

Buro Hoogstraat
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Uitbreiding Stoevelaar Machinery B.V.
Stegeren, gemeente Ommen

Opdrachtgever: Stoevelaar Machinery BV

Projectcode: OCB00113

Project: Ommen BP uitbreiding Stoevelaar Machinery BV Stegeren

Datum: maandag 13 september 2013

Status: Definitief

Referentie: OCB00113\130715_151227_Ruimtelijk kwaliteitsplan

Naam	Paraaf	Datum
JOOSTW		Vrijdag 21 februari 2014

Inhoudopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging van het plangebied	3
1.3 Ontwikkelingen	4
1.4 Leeswijzer	5
2. Beleid	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Omgevingsvisie Overijssel	6
2.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving	9
2.4 Gemeentelijk omgevingsplan Ommen	10
2.5 Landschapsontwikkelingsplan Ommen	11
2.6 Conclusie	11
3. Ruimtelijke analyse	13
3.1 Inleiding	13
3.2 Topografie 1850	13
3.3 Huidige situatie	13
3.4 Conclusie	15
4. Landschappelijke inpassing	16
4.1 Uitgangspunten	16
4.2 Landschappelijk inpassingsplan	16
4.3 Beplantingsplan	18
Bijlage 1: Inrichtingsplan	21
Bijlage 2: Beplantingsplan	22

1. Inleiding

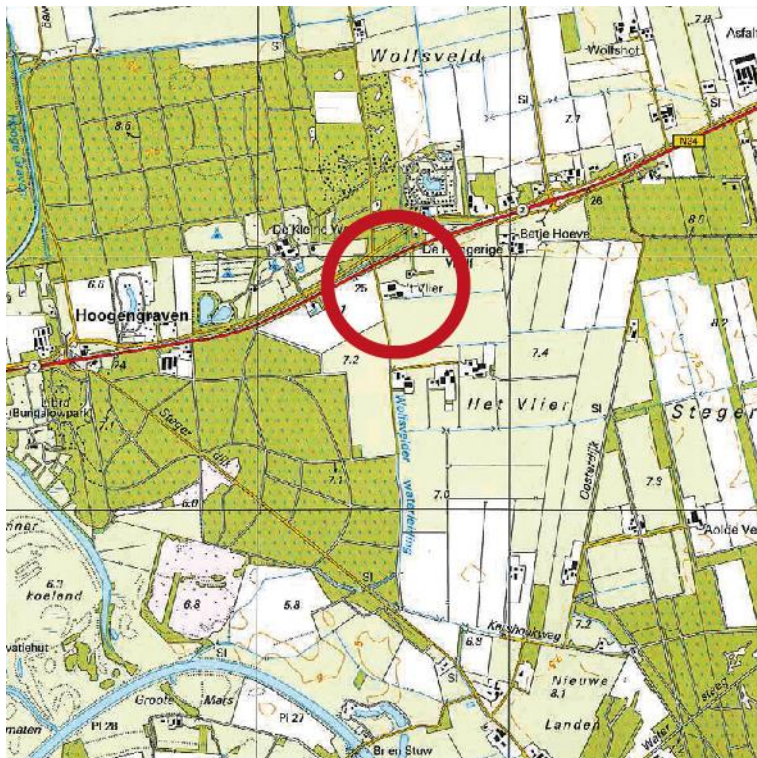
1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande werkplaats op zijn erf uit te breiden en de woning die vlak ten noorden van het bedrijf staat op termijn af te breken en te verplaatsen richting de Coevorderweg. Om deze plannen landschappelijk in te passen heeft de gemeente Ommen een ruimtelijk kwaliteitsplan gevraagd. De kern van dit plan wordt gevormd door een inrichtings- en landschapsplan voor het plangebied. Deze plannen zijn gebaseerd op de provinciale Omgevingsvisie van Overijssel, het gemeentelijk beleid van Ommen en een beknopte ruimtelijke analyse van het plangebied en omgeving.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Ommen, circa vijf kilometer ten oosten van de dorpskern van Ommen, aan de Wolfsveldseweg 1a in Stegeren. Het bedrijf ligt in de noordoost hoek van een open en rationeel verkaveld landbouwgebied dat wordt omgeven door grootschalige (verblijfs)recreatieve terreinen en bospercelen. In het zuiden grenst dit landbouwgebied aan het stroomgebied van de Vecht.

Het plangebied wordt omgeven door gras-/bouwland. De noordoostgrens bestaat uit een forse houtsingel, die aansluit op de wegbeplanting langs de Coevorderweg en de boscomplexen ten noorden van de weg.



Ligging van het plangebied, aangegeven op de topografische kaart.

Het plangebied bestaat uit een voormalig agrarisch erf dat in de loop van de decennia is omgebouwd naar de huidige functie: assembleren van machines voor de land- en bosbouw. In eerste instantie zijn hiervoor de agrarische bedrijfsgebouwen aangepast. Met ontwikkeling

van het bedrijf is hier achter een werkplaats gerealiseerd. Verder is het terrein geheel verhard.

Op het terrein staan twee woningen. Voor aan de Wolfveldseweg staat de voormalige agrarische bedrijfswoning, die nu ook als zodanig in gebruik is. Net ten noorden van het voormalige erf staat een tweede woning. Tussen het erf en de deze woning ligt deels landbouwgrond.

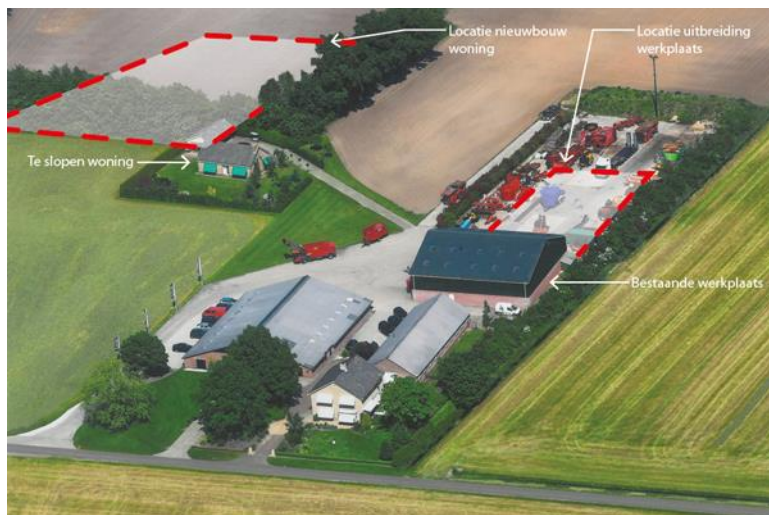


Overzichtsfoto van het plangebied. Centraal op het terrein staat de uit te breiden werkplaats en links tegen de houtsingel de te slopen woning.

Aan de zuid- en oostzijde is het erf geheel omgeven door een forse houtsingel die de activiteiten op het erf afschermt van het omliggende open landschap. De tweede woning staat tegen forse houtsingel, die aansluit op bomenrij langs de Coevorderweg en de bosgebieden ten noorden van deze weg. Deze houtsingel bestaat uit uitontwikkelde eiken met onderbegroeiing.

1.3 Ontwikkelingen

In het plangebied vinden twee ontwikkelingen plaats. Ten eerste wordt de bestaande werkplaats in oostelijke richting uitgebreid en de verharding voor de werkplaats vergroot. Ten tweede wordt de woning ten noorden van het erf afgebroken en wordt er achter de bestaande houtsingel een nieuwe woning gebouwd.



De locaties waar de ontwikkelingen zich voordoen weergegeven op de overzichtsfoto.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het geldende beleid van de provincie Overijssel en de gemeente Ommen beschreven. In hoofdstuk 3 wordt aan de hand van een aantal tekeningen de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en omgeving geanalyseerd. In het laatste hoofdstuk wordt op basis van het beleid en de analyse een schetsplan voor de inrichting van het erf gepresenteerd.

2. Beleid

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het relevante ruimtelijke beleid besproken. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een conclusie ten aanzien van de aspecten die van belang zijn voor de landschappelijke inpassing van de ontwikkelingen.

2.2 Omgevingsvisie Overijssel

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag

Ter plekke van het erf geldt voor deze laag het gebiedskenmerk 'Beekdalen en natte laagtes'. Dit gebied wordt gekenmerkt door het natte karakter van het Overijsselse zandlandschap. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. De vlaktes kennen een dynamisch landschap met een open karakter en hogere randen.

De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend. Tevens is de ambitie afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beeksysteem als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen.



Natuurlijke laag: 'Beekdalen en natte laagtes' en 'Dekzandvlakte/rug'.

Ter plekke van de locatie van de nieuwe woning geldt het gebiedskenmerk 'Dekzandvlakte/rug'. Dit gebied wordt gekenmerkt door een reliëfrijk, door de wind gevormd,

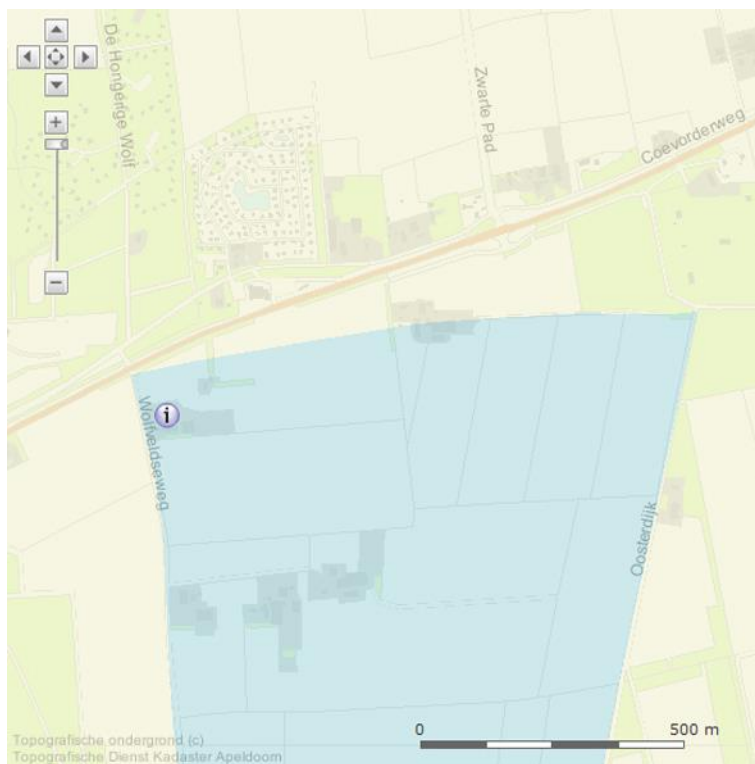
zandlandschap met relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Voor het plangebied geldt voor de Laag van het agrarisch cultuurlandschap het gebiedskenmerk ‘Maten- en flierenlandschap’. Dit landschap wordt gekenmerkt als een laaggelegen kleinschalig landschap dat zich in de natuurlijke laagten heeft ontwikkeld. Langs de ontwateringsloten haaks op de beek werd vaak hakhout aangeplant. Dit kleinschalig landschap langs beken en in laagten kende veel variatie in ruimtelijke opbouw: de open ruimte van de watergang, de coulissen van hakhoutstruweel, de open kamers van de hooi- en weilanden, met hier en daar een broekbos op de nattere plekken. Het Maten- en Flierenlandschap is veelal de contramal van het essenlandschap en het oude hoevenlandschap en was daar functioneel aan verbonden.

De ambitie is dit landschapstype weer herkenbaar te maken. De nog gave delen verdienen een intensief op cultuurhistorische waarden gerichte inrichting en beheer. Voor de andere delen is het aanzetten van de randen, het beleefbaar maken van het waterrijke karakter, de continuïteit van het landschap het uitgangspunt.



Laag van het agrarisch cultuurlandschap: ‘Maten- en flierenlandschap’.

Stedelijke laag

Deze laag is voor het plangebied niet van toepassing.

Lust- en leisurelaag

Ter plekke van het plangebied geldt het gebiedskenmerk ‘Donkerte’. De donkere gebieden zijn een indicatie van de ‘buitengebieden’ van Overijssel: de natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. Het zijn de relatief ‘luwe’ dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk.

De ambitie is de huidige ‘donkere’ gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met het aanbrengen van verlichting. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de ‘lichte’ gebieden.

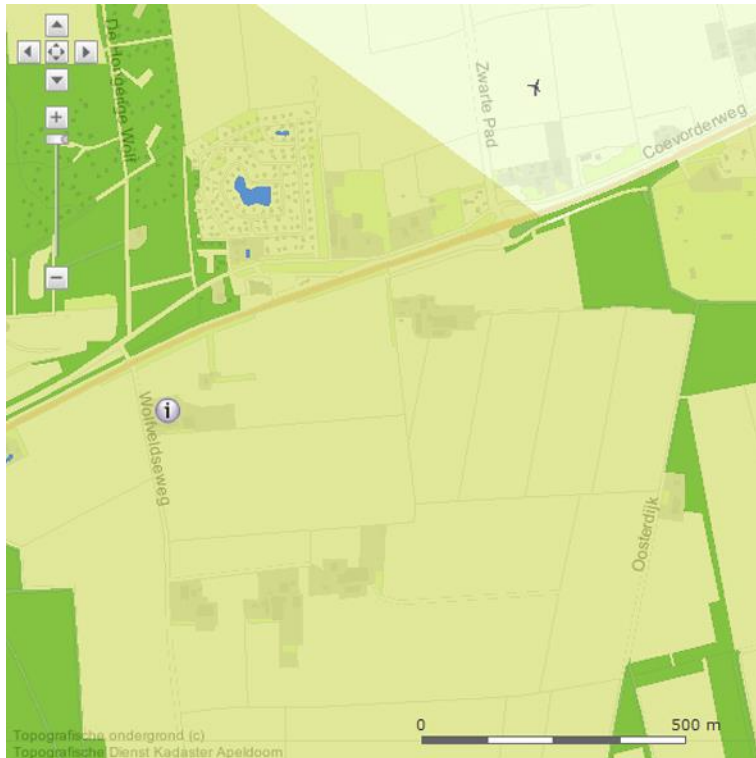


Lust- en leisurelaag: ‘Donkerte’.

Ontwikkelingsperspectief

Voor het plangebied geldt het ontwikkelingsperspectief ‘Buitengebied: accent veelzijdige gebruiksruijnte’. In dit ontwikkelingsperspectief is sprake van verweving van functies. Aan de ene kant melkveehouderij en akkerbouw als belangrijke vorm van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

In dit perspectief heeft de provincie de ambitie de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw, maar ook van andere sectoren zoals recreatie, nog nadrukkelijker verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen. Grootschalige landbouw krijgt ook hier de ruimte, maar de inpassing in kleinschalige landschappen vraagt om heldere gebruiksregels.



Ontwikkelingsperspectief: 'Buitengebied: accent veelzijdige gebruiksruimte'.

2.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Inleiding

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie is het eerdere detailkader van de provincie van Rood-voor-rood, Rood-voor-groen en Nieuwe landgoederen vervallen. Daarvoor in de plaats is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving geïntroduceerd als nieuw kwaliteitsinstrument.

Toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

In de Omgevingsvisie, de Omgevingsverordening en de toelichting daarop is al een aantal categorieën van ontwikkelingen genoemd, waarvoor in principe de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing is. Die categorieën vormen de basis voor dit werkboek. De hoofdingeling is ingestoken vanuit het primaire doel van de ontwikkeling: kwaliteitsverbetering en/of ontwikkelingsruimte. De voorgenomen ontwikkeling wordt ingestoken vanuit de wens ontwikkelingsruimte te geven aan de uitbreiding van het bedrijf.

De KGO wordt toegepast als er naast de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties nodig zijn. In het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving worden diverse categorieën genoemd waarvoor dat principe geldt:

- voor ontwikkelingen die primair gericht zijn op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zoals Rood-voor-groen op bestaande landgoederen, Nieuwe landgoederen, Knooperven en Rood-voor-rood;
- voor nieuwvestiging of grootschalige uitbreiding van verblijfsrecreatie, agrarische en niet-agrarische bedrijven;
- voor nieuwe woningen, nieuwe functies op vrijkomende agrarische bedrijven en voor intensieve agrarische teelten zoals boomkwekerij en ondersteunend glas.

Toetsing aan de principes Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Aan de hand van de aspecten functionaliteit, verschijningsvorm, gebiedskwaliteiten en ontwikkelingsperspectieven (conform het werkboek Kwaliteitsimpuls Groen Omgeving) wordt

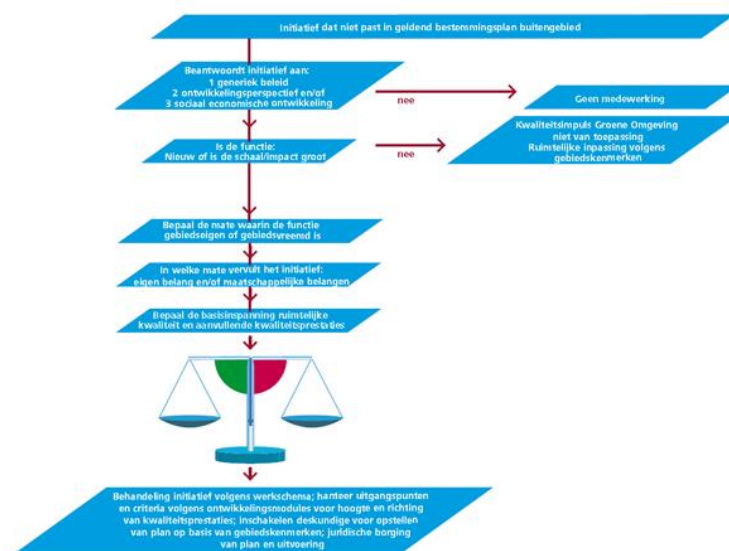
bepaald of de voorgenomen ontwikkeling grootschalig is en of het KGO als gevolg daarvan van toepassing is.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaande aan land- en bosbouw verbonden bedrijf. De ontwikkeling is, gezien de aard van de omgeving, als een gebiedseigen ontwikkeling te karakteriseren.

De uitbreiding van de werkplaats vindt in zijn geheel plaats op het bestaand erf van het bedrijf en aansluitend aan de bestaande bebouwing. Het deel van het erf waar de uitbreiding plaatsvindt is in de huidige situatie omgeven door een singel. Als gevolg van de uitbreiding wordt de huidige bouwhoogte van de werkplaats met circa 2 meter verhoogd tot 13,2 meter. Deze bouwhoogte staat in verhouding tot de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen van agrarische bedrijven, deze bedraagt volgens het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Ommen maximaal 12 meter. Ook de uitstraling van de werkplaats sluit aan bij een agrarisch bedrijfsgebouw.

De omgeving van het plangebied is een rationeel verkaveld landbouwgebied. Centraal in het gebied liggen een aantal agrarische bedrijven. Het landschap heeft een open karakter. De uitbreiding van de werkplaats schaadt deze gebiedskwaliteiten niet.

Voor het plangebied geldt het ontwikkelingsperspectief 'Buitengebied: accent veelzijdige gebruiksruimte'. In dit ontwikkelingsperspectief is sprake van verweving van functies: aan de ene kant de landbouw en aan de andere kant landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid als belangrijke functies. De uitbreiding van de werkplaats past binnen het ontwikkelingsperspectief.



Processchema Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Als gevolg van het bovenstaande is de voorgenomen ontwikkeling niet te beschouwen als een grootschalige uitbreiding. Hiermee is een aanvullende inspanning op basis van het KGO niet van toepassing en kan worden volstaan met een basisinspanning. Verderop in dit ruimtelijk kwaliteitsplan wordt beschreven hoe invulling wordt gegeven aan de basisinspanning voor de landschappelijke inpassing van de voorgenomen ontwikkeling.

2.4 Gemeentelijk omgevingsplan Ommen

In het Gemeentelijk omgevingsplan (GOP) wordt het plangebied geschaard onder het 'jonger ontginningslandschap', met als landschapstype 'flierenlandschap'. Ommen wil de differentiatie in het landschap en de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden en kwaliteiten van het buitengebied behouden en versterken. Tegelijkertijd wil de

gemeente in haar buitengebied de ontwikkelingen in de landbouw, het beheer van landgoederen en recreatiebedrijven niet op slot zetten. Daarvoor is het belang van deze partijen voor de economische ontwikkeling van de gemeente, maar ook als belangrijke drager van het landschap, te groot.

2.5 Landschapsontwikkelingsplan Ommen

In het landschapsontwikkelingsplan (LOP) wordt het plangebied geschaard onder het 'vlierenlandschap'. Dit landschapstype wordt gekarakteriseerd door:

- openheid met beplanting langs wegen en op erven;
- weinig reliëf;
- smalle, lange kavels, veelal onbeplant;
- een nat gebied, terug te zien aan de vele sloten;
- verspreide bebouwing.

In het toekomstbeeld voor de landschapsstructuur van het vlierenlandschap bestaan deze gebieden uit open agrarisch landschap met verdichting langs de randen van bossen en beplante wegen. Het karakteristieke kavelpatroon is onbeplant en draagt bij aan de openheid van de gebieden. Agrarische erven zijn ingericht met streekeigen beplanting en liggen als groene enclaves in het landschap.

2.6 Conclusie

Conclusie voorgenomen ontwikkeling in relatie tot het beleid

Het bedrijf aan de Wolfveldseweg verleend diensten aan de land- en bosbouwsector, met name gericht op de assemblage en het onderhoud van machines en voertuigen voor de bewerking van land- en bosbouwproducten. In het ontwikkelingsperspectief 'Buitengebied: accent veelzijdige gebruiksruimte' uit de provinciale Omgevingsvisie wordt naast agrarische activiteiten ruimte geboden recreatie, wonen en andere bedrijfsmatige activiteiten. De activiteiten van het bedrijf vallen in de laatste categorie, maar zijn gezien hun producten en hun afzetmarkt sterk verbonden met de agrarische sector.

In het Gemeentelijk Omgevingsplan wordt enerzijds ingezet op het behoud van landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden van het buitengebied. Anderzijds moet dit er niet toe leiden dat geen ontwikkelingen in het buitengebied meer kunnen plaatsvinden. Het bedrijf is van oudsher sterk verbonden met agrarische activiteiten in het buitengebied. Uitbreiding van het bedrijf is dan ook passend binnen het GOP en kan worden ingezet als belangrijke drager voor landschappelijk ontwikkeling.

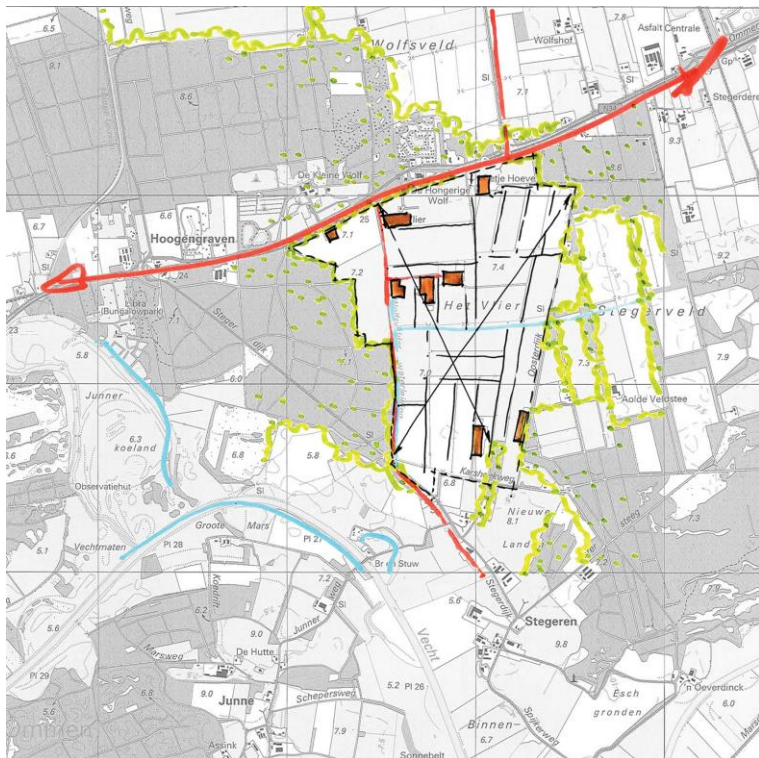
Conclusie m.b.t. de belangrijkste kenmerken van het landschap

Vanuit de provinciale gebiedskenmerken en het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan zijn er een aantal kenmerken geformuleerd die van belang zijn voor het inrichtingsplan voor erf:

- zichtbaarheid van water als sturend element;
- natuurlijke verschillen tussen laag/hoog en nat/droog (maten- en vlieren/dekzandvlakte/rug) zichtbaar maken;
- verschillen in openheid vanaf de randen naar binnen;
- verdichting langs de randen;
- erven als groene (beplante) eilanden in een open agrarisch landschap.

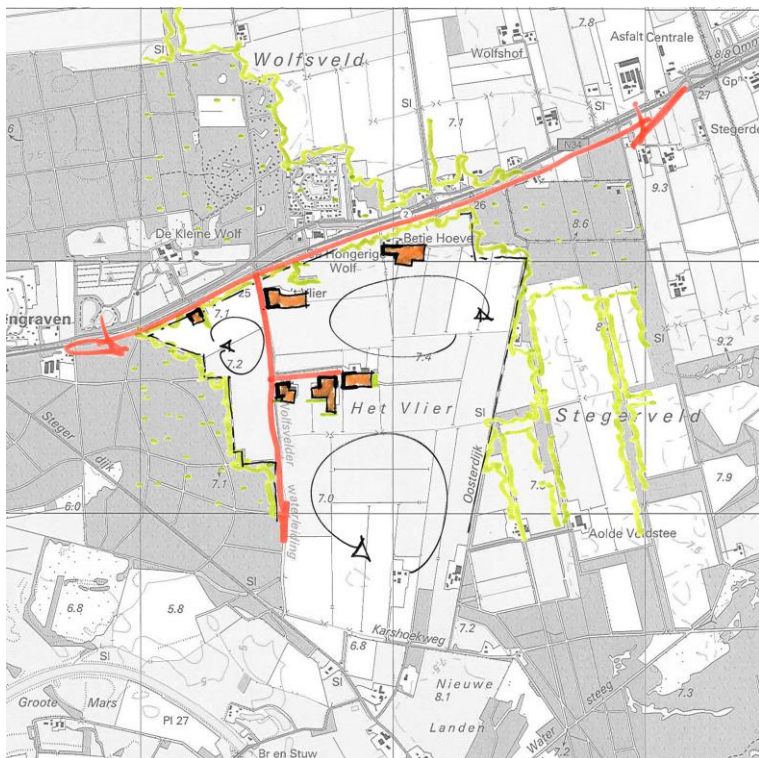
Met name de laatste vier kenmerken vormen belangrijke ingrediënten voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. De voorgenomen ontwikkeling grijpt niet in op de

waterstructuur van het gebied. Vlak ten noorden van het erf van het bedrijf wordt het landschap aangeduid als 'dekzandvlakte en ruggen', terwijl het erf zelf ligt in het 'maten- en flierenlandschap'. Het verschil in deze landschapstypen dient naar voren te komen in het inpassingsplan, onder meer door in te spelen op verschillen in openheid en de keuze voor het plantmateriaal. In hoofdstuk 4 wordt dit inpassingsplan nader beschreven.



Ligging van Het Vlier tussen de beboste 'velden' (de tekening is noordgericht).

Langs de westgrens van het gebied ligt de Wolfsvelder Waterleiding, die loopt van het hoger gelegen Wolfsveld in zuidelijke richting naar de Vecht. Centraal in het gebied loopt een watergang vanuit Stegerveld in westelijke richting naar de Wolfsvelder Waterleiding. De strokenverkaveling watert af naar de Wolfsvelder Waterleiding.



Verdichting van de noordelijke rand van 'Het Vlier' (de tekening is noordgericht).

Het plangebied ligt in de noordwest hoek van 'Het Vlier'. De noordrand van het gebied is in vergelijking tot de overige delen van het gebied kleinschaliger. De Coevorderweg is aan weerszijden beplant met forse bomenrijen met onderbegroeiing. Vanuit deze bomenrij steken er op een aantal punten boomsingels het open landbouwgebied in. Langs de Coevorderweg liggen, ten oosten en westen van het plangebied, twee erven. De bebouwing en de erfbeplanting zorgen ervoor dat de schaal van het landschap langs de noordelijke rand verder wordt verkleind.



Verschillen in openheid rondom het plangebied (de tekening is noordgericht).

Rondom het plangebied liggen open ruimtes met verschillende afmetingen. Tussen het plangebied en de Coevorderweg is de ruimte het kleinst. In zuidelijke richting wordt de openheid steeds groter. Zichtlijnen zorgen voor visuele verbindingen tussen deze open ruimtes en dat de verschillende ruimtelijke eenheden (open ruimtes, erven) niet 'aan elkaar plakken'.

3.4 Conclusie

De ruimtelijke analyse komen een aantal kenmerken naar voren die als uitgangspunt genomen kunnen worden bij het maken van een inrichtingsplan voor het erf. Deze kenmerken zijn:

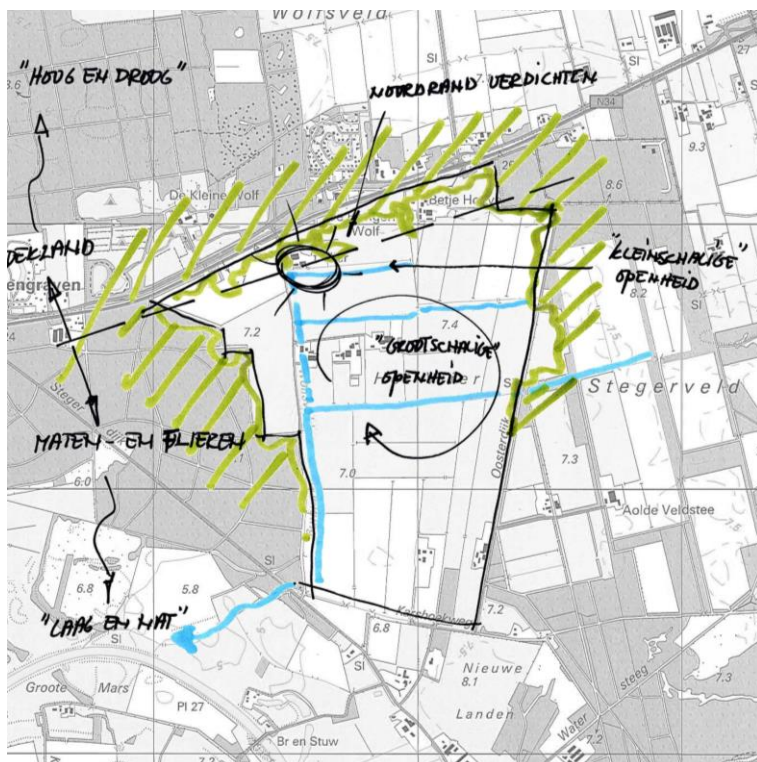
- groot contrast tussen Het Vlier en de omliggende 'velden';
- in zuidelijke richting wordt het gebied natter;
- de noordrand bestaat uit een opeenvolging van open ruimtes in combinatie met erven en singels.

4. Landschappelijke inpassing

4.1 Uitgangspunten

Uit het beleid en de ruimtelijke analyse komen een aantal uitgangspunten voor het ontwerp van de landschappelijke inpassing naar voren:

- handhaven van het contrast in openheid tussen 'Het Vlier' en de omliggende 'velden';
- zichtbaar maken van de verschillen tussen landschapstypen 'maten- en flieren' (laag en nat) en dekzandvlakte/rug (hoog en droog);
- benadrukken van erven als groene enclaves in de open ruimte;
- handhaven van opeenvolging van open ruimtes in de noordrand van 'Het Vlier';
- voorkomen dat de openruimtes dichtslibben.



Uitgangspunten voor het ontwerp voor landschappelijke inpassing (de tekening is noordgericht).

4.2 Landschappelijk inpassingsplan

Het initiatief bestaat uit twee onderdelen. Ten eerste wordt de bestaande werkplaats in oostelijke richting uitgebreid. Het verharde terrein voor de werkplaats wordt uitgebreid, zodat er voldoende ruimte wordt gecreëerd voor het manoeuvreren met een vrachtwagen of landbouwwerktuig. Om de impact van de nieuwe werkplaats op het landschap te beperken wordt de bestaande houtsingel rondom het erf van het bedrijf aan de noordzijde in oost-westrichting tot de gevel van de uitbreiding van de werkplaats verlengd en aangevuld. De werkplaats en het verharde terrein erachter wordt hierdoor voor een belangrijk deel aan het oog onttrokken. Voor de uitbreiding van de houtsingel worden 'natte' soorten als wilgen els gebruikt.

Ten tweede wordt de woning die ten noorden van het bedrijf staat gesloopt en vervangen door een nieuwe. Door de uitbreiding van de werkplaats komt de bestaande woning binnen de

hindercirkel van de werkplaats te liggen. De nieuwe woning wordt zodanig geplaatst dat wordt voldaan aan de ligging buiten de hindercirkel van de werkplaats. De nieuwe woning wordt als het ware 'in de houtwal' gerealiseerd en georiënteerd op de Wolfveldseweg. Het nieuwe erf wordt ontsloten op de Coevorderweg door gebruik te maken van een bestaande inrit vlak ten westen van de houtwal. De inrit wordt aan de westzijde geflankeerd door een haag, waardoor het visueel onderdeel wordt van de houtwal.



Schetsplan de landschappelijke inpassing van het erf (de tekening is noordgericht).

Om een ruimtelijke koppeling tussen het erf van het bedrijf en het nieuwe woonerf tot stand te brengen wordt in het verlengde van het west-oost lopende deel van de houtwal een rij met eiken zonder onderbegroeiing aangeplant. De eiken wordt zo geplaatst dat een zichtlijn vanaf de entree tot het erf de opeenvolging van open ruimtes in stand blijft. De nieuwe bomenrij heeft een open karakter, zodat de ruimte bij de kruising Coevorderweg/Wolfveldseweg niet dichtsluit en de opeenvolging van open ruimtes gehandhaafd blijft. Tussen de eiken door is, vanaf het kruispunt Coevorderweg/Wolfveldseweg, het bedrijf zichtbaar. Langs de bomenrij loopt een pad dat het bedrijf verbindt met de nieuwe woning.

4.3 Beplantingsplan

In dit hoofdstuk wordt het beplantingsplan voor de landschappelijke inpassing van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Het beplantingsplan bestaat uit een tekening en een tabel. Op de tekening worden met nummers de verschillende landschapselementen aangeduid. In de tabel worden per landschapselement de aan te planten soorten met de bijbehorende maten benoemd. In een beknopte beschrijving wordt voor elk landschapselement het plantverband en de wijze van aanplant beschreven.

Het voorgestelde beplantingsplan is opgesteld om een adequate landschappelijke inpassing van de ontwikkelingen te realiseren. Conform de beschrijving van het provinciale beleid voor de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving vallen de uitbreiding en aanvulling van de houtsingel rondom het bedrijf [1/2], aanleg van de houtwal [3a/3b], de aanplant van het bosperceel [4], de haag langs de toegangsweg tot de woning [5] en de bomenrij [6] onder de basisinspanning ten behoeve van het verkrijgen van een goede ruimtelijke kwaliteit.



Beplantingsplan met de genummerde landschapselementen (de tekening is noordgericht).

	Landschapselement	Soorten	Maten	Oppervlakte/lengte
1	Nieuwe singel	Zwarte Els (<i>Alnus glutinosa</i>)	Gev. Spil 175/200	203 m2
		Eénstijlige meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	100/125	
		Zwarte bes (<i>Ribes nigrum</i>)	5/8 tak	
		Grauwe wilg (<i>Salix cinerea</i>)	100/125	
		Hondroos (<i>Rosa canina</i>)	60/100	
2	Bestaande singel, aanvullen	Zwarte Els (<i>Alnus glutinosa</i>)	Gev. Spil 175/200	957 m2
		Eénstijlige meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	100/125	
		Zwarte bes (<i>Ribes nigrum</i>)	5/8 tak	
		Grauwe wilg (<i>Salix cinerea</i>)	100/125	
		Hondroos (<i>Rosa canina</i>)	60/100	
		Ruwe berk (<i>Betula pendula</i>)	Omvang 16/18 cm	
		Grauwe abeel (<i>Populus canescens</i>)	Omvang 16/18 cm	
3a	Houtwal	Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Omvang 10/12 cm	692 m2
		Wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	hoogte 150/200 cm	
		Krentenboompje (<i>Amelanchier lamarckii</i>)		
		Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)		
		Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>)		
3b	Houtwal	Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Omvang 10/12 cm	555 m2
		Wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	hoogte 150/200 cm	
		Krentenboompje (<i>Amelanchier lamarckii</i>)		
		Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)		
		Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>)		
4	Bosperceel	Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Omvang 10/12 cm	3.372 m2
		Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	hoogte 150/200 cm	
		Wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)		
		Krentenboompje (<i>Amelanchier lamarckii</i>)		
		Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>)		
5	Haag	Eénstijlige meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	Hoogte 100/150 cm	80 m
		Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)		
6	Bomenrij	Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Omvang 14/16 cm	85 m
7	Solitaire boom erf	Walnoot (<i>Juglans regia</i>)	Omvang 12/14 cm	

Tabel met per landschapselement de aan te planten soorten.

1./2. Houtsingel (nieuw aan te planten deel en bestaande deel)

De houtsingel ligt in het relatief natte deel van het plangebied. Om deze reden is gekozen voor 'natte soorten' als Els en Wilg. Voor meidoorn is gekozen om de samenhang tussen de singel rondom het bedrijfserf en de haag (zie 5) voor het woonerf te benadrukken. In het nieuw aan te planten deel van de singel (1) wordt een plantverband aangehouden van 1,50 bij 1,50 meter, waarbij de planten in groepen van minimaal 5 en maximaal 15 bij elkaar worden geplant. Voor het aan te vullen deel van de singel (2) wordt er naar gestreefd het beeld aan te laten sluiten bij 1. De bestaande singel zal worden aangevuld met soorten uit 1. Om voldoende hoogte te creëren zodat de achtergevel van de werkplaats vanaf de Wolfveldseweg aan het oog wordt onttrokken worden een aantal bomen toegevoegd aan het deel van de singel dat haaks op de weg staat. Er is gekozen voor een menging van Ruwe berk en Grauwe abeel, omdat deze passen bij de toegepaste onderbegroeiing. De bomen worden vanaf de achtergevel van het kantoor aangeplant met een plantafstand van circa 10 meter.

3a./3b. Houtwal

De houtwal staat op het hogere en relatief droge deel van het plangebied. Om deze reden is ervoor gekozen 'droge soorten' toe te passen als Zomereik, Wilde lijsterbes en Gewone vlier. Hiermee wordt aangesloten bij de beplanting langs de Coevorderweg en de bestaande houtwal. De Zomereiken worden in het noord-zuiddeel van de houtwal in een dubbele rij in driehoeksverband aangeplant met een plantafstand van circa 10 meter. In het oost-westdeel worden de Zomereiken in een enkele rij aangeplant. De onderbegroeiing van Wilde lijsterbes, Krentenboompje, Hazelaar en Gewone vlier worden in een evenredige verdeling tussen de bomen geplant met een plantafstand van circa 2 meter.

4. Bosperceel

Het bosperceel ligt net als de houtwal op het hogere en relatief droge deel van het plangebied. Aan de toe te passen soorten is de Beuk toegevoegd en de Hazelaar als onderbegroeiing verwijderd. De onderbegroeiing dient met name langs de oostrand van het bosperceel in een evenredige verdeling aangeplant te worden met een plantafstand van circa 2 meter, zodat een dichte bosrand kan ontstaan die vergelijkbaar met de houtwal. De Zomereik wordt in het verlengde van noord-zuiddeel van de houtwal in een dubbele rij in driehoeksverband aangeplant met een plantafstand van circa 10 meter. Het centrale deel van het bosperceel wordt beplant met Beuk. Op deze manier gaan de houtwal en het bosperceel een ruimtelijk herkenbare eenheid vormen met nuanceverschillen in open en dichte beplanting.

5. Haag

De haag wordt langs de inrit tot het woonerf in driehoeksverband aangeplant met een breedte van circa 1 meter, een hoogte tussen 100 en 150 centimeter en een plantafstand van 20 tot 25 centimeter. De haag zorgt voor een scheiding tussen het woonerf en de agrarische grond in de hoek van de Coevorderweg en de Wolfveldseweg. In soortkeuze wordt gestreefd naar samenhang met de singel rondom het bedrijfserf. Deze samenhang komt met name tot uitdrukking in de toepassing van Eénstijlige meidoorn. Gezien de lengte van de haag is ervoor gekozen naast de Meidoorn ook andere soorten toe te passen. De natuurwaarden van de haag worden daarmee vergroot.

6. Bomenrij

Tussen het woonerf en het bedrijfserf wordt in het verlengde van bestaande houtwal een rij Zomereiken zonder onderbegroeiing aangeplant. Deze rij wordt tevens de globale scheiding tussen het drogere landschapstype langs de noordrand van het plangebied en het zuidelijk gelegen nattere landschapstype. De bomen worden met een tussenruimte van circa 20 meter aangeplant zodat doorzichten vanaf de kruising tussen de Coevorderweg en Wolfveldseweg richting het bedrijfserf gehandhaafd blijven.

7. Solitaire boom op erf

Om het erf een passende uitstraling te geven wordt naast de nieuw te bouwen woning een solitaire boom aangeplant. Gekozen is voor een Walnoot.

Bijlage 1: Inrichtingsplan

Inrichtingsplan voor de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van de werkplaats en de sloop en herbouw van de woning (de tekening is noordgericht).





Bijlage 2: Beplantingsplan

beplantingsplan voor de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van de werkplaats en de sloop en herbouw van de woning (de tekening is noordgericht). De nummers op de tekening komen overeen met de nummers van de landschapselementen in de tabel op pagina 18.