

## Parkeerbalans woon-zorgcentrum 'Lemmers Erve', 27-02-2014

Het bestemmingsplan 'Woon-zorgcomplex Lemmers Erve in Ommen' beoogt de bouw van een woon-zorgcentrum met maximum aantal woon-zorgeenheden van 50 (48 zorgwoningen en twee respijtwoningen). Voor het bepalen van het minimale aantal parkeerplaatsen is het gewoon de ASVV2012 van het CROW te raadplegen. In hoofdstuk 6.3.3.7 worden de parkeerkencijfers per wooneenheid van voor verpleeg- en verzorgingstehuizen gegeven. Deze cijfers worden weergegeven in onderstaande tabel.

| Verpleeg- en verzorgingstehuis                                                                                                                                                                                                         |                                     |      |               |      |                   |      |              |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|---------------|------|-------------------|------|--------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                        | Parkeerkencijfers (per wooneenheid) |      |               |      |                   |      |              |        | aandeel bezoekers |
|                                                                                                                                                                                                                                        | centrum                             |      | schil centrum |      | rest bebouwde kom |      | buitengebied |        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                        | min.                                | max. | min.          | max. | min.              | max. | min.         | max.   |                   |
| zeer sterk stedelijk                                                                                                                                                                                                                   | 0,5                                 | 0,7  | 0,5           | 0,7  | 0,5               | 0,7  | n.v.t.       | n.v.t. | 60%               |
| sterk stedelijk                                                                                                                                                                                                                        | 0,5                                 | 0,7  | 0,5           | 0,7  | 0,5               | 0,7  | n.v.t.       | n.v.t. |                   |
| matig stedelijk                                                                                                                                                                                                                        | 0,5                                 | 0,7  | 0,5           | 0,7  | 0,5               | 0,7  | n.v.t.       | n.v.t. |                   |
| weinig stedelijk                                                                                                                                                                                                                       | 0,5                                 | 0,7  | 0,5           | 0,7  | 0,5               | 0,7  | n.v.t.       | n.v.t. |                   |
| niet stedelijk                                                                                                                                                                                                                         | 0,5                                 | 0,7  | 0,5           | 0,7  | 0,5               | 0,7  | n.v.t.       | n.v.t. |                   |
| <i>Opmerking</i> Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.<br>Parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor personeel. |                                     |      |               |      |                   |      |              |        |                   |

Het woon-zorgcentrum Lemmers Erve ligt in het buitengebied van Ommen, nabij de zuidelijke woonwijken van Ommen. Voor het buitengebied worden geen parkeerkencijfers gegeven, waardoor de cijfers uit de categorie 'rest bebouwde kom' worden gebruikt om het minimum aantal parkeerplaatsen te bepalen.

Het woon-zorgcentrum bestaat uit 50 woon-zorgeenheden. Het parkeerkencijfer voor deze functie bedraagt minimaal 0,5 en maximaal 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid. Dit betekent dat er tussen de 25 en 35 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

In het ruimtelijk kwaliteitsplan van Copijn Tuin- en Landschapsarchitecten is in het westelijk deel van het plangebied een parkeerterrein gesitueerd met ruimte voor 40 parkeerplaatsen. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan het minimale aantal parkeerplaatsen en is sprake van voldoende marge.