

Landgoed "De Stekkenkamp"
De heer en mevrouw Bruins-Lemmers
Beerzerweg 2
7731 PA OMMEN

Kenmerk : 120443-CR/BS/15.141
Betreft : haalbaarheidsonderzoek Project "Lemmers Erve"

Wezep, 24 november 2014

Geachte heer en mevrouw Bruins-Lemmers,

U heeft ons verzocht om een bedrijfseconomisch haalbaarheidsonderzoek te verrichten naar de exploitatie van het project "Lemmers Erve" binnen uw landgoed. Hieromtrent hebben wij u op 19 november 2014 gerapporteerd.

In de bijlage bij deze brief treft u de recapitulatie van de exploitatieprognose van uw landgoed over de jaren 2014 tot en met 2024 aan.

We bevestigen hierbij, dat de nieuwbouw binnen het project "Lemmers Erve" economisch eigendom zal zijn van de belegger. De belegger zal voor het gebruik van de grond waarop het project zal worden gerealiseerd een erfpachtcanon betalen.
Deze belegger zal dan ook de kosten van toekomstig onderhoud dragen en daarvoor voorzieningen dienen te treffen. Deze reserveringen voor onderhoud treft u dan ook niet aan in de kostenopstelling.

In de berekeningen hebben wij geen rekening gehouden met een eventuele inflatie. De economische vooruitzichten zijn thans zodanig, dat van inflatie in de eerstkomende jaren weinig of geen sprake zal zijn. Ook al omdat de kosten en de opbrengsten van het landgoed, en van het project "Lemmers Erve" in het bijzonder, in gelijke mate zullen fluctueren hebben wij in de exploitatieprognose geen rekening gehouden met toekomstige prijsontwikkelingen.

Wij hebben onze berekeningen in de prognose gebaseerd op de werkelijke cijfers tot en met heden.

Wij menen u hiermee naar behoren te hebben gerapporteerd.

Hoogachtend,

Knol Roos & Co, Accountancy


C.R. Roos

Landgoed "De Stekkenkamp" te Ommen

Recapitulatie exploitatieprognose over de jaren 2014 – 2024 (x € 1.000)

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>totaal</u>
A. <u>Totale lasten</u>												
A1. Lasten vastgoed	132	122	127	127	140	127	135	121	123	113	113	1.380
A2. Lasten beheer en onderhoud gronden	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	715
A3. Overige lasten	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>726</u>
	263	253	258	258	271	258	266	252	254	244	244	2.821
B. <u>Totale baten</u>												
B1. Inkomsten uit vastgoed	107	110	110	110	110	110	110	116	122	122	122	1.249
B2. Inkomsten uit gronden	8	8	8	33	108	108	108	108	108	108	108	813
B3. Subsidie:												
- toeslagrechten	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	44
- SNL subsidie	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>121</u>
	130	133	133	158	233	233	233	239	245	245	245	2.227
<u>Saldo lasten - baten</u>	-133	-120	-125	-100	-38	-25	-33	-13	-9	1	1	-594