

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	2307701	Raad	27 september 2018
Documentnummer:	2307702	B. en W.	21 augustus 2018
Behandeld door: dhr. A.H. Gijlers			
E-mail: Alfred.Gijlers@ommen-hardenberg.nl			

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Zwolseweg 17, Ommen" (uitbreiding overnachtingsmogelijkheden scoutingterrein Ada's Hoeve)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Zwolseweg 17, Ommen" ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.buiten2012bp0036-vgo1);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Scouting Nederland heeft een verzoek tot bestemmingsplanwijziging ingediend voor hun terrein scoutingterrein Ada's Hoeve aan de Zwolseweg 17 te Ommen. Dit verzoek volgt op een eerder besluit van ons om in te stemmen met bredere gebruiksmogelijkheden voor het scoutingterrein. Het bestemmingsplan maakt overnachting mogelijk op hun eigen "sport en speelterrein" de Gulden Roede en biedt meer flexibiliteit voor het vervangen cq plaatsen van toiletgebouwen en trekkershutten. Over het bestemmingsplan hebben wij in maart/april 2018 vooroverleg gevoerd met provincie en waterschap. De provincie had een technische opmerking, waarop het bestemmingsplan in de toelichting is aangevuld. Het waterschap heeft geen reactie gegeven. Op 5 april 2018 heeft uw raadscommissie ons geadviseerd de vaststellingsprocedure te starten van dit bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in uw raadscommissie heeft Scouting Nederland nogmaals gesproken met omwonenden, die hebben aangegeven geen bezwaren te hebben. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vanaf 10 mei tot en met 20 juni 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft tijdens deze termijn te kennen gegeven dat dit plan geen aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen.

Met dit voorstel wordt uw raad geadviseerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

- Kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatief aanbod.
- Verbetering van natuur- en landschapswaarden op het scoutingterrein.

Argumenten

1.1 De mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, sluiten goed aan op het gemeentelijk beleid.

Het verzoek past goed binnen gemeentelijk beleid, zoals verwoord in het Gemeentelijk Omgevingsplan (GOP). Scoutingterrein Ada's Hoeve is gelegen in het oude cultuurlandschap, waarin recreatiebedrijven (daartoe wordt ook Ada's Hoeve gerekend) ontwikkelruimte hebben om flexibel te kunnen inspelen op de wensen uit de markt. Qua recreatie geldt dat bijgedragen wordt aan verbetering van de kwaliteit op het bestaande park. Verder is het nieuwe plan een verbetering voor natuur- en landschapswaarden op dit terrein gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

1.2 De ruimtelijke uitstraling van dit bestemmingsplan is beperkt; ruimtelijk gezien zijn de extra ontwikkelingsmogelijkheden aanvaardbaar.

Het ruimtebeslag op de omgeving door het scoutingterrein wordt niet vergroot. De beoogde extra kampeervelden zijn gelegen aan de rand van het beboste gedeelte op het sport en spelterrein. Dat terrein is nu ook al van de scouting en heeft al een (dag)recreatieve bestemming.

De capaciteit van het terrein wordt niet vergroot. Het aantal plaatsen neemt niet toe, omdat de extra capaciteit dient als compensatiecapaciteit. Andere velden zijn buiten gebruik op het moment dat de nieuwe velden in gebruik zijn.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de extra ontwikkelingsmogelijkheden ruimtelijk gezien aanvaardbaar zijn.

1.3 Het plan leidt tot kwaliteitsverbetering van het scoutingterrein.

Het plan draagt bij aan verbetering van de ecologische waarden door extensivering van het gebruik in het bosgebied op de Ada's Hoeve. Daarnaast neemt de kwaliteit van de inrichting en bebouwing op het terrein neemt toe. De kampeervelden worden verbeterd en ook de beperkt aanwezige bebouwing op het terrein kan vervangen worden op een beter passende locatie op het scoutingterrein.

1.4 Er is draagvlak voor het plan van Scouting Nederland

Scouting Nederland heeft meermalen contact gehad met omwonenden cq recreatiebedrijven in de directe omgeving van het sport en speelterrein de Gulden Roede. Partijen hebben richting Scouting Nederland aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2.1 De kosten van het plan zijn anderszins verzekerd.

De Grondexploitatiewet (afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening) gaat ervan uit dat bij het bestemmingsplan een exploitatieplan wordt vastgesteld tenzij het kostenverhaal anders verzekerd is. Dat laatste is aan de orde. De voor dit bouwplan en bestemmingsplan te maken kosten, waaronder eventuele tegemoetkoming in schade, zijn voor rekening van Scouting Nederland. Op basis van de gemeentelijke legesverordening worden deze kosten in rekening gebracht.

Risico's

De risico's worden als laag ingeschat. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen niet in de gelegenheid gesteld te zijn geweest om een zienswijze in te dienen bij uw raad, kunnen nog in beroep gaan bij de Raad van State.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente. De voor het bestemmingsplan gemaakte kosten worden op basis van de gemeentelijke legesverordening in rekening gebracht. Eventuele planschade is voor rekening van Scouting Nederland.

Communicatie

De kennisgeving van het vaststellingsbesluit vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

Burgemeester,

J.W.H. Blaauw

mr. drs. J.M. Vroomen



Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 2307701
Documentkenmerk: 2307702

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Zwolseweg 17, Ommen" (uitbreiding overnachtingsmogelijkheden scoutingterrein Ada's Hoeve).

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 augustus 2018;

Besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Zwolseweg 17, Ommen" ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.buiten2012bp0036-vg01);
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen d.d. 27 september 2018.

De raad voornoemd,

De griffier,

J.A.R. Tenkink

De voorzitter,

mr. drs. J.M. Vroomen