



**GEMEENTE
OMMEN**

**Bestemmingsplan
Buitengebied, herziening Waterberging
Vlierwaterleiding Dalmsholte**

December 2015

Vastgesteld

Bestemmingsplan

“Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte”

Plannaam: Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte
IMRO-idn: NL.IMRO.0175.buiten2012bp0006-va01
Status: Vastgesteld
Datum: December 2015



Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

t. 0546-45 44 66
e. info@bjz.nu
i. www.bjz.nu

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	5
1.4	HUIDIG PLANOLOGISCHE REGIEM	6
1.5	LEESWIJZER	6
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE.....	8
2.1	HUIDIGE SITUATIE	8
2.2	GEWENSTE SITUATIE.....	8
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	9
3.1	PROVINCIAAL BELEID	9
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	11
HOOFDSTUK 4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	13
HOOFDSTUK 5	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	14
5.1	INLEIDING.....	14
5.2	OPZET VAN DE REGELS	14
5.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS.....	15
HOOFDSTUK 6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	17
HOOFDSTUK 7	INSPRAAK & VOOROVERLEG	18
7.1	VOOROVERLEG.....	18
7.2	INSPRAAK.....	18

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 28 maart 2013 heeft de gemeenteraad van Ommen het bestemmingsplan 'Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het inmiddels aangelegde waterbergingsgebied langs de Vlierwaterleiding (deelgebied 7), nabij bungalowpark Giethmense Veld. In dit bestemmingsplan is een aangrenzend perceel van het waterschap, kadastraal bekend gemeente Ommen, sectie M, nummer 1412, (abusievelijk) meebestemd tot 'Water'. Dit perceel maakt echter geen onderdeel uit van het gebied wat ontwikkeld is tot waterbergingsgebied, maar is in gebruik als agrarische cultuurgrond. De huidige bestemming laat het gebruik van gronden ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten niet toe. Het is gewenst om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige (en beoogde gebruik). Dit bestemmingsplan voorziet in een herstel van de omissie waarbij de bestemming op het perceel gewijzigd wordt van 'Water' naar 'Agrarisch'. Aangetoond zal worden dat het voornemen in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Ommen, sectie M, nummer 1412. Het perceel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Ommen langs de Vlierwaterleiding en nabij bungalowpark Giethmense Veld. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in het buitengebied en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de directe omgeving (Bron: ArcGIS)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0175.buiten2012bp0006-va01) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidig planologische regiem

Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Ommen vastgesteld op 28 maart 2013. Hierna is een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen. In deze verbeelding is met de rode omlijning globaal de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Water' met de aanduiding 'waterberging'. Gronden met deze bestemming zijn onder meer bedoeld voor de wateraanvoer en – afvoer. Ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' zijn de gronden tevens bestemd voor een retentiegebied met daaraan ondergeschikt agrarisch medegebruik. In de bouwregels is bepaald dat op de voor 'Water' aangewezen gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd ten dienste van de bestemming met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

Het gebruik van de gronden ten behoeve van agrarische doeleinden is, vanwege het feit dat er binnen het plangebied geen retentiegebied wordt gerealiseerd, niet toegestaan. Dit bestemmingsplan voorziet in het terug bestemmen van het plangebied van 'Water' naar 'Agrarisch'.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige en gewenste (planologische) situatie beschreven.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente Ommen beschreven.

In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

In de hoofdstukken 5 en 6 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 7 gaat in op de inspraak en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de huidige en gewenste (planologische) situatie beschreven.

2.1 Huidige situatie

Het plangebied wordt begrensd door de Vlierwaterleiding aan de noordzijde, het nieuwe retentiegebied aan de oostzijde, de Deventerweg (N348) aan de zuidzijde en agrarische cultuurgronden aan de westzijde.

De huidige planologische situatie van het plangebied is reeds in paragraaf 1.3 beschreven. In de huidige situatie is het plangebied functioneel ingericht ten behoeve van de agrarische functie. Binnen het plangebied is geen bebouwing of beplanting aanwezig. Opgemerkt wordt dat het nieuwe retentiegebied inmiddels gerealiseerd is.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie in het plangebied en het nieuwe retentiegebied.



Afbeelding 2.1 Huidige situatie in het plangebied en omgeving (Bron: Gemeente Ommen)

2.2 Gewenste situatie

In het voorheen geldende bestemmingsplan had het plangebied een agrarische bestemming. Gelet op het feit dat het perceel zowel in de huidige als toekomstige situatie gebruikt zal gaan worden ten behoeve van agrarische activiteiten, is het wenselijk om het plangebied weer een agrarische bestemming toe te kennen. Dit bestemmingsplan voorziet hierin. Wat betreft de wijze van bestemmen en inhoud van de regels is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2013-2'. In dit bestemmingsplan zijn de meest recente gemeentelijke standaarden verwerkt.

Opgemerkt wordt dat het uitsluitend gaat om een planologische wijziging en de feitelijke situatie niet verandert ten opzichte van de huidige situatie.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

Gelet op de aard (herstellen van een omissie) van dit bestemmingsplan is toetsing aan het rijksbeleid niet noodzakelijk. Er is geen sprake van strijd met rijksbelangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijke plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel, die verankerd is in de Omgevingsverordening Overijssel.

3.1.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In 2009 is de Omgevingsvisie en -verordening 2009 vastgesteld. Naar aanleiding van monitoring en evaluaties is de Omgevingsvisie en -verordening op onderdelen geactualiseerd. De Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening is op 3 juli 2013 vastgesteld door Provinciale Staten en is op 1 september 2013 in werking getreden.

3.1.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.1.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

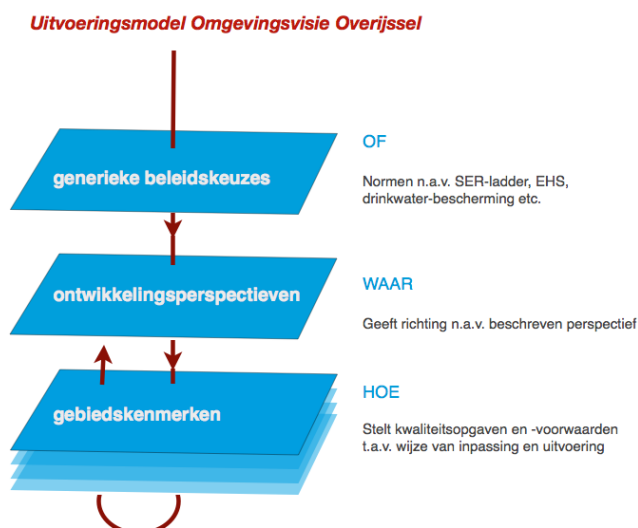
De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Afbeelding 3.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 3.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

3.1.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

3.1.4.1 Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” wordt opgemerkt dat sprake is van een het herstellen van een omissie. In voorliggend geval zijn er geen artikelen uit de omgevingsverordening van belang die nadere onderbouwing behoeven. Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met de Omgevingsverordening Overijssel.

3.1.4.2 Ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken

Het plangebied valt binnen het ontwikkelingsperspectief ‘schoonheid van de moderne landbouw’. Ten aanzien van de overige gebiedskenmerken wordt opgemerkt dat het plangebied geen bijzondere eigenschappen kent danwel de kenmerken gelet op de aard van dit bestemmingsplan geen nadere toelichting behoeven. De gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

Hierna wordt ingegaan op het van toepassing zijnde ontwikkelingsperspectief.

“Buitengebied accent productie - schoonheid van de moderne landbouw”

Dit betreffen gebieden die bijdragen aan de kwaliteit van de grote open cultuurlandschappen waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw royaal de ruimte krijgt. Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. De kwaliteitsambitie is om de diverse landschappen herkenbaar te houden ten opzichte van elkaar en verschillen en contrasten binnen deze landschappen te accentueren.

Toetsing van het initiatief aan het ontwikkelingsperspectief

Dit bestemmingsplan voorziet in het bestemmen van het plangebied ten behoeve van de agrarische functie. Deze bestemming is overeenkomstig de bestemming die het plangebied had voor de inwerkingtreding van het geldende bestemmingsplan. Het gebruiken van de gronden ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten past binnen het ontwikkelingsperspectief. Het gebruik brengt geen belemmering of beperking voor

omliggende (agrarische) functies met zich mee. Geconcludeerd wordt dat het geldende ontwikkelingsperspectief zich niet verzet tegen dit bestemmingsplan.

3.1.5 Conclusie toetsing van het initiatief aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de bestemmingswijziging in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan is het “Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen” het belangrijkste plan.

3.3.1 Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen

3.3.1.1 Algemeen

De gemeenteraad van Ommen heeft op 7 februari 2013 het Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen (GOP) vastgesteld. Het GOP is tevens een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het GOP wordt de missie uit het Ommer Motief concreet uitgewerkt. Het plan bundelt de ambities op alle voor het omgevingsbeleid relevante beleidsterreinen: sociaal, economisch en fysiek.

3.3.1.2 Ambities GOP

Het GOP gaat uit van de kernambitie uit het Ommer Motief. De kernambitie luidt: *“Ommen ontwikkelt zich op duurzame wijze en uitgaande van haar kernkwaliteiten, tot een groene, gastvrije en geïnspireerde verblijfsgemeente. Een leefbare gemeente voor iedereen die er woont, werkt of recreëert.”*

In het omgevingsplan worden om dit te bereiken bewuste keuzes gemaakt op sociaal-maatschappelijk, economisch en fysiek ruimtelijk gebied. Keuzes die er op zijn gericht de ambities en het streefbeeld uit het Ommer Motief te realiseren. De kernambitie uit het Ommer Motief wil Ommen realiseren door op duurzame wijze in te zetten op het behouden en versterken van haar ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid. Rekening houdende met en anticiperende op lokale, landelijk en internationale trends en ontwikkelingen, brengt dit een groot aantal opgaven met zich mee. De kernambitie van Ommen is vertaald in meerdere thematische beleidsambities. Per invalshoek zijn de beleidsambities zoveel mogelijk geïntegreerd en gebundeld in de volgende drie centrale thema's (3-P's):

- Welzijn en leefbaarheid (People) Thema's: Wonen / Onderwijs / Veiligheid, gezondheid, zorg, sport en cultuur;
- Welvaart en economie (Prosperity) Thema's: Bedrijvigheid en voorzieningen / Landbouw / Recreatie en toerisme;
- Omgevingskwaliteit (Planet) Thema's: Milieu, klimaat en duurzaamheid en openbare ruimte / Natuur, landschap, water en erfgoed/ Infrastructuur, verkeer en vervoer en bereikbaarheid.

In het voorliggende geval is met name de thema “Landbouw” van belang. Op dit thema wordt hierna ingegaan.

3.3.1.3 Landbouw

Ommen wil de agrarische sector behouden en ontwikkelruimte bieden voor zowel verbreding als schaalvergroting. Dus inspelen op schaalvergroting en efficiëntieverhoging, en inspelen op de wensen van (kleinschalige) bedrijven tot het genereren van neveninkomsten. De ambities van Ommen ten aanzien van de agrarische sector zijn:

1. Ruimte bieden aan ondernemende agrariërs, zowel aan de grootschalige grondgebonden landbouw als aan de verbrede landbouw;
2. Behouden en gericht versterken van de diversiteit in de agrarische sector door faciliteren van zowel schaalvergroting als verbreding;

3. Versterken van de multifunctionele landbouw / verbrede landbouw als drager van het fijnmazige landschap en recreatieve aanbod;
4. Bevorderen en ruimte bieden aan duurzame landbouw.

3.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan het “Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen”

Het bestemmen van het plangebied tot ‘Water’ was een omissie. Gelet op het feit dat het plangebied niet ingericht is of zal worden als retentiegebied is het wenselijk om (wederom) een passende bestemming toe te kennen. In de huidige en toekomstige situatie worden de gronden aangewend ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten. Het Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen verzet zich niet tegen het opnemen van een agrarische bestemming ter plaatse van het plangebied.

HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In voorliggend geval gaat het om het herbestemmen van het plangebied van 'Water' naar 'Agrarisch'. Deze bestemming is overeenkomstig de bestemming die het plangebied had voor de inwerkingtreding van het geldende bestemmingsplan. Het huidige gebruik (agrarisch) en de huidige inrichting (grasland) van het plangebied zal worden gehandhaafd. Er worden geen gebouwen of voorzieningen (bijv. kuilvoerplaten e.d.) gerealiseerd en van het verwijderen van groenvoorzieningen of andere werkzaamheden is geen sprake. Er worden geen gevoelige of belastende objecten/voorzieningen gerealiseerd. Gelet op het vorenstaande is van een toename van milieudruk op de omgeving geen sprake en is een nadere toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten niet aan de orde.

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

5.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

5.2 Opzet van de regels

5.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begrippen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

5.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.
- *Wijze van meten (Artikel 2)*
Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

5.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemming. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, goothoogte, dakhelling, etc.);
- Specifieke gebruiksregels: welk gebruik van gronden en opstallen in ieder geval strijdig/toegestaan zijn;

In paragraaf 5.3 wordt de bestemming nader toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze is gekozen.

5.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- **Anti-dubbelregel (Artikel 5)**
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de beoordeling van een bouwplan en op die wijze meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogd.
- **Algemene gebruiksregels (Artikel 6)**
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.
- **Algemene afwijkingsregels (Artikel 7)**
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- **Overige regels (Artikel 8)**
Dit artikel bevat de overige regels die van toepassing zijn, in voorliggend geval afstemming met de APV.

5.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

5.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

Wat betreft opzet van de regels en verbeelding is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2013-2. Uitsluitend daar waar irrelevant bevonden zijn bepalingen achterwege gelaten.

Agrarisch (artikel 3)

Deze bestemming is in beginsel is overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2013-2 overgenomen. Bepalingen die niet van toepassing zijn, o.a. het realiseren van bebouwing e.d., zijn buiten beschouwing gelaten.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor grondgebonden veehouderij en akker- en vollegrondstuinbouw, hobbymatig agrarisch gebruik, kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen en kleinschalige natuurontwikkeling.

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd in de vorm van terreinafscheidingen, één en ander met inachtneming van de opgenomen bouwhoogten.

Waarde – Agrarisch gebied met landschappelijke openheid (artikel 4)

Deze dubbelbestemming is overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2013-2 overgenomen.

In deze dubbelbestemming is opgenomen dat de voor 'Waarde - Agrarisch gebied met landschappelijke openheid' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de in dit gebied voorkomende landschappelijke waarden in de vorm van grootschalige openheid, een rationeel verkavelings- en wegenpatroon en verspreid liggende boscomplexen in onderlinge samenhang en verhouding.

HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan of wijzigingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

Hoofddregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan of wijzigingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan of wijzigingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval worden de gemeentelijke kosten, op basis van de legesverordening, verhaald op initiatiefnemer (Waterschap Groot Salland). Met initiatiefnemer wordt tevens een planschadeovereenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 7 VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN

7.1 Vooroverleg

7.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

7.1.2 Provincie Overijssel

Gelet op de aard van het bestemmingsplan is vooroverleg met de provincie niet noodzakelijk.

7.1.3 Waterschap Groot Salland

Het waterschap is initiatiefnemer van dit bestemmingsplan. Vooroverleg is derhalve niet noodzakelijk.

7.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

In voorliggend geval wordt, gezien de aard van dit bestemmingsplan, geen voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, herziening Waterberging Vlierwaterleiding Dalmsholte” heeft vanaf woensdag 7 oktober 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij de raad van de gemeente Ommen. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen binnengekomen.