



erfontwikkelaar

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Beerzerweg 26 Beerze

Colofon

Door: De Erfontwikkelaar b.v.
Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Auteur: H. Oldehinkel

Laatst gewijzigd: 19 december 2025

Project: 2553-v2.indd

Contact

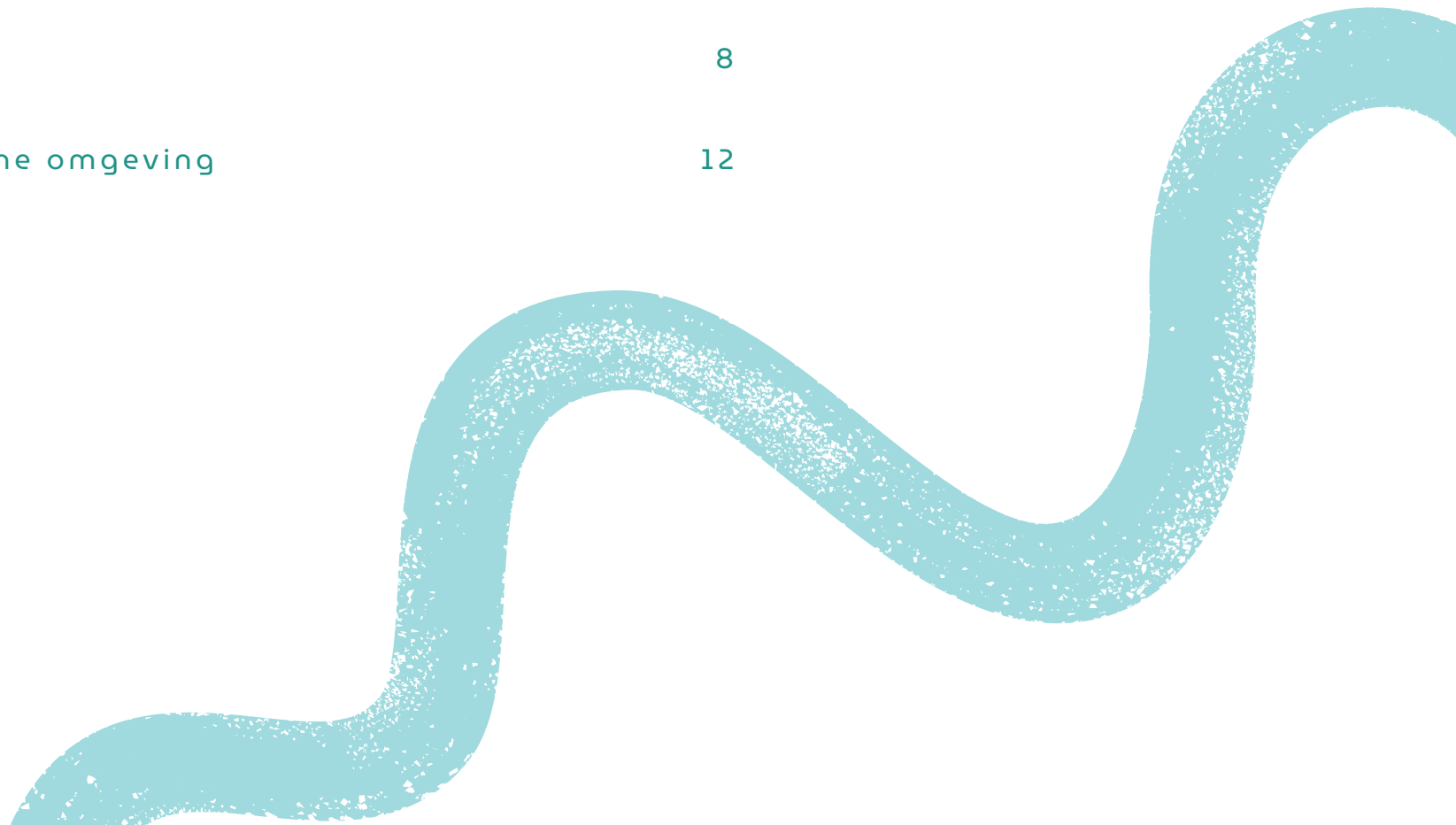
☎ 06 24 88 38 28

✉ herbert@erfontwikkelaar.nl

🌐 erfontwikkelaar.nl

Inhoudsopgave

1	Introductie	1
2	Bestaande situatie	2
3	Vigerend beleid	5
3.1.	omgevingsvisie Overijssel	5
3.2.	gemeente Ommen	5
4	Toelichting	8
5	Kwaliteitsimpuls groene omgeving	12

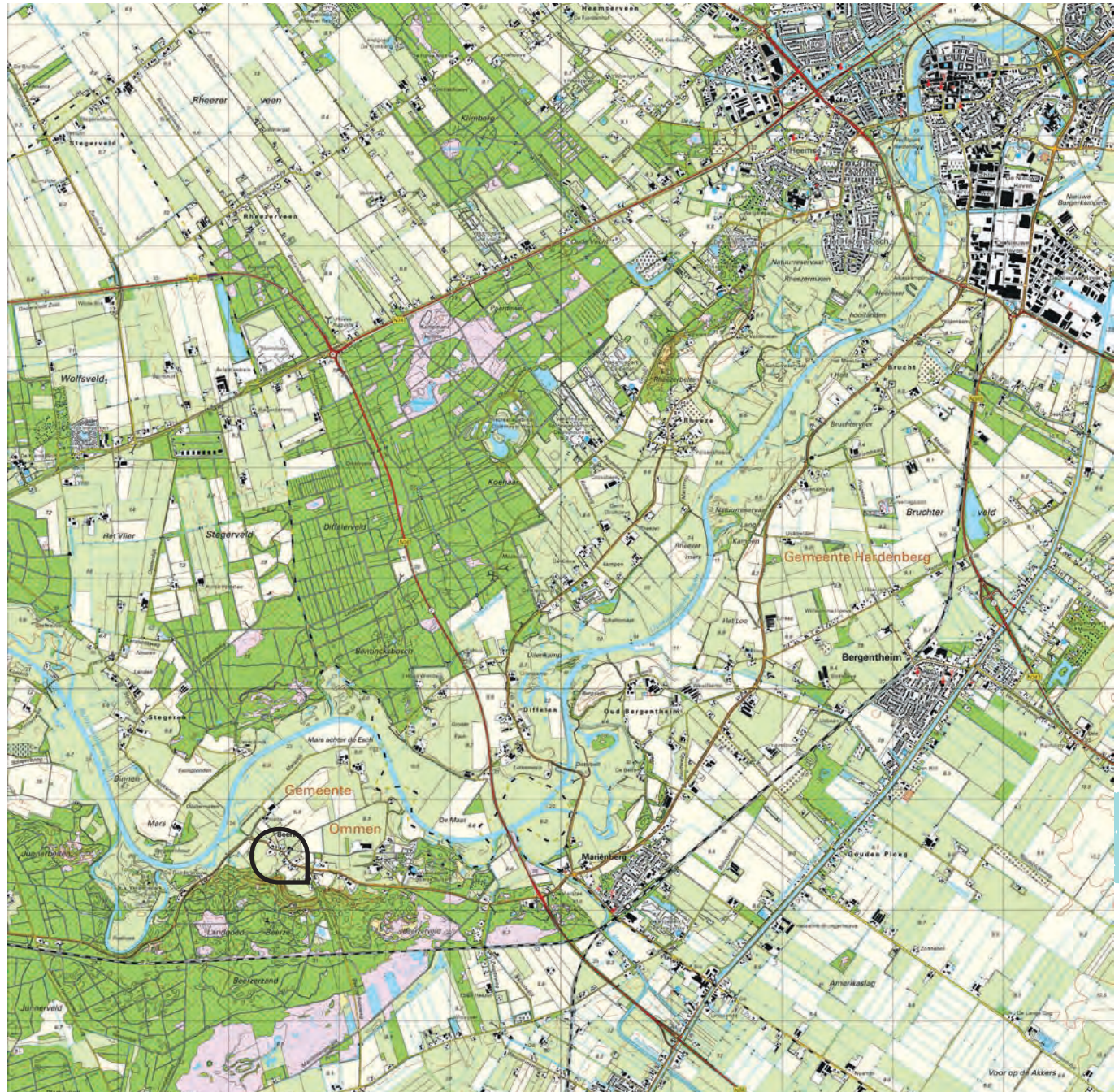


1 Introductie

Dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting van het erf aan de Beerzerweg 26 te Beerze, als onderdeel van een nieuw omgevingsplan. De initiatiefnemer wil de bestaande karakteristieke boerderij en schuren op deze locatie herbestemmen tot een woonerf. Het plangebied maakt deel uit van een agrarisch bouwvlak, maar er is geen actief agrarisch bedrijf meer aanwezig. Het hele terrein zal dus herbestemd worden voor woondoeleinden.

De gemeente Ommen staat in principe positief tegenover deze herontwikkeling, op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied versterkt wordt. Dit moet worden aangetoond met een Ruimtelijk Kwaliteitsplan, waarin wordt uiteengezet hoe de ontwikkeling landschappelijk verantwoord is. Daarnaast moet het plan voldoen aan het provinciale beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, waarin wordt aangetoond hoe de ontwikkeling in balans is met de groene omgeving.

Het Ruimtelijk Kwaliteitsplan is gebaseerd op het Landschapsontwikkelingsplan Ommen. Naast het beleidskader zijn ook de wensen en randvoorwaarden van de opdrachtgever in dit plan verwerkt.



2 Bestaande situatie

Het erf bestaat uit een woning (1) dat in de jaren '90 is gerealiseerd ter vervanging van de oorspronkelijke boerderij (3). Rondom deze boerderij liggen verschillende karakteristieke schuren (2) die het ensemble karakteristiek maken. Naast de boerderij is een karakteristiek bakhuis (3). Het erf is sterk verbonden met de Beerzerweg door een aaneengesloten verharding (4). Voor de woning is een siertuin aangelegd (5). Achter de woning is daarentegen geen tuin maar een smalle strook beplanting. (9) Qua architectuur is dit de voorzijde van de woning. Het erf grens hier aan een oud bouwland (7).

Van oorsprong loopt er nog een pad 'voor' de boerderij. (8). Dit is niet meer dan een karrespoor naar de schuur. Op het erf staan verschillende bomen zoals volwassen linden/zomereiken en enkele fruitbomen (9). Het erf maakt onderdeel uit van de buurtschap Beerze. Aan de andere zijde van de Beerzerweg is recent een erf herbouwd. (10).



De bestaande erven zijn sober en functioneel ingericht. Er is een duidelijke scheiding tussen het 'voor' richting het land met veel gras fruitbomen en van oorsprong de moestuin en het achtererf dat veel functioneler is ingericht met veel verharding. De erven in de omgeving kenmerken zich door de sterke relatie met het landschap. Vaak lopen bomenrijen of houtwallen langs of over het erf. Daarmee zijn de erven verweven met het landschap. In de nabije omgeving komen veel bossen voor. Het contrast met de meer open essen is waardevol. De erven kennen geen harde overgangen naar het landschap en worden niet geheel afgeschermd.



bestaand erf

Het erf aan de Beerzerweg 26 is sober en functioneel ingericht met enkele bomen. Van oorsprong was er meer beplanting op het erf aanwezig in de vorm van struweel/bomen en hagen.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- de erven vormen clusters langs de Beerzerweg;
- de gebouwen staan verspreid op het erf
- de schuren staan veelal dicht op de straat;
- de (woon-) boerderijen met bijgebouwen zijn cultuurhistorisch gezien waardevol en zijn kenmerkend voor Beerze;
- de boerderij (zonder woonbestemming) is het hoofdgebouw op het erf, de tweede woning voegt zich aan de bebouwing;
- de erven kennen veel gebiedseigen beplanting, dit is waardevol en moet waar kan behouden blijven;
- het erf kende van oorsprong geen harde overgang



bestaand erf



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2024

3 Vigerend beleid

3.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Dekzandvlakte en Oude Hoevenlandschap

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte

van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen ‘bezet’ waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen.

Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschaps elementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heide velden, de mate van openheid en kleinschaligheid.

3.2. GEMEENTE OMMEN

Het landschapontwikkelingsplan (LOP) Ommen geeft aan hoe het landschap kan worden ontwikkeld, gebruikmakend van bestaande kwaliteiten en potenties. Het geeft de visie van de gemeente op het omgaan met haar landschap voor de komende 10 jaar.

Kenmerkend voor het Ommer landschap is de grote variatie in landschapstypen. Op relatief kleine schaal wisselen rivieren, bos, heide, open en halfopen agrarisch gebied elkaar af. Concreet zijn de volgende landschappen te onderscheiden:

het rivierenlandschap;

het essen- en kampenlandschap;

het vlierenlandschap;

het bos- en landgoederenlandschap;

het jonge ontginningslandschap;

het veenontginningslandschap.

Het plangebied ligt in het essen- en kampenlandschap dat de volgende karakteristieken kent:

Afwisselend landschapsbeeld gevormd door kleine- en grote ruimten, begrensd door bomenrijen, bebouwing, singels, houtwallen en bos.

aanwezigheid van kleine- en grote essen met landschappelijke en cultuur-historische waarden. relatief hoog en bolgelegen gebieden (essen) met veel microreliëf (steilranden) zijn landschappelijk waardevolle objecten.

aanwezigheid van kleine buurtschappen, die een sterke verbondenheid hebben met het landschap.

zijn kenmerkend voor historie van de gebieden.
bebouwing geclusterd in een buurtschap.
onregelmatige verkavelingstructuur.

Het erf en het landschap:

Oude erven en het landschap zijn sterk met elkaar
verweven.

erven liggen soms geclusterd, soms verspreid rondom
de essen en kampen

bebouwing ligt ordeloos gesitueerd ten opzichte van de
weg

gebouwen gaan op in het landschap door hun
situering.

een losse strooiing van hoofd- en bijgebouwen op het
erf.



natuurlijke laag: dekzand

Gebouwen op het erf

Karakteristieke historische bebouwing, bijvoorbeeld
kapschuren en hooimijten.

grote dakvlakken

zadeldak met lage goten, evt wolfseinden of een
dakschild

in de loop van de tijd zijn meerdere bijgebouwen/
schuren toegevoegd, maar niet op grote schaal.



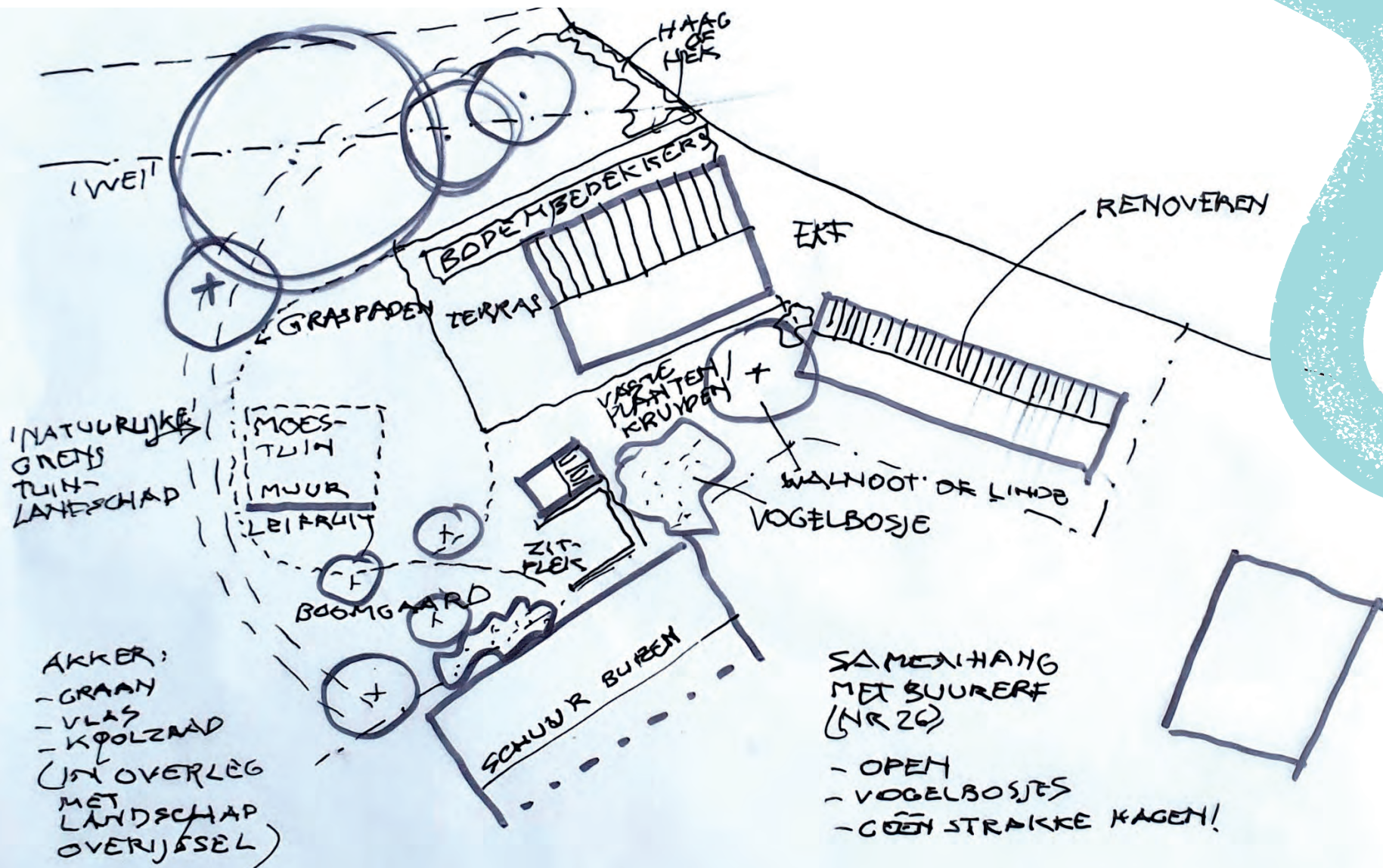
De inrichting van het erf

bescheiden siertuin op het voorerf in combinatie met
de moestuin en fruitgaard, omgeven door een haag
(meidoorn, beuk, liguster)

Eiken (groepen) op de erven, knot- en leilindes.

solitaire bomen op het erf, bijvoorbeeld een
kastanjeboom

markante erfafscheidingen ontbreken.



BEERZERWEG 26
VOORSTEL
ERFINRICHTING
HET OVERSTICHT

4 Toelichting

Uitgangspunten initiatiefnemer:

bestaande karakteristieke boerderij herbestemmen tot wonen;
sloop varkensstal;
gehele erf van agrarische bestemming naar wonen.

Uitgangspunten gemeente:

middels een ruimtelijk kwaliteitsplan moet aangetoond worden hoe het erf landschappelijk wordt ingepast
aansluiten op de gebiedskenmerken van het essen- en hoevenlandschap zoals is omschreven in de het landschapsontwikkelingsplan;
aansluiten op het Landschapsplan Beerze 1996 (geen vigerend beleid maar richtinggevende visie).

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (essenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing, middels een onderbouwing moet aangetoond worden hoe de ontwikkeling in balans is. (hoofdstuk 5)



het erf toen het nog in gebruik was als agrarisch bedrijf

In 1996 is voor de kern Beerze door Het Oversticht het Landschapsplan Beerze opgesteld. In dit plan is een samenhangende visie ontwikkeld op landschap, boerenerven en bebouwing, waarbij deze drie onderdelen als één geheel worden benaderd. Het landschapsplan beschrijft Beerze als een historisch gegroeid essen- en hoevenlandschap, met een sterke verweving van erven en landschap, een afwisseling van open en halfopen ruimtes en een kleinschalige, dorpse structuur. De visie uit 1996 is opgesteld als richtinggevend kader voor de lange termijn en vormt een belangrijke inspiratiebron voor de verdere ontwikkeling en inrichting van erven binnen Beerze. Het Landschapsplan Beerze vormt de inhoudelijke basis voor het erfinrichtingsplan van het erf aan de Beerzerweg 26. De uitgangspunten uit het landschapsplan zijn vertaald naar concrete inrichtingskeuzes op erfniveau, waarbij wordt aangesloten bij de historische structuur en het karakter van het erf en zijn omgeving. Het plan zet nadrukkelijk in op het behoud en de versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten die kenmerkend zijn voor Beerze.

Kenmerkend voor de erven in Beerze is het ontbreken van harde overgangen tussen erf en landschap. Erven lopen geleidelijk over in het omliggende landschap en worden niet strak afgeschermd. In het erfinrichtingsplan wordt hierop aangesloten door te kiezen voor een halfopen erf, waarbij de randen

richting het omliggende bouwland open blijven en erfafscheidingen tot een minimum worden beperkt. Hierdoor blijft het erf onderdeel van het grotere landschappelijke geheel, conform de visie uit het landschapsplan.

Daarnaast beschrijft het landschapsplan de traditionele opbouw van het 'boerenerf', met een duidelijke scheiding tussen het 'voor' en 'achter'. Het voorerf heeft van oudsher een groen en extensief karakter met ruimte voor tuin, boomgaard en erfbeplanting, terwijl het achtererf functioneler is ingericht. Deze logica vormt een belangrijk uitgangspunt voor het erfinrichtingsplan, waarin de groene en open inrichting rond de boerderij wordt versterkt en functionele elementen ondergeschikt blijven.

Het gebruik van gebiedseigen beplanting is een essentieel onderdeel van de visie uit 1996. In Beerze domineren soorten als eik, linde, meidoorn en hoogstam fruitbomen, waarbij erfbeplanting en landschappelijke structuren in elkaar overlopen. In het erfinrichtingsplan wordt deze visie toegepast door de aanplant van streekeigen bomen en struiken, waaronder hoogstam fruitbomen en een vogelbosje, waarmee zowel de landschappelijke inpassing als de ecologische waarde van het erf wordt vergroot.

De visie uit het Landschapsplan Beerze dient daarnaast als inspiratie voor het herstel en behoud van

de boerderij en de bijgebouwen. Het landschapsplan benadrukt het belang van karakteristieke bebouwing en ensembles als dragers van de identiteit van Beerze. Bij het herstel van de boerderij en de bijgebouwen wordt aangesloten bij deze uitgangspunten, waarbij de samenhang tussen gebouwen, erf en landschap leidend is en het historische karakter van het ensemble wordt gerespecteerd.

Met het erfinrichtingsplan voor Beerzerweg 26 wordt voortgebouwd op de visie uit het Landschapsplan Beerze uit 1996. De voorgestelde inrichting draagt bij aan het behoud en de versterking van het karakteristieke landschap en erfbeeld van Beerze en vormt een logische en zorgvuldige vertaalslag van deze landschapsvisie naar de huidige situatie. Om mee te werken aan de bestemmingsplan wijziging dient het erf landschappelijk goed ingepast te worden. De zogeheten basismaatregelen worden hieronder onderbouwd en samengevat.

Tevens is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Deze wordt in hoofdstuk 5 onderbouwd en samengevat. Vervolgens worden de landschapsmaatregelen (zowel de basis als de extra kwaliteit-simpuls) weergegeven op één tekening. (pag 12).

Het erf aan de Beerzerweg 26 is van cultuurhistorische waarde en maakt deel uit van het rijksbeschermd dorpsaanzicht van Beerze. Niet alleen de boerderij is behoudenswaardig, maar ook de omliggende schuren dragen bij aan het beeldbepalende en karakteristieke ensemble. Bij de restauratie en renovatie van de gebouwen dient rekening gehouden te worden met de monumentale waarden, zoals vastgelegd in 'de Quickscan Monumentale Waarden van Het Oversticht'. Tevens heeft de Ervenconsulent van 'Het Oversticht' de uitgangspunten weergegeven op een schets. Deze is op pag. 7 weergegeven.

In de nieuwe situatie wordt de kwaliteit van het erf versterkt door het landschappelijk beter in te passen. Uitgangspunten uit het landschapsontwikkelingsplan voor het essenlandschap leggen de nadruk op diversiteit in richtingen en structuurbepalend groen. Dit wordt hier toegepast door nieuwe beplanting, zoals bomen naast de boerderij en fruit- en notenbomen in de tuin. Daarnaast wordt een vogelbosje aangeplant als natuurlijke afscherming, wat de landschappelijke waarde van het erf vergroot en de integratie met het omliggende landschap verbetert.

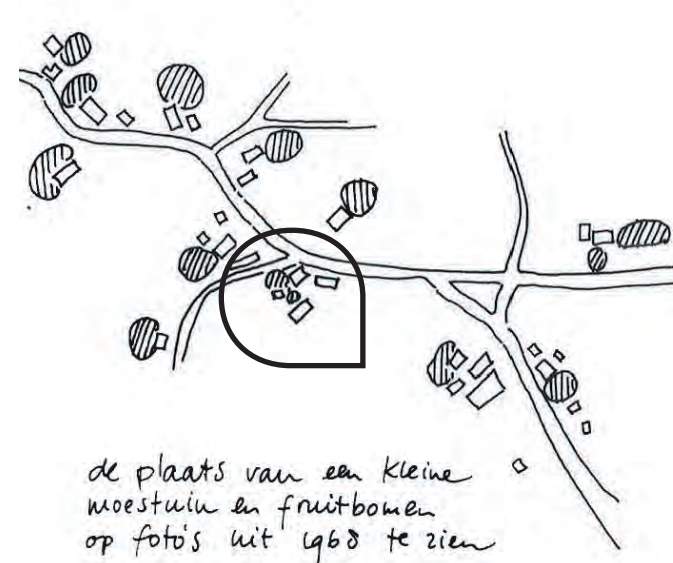
De erven langs de Beerzerweg worden gekenmerkt door verspreide bebouwing, halfopen erfensembles en enkele grote bomen, een patroon dat ook op dit erf wordt voortgezet. De open tuinen bieden zicht op de bebouwing, wat typerend is voor het essenlandschap. De keuze

om geen harde erfgrenzen te creëren, sluit aan bij de openheid die karakteristiek is voor deze omgeving.

Rondom de bestaande boerderij zal een extensieve tuin worden aangelegd die past bij de omgeving. De tuin behoudt een open karakter en wordt niet omkaderd door geschoren hagen. Gebiedsvreemde beplanting, zoals laurier, coniferen of andere exoten, is niet passend en daarom uitgesloten. De verharding dient ingetogen te zijn, bijvoorbeeld met gestabiliseerd gras, keien, gebakken stenen of halfverharding in aardetinten (zoals Achterhoeks padvast of grind). Verlichting in het buitengebied dient spaarzaam en laag aan de grond te worden toegepast om verstoring van de omgeving zoveel mogelijk te beperken

Samenvatting basismaatregelen

- aanplant solitaire bomen op het erf;
- aanplant vogelbosje op het erf;
- aanplant hoogstam fruitbomen.
- open houden van de randen van het erf richting het bouwland en de Beerzerweg.



locatie fruitbomen en moestuin



'voor-' en 'achterzijde' erf

Legenda

- | | |
|--|--|
| 1. Bestaande boerderij | 12. Bestaande beuken |
| 2. Karakteristieke schuur | 13. Bestaande woning |
| 3. Bestaand bakhuis/schuur | 14. Bestaande schuur |
| 4. Boomgaard met hoogstamfruitbomen | 15. Bestaande groentetuin |
| 5. Groentetuin | 16. Bestaande linde |
| 6. Fruitstruiken | 17. Bestaande beukenhaag |
| 7. Extensief bloemenrijk gras met uitgemaide paden | 18. Ingetogen verharding bestaande uit gebakken steen, halfverharding of gestabiliseerd gras |
| 8. Vak bodembedekkers langs boerderij | 19. Aanplant Hollandse linde |
| 9. Aanplant Zomereik | 20. Verharding roeien en inzaaien met gras, eventueel karrespoor naar deur |
| 10. Vogelbosje n.t.d. | 21. Rand erf open houden (indien er een afscheiding gewenst is zo onopvallend mogelijk met bijvoorbeeld houten palen en draad) |
| 11. Aan te planten walnoot | |





5 Kwaliteitsimpuls groene omgeving

Met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen

te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan bedrijven en wonen. (mixlandschap). In dit geval gaat het om een functiewijziging die geen invloed heeft op het oppervlakte bebouwing. Daarnaast is Beerze hoofdzakelijk een woongebied. Rekening houdend met de aard, omvang en locatie van de ontwikkelingen wordt uitgegaan van een ontwikkeling welke aan te merken is als een gebiedseigen.

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaats vinden binnen de bestaande bebouwing. Aangezien het hier om een voormalig agrarisch erf gaat wordt geborgd dat de bebouwing niet meer toe zal nemen. Mede door het feit dat de woonbestemming in een bestaande boerderij komt is de impact op de omgeving beperkt. Het opknappen van de karakteristieke gebouwen en het erf kent zelfs een positieve impact op de omgeving.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Ook is er een maatschappelijk belang. Landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap. Karakteristieke bebouwing wordt opgeknapt waarmee het ook voor de toekomst behouden blijft.

Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Per saldo zullen er compensatiemaatregelen moeten plaatsvinden. Deze bestaat samengevat uit:

Opknappen bestaande boerderij met bijgebouwen naar aanleiding van de 'Quickscan monumentale waarden'. Het monumentale waardevolle dorpsgezicht van Beerze wordt hiermee versterkt. Gekozen is om de varkensstal 'voor' de boerderij saneren.

Daarnaast zal het bouwland (0,5 ha) omgezet worden van intensieve teelt naar een meer passende extensieve teelt. In overleg met Landschap Overijssel kunnen hier oude gewassen als Vlas/Boekweit/ Graan geteeld worden. Belangrijk is dat het bouwland enkel bemest wordt met vaste mest en dat gewasbeschermingsmiddelen uitgesloten zijn.

Legenda

1. Bestaande beuken behouden
2. Bestaande linde behouden
3. Aanplant zomereik - *Quercus robur*
Aanplantmaat 12-14
Totaal 3 stuks met een onderlinge afstand van 6-8 (m)
Eindbeeld is een boomgroep
4. Het perceel gebruiken in samenspraak met Landschap Overijssel (de eigenaar van het aangrenzende bos). Deze oude akker gebruiken voor de teelt van bijvoorbeeld vlas, boekweit, granen of gras. Niet intensief bemesten, maar jaarlijks voorzien van vaste stalmest. Dit bevordert het bodemleven. (ca. 0,5 ha)
5. Aanplant fruitstruiken naar eigen keus. Bijvoorbeeld Frambozen/Bramen/Aalbes/Kruisbes
Dit als natuurlijke erfgras.
6. Aanplant struweel bestaande uit:
Crataegus monogyna - Meidoorn 40%
Crataegus laevigata - Tweestijlige meidoorn 15%
Frangula alnus - Vuilboom 30%
Viburnum opulus - Gelderse roos 10%
Rosa canina - Handsroos 5%

Aanplantmaat 40-60 met 5 stuks/m²
Eindbeeld is een struweel van in totaal 85 m²
7. Aanplant walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 12-14 Totaal 1 stuks
Eindbeeld is een solitaire boom
8. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia x europaea*
Aanplantmaat 14-16 totaal 1 stuks
Eindbeeld is een solitaire boom
9. Verharding rooien en inzaaien met gras, eventueel karrespoor naar deur
10. Stal slopen (78 m²)
11. Aanplant hoogstam fruitbomen, bij voorkeur oude soorten. Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge plantafstand van 6-8 (m). Het eindbeeld is een boomgaard van minimaal 5 bomen. De bomen niet in rij aanplanten maar in losse setting.
12. Restaureren boerderij waarbij de waardevolle kenmerken (omschreven in de Quickscan Monumentale Waarde van 'Het Overzicht') behouden en/of versterkt worden.
13. Restaureren schuur waarbij de waardevolle kenmerken (omschreven in de Quickscan Monumentale Waarde van 'Het Overzicht') behouden en/of versterkt worden.
14. Restaureren bakhuis waarbij de waardevolle kenmerken (omschreven in de Quickscan Monumentale Waarde van 'Het Overzicht') behouden en/of versterkt worden.





oude akker



hoogstam fruitbomen



vogelbosje

A thick, teal-colored wavy line that starts from the top left, curves down and to the right, then loops back up and to the left, ending at the bottom right. It has a slightly textured, hand-drawn appearance.

erf

www.erfontwikkelaar.nl