

memo Waterparagraaf verplaatsing stadsboerderij Ommen

Thorbeckegracht 39
8011 VN Zwolle
t 038 425 43 21
f 038 425 43 28
info@bureauruimtewerk.nl
www.bureauruimtewerk.nl
KvK Zwolle 05063418
BTW NL8129.31.919B01

bestemd voor

Waterschap Vechtstromen, t.a.v. Ben van Veenen

datum

Zwolle, 17 november 2014

afzender

ing. Elja Beld

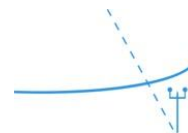
gezien

ing. Dinant Hommes

De stadsboerderij in Ommen wordt verplaatst naar het hertenkamp nabij landgoed 't Laer aan de zuidzijde van Ommen. Op onderstaande afbeelding is locatie van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: plangebied

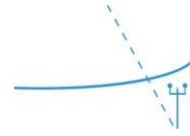


De voorgenomen ontwikkeling betreft in hoofdzaak de realisatie van een gebouw voor de stadsboerderij. Het gebouw kent een oppervlak van maximaal 250 m² en wordt in de hoek van Het Laar en de Koesteeg gebouwd. Daarnaast worden op het terrein bijbehorende voorzieningen geplaatst zoals kleine dierenverblijven, speeltoestellen en een mestplaats. De weides worden gebruikt door de aanwezige dieren.

In 2003 is de watertoets verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening. Het is verplicht om een waterparagraaf op te nemen in de toelichting van ruimtelijke plannen. De waterparagraaf moet de manier beschrijven waarop het plan rekening houdt met de waterhuishouding. In onderstaande tabel is aangegeven welke aspecten van belang zijn voor het plangebied.

Wateraspect	Relevant	Toelichting
Veiligheid	Nee	In het plangebied liggen geen primaire of secundaire waterkeringen. In het onderzoeksgebieden bevinden zich geen regionale waterbergingsgebieden.
Wateroverlast	Nee	Plangebied ligt niet in een nat of laaggelegen gebied, beekdal of overstromingsvlakte.
Verwerking hemelwater	Ja	Er is sprake van toename van verhard oppervlak. Hemelwater zal geborgen/geïnfiltreerd worden in het plangebied.
Riolering	Ja	De DWA zal via een persriolering afgevoerd worden naar de rioolwaterzuivering.
Watervoorziening	Nee	Het plangebied is niet gelegen in een wateropvanggebied.
Volksgesondheid	Nee	De voorgenomen activiteit heeft geen gevolgen voor de volksgezondheid.
Bodemdaling	Nee	In het plangebied bevinden zich geen zettingsgevoelige gronden.
Grondwateroverlast	Nee	In het plangebied is geen sprake van aaneengesloten ondiepe slecht doorlatende lagen op een geringe diepte.
Oppervlaktewaterkwaliteit	Nee	De voorgenomen activiteiten hebben geen effect op de oppervlaktewaterkwaliteit in de omgeving.
Grondwaterkwaliteit	Ja	In het plangebied wordt een mestplaats gerealiseerd maar deze wordt voorzien van boven- en onderafdichting.
Verdroging	Nee	De voorgenomen activiteiten hebben geen verdroging tot gevolg.
Natte natuur	Nee	De voorgenomen activiteiten voorzien niet in de realisatie van natte natuur en in het plangebied is geen natuur aanwezig.

Uit de tabel blijkt dat de voorgenomen activiteit relevant is voor drie aspecten, namelijk



verwerking hemelwater, riolering en grondwaterkwaliteit. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Verwerking hemelwater

Het schone hemelwater van het verharde oppervlak wordt niet aangesloten op de riolering maar wordt geborgd/geïnfiltreerd in het plangebied. Het hemelwater van het verharde terrein wordt hiervoor afgevoerd naar een te realiseren zaksloot, waarna het water op natuurlijke wijze in de bodem zakt.

Verontreiniging van het hemelwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit betekent in ieder geval dat geen uitlogbare bouwmaterialen worden toegepast (zink en koper).

Riolering

De droogweerafvoer wordt via de riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Grondwaterkwaliteit

Op het terrein wordt een mestplaats gerealiseerd voor het opslaan van mest. Deze wordt voorzien van boven- en onderafdichting om te voorkomen dat hemelwater wordt vermengd met mest en dat eventueel aanwezig vervuild water in de bodem terecht komt.

Resultaten overleg waterschap

Over het plan heeft schriftelijk overleg plaatsgevonden met het Waterschap Vechtstromen. (PM nog verwijzen naar het contact).