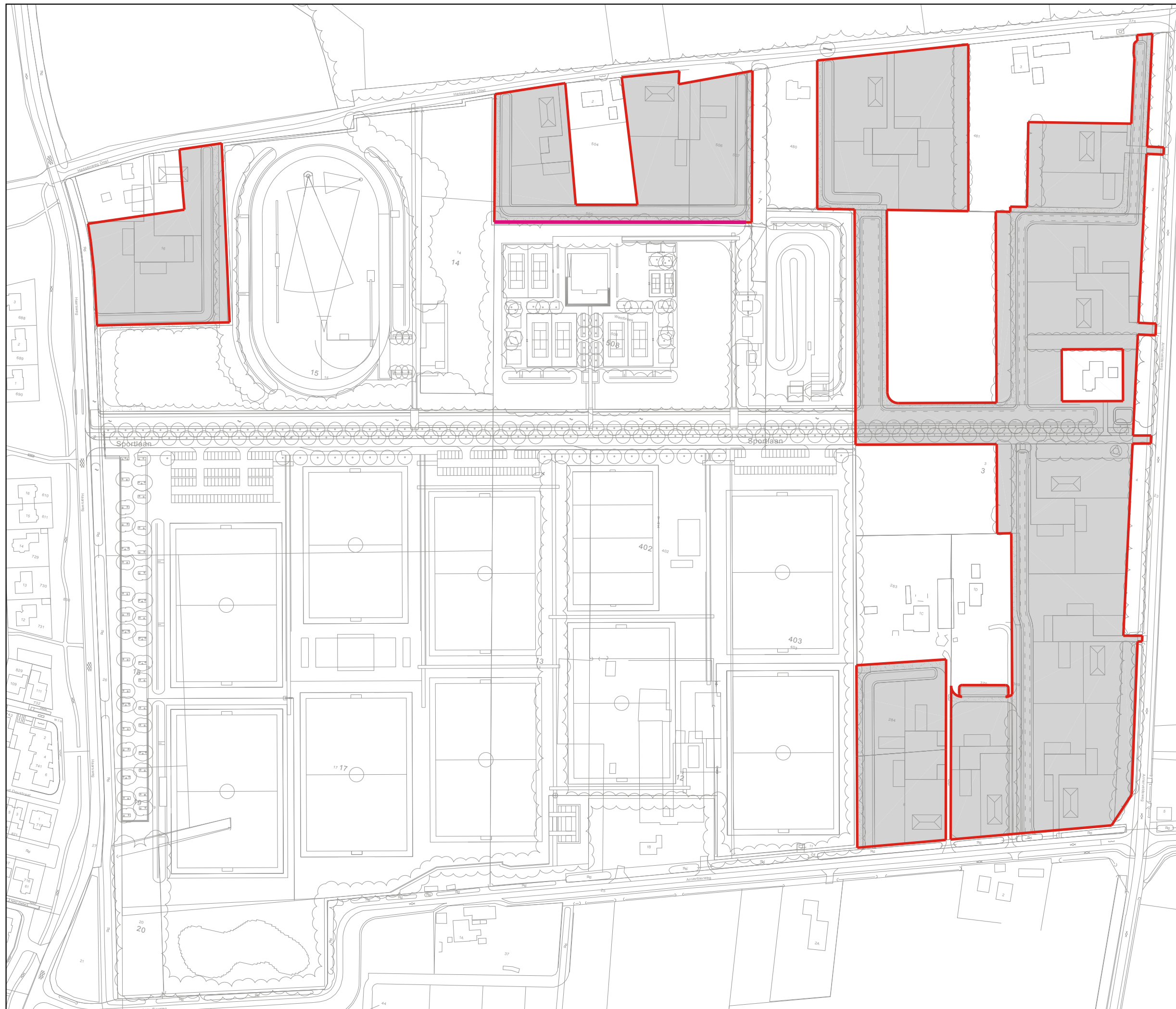
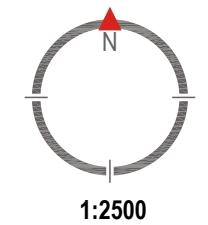


D. BIJLAGEN

1. Kaart exploitatieplanbegrenzing
2. Kaart grondgebruik exploitatieplangebied
3. Kasstroomoverzicht exploitatieplan (fasering uitgaven en inkomsten)



Exploitatiegrens
Geluidwerende voorziening

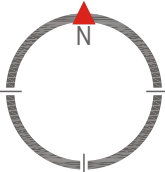


ruimtelijke
denkers
wissing



Exploitatieplan		m²	%
	uitgeefbaar	58.542	62,9%
	verharding	1.255	1,3%
	groen	22.356	24,0%
	water	10.906	11,7%
	totaal	93.059	100,0%

..... Geluidwerende voorziening



1:2500

ruimtelijke
denkers

wissing



Kasstroom overzicht

UITGAVEN	Totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
verwerving	1.535.470-	-	1.535.470-
sloopkosten	-	-	-
milieu en saneren	-	-	-
hoofdinfra	141.301-	-	141.301-
bouw- en woonrijp maken	675.207-	-	675.207-
tijdelijke voorzieningen	-	-	-
natuurontwikkeling	-	-	-
plankosten & VTU	309.038-	123.620-	185.418-
fondsen en verrekeningen	-	-	-
planschade	50.000-	-	50.000-
niet verrekenbare BTW	-	-	-
beheer	-	-	-
overig	44.830-	-	44.830-
Totaal	2.755.846-	123.620-	2.632.225-

INKOMSTEN	Totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
woningbouw	7.811.850	-	7.811.850
bedrijven	-	-	-
kantoren	-	-	-
voorzieningen commercieel	-	-	-
voorzieningen niet commercieel	-	-	-
zorg	-	-	-
bestaand vastgoed	-	-	-
parkeren	-	-	-
tijdelijke huurinkomsten	-	-	-
bijdragen	-	-	-
exploitatiebijdragen	-	-	-
overig	-	-	-
Totaal	7.811.850	-	7.811.850

Kasstroom			
Index uitgaven	70.782-		70.782-
Index inkomsten	-		-
Totale kasstroom geïndexeerd	4.985.222	123.620-	5.108.842

Rente en saldooverloop			
Rente	478.856	-	478.856
SALDO EINDWAARDE	5.464.078	123.620-	
SALDO NETTO CONTANTE WAARDE	3.354.470	positief	

Opdrachtgever	Gemeente Ommen
Project naam	Boerenerven
Versie	4.2
Datum	22-5-2014

Startjaar	2014
Eindjaar	2023
Discontovoet	5,0%

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1.535.470-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40.328-	40.328-	60.644-	-	-	-	-	-	-	-	-
67.521-	67.521-	67.521-	67.521-	67.521-	67.521-	67.521-	67.521-	67.521-	67.521-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41.719-	37.084-	27.813-	18.542-	13.906-	13.906-	9.271-	9.271-	9.271-	4.635-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	25.000-	25.000-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	8.966-	8.966-	8.966-	8.966-	8.966-	-	-	-	-
1.685.038-	169.932-	189.944-	95.028-	90.393-	90.393-	85.758-	76.792-	76.792-	72.156-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
-	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	867.983	-

-	3.399-	7.674-	5.322-	6.494-	7.948-	8.940-	9.277-	10.568-	11.161-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.685.038-	694.652	670.366	767.633	771.096	769.643	773.286	781.915	780.624	784.666	-

6.181-	90.742-	60.546-	30.055-	6.823	45.719	86.487	129.476	175.046	222.829	-
1.814.840-	1.210.929-	601.110-	136.467	914.387	1.729.749	2.589.522	3.500.913	4.456.583	5.464.078	-

