



Stadsrechten vanaf 1248

*Hanzestad Ommen,
de groenste van Nederland!*



doorkiesnr.
459135

inlichtingen bij
de heer J. Kamping

ons kenmerk
RO/R/09-0172

datum
24 september 2009

agnr. 8a

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "Beerzerveld, omgeving Schuurmanstraat"

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2009, kenmerk RO/R/09-0168;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan een ruimtelijk en juridisch kader biedt voor het bouwen van maximaal 10 nieuwe woningen in Beerzerveld, omgeving Schuurmanstraat, in aansluiting op de nieuwbouwlocatie van het bestemmingsplan "Beerzerveld";

dat het ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, aan diverse instanties is voorgelegd;

dat de ingekomen overlegreacties niet hebben geleid tot wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Beerzerveld, omgeving Schuurmanstraat" vanaf donderdag 23 juli 2009 tot en met woensdag 2 september 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat een strook van 7 meter met de bestemming "Wonen" langs de noordkant van de bestemming "Verkeer-Verblijf" wordt gewijzigd zodanig dat dit gedeelte van de verbeelding wordt gewijzigd in de bestemming "Groen";

dat het bouwvlak binnen de bestemming "Wonen", met daarin het getal 5, twee meter in zuidelijke richting wordt opgeschoven zodat de voorgevelrooilijn in het verlengde ligt van die voor de te situeren woningen op de naastliggende kavels in het bestaande bestemmingsplan "Beerzerveld";

dat thans tot vaststelling kan worden overgegaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Beerzerveld, omgeving Schuurmanstraat", ambtshalve gewijzigd vast te stellen, voor wat betreft de verbeelding (plankaart) d.d. 9 juli 2009, nummer 170.00.06.33.00, in die zin dat:
 - een strook van 7 meter met de bestemming "Wonen", langs de noordzijde van de bestemming "Verkeer-Verblijf" wordt gewijzigd in de bestemming "Groen";

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : (0529) 45 91 00

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

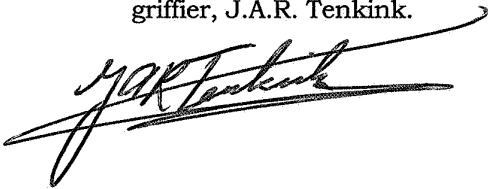
N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

- en het bouwvlak van de bestemming "Wonen", met daarin het getal 5, twee meter in zuidelijke richting wordt opgeschoven ten behoeve van een uniforme voorgevelrooilijn langs de noordkant van de aan de weg te situeren woningen, zoals is aangegeven op de verbeelding nummer 170.00.06.33.00, d.d. 9 september 2009;
2. het bestemmingsplan "Beerzerveld, omgeving Schuurmanstraat", met inachtneming van punt1, voor het overige ongewijzigd vast te stellen voor wat betreft:
- de regels (voorschriften);
 - de toelichting met bijbehorende bijlagen.

De raad voornoemd,

griffier, J.A.R. Tenkink.



voorzitter, G.J. Kok MDR

