie bestaat uit agrarische gronden. Deze gronden zijn sterk ontwaterd en staan vrijwel op zichzelf door een flinke afrastering. Ecologisch gezien draagt het momenteel weinig bij aan haar uitzonderlijke omgeving.

1.2 Wens van de initiatiefnemer

De bewoners van het erf aan de Beukenlaan in Dalmsholte hebben de wens om hun erf te ontwikkelen. De bescheiden boerderij voldoet niet meer aan moderne woonstandaard en wordt gesloopt. De bewoners willen de woonfunctie handhaven, maar dan in de vorm van een landgoedwoning. Deze wens past niet binnen het in het huidige bestemmingsplan. Beleid van gemeente en provincie is erop gericht dat tegenprestaties moeten worden geleverd voor deze gevraagde beleidsruimte.

De agrarische gronden willen de bewoners omvormen naar natuur. De gronden liggen precies op de overgang van hoog en droog en laag en nat. Juist deze overgangsgebieden bieden qua natuurontwikkeling en ecologische waarde grote potentie. De plannen van de initiatiefnemers hebben als doel de natuurlijke potentie optimaal te behalen.

1.3 Dit landschapsplan

In dit landschapsplan worden zowel de gevraagde beleidsruimte, de beleidscontext als de landschappelijke tegenprestaties en haar onderbouwing en uitwerking toegelicht.

In het tweede hoofdstuk van deze rapportage komt de analyse van het vigerende landschapsbeleid aan de orde. In hoofdstuk drie staat de landschapsanalyse met daarin de uitgangspunten voor de landschapsinrichting. Het vierde hoofdstuk licht de voorgestelde inrichting, inclusief het beplantingsplan, toe.



Afbeelding 5. Het erf gezien vanaf het zuid-westen: de gemengde en onderbroken bomenrij ligt niet op de historische lijn van de houtwal die 50 jaar geleden het projectgebied van noord tot zuid doorsneed.



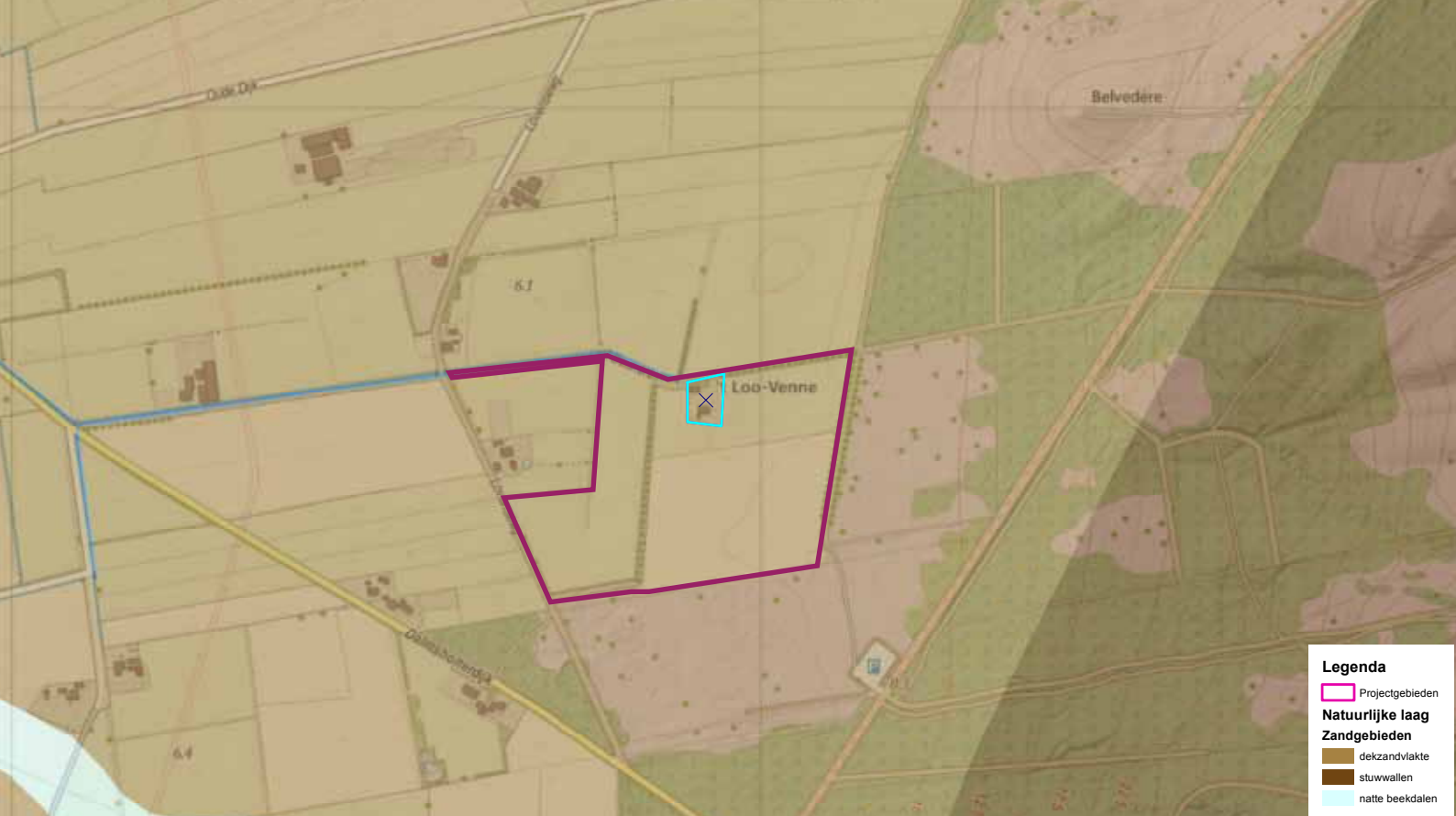
Afbeelding 6. De westelijke ontsluiting van het eigendom bestaat uit een gemaaid bospad



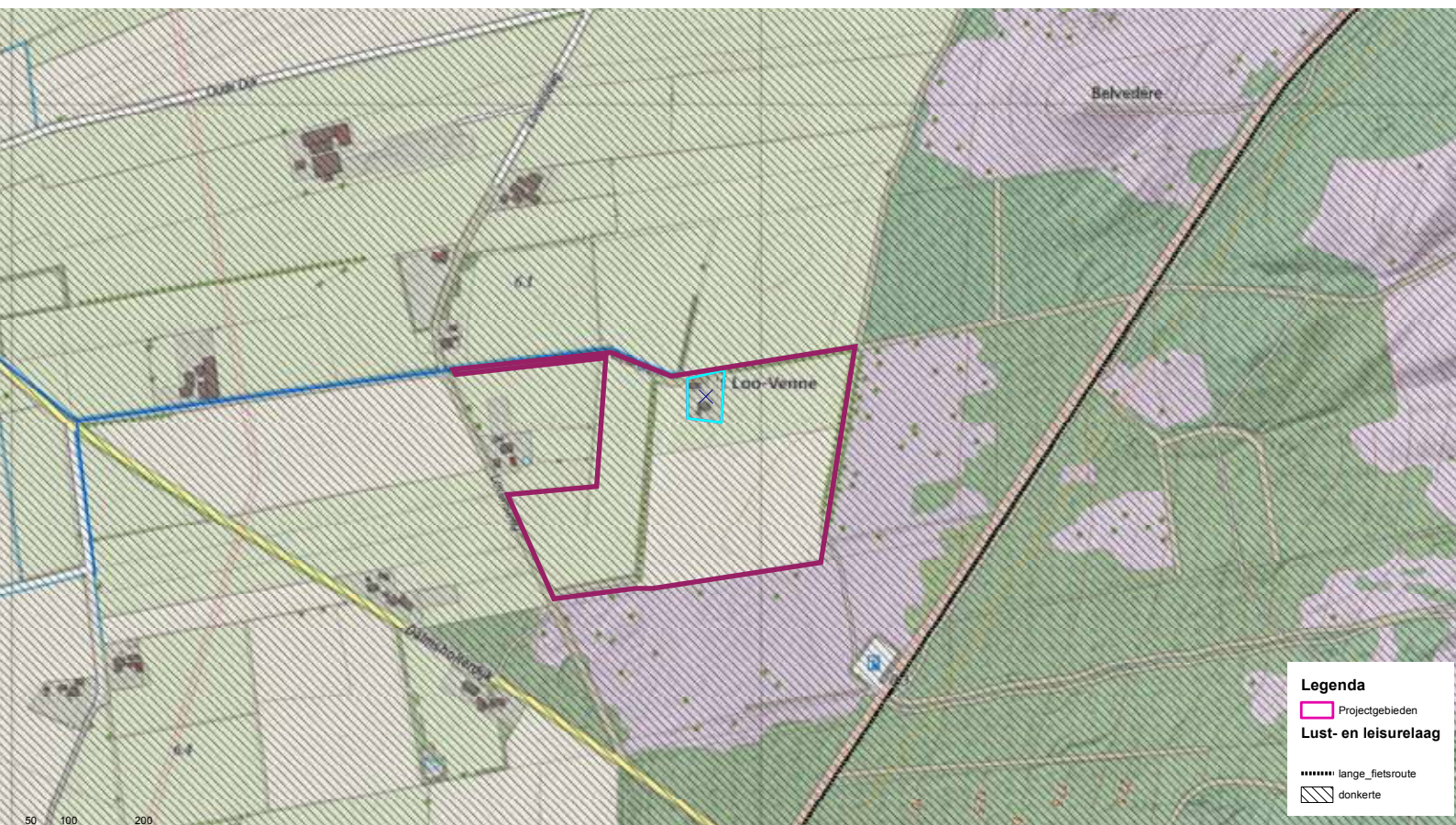
Afbeelding 7. Zicht op het zuiden vanaf het erf: monotoon grasland



Afbeelding 8. De te slopen woning in het projectgebied



Afbeelding 9. Omgevingsvisie: Laag van het natuurlijke landschap



Afbeelding 10. Omgevingsvisie: Laag van lust- en leisure



VIGEREND BELEID

2.1 Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Overijssel

Een doelstelling van de Omgevingsvisie is het creëren van ruimtelijke kwaliteit. De Omgevingsvisie gaat hierbij uit van een lagenbenadering met vier lagen. Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap, de stedelijke laag en de 'lust- en leisurelaag'.

Omgevingsvisie en natuurdoelstelling

De doelstelling van de ontwikkeling van de projectlocatie is om de 'hoogst mogelijke natuurwaarde' te creëren, daarom zijn de uitgangspunten vanuit de laag 'agrarisch cultuurlandschap' en de 'stedelijke laag' achterwege gelaten. In deze lagen wordt teruggegrepen op een andere historische situatie dan de beoogde waarin agrarische erfenissen een hoofdrol spelen. De relevante uitgangspunten uit de Omgevingsvisie voor de projectlocaties staan in paragraaf 2.1 opgesomd.

Natuurlijke laag

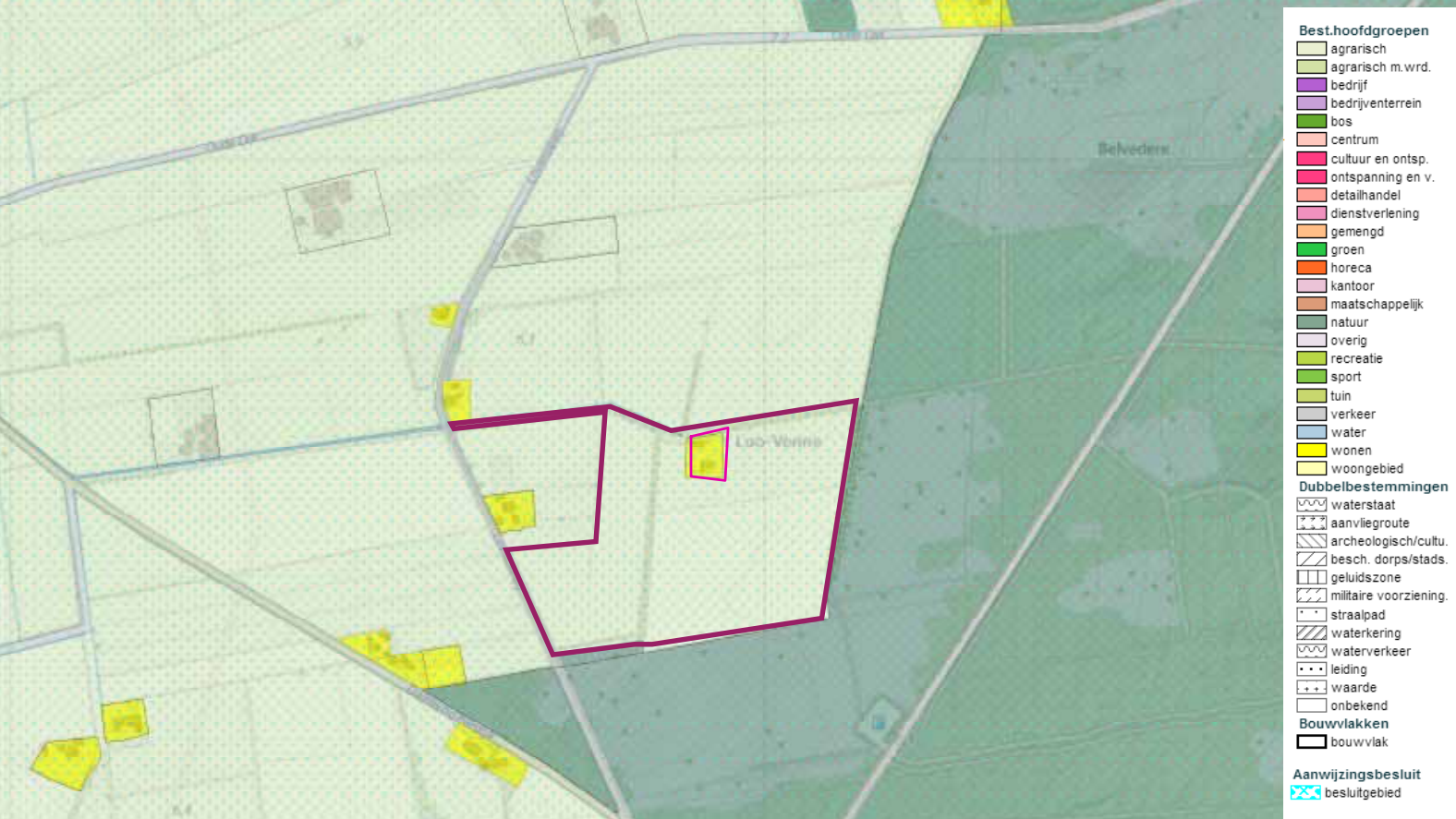
De projectlocatie ligt op een dekzandvlakte, grenzend aan een stuwwal. Op een overgang van hoog naar laag, droog naar nat. Dit kenmerk kan beter zichtbaar gemaakt worden door:

beplanting aan te passen aan betreffende ondergrond, waardoor deze nog meer benadrukt wordt en de natuurlijke situatie tot z'n recht komt.

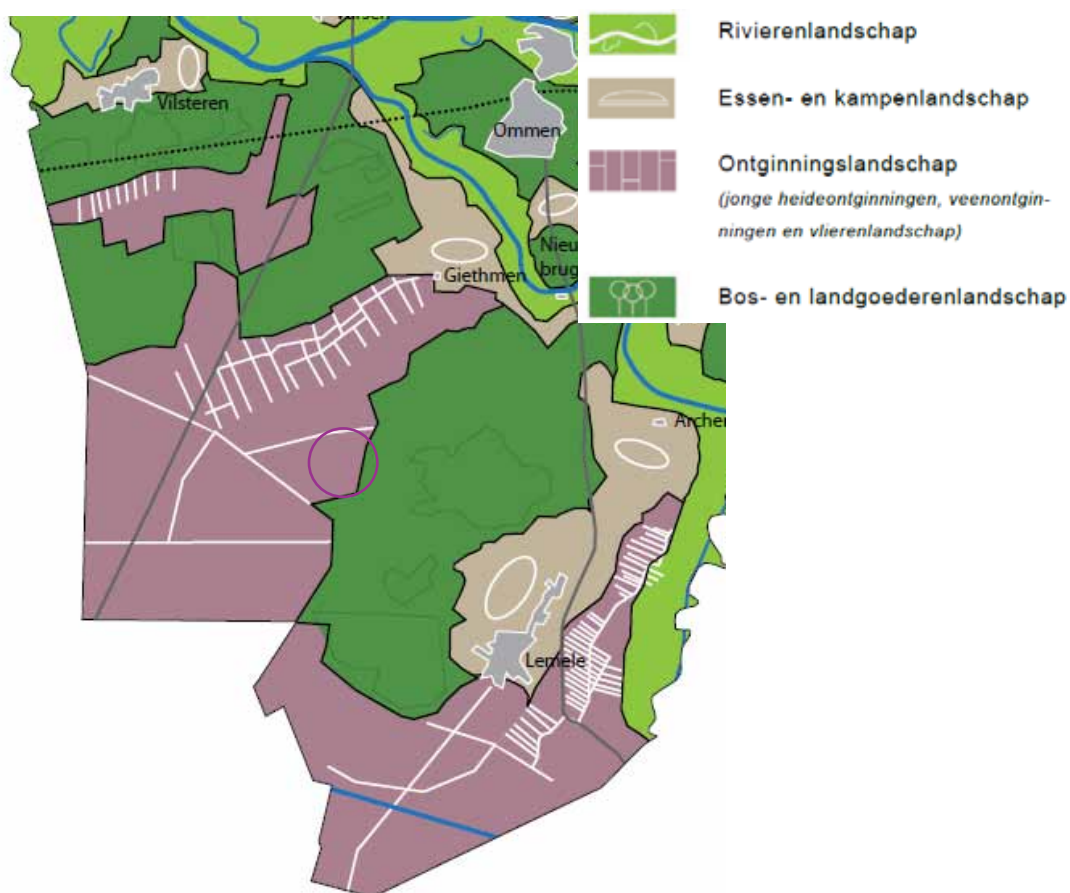
Lust- en Leisurelaag

Deze laag geeft vorm aan de beleving, betekenis en identiteit van de projectlocatie. De projectlocatie ligt in een 'donkertegebied'. De meeste buitengebieden van Overijssel zijn aangegeven als gebieden die 's nachts nog echt donker zijn en waar de sterrenhemel nog waar te nemen is. Uitgangspunt voor de projectlocatie is om:

- alleen minimaal noodzakelijke verlichting toe te passen.



Afbeelding 12. Bestemmingsplan



Afbeelding 11. Fragment uit de kaart van het Landschapsontwikkelingsplan

2.2 Beleid gemeente Ommen

De gemeente Ommen heeft in 2011 het landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Hierin biedt de gemeente handvatten voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied ligt in het 'Bos- en Landgoederenlandschap'. Uitgangspunten die meegegeven worden zijn:

- Nieuwe initiatieven vinden plaats in het groen, niet midden op open terreinen.
- Een nieuw initiatief sluit aan bij het groene karakter.
- Geen coniferen, maar inheems groen wat de hoogte van bebouwing overschrijdt.
- Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm, moderne architectuur is mogelijk.
- Hoofdgebouw en bijgebouw hebben een verschillende uitstraling.
- Een nieuw initiatief heeft een groene inrichting.
- Groen kadert gebouwen in, maar verstopt ze niet.

2.3 Bestemmingsplan Buitengebied Ommen

In het bestemmingsplan is het gebied aangegeven als agrarische grond.

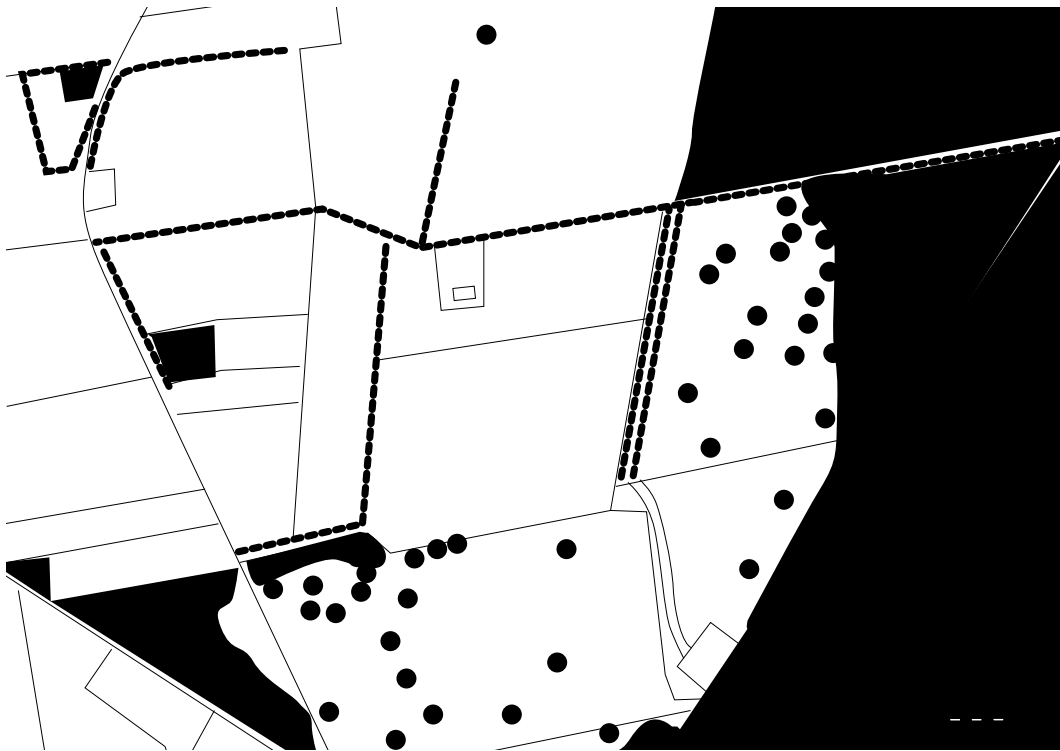
2.3 LOP Ommen

Aangezien we in het plan de karakteristiek van het bos- en landgoederenlandschap realiseren, zijn hieronder de kenmerken van oude erven en landgoederen in het 'bos- en landgoederenlandschap' opgesomd:

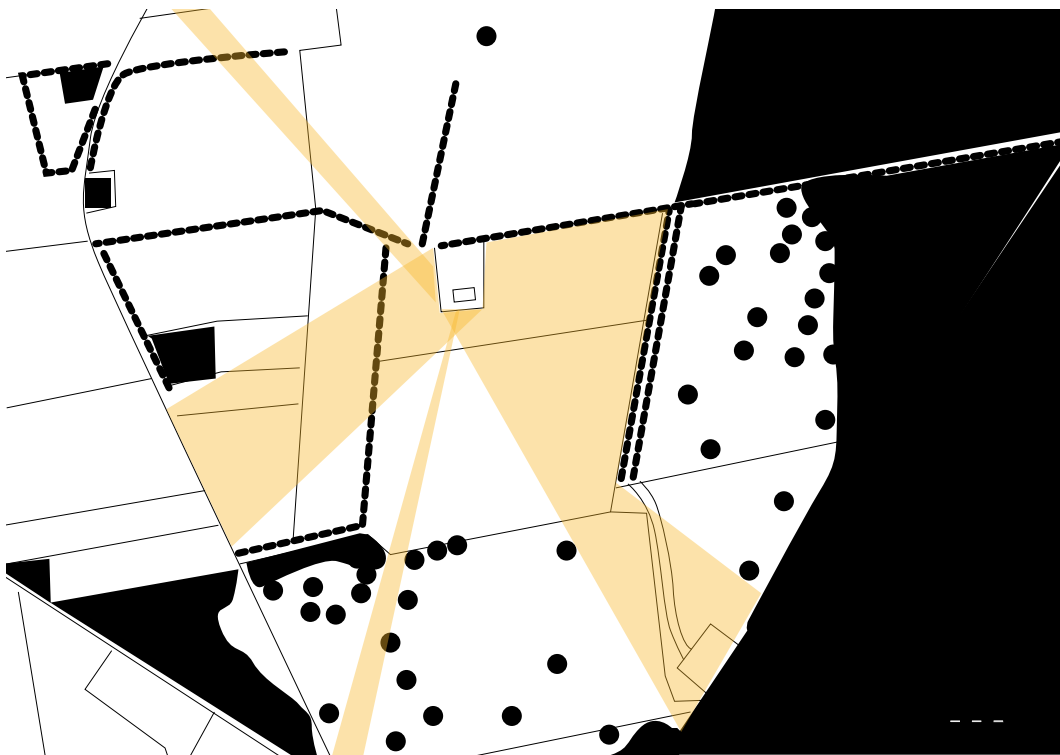
- Oude erven en het landschap zijn sterk met elkaar verweven.
- Bebouwing ligt vaak verder van de weg.
- Gebouwen gaan op in het landschap door hun situering.
- De historische kastelen, buitenplaatsen, hebben een statige, voorname uitstraling met een fors bouwvolume, ontworpen in een landschappelijke setting.
- Solitaire bomen of boomgroepen op het erf.

Uitgangspunten voor nieuwe ontwikkelingen zijn:

- Een nieuw initiatief sluit aan bij het groene karakter.
- Geen coniferen, maar inheems groen dat de hoogte van de bebouwing overstijgt.
- Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm, moderne architectuur is mogelijk.
- Een nieuw initiatief heeft een groene inrichting van het erf.
- Geen muren of schuttingen maar een lage haag.
- de afstand tot de weg wordt gerespecteerd.
- Verharding is minimaal.



Afbeelding 13. Massa-ruimte kaart van huidige situatie



Afbeelding 14. Zicht op de woning in de huidige landschappelijke opbouw



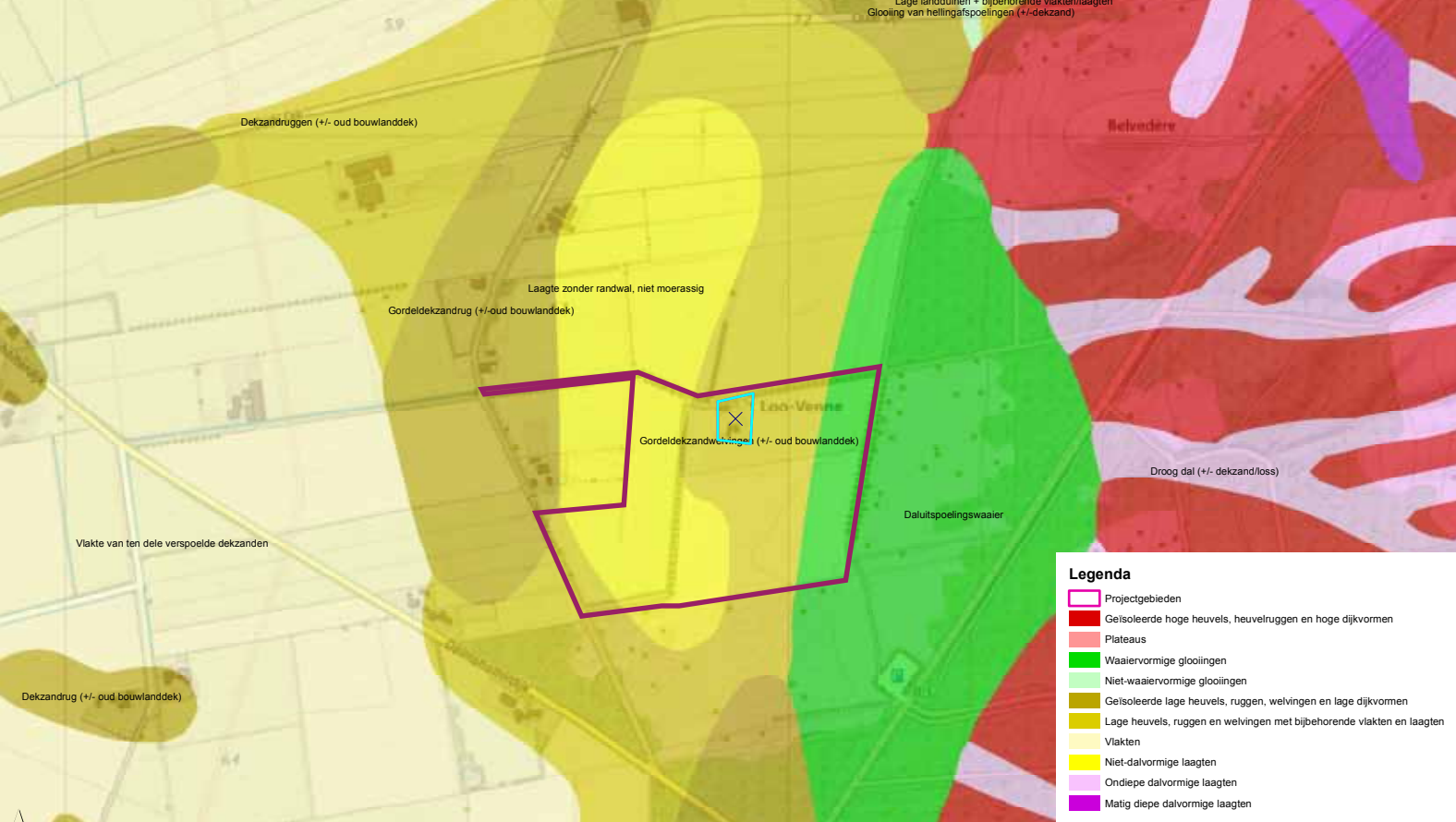
LANDSCHAPSANALYSE

3.1 Huidig landschap

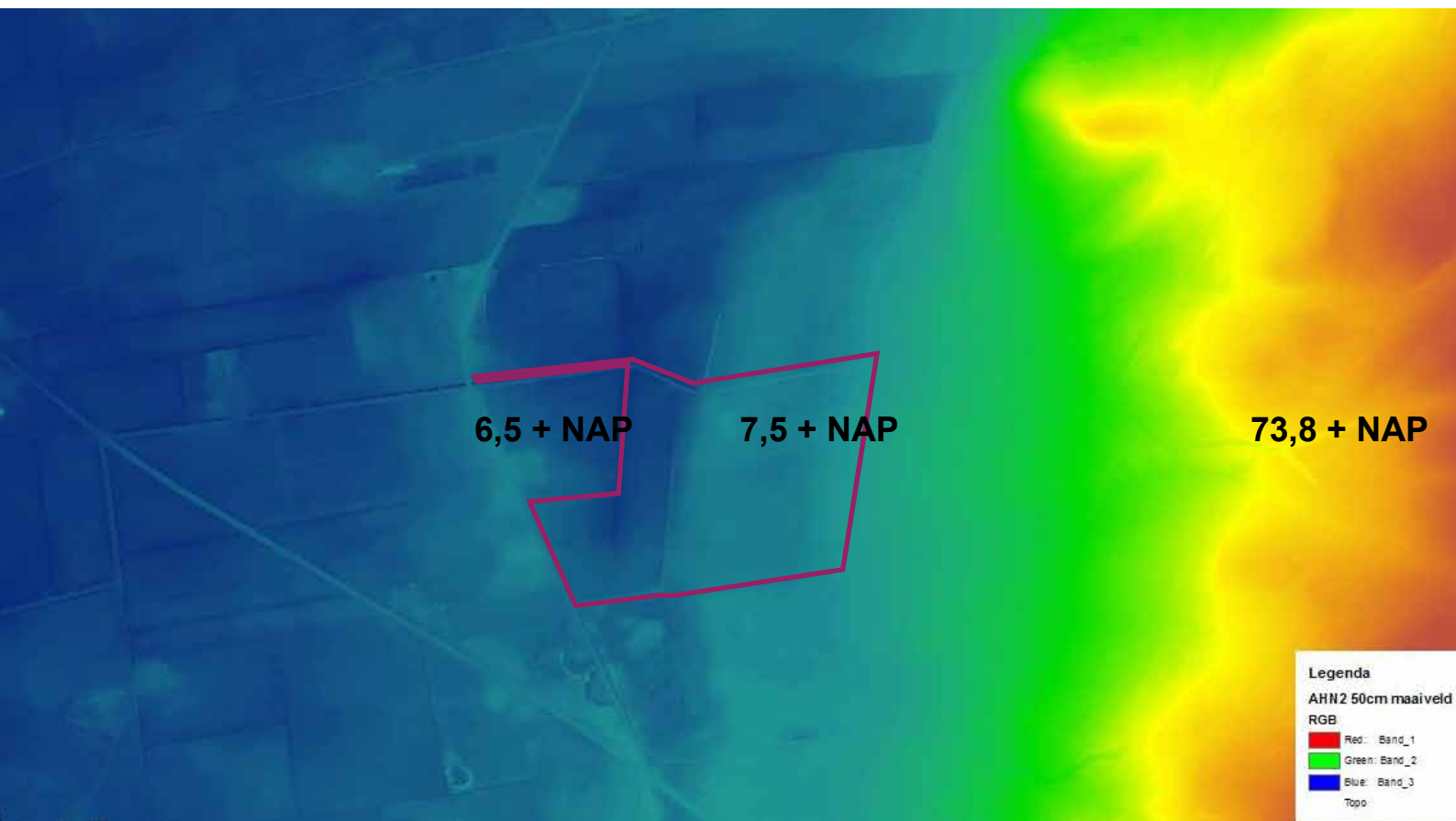
Het huidige landschap rond de projectlocatie kenmerkt zich door de overgang van landbouw- en natuurgronden (Lemelerberg). Strak gemaaide weiden met houtwallen enerzijds en heidevelden met hier en daar opgaande bomen als Berk en Den anderzijds. Het erf ligt op de overgang van deze twee landschapstypen. Door de eenzijdige inrichting van strak gemaaide weiden om het erf heen behoort het nu toe aan het agrarische landschap.

Stevige boomstructuren aan de Beukenlaan dateren uit de 19e eeuw. Ook aan de oost- en westgrens markeren deze boomstructuren het gebied. De zuidrand bestaat uit heide met bomen als Den, Berk en Eik. Binnen deze kaders ligt het duidelijke zichtbare erf (zie afbeelding Massa-Ruimtekaart en de kaart met zichtlijnen).

In de omgeving liggen veel recreatieroutes.



Afbeelding 16. Geomorfologie



Afbeelding 15. Hoogtekaart



Afbeelding 18. Een foto van één van de bodemboringen verricht en geanalyseerd door de ecohydroloog om de ecologisch hoogst haalbare natuurlaan te benoemen. Daarnaast zijn peilbuizen gebruikt om de analyse uit te voeren.



Afbeelding 19. Hoogst haalbare potentiële natuurlaan (onderzocht door ecohydrologen van Bell-Hullenaar, B-WARE en Eelerwoude)

3.3 Natuurlijk potentieel

Als gevolg van het zeer intensieve gebruik van het agrarisch gebied in Nederland levert de omvorming van voormalige landbouwgronden tot voedselarme (natte) natuurgebieden vaak problemen op. Ecohydrologen (van Bell-Hullenaar, B-WARE en Eelerwoude) hebben op basis van grondboringen en peilbuizen onderzoek gedaan naar de hoogst mogelijke haalbare natuurtypen in het projectgebied. Op afbeelding 19 zijn de potentiële natuurtypen weergegeven. Dit vormt een uitgangspunt voor het ontwerp.



Afbeelding 20. Bijzondere soorten flora en fauna die het nieuwe landgoed zal aantrekken, VLNR, boven naar beneden: Het Heideblauwtje, Grote Veldhommel, bloemrijke akker, vochtige heide, wolfsklauw, kruipbrem, landschap met bloemrijke akker, droge heide.



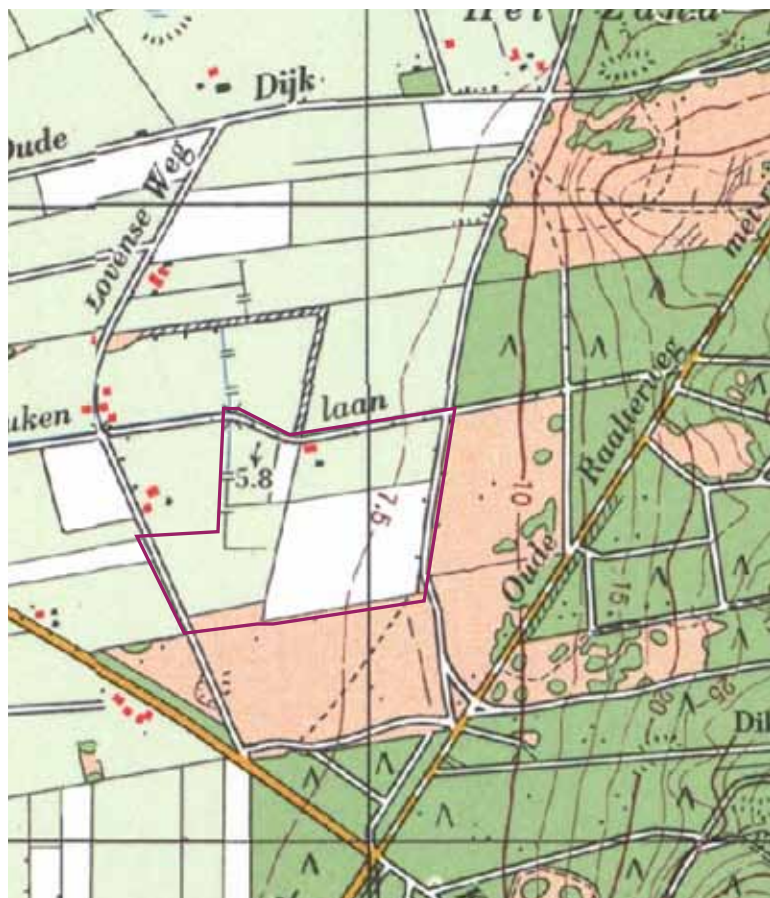
Afbeelding 21. Historische kaart 1850: natuur ofte wel onontgonnen gronden lopen door tot ver ten westen van het projectgebied



Afbeelding 23. Historische kaart 1896: het westelijk deel van het plangebied is ontgonnen



Afbeelding 24. Historische kaart 1935: de westelijke en een gedeelte van de oostelijke kant van het projectgebied is ontgonnen. Vochtverschillen dwingen tot divers landgebruik en



Afbeelding 22. Historische kaart 1976

3.4 Historische opbouw

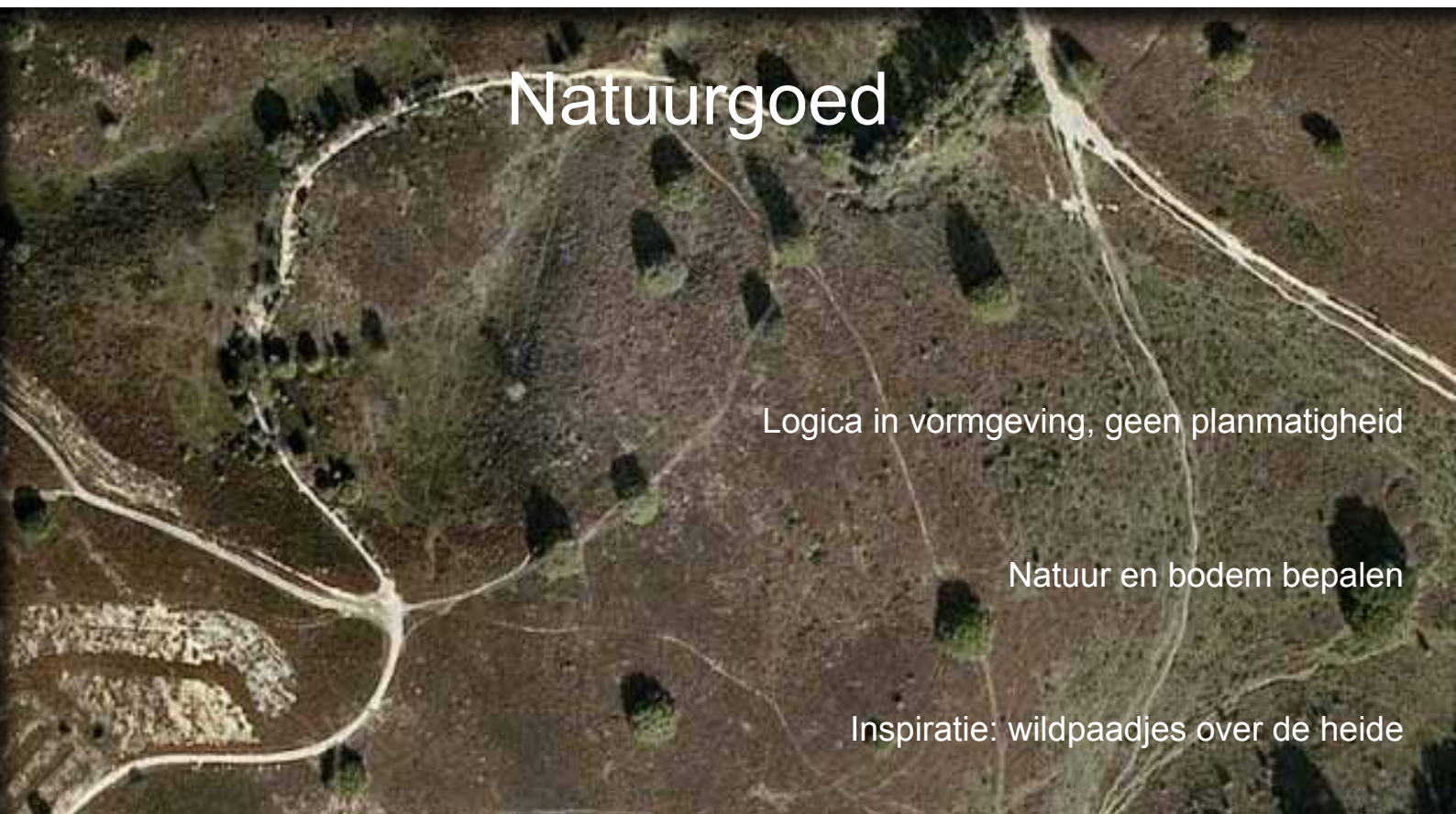
In 1850 is het gebied nog onontgonnen en in het lagere deel ligt een plas 'De Zandplas'. Het hoge deel is ruig en droog. Er is een grote mate van variatie in het landschap. Bijna 50 jaar later, in 1896, is er een begin gemaakt met de ontginning. Er is bebouwing verschenen en laanbeplanting, houtsingel en bospercelen aangeplant. De wegen zijn recht en de percelen als onregelmatige blokken verkaveld. De gevarieerde basis in bodem en vocht zorgt voor een diverse manier van gebruik van het land. In 1954 is heidegrond ontgonnen naar weide en akker. Het terrein is ontwaterd. De hoeveelheid heideterrein in de omgeving is nagenoeg verdwenen en heeft plaats gemaakt voor efficiënt agrarisch landschap. In 1976 heeft deze trend zich nog verder doorgezet en zijn nagenoeg alle gronden in gebruik genomen door de landbouw. Bos en heide zijn nog beperkt tot de hoogste en armste delen in het landschap. Na 1976 is het landschap op de projectlocatie monotoon geworden in fysieke voorkomen.



Afbeelding 26. De basis voor het plan is heide: zowel droge als natte. Waar dit onmogelijk is door hoge fosfaatwaarden, zal bloemrijk grasland worden gerealiseerd.



Afbeelding 27. Logica van de natuur bepaalt hoe het landgoed zich verder ontwikkelt: heide groeit, gemaaide paden ontstaan in het moment, jeneverbessen komen op, waar de bessen vallen, zandkopjes worden verplaatst door de wind.



Natuurgoed

Logica in vormgeving, geen planmatigheid

Natuur en bodem bepalen

Inspiratie: wildpaadjes over de heide

Afbeelding 25. Paadjes over de heide: ontstaan in het moment



4.1 Visie

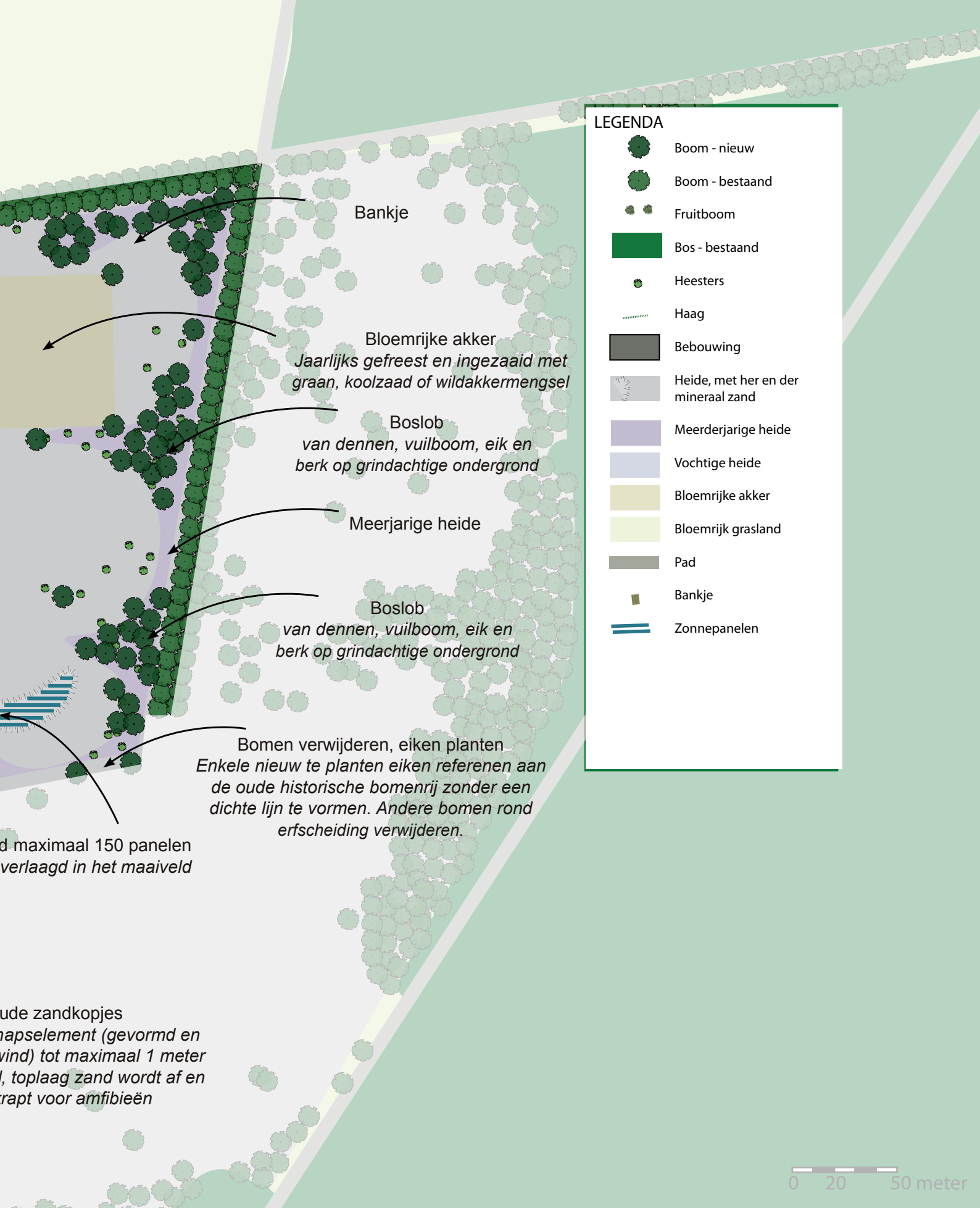
De initiatiefnemers ontwikkelen een landgoed waar zij een thuis hebben. Hun wens is om te midden van de heidevelden te wonen. Wat ooit is afgenomen van de natuur, geven zij in deze ontwikkeling terug. Het woord natuurgood is beter op zijn plaats dan landgoed. Met het inzetten van hun privégronden verhogen zij de natuurwaarden en vormen zij een buffer tussen de soms tegenstrijdige belangen van agrariërs en natuur. De vormgeving van het landschap moet voorkomen dat recreanten gaan dwalen in de projectlocatie.

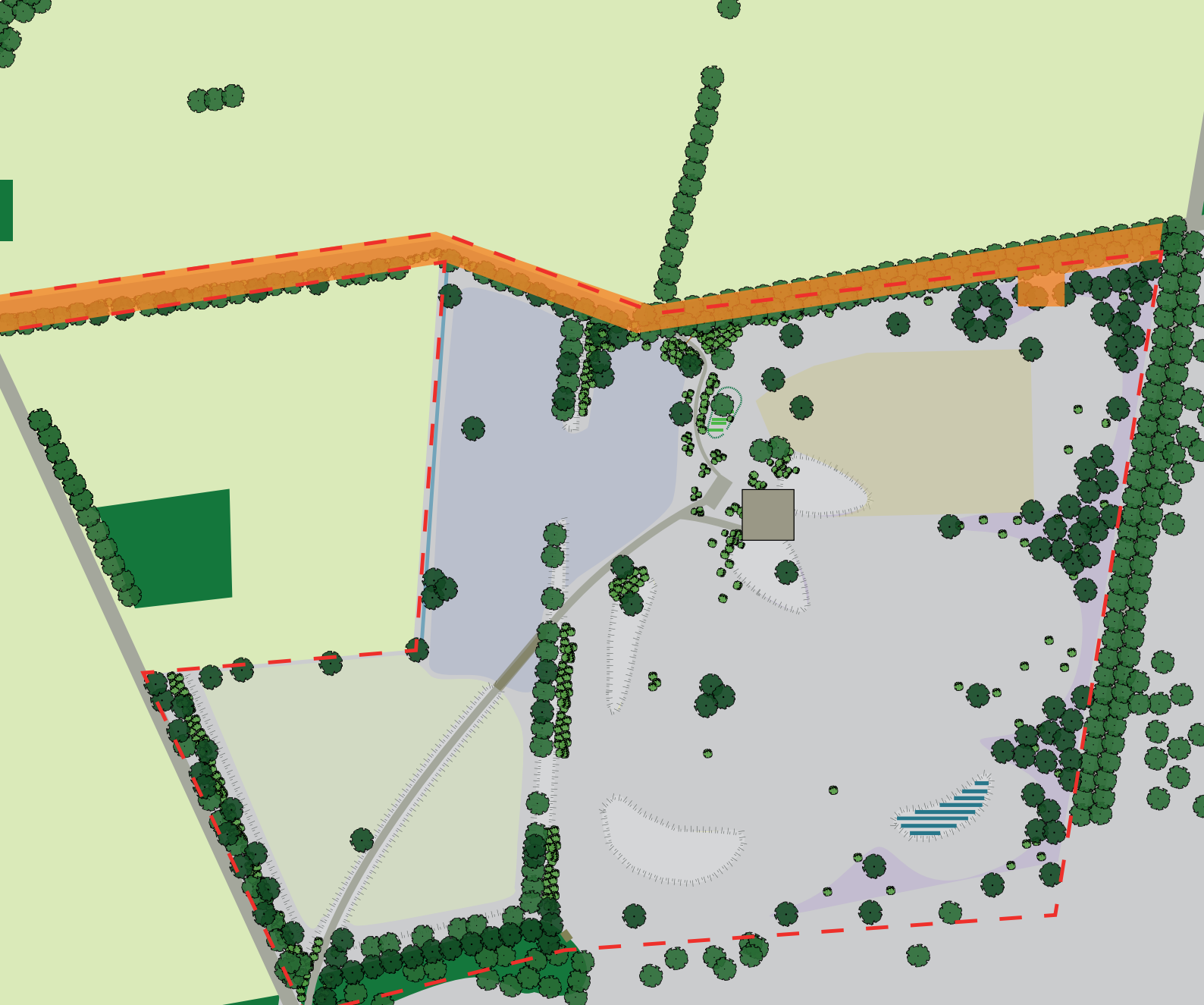
Het landgoedkarakter komt enkel naar voren in de entrees van het landgoed, waardoor voor de vele recreanten duidelijk is waar het particuliere deel van het landgoed begint en waar het openbare gebied is. De entrees, de weg naar het huis en het huis zijn de enige cultureel-rijke ingrepen die verwijzen naar het landgoedkarakter.

De rest van de vormgeving is niet herkenbaar als vormgeving, want planmatigheid wordt voorkomen. Gestrooidheid en toeval lijken elementen op hun plek te hebben gebracht. Paden op het natuurgood zijn gemaakte graspaden die ontstaan als schapenpaadjes op de heide: zoals het praktisch is of voor het moment interessant.



Afbeelding 28. Ontwerp





Afbeelding 29. Openbaar-privé situatie: de oranje strook aan de Beukenlaan betreft openbaar gebied. De rode onderbroken lijn geeft het eigendom van de initiatiefnemer weer.



Afbeelding 30. Impact van het nieuwe bouwvolume is beperkt door haar verzonken ligging en flauwe talud in het landschap met kleine hoogteverschillen

4.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De omvang van de tegenprestatie in zijn totaliteit wordt bepaald aan de hand van de mate van gebiedseigenheid, de schaal en impact op de omgeving en het belang wat er mee gediend wordt.

Gebiedseigenheid

De nieuwe ontwikkeling is gebiedseigen. Het brengt heidenatuur terug, waar het ooit ook was. Heidenatuur kenmerkt zich door de afwisseling van open heidevlaktes en zandkoppen met jeneverbessen, eiken en berken. Door gebiedskenmerk 'Heidenatuur' te versterken, door het projectgebied gelijkwaardig in te richten, wordt het bestaande gebiedskenmerk beschermd en wordt de gebiedseigen natuur groter en robuuster.

Schaal en impact op de omgeving

De ontwikkeling van het natuurgeod vindt plaats op een locatie waar al een huis en bijgebouwen staan. Er wordt één groter bouwvolume teruggebouwd, waarvan een deel zich in de grond zal bevinden. Hierdoor wordt het bebouwde oppervlak geconcentreerder zijn dan in de huidige situatie. Het bouwvolume wordt aanzienlijk groter, maar zal door slimme architectuur, geen grote impact hebben. Uitgangspunt voor het ontwerp van de buitenruimte is de wens om van het geheel één heidegebied te maken. Onderzoek wijst echter uit dat door vochtigheidsgraad en fosfaten in de grond toch nuances in dit beeld zullen ontstaan. Door verdere landschappelijke ingrepen, zoals noodzakelijke bepading, het scheppen van privacy, etc. zo eenvoudig mogelijk te houden, wordt toch een rustig eindbeeld behaald. De impact op de omgeving is hiermee beperkt en is zelfs positief doordat een openbaar natuurgebied robuuster wordt gemaakt.

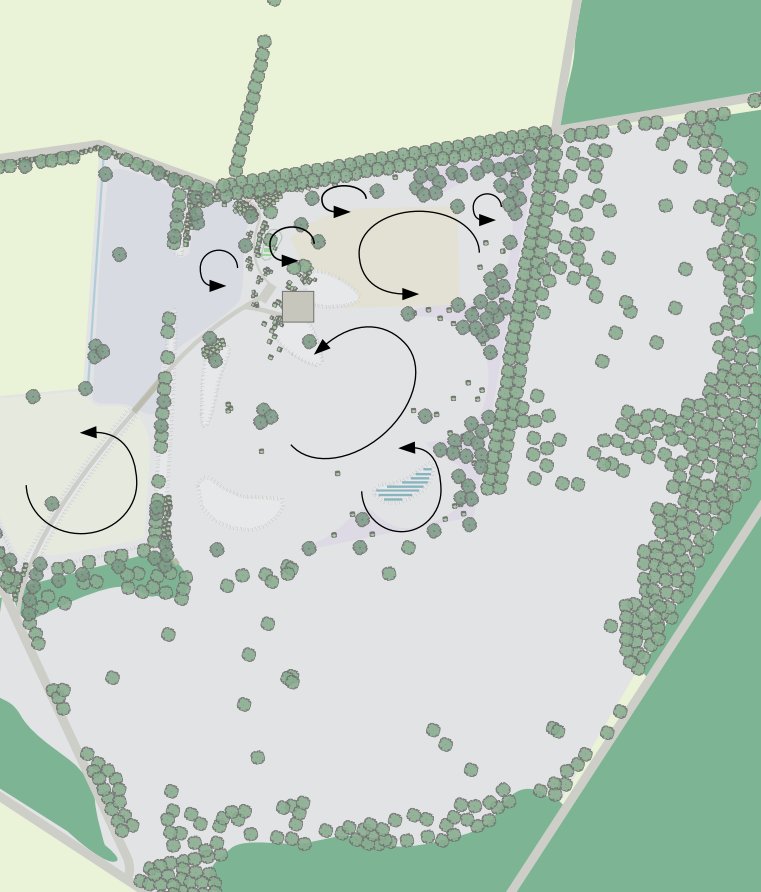
Eigen belang en maatschappelijk belang

Door de ontwikkeling wordt het belang van de initiatiefnemer gediend. Zij bouwen een comfortabel, hedendaags, energiezuinig huis. Daarnaast creëren zij een situatie dat zij te midden van de natuur kunnen wonen. Hiervoor echter, dragen zij de verantwoordelijkheid om de door hen aangelegde natuur, te onderhouden. Omdat de ontwikkeling van heidenatuur op deze plek ook als maatschappelijk wenselijk gezien wordt, zijn hierover bindende afspraken gemaakt met provincie Overijssel. Daarnaast is de nieuwe natuur te beleven vanaf de Beukenlaan, die grotendeels in eigendom is van de initiatiefnemer. Hierdoor stellen zijn passanten (te voet, te paard of per rijwiel) in staat de ontwikkeling te beleven. De ontwikkeling is goed voor de leefomgeving, het landschap en de natuur.

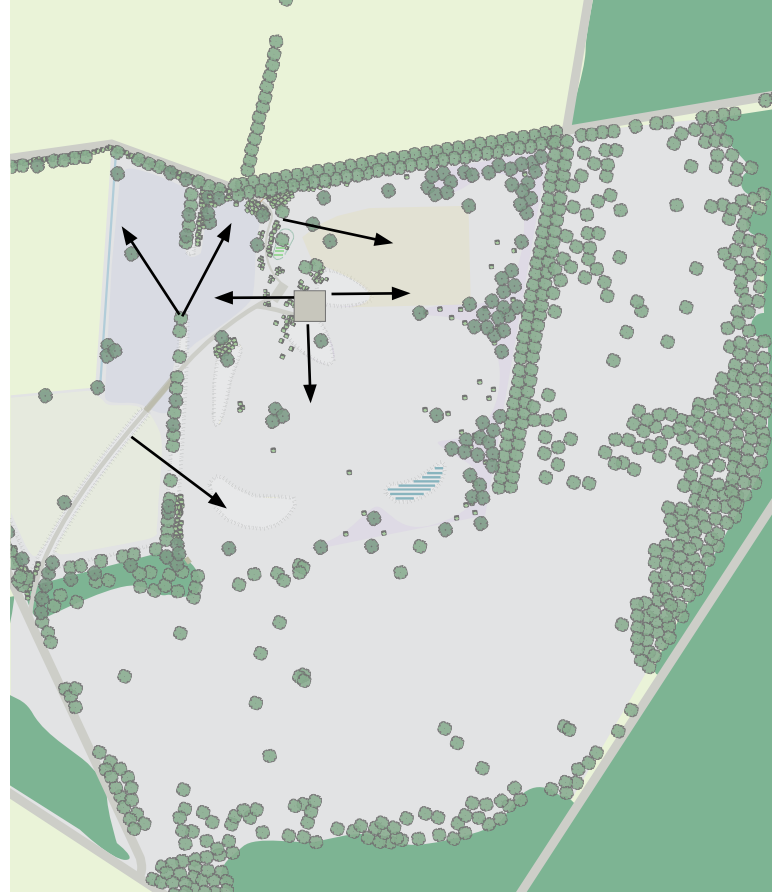
4.3 Basis inspanning

Gebiedskenmerken versterken

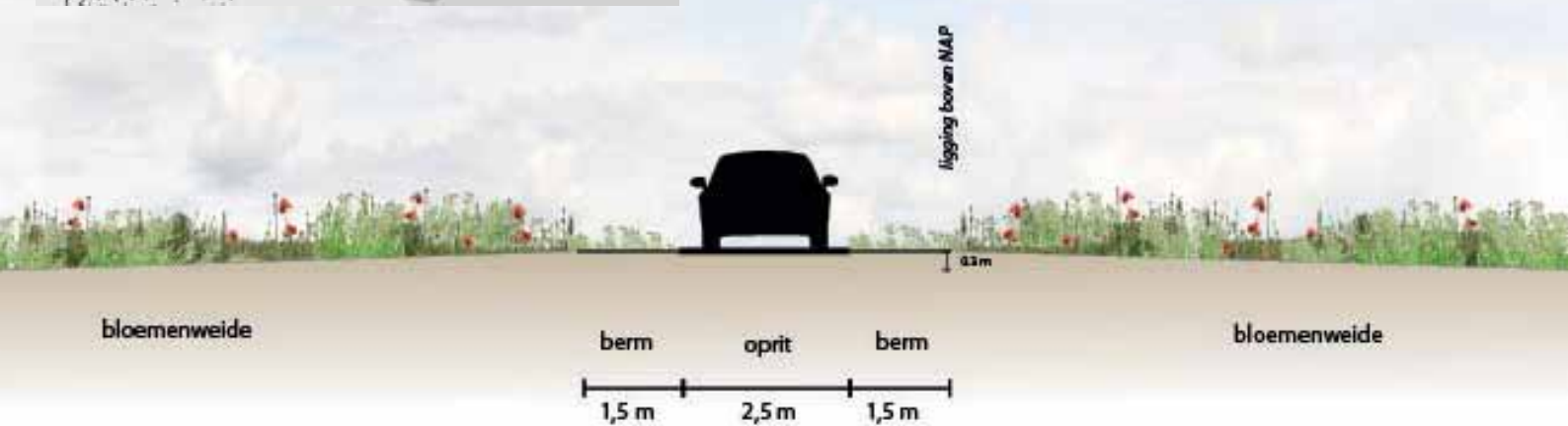
Als landschappelijke tegenprestatie voor de gevraagde beleidsruimte om een landgoedhuis te realiseren, verbetert de initiatiefnemer de ruimtelijke kwaliteit in het projectgebied. Die verbetering bestaat uit zowel een basisinspanning als een extra kwaliteitsimpuls. Onder de basisinspanning verstaan we in dit project het versterken en beschermen van de bestaande gebiedskenmerken geformuleerd in provinciaal en gemeentelijk beleid.



Afbeelding 31. Kamers in het landschap van verschillende grootte maken het landschap interessant



Afbeelding 32. Zichtlijnen in het natuurgood



Afbeelding 33. Doorsnede oprit & sfeerimpressie

Beeld beplanting

Boslob

Op de grindplekken in de oostrand van het natuurgood 't Loo Venne wordt bosplantsoen geplant. Hiermee wordt de structuur van de boslobben op het oostelijk nevenliggende terrein doorgezet. Waardoor de relatie tussen het projectgebied en haar omgeving direct wordt gelegd. Het bos verbetert de bodemstructuur van de grindplekken.

Heesters

Rondom de woning zorgen gestrooide groepen heesters plaatselijk voor privacy en informele scheiding tussen openheid en geslotenheid (vrijheid en geborgenheid). Gekozen wordt voor inheemse heesters met hoge sierwaarde (zie beplantingsplan).

Bij beide ingangen van het landgoed zorgen donker-lichteffecten voor een ware binnenkomer. Door een heesterpartij (rhodo's) treedt de bezoeker het landgoed binnen. Het zicht versmalt tot het einde van de heesterpartij. Aangekomen bij het einde van de heesterpartij ontvouwt zich een afwisselend natuurschoon met privacy, avontuur en uiteindelijk, het huis. De rhodopartijen zijn de enige cultureelrijke beplanting van het natuurlandgoed 't Loo Venne.

Aan de westkant van het huis vormen laagblijvende heesters een groene plint van het gebouw. Waardoor het gebouw verankerd wordt in het landschap en een 'voor-' en 'achtererf' ontstaat.

Bepading

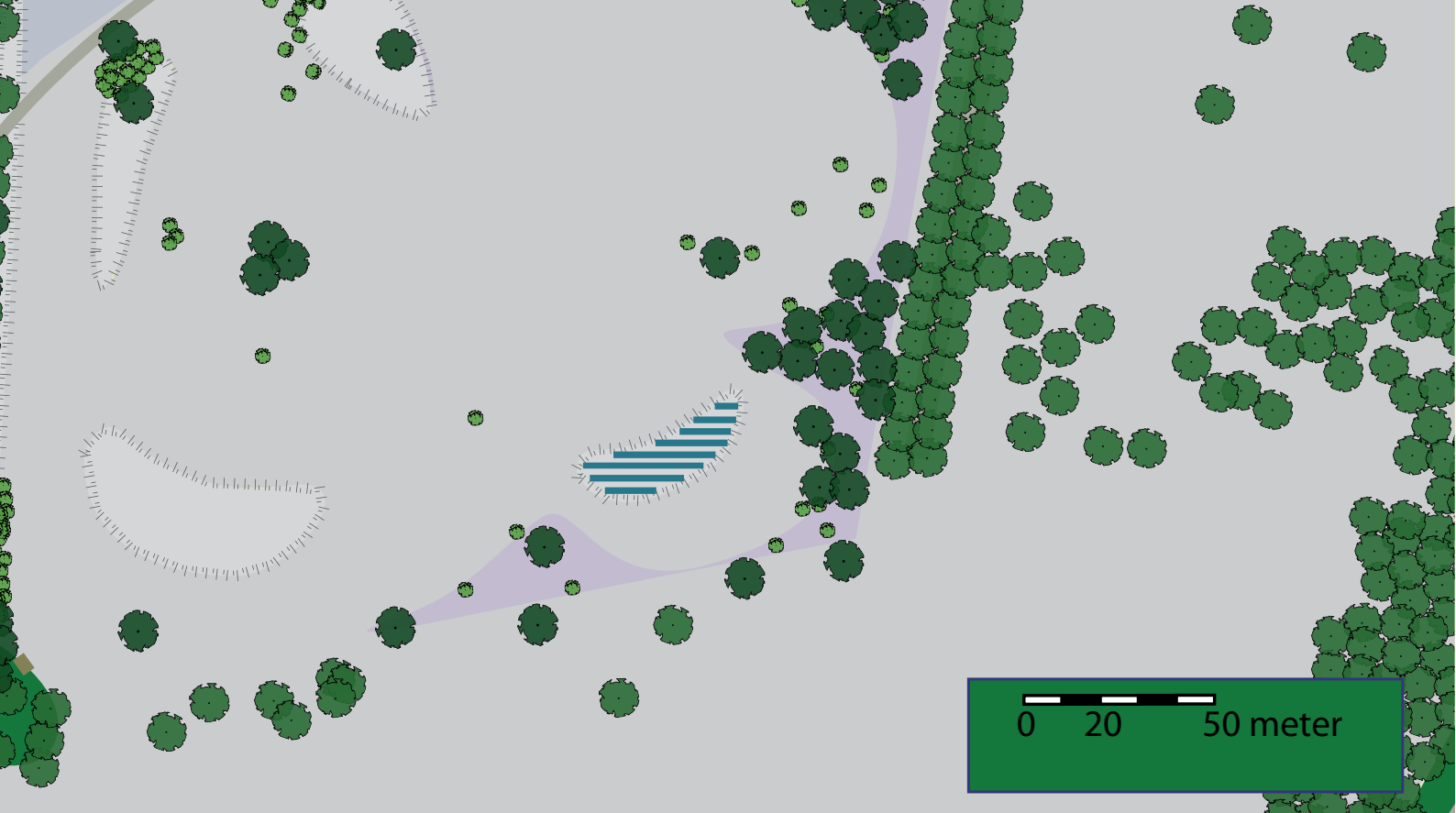
De oprit, het huis en de entrees zijn de drie cultureelrijke elementen die nog verwijzen naar de aanwezigheid van de bewoners, naar het natuurgood.

De oprit verbindt de andere twee cultureelrijke elementen (entrees en het huis). Er is gekozen voor een logische verbinding tussen de entrees en de woning, zoals ook in de natuur ontstaat: op het doel af. De oprit houdt de hoogte aan van de entree aan de zuidoostkant van het natuurgood, daarmee ligt hij verhoogd (30 cm) boven het maaiveld van het bloemrijke grasland, zie nevenstaande afbeelding.

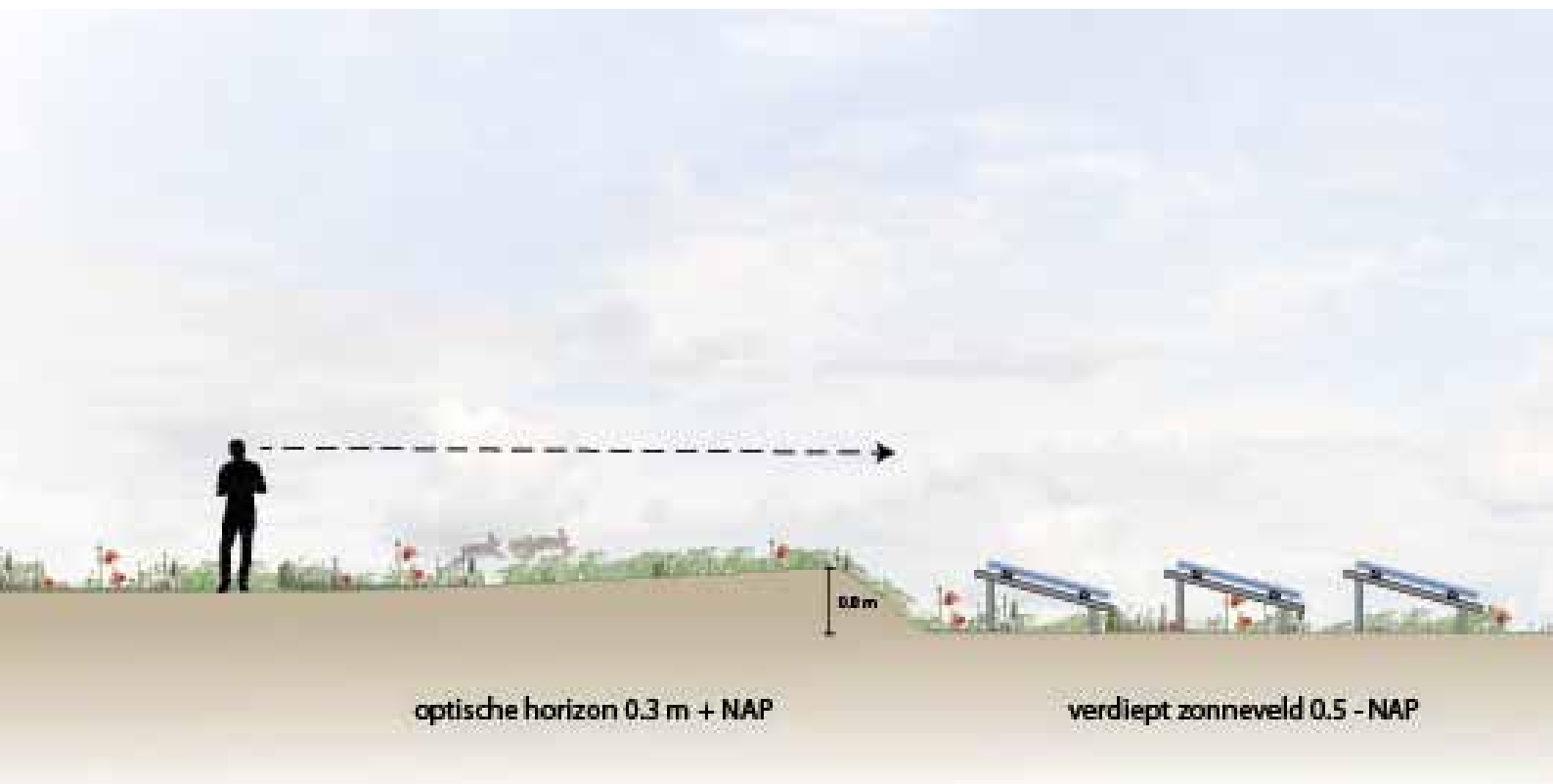
Verharding op het landgoed wordt tot het hoofdzakelijke beperkt. Bepading is echter nodig om het natuurgood te ontsluiten. De verharding bestaat uit halfverharding, zoals graustabiel. De oprit krijgt hiermee de uitstraling van een zandpad, maar is zeer onderhoudsvrij en stuift nauwelijks.

Zonneweide

Om een huis volgens hedendaagse duurzaamheidsprincipes te bouwen, zijn zonnepanelen nodig voor energievoorziening. De op de plankaart met aanduiding 'zonneweide' aangegeven gronden kunnen middels een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid worden ingezet voor de realisatie van een zonneweide. Deze moet voldoen aan een onderbouwing van het aantal panelen en een landschappelijke schets c.q. inpassing. Uitgangspunten hierbij zijn de volgende (zie ook doorsnede):



Afbeelding 35. Zonneveld ligt verdiept in de heide



Afbeelding 34. Doorsnede zonneveld

- De panelen liggen verdiept (-0.50 meter) in het landschap.
- Om het park wordt een verhoging aangelegd van 30 cm met een helling van 1:10.
- Er geldt een maximum van 150 zonnepanelen.
- In het plan is een zuid-opstelling opgenomen van rijen van enkele zonnepanelen, waar een tussenruimte tussen de rijen van 70 cm is aangehouden.
- De panelen zijn glas-glaspanelen (redelijk doorschijnend en duurzamer dan de standaard zonnepanelen), met minimaal 2 cm tussenruimte tussen de panelen.

4.4 Extra kwaliteitsimpuls: Natuurwaarden versterken

De aanvullende kwaliteitsprestatie die bestaat uit een substantiële investering in de kwaliteit van de directe omgeving. Het gaat hier vooral om het versterken van de natuurwaarden.

Beplanting

Heide

De basis voor het plan is heide: zowel droge als natte. De heide wordt gezaaid door plagsel van een naburige heideterrein te verspreiden. Door plagsel te gebruiken worden essentiële schimmels, waardoor de heide kan groeien, direct ook aan de bodem toegevoegd. In de eerste jaren zal het terrein uit zandverstuivingen en ontkiemende heide bestaan. Na 5 jaar zal de heide redelijk dekkend zijn. Tussen de 5 en 10 jaar kan de heide geplagd of gebrand worden indien nodig. Monitoring zal uitwijzen wat nodig is om het eindbeeld van heide vast te houden.

Meerjarige heide

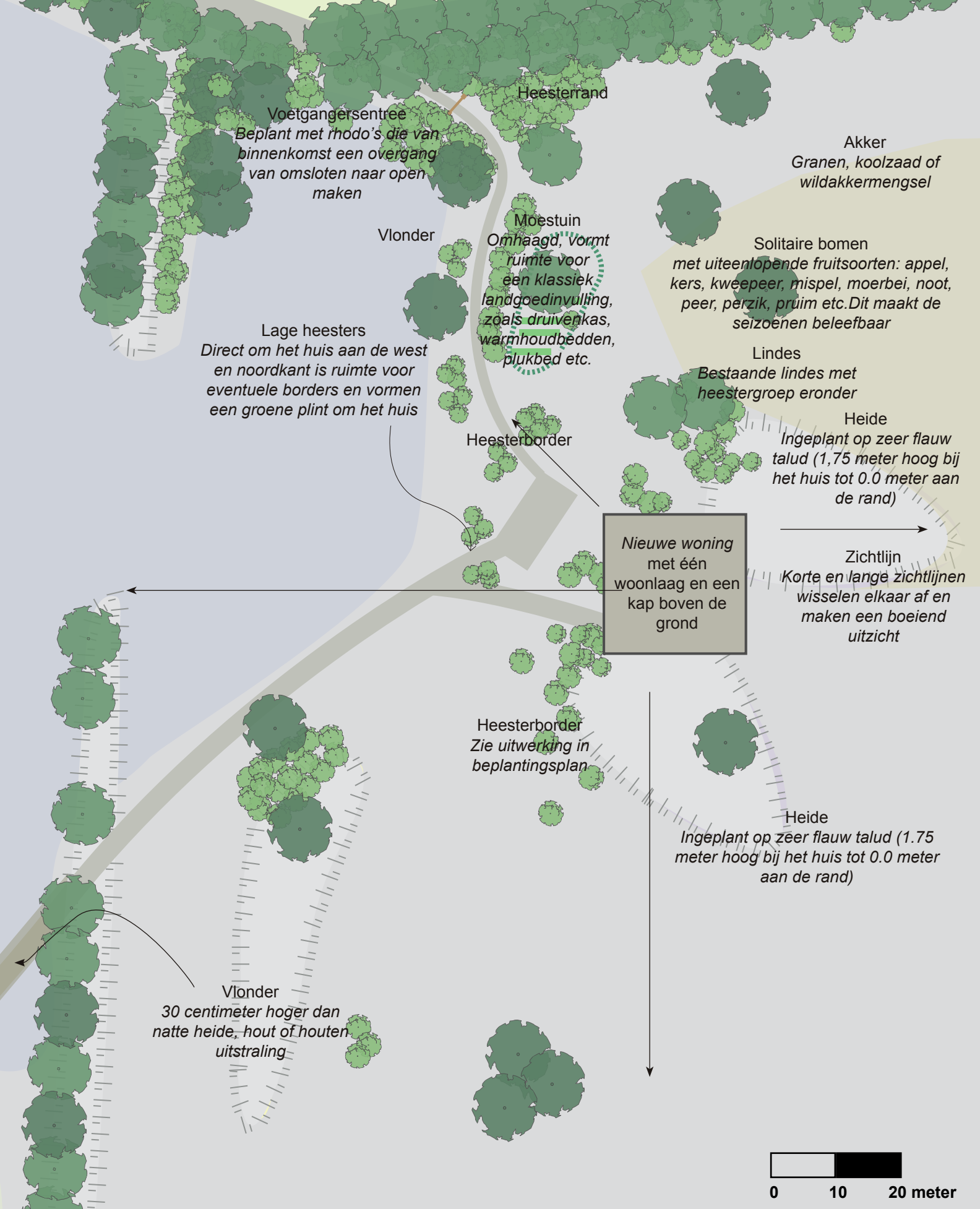
Aan de randen mag de heide wat vergrassen en krijgt natuurlijke opschot een kans om te groeien. Dit ontstaat doordat het beheer na 5 tot 10 jaar gaat afwijken van de rest van het heideterrein. Plaggen of branden wordt dan incidenteel gedaan. Door deze afwijking in beheer, ontstaat privacy voor de bewoners, zonder culturele ingrepen voor te stellen.

Bloemrijk grasland

Op sommige plekken is het ontstaan van heide onmogelijk in de komende 80 jaar door hoge fosfaatwaarden. Tot die tijd wordt daar bloemrijk grasland gerealiseerd.

Daarmee lijkt het -op het eerste gezicht- een minder grote bijdrage tot een unieke, natuurlijke plek te leveren. Maar het grasland draagt bij aan de biodiversiteit van het gebied.

De bijdrage aan de landschappelijke kenmerken is ook van grote waarde. Bloemrijke graslanden kwamen zo'n vijftig tot honderd jaar geleden nog op grote schaal voor in Nederland. Door een eeuwenlange constante cyclus van maaien en hooien (en dus afvoeren) door boeren zijn deze bloemrijke hooilanden ontstaan. Doordat deze teruggebracht worden in het plangebied, wordt een cultuurhistorisch element teruggebracht in het landschap. Hierdoor worden de gebiedskenmerken versterkt.



Afbeelding 36. Uitsnede ontwerp

Een bloemrijk grasland bevat naast grassen ook veel meerjarige bloemen. In een bloemrijk grasland wordt de bodem niet of nauwelijks verstoord en wordt jaarlijks één tot twee keer gemaaid. Dit maaisel wordt jaarlijks afgevoerd waardoor de bodem verarmd.

Versneld resultaat eindbeeld heide

Heide wordt gerealiseerd door het afgraven van de fosfaatrijke bodem en het verstrooien van maaisel van naastgelegen bestaande heidepercelen. Voor de locatie waar het afgraven plaatsvindt zie de lila-kleurige ondergrond op de afbeelding van het ontwerp. Het afgraven gebeurt onder toezicht van een ecohydroloog, waardoor juiste zaadbanken en grondlagen bloot worden gesteld. Hierdoor worden de juiste uitgangspunten geschapen om de optimale natuur te ontwikkelen en ontstaat een licht glooiend heideterrein.

Door het afgraven en afvoeren van de grond, bespoedigt de natuurontwikkeling. Een alternatief is om de fosfaatrijke bovenlaag te laten zitten, dan wordt het eindbeeld ook bereikt, maar duurt het tientallen jaren langer voordat het eindbeeld van heide wordt bereikt. De extra investering om grond af te graven en af te voeren, wordt gezien als een maatschappelijke tegenprestatie. Passerende recreanten kunnen immers al op korte termijn van het resultaat genieten.

Herstel oude zandkopjes

De zandkopjes worden blootgelegd bij de aanleg van de heide. Het zijn dynamische landschapselementen, want ze worden gevormd en verplaatst door de wind. Ze zijn tot maximaal 1 meter hoger dan maaiveld. De toplaag van het zandkopje wordt af en toe open gekrabbd. Deze plekken liggen in de zon waardoor ze aantrekkelijk worden voor onder andere graafbijen, terrestrische mossen en korstmossen en andere zand minnende soorten.

Verhogen recreatieve waarden Beukenlaan

De toegangsroute over de Beukenlaan, in eigendom van de initiatiefnemer (zie afbeelding privé-openbaar, pagina 26), wordt afgewaardeerd naar recreatieroute voor voetgangers en fietsers. De betekenis is dat het huidige wegprofiel over-gedimensioneerd is. De wegberm wordt ingezet om de sloot van natuurvriendelijke oevers te voorzien. Hierdoor wordt de biodiversiteit verhoogd. De sloot wordt beter toegankelijk voor kleine zoogdieren en vogels. De oevervegetatie is interessant voor insecten en amfibieën.

Het afwaarderen van de Beukenlaan is ook in de lijn van de PAS-maatregelen die worden getroffen elders rondom de Lemelerberg en dient dus ook dit maatschappelijk nut.

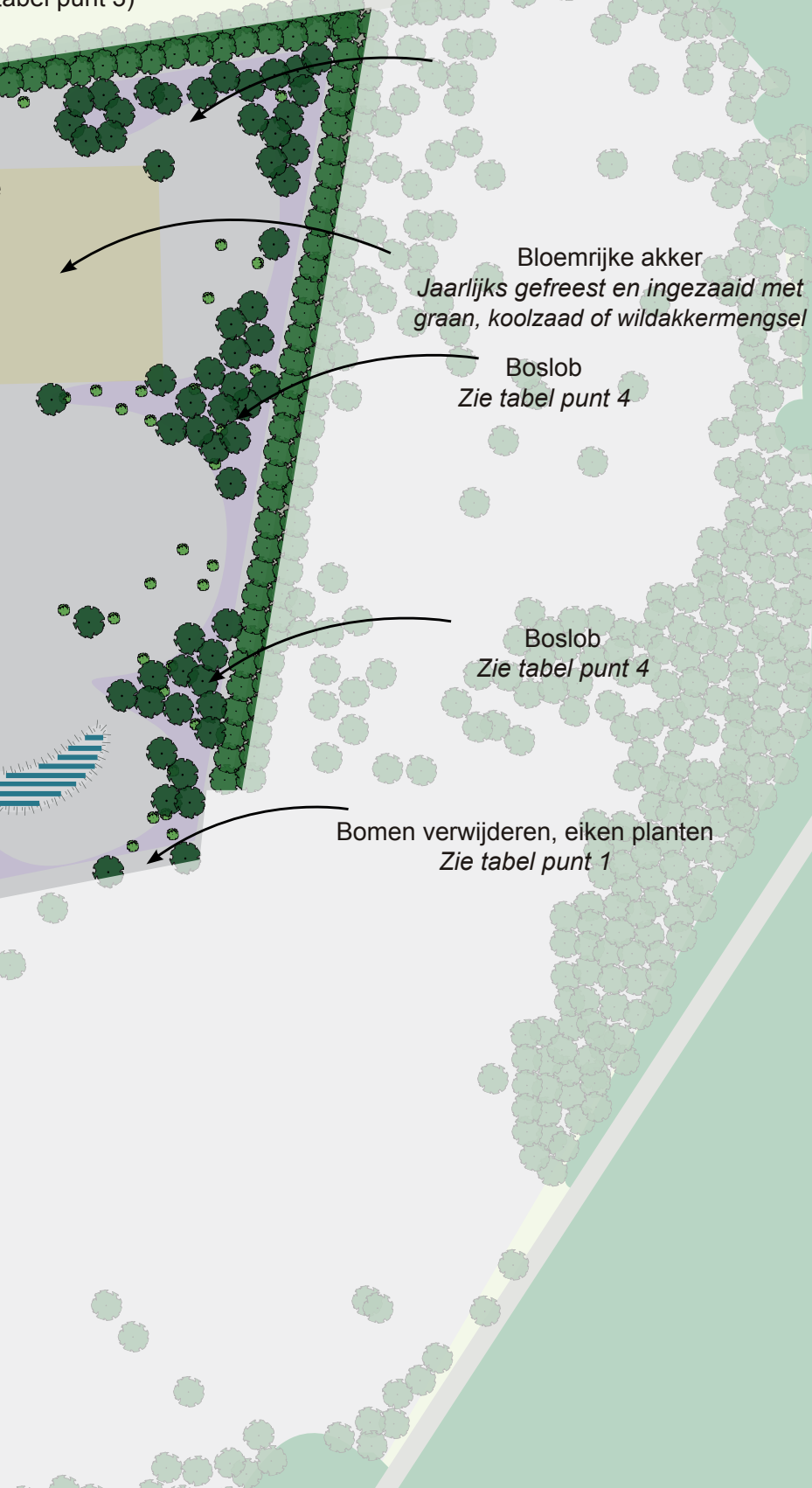
Afwaarderen landbouwgrond naar natuurwaarde

De initiatiefnemer zet agrarische gronden om naar natuur. Hierdoor wordt het Natura 2000-gebied Lemelerberg robuuster. De overgang van agrarische gronden naar natuur wordt minder groot. Dat een belangrijk Natura 2000-gebied robuuster en veerkrachtiger wordt, is in maatschappelijk belang. Het gebied is minder kwetsbaar voor negatief menselijk handelen (klimaatverandering, verdroging, CO2 uitstoot, etc.)



Afbeelding 37. Beplantingsplan

ten boomgroep
(tabel punt 3)



't Loo Venne	Werkzaamheden	Opp.	Eenheid
1. Losse bomen, gestrooid over de heide			
Grove den, Pinus sylvestris			
	Leveren dennen, boomvormer (maat 80-100)	20	stuks
Hulst, Ilex aquifolium			
	Leveren hulst, boomvormer (maat 80-100)	5	stuks
Eik, Quercus robur			
	Leveren eiken, boomvormer (maat 10-12)	5	stuks
Jeneverbes, Juniperus communis			
	Leveren, 30-40	10	stuks
2. Fruitbomen gestrooid rondom oude erf			
Appel of sierappel, malus			
	Leveren, hoogstam (maat 10-12)	3	stuks
3. Boomgroep bij rustplek Beukenlaan (in cirkel gepland)			
Linde, Tilia x europaea 'Pallida'			
	Leveren linde, boomvormer (maat 10-12)	7	stuks
4. Boslobben aan oostkant natuurgood			
Berk, Betula pendula			
	Leveren, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	20	stuks
Grove den, Pinus sylvestris			
	Leveren dennen, boomvormer (maat 80-100)	20	stuks
Sleedoorn, Prunus spinosa			
	Leveren sleedoorns, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Kardinaalsmuts, Euonymus 'Red Cascade'			
	Leveren kardinaalsmutsen, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Kamperfoelie, Ionicera periclymenum			
	Leveren, bosplantsoen, 50-60	10	stuks
5. Heesterrand langs bestaande gemengde bomenrij centraal op natuurgood			
Krent, Amelanchier lamarckii			
	Leveren krenten, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Sleedoorn, Prunus spinosa			
	Leveren sleedoorns, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Kardinaalsmuts, Euonymus 'Red Cascade'			
	Leveren kardinaalsmutsen, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Hondsroos, Rosa canina/ rosa glauca			
	Leveren rozen, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Kamperfoelie, Ionicera periclymenum			
	Leveren, bosplantsoen, 50-60	10	stuks
6. Heestergroepen bij beide entrees, per entree, twee groepen, 30 Rhododendrons per groep			
	Leveren in pot, 30-40	120	stuks
7. Heestergroepen rondom woning, 7 groepen, in totaal 185			
Kardinaalsmuts, Euonymus 'Red Cascade'			
	Leveren, bosplantsoen, 40-60	40	stuks
Sleedoorn, Prunus spinosa			
	Leveren, bosplantsoen, 40-60	40	stuks
Appelbes, Aronia x prunifolia			
	Leveren, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	90	stuks
Gelderse roos, Viburnum opulus			
	Leveren, bosplantsoen, 50-60	15	stuks
8. Versterken singel aan westkant natuurgood			
Berk, Betula pendula			
	Leveren, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Lijsterbes, Sorbus			
	Leveren, boomvormer (maat 8-10)	10	stuks
Sleedoorn, Prunus spinosa			
	Leveren sleedoorns, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	10	stuks
Kardinaalsmuts, Euonymus 'Red Cascade'			
	Leveren kardinaalsmutsen, bosplantsoen, 40-60, geleverd per 10 stuks	20	stuks
Kamperfoelie, Ionicera periclymenum			
	Leveren, bosplantsoen, 50-60	10	stuks
9. Bomen bij zuidelijke entree			
Eik, Quercus robur			
	Leveren eiken, boomvormer (maat 10-12)	5	stuks
10. Bijplanten bosje zuidkant natuurgood			
Eik, Quercus robur			
	Leveren eiken, boomvormer (maat 8-10)	6	stuks
11. Haag moestuin			
Meidoorn, Crataegus monogyna			
	Leveren, bosplantsoen	100	stuks
Veldaak, Acer campestre			
		100	stuks

Afbeelding 38. Beplantingslijst

Passant geniet van uitzicht

Aan de Beukenlaan wordt een bankje neergezet georiënteerd op het zuiden. Hierop kan de passerende recreant even van het uitzicht over de bloemrijke akker genieten.

4.4 Beplantingsplan

Passende plantensoorten

De ontwikkelde bodem is sturend voor planten die hier van nature willen groeien, de zogenaamde Potentieel Natuurlijke Vegetatie. Beplanting die van nature op deze bodemtypen groeit heeft minder last van ziekten en plagen en is ecologisch vaak waardevoller. Inheemse plantensoorten zijn waardevoller voor kleine zoogdieren, vogels, insecten, schimmels en mossen.

Op de drogere haar- en veldpodzolgronden met grondwatertrap VII groeit van oorsprong een Berken-Zomereikenbos. Hierbij horen boomvormers als: Zomereik, Lijsterbes, Zwarte Els, Ruwe Berk, Grove Den en Zachte Berk (op vochtiger delen). Heesters als Vuilboom, Geoorde Wilg, Grauwe Wilg, Krent, Jeneverbes, Kamperfoelie en Appelbes komen hier voor.

Op de nattere moerige podzolgronden groeit van natuur een Berken-Elzenbos. Dit bestaat uit: Zachte Berk, Zwarte Els, Ruwe Berk, Grauwe- en Geoorde Wilg, Zomereik en Ratelpopulier. Struiken: Vuilboom, Lijsterbes, Kruiwilg, Gagel en Zwarte Appelbes.

In de tabel zijn de soorten, aantallen met botanische aanduiding, leverkwaliteit en –grootte weergegeven.

