



Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1635788	Raad	21 januari 2016
Documentnummer:	1635791	B. en W.	1 december 2015
Behandeld door: mw. W.J.T.M. van Oenen			
E-mail: Mini.vanOenen@ommen-hardenberg.nl			

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte"

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied , herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte vast te stellen, een en ander overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding , regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.buiten2012bp0006-va01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 28 maart 2013 heeft de gemeenteraad van Ommen het bestemmingsplan "Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het inmiddels aangelegde waterbergingsgebied langs de Vlierwaterleiding, nabij bungalowpark Giethmenseveld.

In dit bestemmingsplan is een aangrenzend perceel van het Waterschap, kadastraal bekend gemeente Ommen, sectie M, nummer 1412 (abusievelijk) meebestemd tot "water", zoals indertijd aangeleverd door het Waterschap. Dit perceel maakt echter geen onderdeel uit van het gebied wat ontwikkeld is tot waterbergingsgebied, maar is in gebruik als agrarische cultuurgrond. De betreffende kavel wordt door het Waterschap verkocht aan een agrariër. De huidige bestemming laat het gebruik van gronden ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten niet toe. Het is gewenst om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige en beoogde gebruik.

Beoogd effect

Met dit bestemmingsplan de planologische situatie in overeenstemming brengen met de huidige gewenste situatie.

Argumenten

Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Ommen, sectie M, nummer 1412. Het perceel is gelegen in het buitengebied van de Gemeente Ommen langs de Vlierwaterleiding en de N348 nabij bungalowpark Giethmenseveld. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een herstel van de omissie waarbij de bestemming op het perceel gewijzigd wordt van 'Water' naar 'Agrarisch'.

Ontwerpbestemmingsplan

Om de bestemming op het genoemde perceel planologisch te wijzigen is het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte" opgesteld.

Zoals te doen gebruikelijk gaat een ontwerpplan eerst naar de raadscommissie. Omdat het hier een herstelplan betreft binnen al eerder door de raad vastgestelde kaders, hebben wij besloten dit achterwege te laten en in te stemmen met het publiceren en ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan " Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte"

Het ontwerp bestemmingsplan heeft als ontwerp vanaf 7 oktober 2015 voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan aan uw gemeenteraad kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Risico's

De risico's worden zeer laag ingeschat. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen niet in de gelegenheid gesteld te zijn geweest om een zienswijze in te dienen bij uw raad, kunnen nog in beroep gaan bij de Raad van State. Deze kans wordt zeer laag ingeschat.

Financiën

De initiatiefnemer betaalt de kosten die gemoeid zijn met de bestemmingsplanwijziging.

Bijlage

- Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

L. Dennenberg

Burgemeester,

Mr. M. Boumans MPM



Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 1562031
Documentkenmerk: 1581174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte".

De Raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 december 2015 ;

Besluit:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte" vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO. 0175.buiten2012bp0006-va01) ;
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen d.d. 21 januari 2016

De raad voornoemd,

De griffier,

J.A.R. Tenkink

De voorzitter,

Mr. M. Boumans MPM